



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25.09.2025

№ 84

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 15.08.2025 № 607, протокола публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 14.08.2025, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 15.08.2025, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех календарных дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО

ИМ 000040

«Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

3. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

4. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

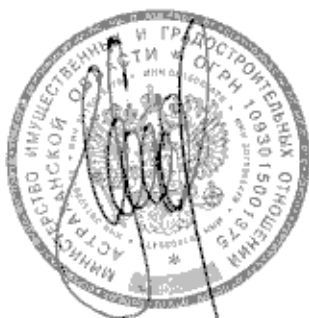
- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи календарных дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением  
Министерства имущественных  
и градостроительных отношений  
Астраханской области  
от 25.09.2025 № 84

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ОБРАЗЦОВО-ТРАВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Том 1. Положение о территориальном планировании**

Разработчик:  
ООО «Картфонд»  
info@kartfond.ru  
г. Ставрополь, 2024

## **АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

Генеральный директор	Д.Н. Панин
Руководитель отдела картографии	О.А. Горбань
Руководитель отдела социально-экономического планирования	В.С. Проскурин
Аналитик	В.О. Захарченко
Картограф	М.А. Вегнер
Архитектор	М.В. Сопнева

## СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОБРАЗЦОВО-ТРАВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....	6
1.1. Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения ...6	
1.1.1. Объекты в области культуры .....	6
1.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры .....	6
1.2.1. Объекты водоснабжения .....	6
1.2.2. Объекты газоснабжения и теплоснабжения .....	6
1.2.3. Объекты электроснабжения .....	8
1.3. Размещение объектов транспортной инфраструктуры .....	8
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОБРАЗЦОВО-ТРАВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....	9
2.1. Объекты в области транспорта .....	9
2.2. Объекты в области здравоохранения .....	9
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	10

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект генерального плана МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (далее по тексту – проект генерального плана, проект, генеральный план) выполнен согласно договору в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке генерального плана МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

В проекте генерального плана МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – 2023 год;
- первая очередь реализации генерального плана – до 2027 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – до 2043 года.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

Расчет потребности в объектах местного значения муниципального образования выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в том числе с учетом параметров, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Астраханской области.

При подготовке проекта генерального плана МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Проект генерального плана выполнен на основе топографических съемок М 1:5000 и 1:25 000 натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 15». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цель работы:

- создание условий для устойчивого развития территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- создание электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

- анализ документов стратегического планирования Камызякского района Астраханской области;
- разработка предложений по размещению объектов местного значения;
- разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории муниципального образования;
- разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;
- актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования;
- учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования.

## 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОБРАЗЦОВО-ТРАВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

### 1.1. Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

#### 1.1.1. Объекты в области культуры

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ
1	Строительство Дома культуры с. Лебяжье	100 чел.	МО «Образцово-Травинский сельсовет», с. Лебяжье	Первая очередь	П	Установление не требуется

### 1.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

#### 1.2.1. Объекты водоснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ
1	Строительство сетей водоснабжения	протяженность: с. Гандурино – 9 км; п. Октябрьский – 2 км; с. Лебяжье – 6 км; п. Нижненикольский – 4 км	МО «Образцово-Травинский сельсовет»	Расчетный срок	П	Определяется проектом С33 объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Строительство очистных сооружений канализации	мощность 150 куб. м/сут.	с. Образцово-Травино, с. Полдневое, с. Гандурино, п. Октябрьский, с. Лебяжье, п. Нижненикольский	Расчетный срок	П	

#### 1.2.2. Объекты газоснабжения и теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый	ЗООИТ
-------	--------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------------------------	-------

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»  
Том I. Положение о территориальном планировании (текстовая часть)

					к размещению Р - реконструкци я	
1	Реконструкция и модернизация котельных	мощность до 3 Гкал / ч	с. Полдневое	Первая очередь	Р	<p>Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)</p>
2	Реконструкция и модернизация котельных	мощность до 3 Гкал / ч	с. Образцово-Травино	Первая очередь	Р	
3	Газопровод межпоселковый к с. Лебяжье	протяженность 13,14 км	МО «Образцово-Травинский сельсовет»	Первая очередь (2023)	П	
4	Строительство газопровода высокого давления	диаметр 57 мм, протяженность 9,1 км	МО «Образцово-Травинский сельсовет», от с. Полдневое до п. Дамчик	Расчетный срок	П	
5	Строительство газопровода высокого давления	диаметр 57 мм, протяженность 6,5 км	МО «Образцово-Травинский сельсовет», от с. Лебяжье до п. Октябрьский	Расчетный срок	П	
6	Распределительный газопровод п. Октябрьский Камызякского района Астраханской области	протяженность 2,42 км	п. Октябрьский	Первая очередь	П	
7	Распределительный газопровод в п. Дамчик Камызякского района Астраханской области	протяженность 852,54 м	п. Дамчик	Первая очередь	П	
8	Газопровод межпоселковый с. Полдневое - п. Дамчик Камызякского района Астраханской области	протяженность 9873,33 м	с. Полдневое, п. Дамчик	Первая очередь	П	
9	Пункт редуцирование газа (ПРГ)	2 шт., пропускная способность 500 м <sup>3</sup> /ч	МО «Образцово-Травинский сельсовет», 1 - 14,5 м на восток от п. Дамчик; 2 - п. Октябрьский	Первая очередь	П	

### 1.2.3. Объекты электроснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ
1	Реконструкция ЛЭП	10 кВ	МО «Образцово-Травинский сельсовет», от с. Образцово-Травино до с. Гандурино	Расчетный срок	П	Определяется проектом С33 объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

### 1.3. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ
1	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Полднее Дамчик», IV технической категории	протяженность – 9,0 км	МО «Образцово-Травинский сельсовет»	Первая очередь	Р	Размеры придорожной полосы определяются проектом
2	Строительство автодорожного моста (вместо существующей паромной переправы)	длина моста - 171 м	севернее п. Нижненикольский через р. Гандурино	Первая очередь	П	
3	Строительство автодорожного моста (вместо существующей паромной переправы)	длина моста - 120 м	в районе с. Полднее через р. Полднеевая	Первая очередь	П	
4	Строительство автодорожного моста (вместо существующего деревянного моста)	длина моста - 26 м	севернее п. Октябрьский через ручей	Первая очередь	П	

## 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОБРАЗЦОВО-ТРАВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

### 2.1. Объекты в области транспорта

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ
1	Реконструкция моста через р. Каньча (Карасан) на км 47+095 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Астрахань – Образцово-Травино	Определяется при рабочем проектировании	Камызякский район	Расчетный срок	Р	Установление ЗОУИТ в связи с реконструкцией объекта не требуется

### 2.2. Объекты в области здравоохранения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ
1	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	на 15 посещений в смену	Камызякский район, с. Гандурино	2025 г.	П	Не требуется

### 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Общая площадь территории муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» составляет 77495,2 га, их них земли населенных пунктов – 1315,7 га.

На территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не планируются мероприятия федерального значения.

Настоящим проектом Генерального плана выделяются следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
	Существующая, га (2023)	Расчетный срок, га (2043)	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	643,6	643,8	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,9	0,9	
Многофункциональная общественно-деловая зона	7	7	
Зона специализированной общественной застройки	13,8	14	-строительство Дома культуры -строительство двух фельдшерско-акушерских пунктов
Производственная зона	18,4	18,4	
Зона инженерной инфраструктуры	2,5	3,4	-строительство понизительной подстанции ПС 35/10 кВ с одним силовым трансформатором
Зона транспортной инфраструктуры	193,5	193,5	
Зона сельскохозяйственных угодий	68176,7	68230,88	
Зона садоводства, огородничества	25	25	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2971,4	2886,4	
Зоны рекреационного назначения	174,6	201,02	
Зона отдыха	124,6	127,7	
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	0,7	0,7	
Зона кладбищ	21,7	21,7	
Зона складирования и захоронения отходов	0,8	0,8	
Земли лесного фонда	5120,0	5120,0	

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»  
Том I. Положение о территориальном планировании (текстовая часть)

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ОБРАЗЦОВО - ТРАВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

Разработчик:  
ООО «Картфонд»  
info@kartfond.ru  
г. Ставрополь, 2024

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

Генеральный директор

Д.Н. Панин

Руководитель отдела картографии

О.А. Горбань

Руководитель отдела социально-  
экономического планирования

В.С. Проскурин

Аналитик

В.О. Захарченко

Картограф

М.А. Вегнер

Архитектор

М.В. Сопнева

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначения	Наименование	Примечание
<b>ПЗ</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
ПЗ - 1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
ПЗ - 2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
<b>ГЧ</b>	<b>Графические материалы</b>	
	<b>Утверждаемая часть</b>	
ГЧ – 1	Карта границ населенных пунктов входящих в состав муниципального образования	25:000
ГЧ – 2	Карта функциональных зон муниципального образования	25:000
ГЧ – 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования	25:000
ГЧ – 4	Карта функциональных зон в границах населенных пунктов	5:000
ГЧ – 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов	5:000
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
ГЧ – 1	Карта современного состояния и использования территории муниципального образования (опорный план)	25:000
ГЧ – 2	Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования	25:000
ГЧ – 3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	25:000
ГЧ – 4	Карта современного состояния и использования территории (опорный план) в части населенных пунктов	5:000
ГЧ – 5	Карта инженерной и транспортной инфраструктур муниципального образования	25:000
ГЧ – 6	Карта инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенных пунктов	5:000

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА .....	1
СОДЕРЖАНИЕ .....	4
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	6
ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ .....	11
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	12
1.1 Цель и задачи разработки генерального плана .....	12
1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области .....	14
1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития Камызякского района и МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» .....	17
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	20
2.1 Экономико-географическое положение и общая характеристика муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» .....	20
2.2 Природные условия и ресурсы .....	22
2.2.1 Геологическое строение .....	22
2.2.2 Климатическая характеристика .....	23
2.2.3 Водные ресурсы и гидрологический режим .....	25
2.2.5 Почвенный покров и земельные ресурсы .....	28
2.2.6. Минерально-сырьевые ресурсы .....	30
2.2.7. Инженерно-геологические условия, градостроительная оценка природных условий инженерно-строительное районирование .....	30
2.3. Лесной фонд .....	33
2.4. Особо охраняемые природные территории .....	34
2.4. Объекты культурного наследия .....	38
2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» .....	39
2.5.1. Население и трудовые ресурсы .....	39
2.5.2. Социальная инфраструктура .....	44
2.5.3. Общая характеристика экономики муниципального образования .....	52
2.5.4. Транспортная инфраструктура .....	55
2.5.5. Инженерная инфраструктура .....	58
2.5.6. Экологическое состояние территории .....	61
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОБРАЗЦОВО-ТРАВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ» .....	67
3.1 Пространственно-планировочная организация территории .....	67
3.1.1 Современное функциональное использование территории муниципального образования .....	68
3.1.2 Основные направления градостроительного развития, функционально-планировочная структура и предложения по функциональному зонированию .....	69

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)	
3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» .....	72
3.2.1 Прогноз численности населения.....	72
3.2.2 Жилищный фонд. Развитие жилищного строительства .....	77
3.2.3 Развитие социальной сферы .....	81
3.2.4 Развитие отраслевой специализации .....	85
3.3 Развитие транспортной инфраструктуры .....	89
3.4 Развитие инженерной инфраструктуры .....	89
Водоснабжение и водоотведение .....	89
Электроснабжение .....	91
Газоснабжение .....	91
Теплоснабжение.....	91
Система обращения с отходами .....	92
3.5. Развитие территории рекреационного назначения .....	94
3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории .....	95
3.6.1 Зоны с особыми условиями использования территорий .....	95
3.6. Инженерная подготовка территории.....	104
3.7 Охрана окружающей среды .....	106
Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	106
Мероприятия по охране водной среды .....	107
Мероприятия по охране почвенного покрова, растительности и животного мира.....	108
Мероприятия по санитарной очистке территории .....	109
Мероприятия по охране ландшафтов и лесов.....	109
3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций .....	110
3.8.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	110
3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	113
3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....	115
3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».....	115
4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОБРАЗЦОВО-ТРАВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ».....	117
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОБРАЗЦОВО-ТРАВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ».....	127

## **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Воспроизводство населения** – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

**Город** – населенный пункт с числом жителей не менее 12 тысяч человек, 85% из которых составляют рабочие, служащие и члены их семей.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

**Единый государственный реестр недвижимости** – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

**Естественное движение населения** – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

**Земельные ресурсы** – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

**Земельные угодья** – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

**Землепользователь** – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

**Земли общего пользования** – земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

**Земля** – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами,

водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерно-геологическое районирование** – последовательное деление территории на соподчиненные части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

**Инфраструктура** – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Категория земель** – Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

**Концепция** – определенный способ понимания, трактовки какого-либо предмета, явления, процесса, основная точка зрения на предмет или явление, руководящая идея для их систематического освещения. В научной деятельности – ведущий замысел, основной конструктивный принцип.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Муниципальное образование** – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты федерального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»  
Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)  
территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

**Опорный каркас расселения** – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

**Охрана земель** – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

**Планировочная структура территории** – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

**Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Система коммунальной инфраструктуры** – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Транспортная инфраструктура** – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

**Улично-дорожная сеть (УДС)** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

## **ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ**

- АПК – агропромышленный комплекс.  
с. - село  
вдхр – водохранилище.  
г. – город.  
гг. – годы.  
га – гектар.  
ГОСТ – государственный стандарт.  
ГКФК – глава крестьянского (фермерского) хозяйства  
ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.  
ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.  
ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.  
км – километр.  
км<sup>2</sup> – квадратный километр.  
м – метр.  
мм – миллиметр.  
м<sup>2</sup> – квадратный метр.  
м<sup>3</sup> – кубический метр.  
МВт – мегаватт.  
млн – миллион.  
млрд – миллиард.  
МО – муниципальное образование.  
МУП – муниципальное унитарное предприятие.  
НИР – научно-исследовательская работа.  
ООО – общество с ограниченной ответственностью.  
ООПТ – особо охраняемые природные территории.  
ОЭЗ – особая экономическая зона.  
р. – река.  
Рис. – рисунок.  
РФ – Российская Федерация.  
СанПиН – санитарные правила и нормы.  
СЗЗ – санитарно-защитная зона.  
СНиП – строительные нормы и правила.  
СП – свод правил.  
СТП – схема территориального планирования.  
сп – сельское поселение  
сс - сельсовет  
т – тонна.  
Табл. – таблица.  
ТКО – твердые бытовые отходы  
тыс. – тысяча.  
ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие.  
чел. – человек.  
ЧС – чрезвычайная ситуация.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1 Цель и задачи разработки генерального плана**

Основанием для выполнения работ по разработке генерального плана МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является договор № 05-16/2023 от 17.05.2023 г., заключенный администрацией МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» с ООО «Картфонд».

В генеральном плане определены основные параметры развития территории сельского поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, территории, необходимые для жилищно-коммунального строительства и размещения производственных и иных объектов, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды.

Графические материалы в составе генерального плана разрабатываются с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС). Геоинформационная система имеет многоцелевое назначение, наиболее важным является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и техническим заданием на подготовку генерального плана.

В качестве исходных данных для выполнения указанной работы послужили:

- Документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Астраханской области;
- Стратегия социально-экономического развития Астраханской области до 2035 г.;
- Схема территориального планирования Камызякского муниципального района;
- Документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;
- Статистические данные о численности и составе населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;
- Государственные программы Астраханской области;
- Статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», Камызякского муниципального района, Астраханской области;
- Поступившие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;
- Другие сведения и данные об уровне развития МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Необходимость проведения работы продиктована требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так в части 1 статьи 18 указанного Кодекса определено, что генеральные планы сельских поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются: содержание генерального плана муниципального образования, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования проекта генерального плана муниципального образования.

Кроме этого, необходимо учесть особенности, определенные части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ, которые указывают, что территориальное планирование направлено на «определение в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований»<sup>2</sup>.

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной научно-исследовательской работы, объект и предмет исследования.

**Объектом исследования** является территория МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

**Предметом исследования** в работе является пространственная организация и структура территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

**Целью** подготовки генерального плана является определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Астраханской области.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения следующих **задач**:

1. Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон и предложениями по размещению объектов местного значения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;
2. Отображение планируемого размещения на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектов федерального и регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации и Астраханской области;
3. Установление, изменение (в случае необходимости) границ населенных пунктов, состава населенных пунктов;

4. Развитие транспортной, инженерной, социальной и иных видов инфраструктур МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

5. Улучшение состояния окружающей среды, сохранение и восстановление биологического разнообразия культурных ландшафтов МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

6. Ускорение экономического роста, научно-технологического и инновационного развития МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

7. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

8. Обоснование комплекса мер для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и ликвидации их последствий.

Проект генерального плана МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предполагает реализацию проектов и предложений в два последовательных этапа:

- первая очередь – до 2030 года – проекты и предложения максимальной степени готовности;

- расчетный срок – до 2047 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

## **1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области**

Проект Генерального плана МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» выполнен в соответствии с ниже представленными основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области<sup>1</sup>.

### **Нормативно-правовые акты Российской Федерации:**

Проект генерального плана МО «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» выполнен в соответствии с нижеследующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

Нормативно-правовые акты Российской Федерации:

- Водный кодекс Российской Федерации.

---

<sup>1</sup> При подготовке проекта генерального плана МО «Образцово-Травинский сельсовет» Камызякского района Астраханской области использованы актуальные редакции всех нормативно-правовых актов различного уровня

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Жилищный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
- Указ Президента РФ от 02.07.2021 № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».

- Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

#### **Нормативно-правовые акты Астраханской области:**

- Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района».
- Закон Астраханской области от 04.10.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области».
- Закон Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».
- Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области».
- Закон Астраханской области от 04.03.2008 №7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области».
- Закон Астраханской области от 19.11.2014 № 77/2014-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования охраны окружающей среды и сохранения биологического разнообразия на территории Астраханской области».

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

- Закон Астраханской области от 20.12.2021 № 136/2021-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования недропользования на территории Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 02.12.2008 № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 20.12.2022 № 650-П «О государственной программе «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 16.12.2022 № 643-П «О государственной программе «Экономическое развитие Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 23.12.2022 № 685-П «О государственной программе «Развитие транспортной системы Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 522-П «О государственной программе «Социальная поддержка населения Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 573-П «О государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 13.09.2023 № 538-П «О государственной программе «Развитие культуры в Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 06.09.2023 № 499-П «О государственной программе «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 531-П «О государственной программе «Развитие промышленности Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 06.10.2023 № 588-П «О государственной программе «Развитие образования Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 16.10.2023 № 598-П «О государственной программе «Развитие здравоохранения Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 20.10.2023 № 605-П «О государственной программе «Развитие дорожного хозяйства Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 27.10.2023 № 623-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 16.01.2024 № 2-П «О Стратегии развития туризма в Астраханской области на период до 2030 года».

### **1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития Камызякского района и МО «Сельское поселение Образцово-Травинский Камызякского муниципального района Астраханской области»**

При разработке проекта генерального плана МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» использовались муниципальные программы, направленные на различные аспекты комплексного социально-экономического развития сельсовета.

В сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»  
Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)  
муниципального района Астраханской области» действуют следующие муниципальные программы:

Муниципальная программа «Благоустройство территории населённых пунктов муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2025 г и плановый период 2026 и 2027 годы;

Муниципальная программа «Повышение эффективности местного самоуправления в муниципальном образовании «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2025 г и плановый период 2026 – 2027 годы;

Муниципальная программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов;

Муниципальная программа «Развитие культуры на территории муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов;

Муниципальная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов;

Муниципальная программа «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2025 г.

Муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2025-2027 гг.

Муниципальная программа «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2025-2027 гг.

Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2025-2027 гг.

Муниципальная программа «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2025-2027 гг.

Муниципальная программа «Повышение экологической безопасности на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2025-2027 гг.

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2025-2027 гг.

Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2025-2027 гг.

Муниципальная программа «Создание и совершенствование условий для повышения качества образовательных услуг в образовательных учреждениях муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2025-2027 гг.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»  
Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

Муниципальная программа «Охрана здоровья и формирование здорового образа жизни в образовательных учреждениях муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2025 -2027 гг.

Муниципальная программа «Обеспечение деятельности отдела образования администрации муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» и образовательных учреждений муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2025-2027 гг.

Муниципальная программа «Экономическое развитие Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2025-2027 гг.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2025-2027 гг.

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2025-2027 гг.

Муниципальная программа «Развитие архитектуры и градостроительства в муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2025-2027 гг.

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Камызякском муниципальном районе Астраханской области» на 2025 – 2027 гг.

Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2025 – 2027 гг.

Муниципальная программа «Муниципальная поддержка молодой семьи на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2025-2027 гг.

## **2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

### **2.1 Экономика-географическое положение и общая характеристика муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»**

Камызякский район расположен на юге Астраханской области в западной зоне дельты реки Волги. Территория района перерезана множеством рукавов и протоков реки Волги. Район покрыт разветвленной сетью автомобильных дорог регионального и местного значения. Система расселения района включает 48 населенных пунктов (1 город, 2 поселка городского типа и 45 сельских поселений), объединенных в 15 муниципальных образований.

Административный центр района – город Камызяк. Район является сельскохозяйственным со слабо развитой промышленностью.

МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположено в юго-западной части района. В состав сельского поселения входит 7 населенных пунктов:

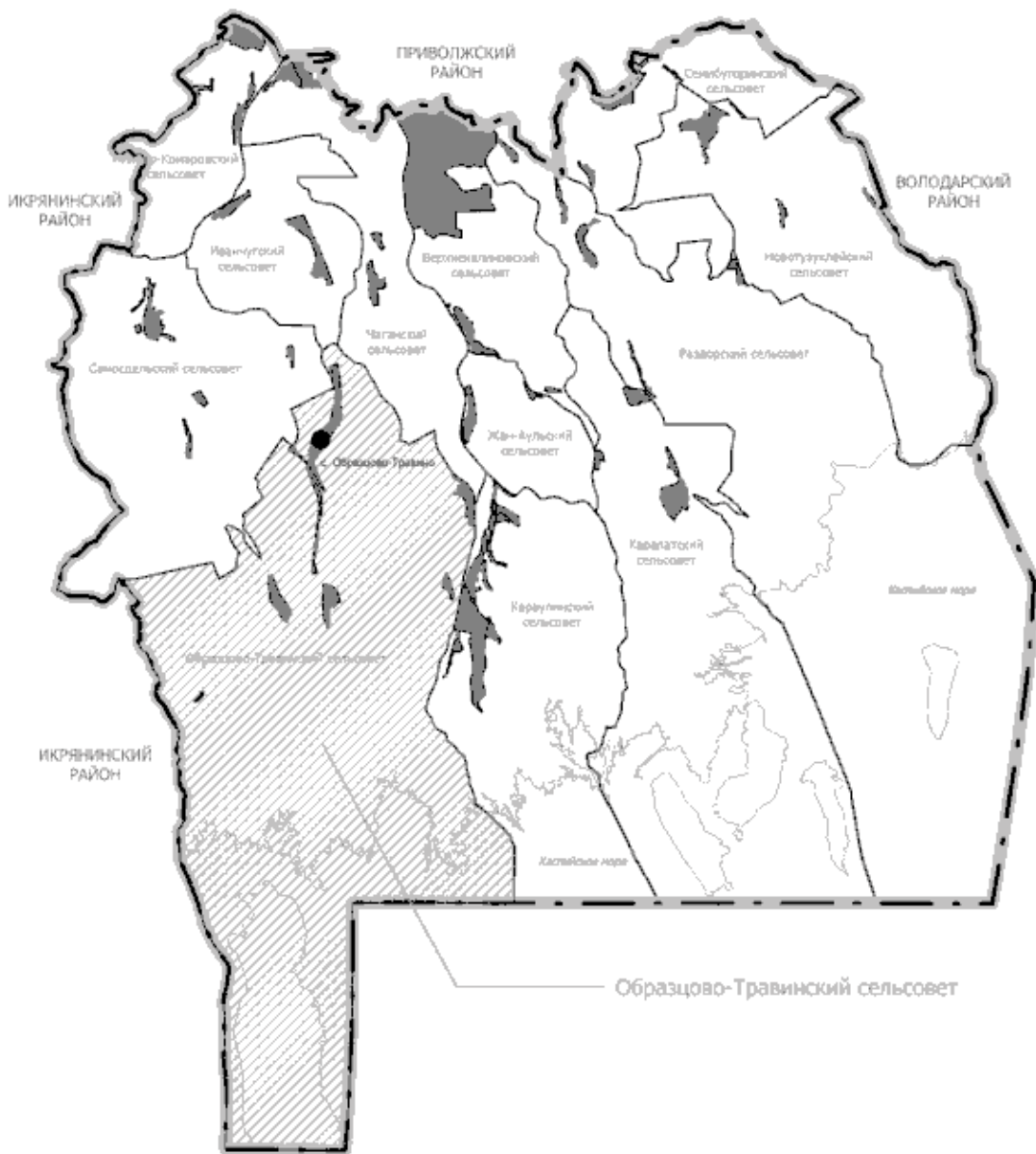
1. с. Образцово-Травино,
2. с. Гандурино,
3. п. Нижненикольский,
4. с. Полднеевое,
5. п. Дамчик,
6. с. Лебяжье,
7. п. Октябрьский.

Административным центром МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является село Образцово-Травино, которое удалено от районного центра г. Камызяка на 27 км (дорога включает в себя паромную переправу) и от областного центра – 52 км. Связующим звеном с районным и областным центром являются автодороги регионального значения.

В существующих административных границах МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» занимает территорию 77495,17 га., в том числе земли сельхозназначения 70789,55 га, земли населенных пунктов 1315,7 га, численность населения составляет – 5221 (плотность населения 0,1 чел/км<sup>2</sup>).

Административный центр МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» удалён от

- железнодорожного вокзала г. Астрахани – 55 км;
- речного порта г. Астрахани – 58 км;
- автовокзала г. Астрахани – 55 км;
- автовокзала г. Камызяк – 26,3 км;
- аэропорта «Нариманово» – 47 км;
- административного центра района с. Камызяк – 27 км.



**Рисунок 1 – Положение МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в системе расселения Камызякского района.**

Территория МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» граничит:

- с северо-запада – с территорией МО «Сельское поселение Самосдельский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;
- с северо-востока – с территорией МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;
- с востока и юго-востока – с территориями МО «Сельское поселение Караулинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и МО «Сельское поселение Поселок Кировский Камызякского муниципального района Астраханской области»;

– с запада и юго-запада – с территорией муниципального образования «Икрянинский муниципальный район Астраханской области»;

– с юга – с Каспийским морем.

Границы МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» установлены Законом Астраханской области и определены в проекте в соответствии с Приложением 69 к Закону Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района».

## **2.2 Природные условия и ресурсы**

### **2.2.1 Геологическое строение,**

Территория МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» находится в пределах современной аллювиальной дельтовой равнины.

Основным рельефообразующим фактором для дельты Волги является сток наносов. Существенную роль в формировании современного облика дельты играет антропогенный фактор.

В геолого-литологическом строении дельтовой равнины принимают участие современные, хвалынские, хазарские и бакинские отложения. Бакинские отложения являются региональным водоупором.

Современные отложения по генезису подразделяются на аллювиальные, аллювиально-морские и частично на делювиальные. Аллювиальные включают пойменные, проточные и ильменные. Пойменные отложения представляют поверхностные горизонты аллювиального покрова, литологически представленные переслаиванием песка и серого суглинка. Проточные осадки залегают преимущественно под пойменными, реже ильменными отложениями и представлены мелкозернистыми и глинистыми песками, реже супесями.

Осадки ильменно-култучных впадин распространены на всей площади дельты, встречаясь на глубине 1-7 м. Перекрываются осадки пойменными образованиями.

Хвалынские отложения не имеют сплошного распространения в дельте, на дневную поверхность выходят в виде бугров Бэра. Отложения бугровой толщи представлены глинистыми песками, супесями, лёгкими и средними суглинками общей мощностью до 20 м. В верхней части бугровой толщи преобладают супеси с высоким содержанием глинистых фракций, реже глинистые или пылеватые пески. Для подрайона современной дельты характерно совершенное отсутствие бэровских бугров.

Хазарские отложения представлены глинами, содержащими прослойки песков и супесей различной мощности. Верхняя свита составлена глинами с тонкими прослоями песка. Мощность свиты изменяется от 0 м до 18 м. Залегающая ниже свита сложена преимущественно глинами мощностью до 10 м. Суммарная мощность отложений достигает 50 м.

Бакинские морские осадки, вскрытые в пределах современной дельтовой равнины, представлены глинами плотными, слоистыми, с прослоями мелкозернистых кварцевых песков.

Максимальная вскрытая мощность бакинских отложений превышает 300 м.

## 2.2.2 Климатическая характеристика

Территория МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположена на юге Астраханской области в центральной зоне дельты реки Волги. Под воздействием ряда факторов в районе сформировался умеренный, резко континентальный климат с высокими температурами летом, низкими – зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

По данным климатического районирования для строительства, которое разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле территория муниципального образования относится к подрайону IVГ и характеризуется наименее суровыми условиями<sup>2</sup>, далее представлена более подробная характеристика климата МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

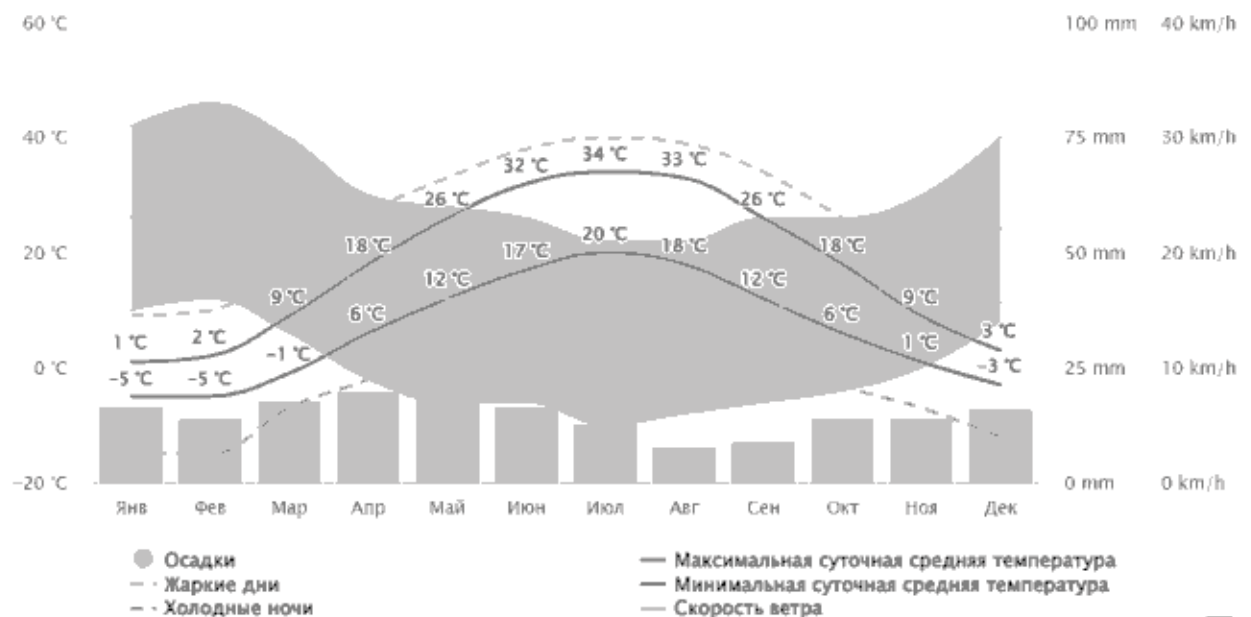


Рисунок 2 – Климатические показатели МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»<sup>3</sup>

Климат волжской дельты имеет специфические особенности. Наличие на ее территории значительных водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности способствует формированию микроклимата с повышенной влажностью воздуха в теплый период года, более продолжительного безморозного периода. Летом в

<sup>2</sup> Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 декабря 2020 г. N 859/пр)

<sup>3</sup> Данные информационного портала «Meteoblue»

([https://www.meteoblue.com/ru/погода/historyclimate/climatemodelled/Образцово-Травино\\_Россия\\_516383](https://www.meteoblue.com/ru/погода/historyclimate/climatemodelled/Образцово-Травино_Россия_516383))

дневные часы много тепла расходуется на испарение, прогрев воздуха уменьшается, и температура его понижается на 2°-3°С по сравнению с воздухом степных территорий. В ночные часы температура воздуха в пойме и дельте выше, в дневные – ниже по сравнению со степной территорией, снижается вероятность проявления и уровень воздействия суховеев, пыльных бурь.

Изотерма января на территории – минус 5°С, изотерма июля – плюс 34°С. Сумма средних суточных температур воздуха за период с температурой выше 5°С составляет 3850°. Средняя высота снежного покрова не превышает 10 см. Глубина промерзания почвы средняя – 60 см, максимальная – 125 см.

Продолжительность солнечного сияния на территории района составляет 2200-2400 часов в год, суммарная солнечная радиация – до 120 ккал/см<sup>2</sup>.

Согласно агроклиматическому районированию, Камызякский район, включая территорию МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», по степени влагообеспеченности относится к очень сухой зоне, по условиям теплообеспеченности летнего периода – к жаркому подрайону. Зима умеренно холодная. Сумма температур активной вегетации (среднесуточная температура воздуха выше 10°С) достигает 3600°. Длительность безморозного периода – 170 -190 дней. В целом территория хорошо обеспечена теплом.

Годовое количество осадков составляет в среднем 230 мм, из них за теплый период (апрель-сентябрь) выпадает до 130 мм. Максимальное количество осадков наблюдается в мае-июле (до 40 мм), минимальное – в феврале (до 10 мм). Средняя интенсивность осадков в холодный период года незначительна, обычно не более 0,4 мм/мин. Летом за счет ливневых дождей интенсивность осадков возрастает. Суточный максимум осадков в теплый период года достигает 73 мм. Величина испаряемости за период вегетации может превышать 900 мм. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории.

Характерной особенностью ветрового режима территории является постоянство ветров восточных направлений. В течение большей части года преобладают восточные и юго-восточные ветры (19-36%), достигая максимума в холодный период. В летний период их повторяемость снижается до 16-20%. В теплый период года (июль-август) и в начале осени (сентябрь-октябрь) существенную роль играют ветры западного и северо-западного направлений, повторяемость которых в последнее десятилетие возросла. В течение года преобладают ветры со скоростями 2-5 м/с (65-73%). Повторяемость ветров со скоростями более 12 м/с составляет 3-7%. Наибольшая повторяемость сильных ветров (со скоростью 15 м/с и более) приходится на апрель, наименьшая - на летний период и раннюю осень. Среднее количество дней с сильным ветром достигает 17. Максимальная скорость ветра составляет 28 м/с. Пыльные бури наблюдаются в среднем 6 раз в год.

Штили не превышают 4-8% общего числа наблюдений за ветровым режимом. Наибольшая повторяемость штилей наблюдается летом и поздней осенью, наименьшая – зимой и ранней весной. Штилевая погода способствует застою воздуха и накоплению в нем вредных примесей. Накопление примесей в атмосфере отмечено при туманах, которые наблюдаются в среднем 40 дней в году.

Наиболее благоприятные условия для накопления вредных примесей в атмосфере складываются в осенне-зимний период. Значительно возрастает уровень загрязнения атмосферного воздуха при туманах, густых дымках, слабо морозящих осадках, сопровождаемых инверсиями температуры воздуха и штилем. Заметное вымывание загрязняющих веществ из атмосферы вызывают сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно летом, количество их за сутки может превышать месячную норму осадков.

**Климатические условия дельты р. Волги, в пределах которой расположена территория МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», относительно благоприятны для проживания населения. В летний период вероятны дискомфортные условия, связанные с установлением высоких летних температур, низкой относительной влажности воздуха. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории. К неблагоприятным для сельскохозяйственного производства явлениям относятся засухи и суховеи, поздние весенние и ранние осенние заморозки, сдувание снежного покрова с полей, образование ледяной корки на почве.**

### **2.2.3 Водные ресурсы и гидрологический режим**

В дельте Волги выделяется пять основных направлений стока воды, соответствующих самым крупным водотокам дельты: Бузан, Болда, Камызяк, Старая Волга, Бахтемир. На территорию МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» приходится один из полноводных водотоков – р. Волга, а также реки Гандурино, Полдневая, Каныча, Вертячка, Кизань, Гандуринский канал, ерики Горный, Быстрый, Кульков, Долгий и др.

Протяженности водных объектов:

- пр. Гандурино – 53,4 км;
- ер. Дресвянный – 15,2 км;
- пр. Днищево – 10,9 км;
- пр. Петунья – 14 км;
- пр. Новостанка – 8,8 км;
- пр. Вертячка – 11 км;
- рук. Кизань – 55,4 км;
- пр. Полдневая – 11 км;
- пр. Горная – 55,4 км;
- ер. Иванчуг – 2,5 км;
- пр. Прокатная – 6 км;
- пр. Каныча – 26 км<sup>4</sup>.

Волга при своём приближении к Каспийскому морю веерообразно разветвляется на системы более мелких водотоков (шириной до 30-40 м), составляющих основу русловой сети.

---

<sup>4</sup> Данные Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области, 2024 г.

В связи с регулированием стока Волги каскадом волжских водохранилищ уровни воды в реке в период половодья на 1,0-1,5 м ниже, в период межени на 0,4 -1,0 м выше естественных. Весеннее половодье начинается в среднем во второй декаде апреля. Максимальный уровень наблюдается в первой декаде июня.

Влияние моря на уровневый режим водотоков дельты проявляется в виде сгонно-нагонных колебаний уровня воды. Характерные для волжской дельты сгонно-нагонные колебания уровня воды отмечаются ранней весной и поздней осенью при ветрах преимущественно восточных (нагоны) и западных (сгоны) направлений. Величина нагона в зависимости от обеспеченности изменяется от 2 см до 137 см, максимально наблюдаемый нагон – 98 см. При сгонах уровень воды может понижаться на 0,2 –0,4 м. В зоне влияния сгонно-нагонных колебаний уровня воды Каспийского моря находится юго-восточная часть территории муниципального образования.

Отметки поверхности земли на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» изменяются в пределах минус 25,6м – минус 24,4 м. От затопления паводковыми водами территории населенных пунктов, земли оросительных систем защищены насыпями автомобильных дорог, водооградительными сооружениями.

Гидрологический режим р. Волги в пределах Астраханской области, водотоков волжской дельты зависит от режима сброса воды в нижний бьеф Волгоградского гидроузла. В меженный период величина попуска воды изменяется от 4000 до 8000 м<sup>3</sup>/с. Согласно «Основным правилам использования водных ресурсов водохранилищ на р. Волге», минимальный (навигационный) расход воды, сбрасываемый в нижний бьеф Волгоградского гидроузла, не должен быть менее 3000 м<sup>3</sup>/с. С целью поддержания необходимого уровня водообеспеченности водотоков, имеющих рыбохозяйственное значение, режим попусков воды из волжских водохранилищ в низовья Волги определяется с учетом возможного сохранения ежегодных половодий, близких по условиям к среднегодовым.

Термический режим водотоков дельты характеризуется нулевыми и близкими к нулю значениями температуры в зимний период. Интенсивное повышение температуры наступает в июне. Максимальных значений температура речной воды достигает в июле и составляет 22°-22,5°, наблюдаемый максимум – 26°-28,7°. Продолжительность купального сезона – около 4-х месяцев.

Ледовый режим р. Волги нарушен работой Волгоградского гидроузла. Ниже с. Верхнелебяжье ледовый режим приближается к естественному. Первые ледовые явления на Нижней Волге появляются в виде заберегов и сала обычно в начале декабря. Раннее появление ледовых образований – начало ноября, позднее – начало января. Ледостав устанавливается обычно в конце декабря – начале января и продолжается в течение 2,5-3 месяцев. Средняя толщина льда 55-70 см. Разрушение ледяного покрова начинается в конце марта. Весенний ледоход начинается во второй декаде марта и продолжается 8-20 дней.

Водотоки являются источником воды для водоснабжения населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Минерализация волжской воды изменяется от 180 мг/дм<sup>3</sup> (паводок) до 370 мг/дм<sup>3</sup> (межень). Гидрохимический состав речной воды характеризуется следующими основными показателями (среднегодовыми): взвешенные вещества – 13 мг/дм<sup>3</sup>, хлориды – 31,2 мг/дм<sup>3</sup>, сульфаты – 80,5 мг/ дм<sup>3</sup>, кальций – 50,7 мг/дм<sup>3</sup>, магний – 12,5 мг/дм<sup>3</sup>, натрий+калий – 35,6 мг/ дм<sup>3</sup>, жесткость – 3,55 мг-экв/л.

Согласно Водному кодексу РФ, ширина водоохранной зоны р. Волги составляет 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы водотоков устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для нулевого или обратного уклона, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Ширина водоохраных зон водных объектов МО:

- пр. Гандурино – 200 м;
- пр. Петунья – 50 м;
- пр. Новостанка – 50 м;
- пр. Вертячка – 100 м;
- рук. Кизань – 200 м;
- пр. Полдневая – 200 м;
- пр. Горная – 200 м;
- ер. Иванчуг – 50 м<sup>5</sup>.

Ширина прибрежных защитных полос водных объектов МО:

- пр. Гандурино – 200 м;
- пр. Петунья – 50 м;
- пр. Вертячка – 50 м;
- рук. Кизань – 200 м;
- пр. Полдневая – 200 м;
- пр. Новостанка, пр. Горная, ер. Иванчуг – определяется согласно Водному кодексу

РФ<sup>6</sup>.

В связи с происходящими в волжской дельте интенсивными процессами отложения наносов в русле водотоков, на территории ухудшились условия стока воды в период паводка, возросли сроки его прохождения, что приводит к длительному подтоплению территории, снижению устойчивости водооградительных сооружений и повышению опасности затопления населенных пунктов.

Значительная часть протоков и ериков в настоящее время заливается и зарастает водолюбивой растительностью – в межень течение воды в них практически отсутствует, и они постепенно превращаются в болото.

На территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположено 1 водно-болотное угодье «Дельта реки Волги».

Границы водно-болотного угодья установлены в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области № 120-П, Приказ Минприроды России №237 от 05.04.2021 «Об определении границ водно-болотного угодья «Дельта реки Волга», включая Астраханский ордена Трудового Красного Знамени государственный природный

<sup>5</sup> Данные Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области, 2024 г.

<sup>6</sup> Данные Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области, 2024 г.

биосферный заповедник, имеющего международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, и об утверждении Положения о нем, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Астраханской области и нормативных правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации».

Водно-болотное угодье «Дельта реки Волга» организовано для сохранения запасов главным образом водоплавающих птиц и оптимизации их местообитаний в различные сезоны года, а также в целях сохранения биологического разнообразия водно-болотных экосистем дельты реки Волги и их рационального использования.

Водно-болотное угодье представляет собой специально выделенный участок акватории и территории дельты реки Волги площадью 1124,6 тыс. га, на котором устанавливается особый режим охраны и использования природных ресурсов.

### **2.2.5 Почвенный покров и земельные ресурсы.**

Почвенный покров современной дельтовой равнины формируется в условиях ежегодного паводкового увлажнения, постоянного воздействия на почвообразовательный процесс близко залегающих (0,3-2,0м) минерализованных грунтовых вод. Почвообразующими породами являются аллювиальные отложения, в пределах «бэровских» бугров – хвальнские отложения. Тип почвообразования – пойменно-степной. Для почв дельты характерны тяжелый механический состав, остаточная засоленность и солонцеватость.

Почвенный покров на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлен преимущественно аллювиальными луговыми насыщенными почвами в комплексе с бурями 10-25 %, аллювиальными дерновыми насыщенными, аллювиальными луговыми насыщенными почвами различной степени засоления и их разновидностями.

Бурые почвы сформировались в условиях недостатка влаги и приурочены к поверхности бэровских бугров.

В замкнутых понижениях рельефа формируются болотно-ильменные почвы, характеризующиеся сильной увлажненностью горизонтов, иловатым составом, неясно выраженной структурой. По морфологическим и химическим свойствам почвы подразделяются на маломощные с гумусовым горизонтом до 0,2 м и среднемощные – гумусовый горизонт более 0,2 м. Болотно-ильменные почвы имеют неблагоприятные водно-физические свойства, при высыхании уплотняются и образуют трещины.

Микрорельефные повышения занимают солончаки луговые тяжелосуглинистые. Плотный остаток в горизонте «А» солончаков превышает 1,0 %, сумма токсичных солей – до 0,65 %. Глубже сумма токсичных солей возрастает до 1,0%.

При строительстве автодорог, мелиоративных систем в результате срезки гумусовых горизонтов зональных почв, планировке формируются разновидности нарушенных почв (агрообраземы), техногенные почвенные образования (арбалиты).

На землях поселений поверхностный слой почвы представлен слабо гумусированными техногенными образованиями с примесью строительного и бытового мусора.

В дельте преобладает смешанный тип соленакопления. Лишь на высоких прирусловых гривах вдоль крупных водотоков, сложенных преимущественно русловыми отложениями, тип соленакопления аллювиальный.

Сильнозасолённые почвы и солончаки приурочены к микрорельефным повышениям, незасолённые, слабозасолённые и средnezасолённые – к понижениям рельефа, что связано с характером паводкового затопления и условиями питания грунтового потока паводковыми водами.

В условиях обвалования солевой режим почв складывается по типу засоления. Понижения на обвалованных участках служат «сухим» дренажом для окружающей территории.

Общая площадь территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в границах, определенных законом Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района», составляет 77495,2 га.

Распределение земель по категориям представлено в таблице ниже.

**Таблица 1 – Распределение земельного фонда МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по категориям**

Категория земель	Площадь, га (существующая)	Площадь, га (планируемая)	Доля категории земель в земельном балансе сельского поселения, % (планируемая)
Общая площадь земель в границах муниципального образования	77495,2	77495,2	100
Земли населенных пунктов	1315,1	1267	1,63
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	147,7	147,7	0,19
Земли сельскохозяйственного назначения	70793,9	70793,58	91,35
Земли особо охраняемых территорий и объектов	122,3	166,92	0,21
Земли лесного фонда	5116,2	5120,0	6,62

Изменение границ МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» генеральным планом не предусматривается. Предусматривается изменение границ населенных пунктов с. Лебяжье, с. Полднеевое, с. Гандурино, с. Образцово-Травино, п. Нижненикольский, что описано в разделе 4 «Изменение границ населенных пунктов сельского поселения» настоящего тома.

### **2.2.6. Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории МО «Образцово-Травинский сельсовет» расположены карьеры по добыче общераспространенных полезных ископаемых для своих нужд со следующими местоположениями:

- с. Образцово-Травино, за Бэровским бугром, на месте существующего карьера;
- юго-западнее с.Полднеевое между орошаемым участком «Полднеевский» и прудом «Горный», рядом с МТФ колхоза «Лотос».

### **2.2.7. Инженерно-геологические условия, градостроительная оценка природных условий инженерно-строительное районирование**

Территория МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» находится в границах современной дельтовой равнины (дельта реки Волги), инженерно-геологический облик которой определяет толща современных и морских осадков, сформированных в результате неоднократных трансгрессий Каспийского моря.

Современные образования представлены различными генетическими типами отложений. Наибольшее распространение получили аллювиальные отложения, покрывающие сплошным чехлом дельту, за исключением территории распространения бугров Бэра.

На застроенной территории аллювиальные отложения перекрыты техногенным слоем мощностью до 1,0 м. Мощность аллювия составляет от 0,5 до 10-15 м, в районе эрозионных врезов – до 30-50 м и более. С поверхности залегают обычно связные грунты пойменного аллювия, ниже – пески руслового аллювия; старичный аллювий залегают в виде вытянутых линз в толще руслового аллювия, либо выполняет понижения современных стариц.

В составе аллювия преобладают пески. Пески пылеватые, реже мелкие, слоистые, рыхлые и средней плотности. Пески старичного аллювия обогащены растительными остатками и в значительной степени заилены. Плотность скелета песков изменяется в пределах 1,45-1,55 г/см<sup>3</sup>, угол внутреннего трения 240-280 при сцеплении 0,01-0,06 кг/см<sup>2</sup>. Коэффициент фильтрации песков – 0,6 м/сутки. Водообильность песков слабая и крайне неравномерная.

Глинистые грунты слагают пойменный и частично старичный аллювий. Пойменный аллювий залегают с поверхности на преобладающей части современной дельтовой равнины. Представлен аллювий преимущественно глинами и, значительно реже, суглинками и супесями. Мощность пород обычно не превышает 5 м, но может достигать 10-12 м.

Свойства глинистых грунтов весьма изменчивы, что определяется их текстурой и структурной неоднородностью. Плотность скелета грунта колеблется от 1,27 до 1,50 г/см<sup>3</sup>, консистенция для водонасыщенных грунтов может превышать единицу (текучие грунты), в зоне аэрации преобладают твёрдые и полутвёрдые грунты. Значения угла внутреннего трения для неконсолидированного сдвига изменяется от 50-100 для глин, до

240-290 для супесей; сцепление изменяется от 0,3-0,5 до 0,1-0,2 кг/см<sup>2</sup> соответственно. Для текучих грунтов сцепление может составлять менее 0,1 кг/см<sup>2</sup>, угол внутреннего трения – менее 10°.

Старичные отложения представлены заиленными грунтами, преимущественно глинистого состава. Грунты сильно гидратированы, высокопористые. Прочность их, как правило, весьма низкая, сжимаемость высокая. Исключение составляют погребённые старичные отложения нижних ярусов, где грунты консолидированы и по свойствам близки к пойменному аллювию.

Морские осадки включают хвалынские, хазарские и бакинские отложения. Кровля морских осадков залегает на глубине 12-50 м. Хвалынские морские осадки представлены отдельными останцами разнообразной формы и размеров (бугры Бэра). Мощность отложений достигает 20 м. Хвалынские отложения характеризуются высоким содержанием солей. Породы бугровой толщи отличаются большой сухостью, плотностью сложения.

В верхней части бугровой толщи преобладают супеси с высоким содержанием фракций 0,10-0,05 мм, реже глинистые или пылеватые пески. Грунты обладают просадочными свойствами, крайне неблагоприятными для строительства различных сооружений. При мощности бугровых отложений более 7-8 м для грунтов характерен II тип условий по просадочности.

Грунты при взаимодействии с водой быстро размокают, утрачивая свою структурную прочность, в открытых выемках формируют пологие откосы с заложением 100-150. Использование этих грунтов в качестве строительных материалов для земляных сооружений, работающих во взаимодействии с водой, не рекомендуется.

Средняя часть бугровой толщи сложена тонкопереслаивающимися пылеватыми песками, реже супесями. В основании толщи залегают глинистые пески с высоким содержанием фракций 0,1-0,05 мм (более 90%). Залегающие под буграми «шоколадные» глины не превышают по мощности 5 м, подстилаются глинистыми и пылеватыми песками, реже супесями и мелкозернистыми песками.

Глины плотные, с редкими маломощными прослоями песка. При высыхании и выветривании глины расслаиваются на тонкие пластинки. В гранулометрическом составе преобладают фракции менее 0,005 мм и 0,05-0,005 мм (до 92-95% по сумме). Глины сильно засолены, содержание водорастворимых солей достигает 2% и более. Для глин характерна однородность монолитной текстуры, твёрдая консистенция, высокая механическая прочность и крайне низкие фильтрационные свойства.

Из-за высокой степени дисперсности для глин характерны высокие значения верхнего предела пластичности, высокая влажность и пористость. Это достаточно прочные и малосжимаемые породы, в которых, однако интенсивно проявляются процессы усадки и набухания. В естественных условиях процессы набухания – усадки практически не проявляются.

Хвалынские глины подстилаются линзами песков. Пески кварцевые и кварцполевошпатовые, мелкозернистые, реже пылеватые, содержат редкие тонкие прослои глин и суглинков. Плотность в предельно рыхлом и предельно плотном сложении – 1,34 и 1,95 кг/дм<sup>3</sup> соответственно, угол естественного откоса сухого песка – 320-340, под водой – 280-300, водообильность песков слабая.

В геологическом строении застроенной территории принимают участие техногенные, современные аллювиальные и хвалынские отложения. Мощность техногенных отложений, представленных грунтом с включениями щебня, гальки и строительного мусора до 10 % – 0,2 м-0,4 м. Грунтовые воды безнапорные, глубина их залегания составляет 0,6-1,4 м. По степени минерализации грунтовые воды очень соленые – сухой остаток до 20 г/дм<sup>3</sup>. Воды характеризуются сильной агрессивностью по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям на обычных портуландцементе, к конструкциям из углеродистой стали.

Современные физико-геологические процессы на территории обусловлены просадочными свойствами грунтов, эрозийной деятельностью водотоков дельты, особенно на спаде паводков, накоплением легкорастворимых солей в грунтах при испарении сильноминерализованных грунтовых вод с образованием солончаков на участках с неглубоким залеганием их уровня.

Для предупреждения негативного воздействия физико-геологических явлений при осуществлении строительства на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» необходимо выполнение специальных мероприятий, включающих:

- защиту территории от затопления поверхностными и подтопления грунтовыми водами;
- организацию отвода поверхностного стока с застроенной территории, понижение уровня грунтовых вод;
- укрепление берегов водотоков и водоемов, благоустройство прилегающей к ним территории;
- устранение просадочности грунтов при строительстве объектов.

К территориям, благоприятным для строительства, относятся бугры Бэра, с уклонами поверхности до 10% и залеганием уровня грунтовых вод у подошвы бугров на глубине 2,0 м и более.

К территории, ограниченно благоприятной для строительства, относится пойменная терраса, характеризующаяся плоской поверхностью (уклоны не более 1-2%) и залеганием уровня подземных вод на глубине менее 2,0 м от поверхности.

К территориям, не благоприятным для строительства, относятся:

- пойменная терраса, затапливаемая паводком 1% обеспеченности;
- участки склонов бугров Бэра с уклонами поверхности более 20%.

В гидрогеологическом отношении территория Камызякского района находится в южной части Прикаспийского артезианского бассейна. В пределах района выделены водоносные горизонты современных аллювиальных и аллювиально-морских отложений, хвалыно-хазарских, бакинских отложений и водоносные комплексы дочетвертичных отложений.

В дельте Волги развит водоносный горизонт аллювиально-морских отложений, содержащий преимущественно соленые воды

Воды безнапорные, минерализация их в течение года резко изменяется. Минимальная степень минерализации отмечается в паводок. Из-за незначительных запасов и высокой минерализации воды водоносный горизонт не может служить источником воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Хвалыно-хазарский водоносный горизонт распространен повсеместно. В различных по литологическому составу породах вскрывается единый водоносный горизонт, представленный двумя-тремя гидравлически связанными водоносными пластами. Региональный водоупор между хвалынскими и хазарскими отложениями отсутствует. Водоупором для водоносного горизонта служат глины бакинского возраста.

Преобладающая глубина залегания хвалыно-хазарского водоносного горизонта – от 3 м до 20 м. Воды обычно слабонапорные. Водовмещающими породами служат мелкозернистые пески, супеси, прослой песка в глинах. Минерализация вод – от пресных и солоноватых (0,5-3 г/дм<sup>3</sup>) до рассолов (65 г/дм<sup>3</sup>).

Водообильность горизонта изменяется в широких пределах. Коэффициент фильтрации водосодержащих песков колеблется от 0,1 м/сутки до 20 м/сутки, преимущественно – 1-7 м/сутки. Дебиты скважин изменяются от 0,02 л/с до 0,6 л/с. Средние значения дебита составляют 0,3-0,4 л/с при понижении на 1,2-3,0 м. Пресные и солоноватые воды могут использоваться для хозяйственных нужд и водопоя скота.

Водоносные горизонты и комплексы бакинских и дочетвертичных отложений содержат солёные и сильносолёные воды, непригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

**В геологическом строении территории принимают участие современные, морские хвалынские и морские хазарские отложения. В целом инженерно-геологические условия территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» неблагоприятны для строительства, что связано с наличием просадочных и водонасыщенных грунтов, высоким уровнем залегания минерализованных грунтовых вод, воздействием паводковых вод. К территориям, благоприятным для строительства, относятся бугры Бэра, с уклонами поверхности до 10% и залеганием уровня грунтовых вод у подошвы бугров на глубине 2,0 м и более.**

### **2.3. Лесной фонд**

Древесно-кустарниковая растительность на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлена отдельными участками, расположенными по берегам рукавов, протоков. Лесное хозяйство на территории МО находится в ведении Травинского участкового лесничества Западнодельтового лесничества.<sup>7</sup>

Леса выполняют защитные функции. Преобладающими породами являются ива древовидная, тополь, ясень. В несоответствующих типах лесорастительных условий произрастают 80% насаждений.

Травянистый покров территории представлен видами, способными выдерживать длительную засуху, затопление весенним паводком с возобновлением вегетации после спада половодья. В зависимости от положения над меженным уровнем водотоков в их пойме выделяются участки трех уровней: высокого, среднего и низкого.

Растительность на высоких гривах, затапливаемых не ежегодно, представлена польнно-злаковыми, злаковыми, злаково-разнотравными ассоциациями. В составе травянистого покрова поймы среднего уровня, затапливаемой на срок до 2-х месяцев,

<sup>7</sup> Лесной план Астраханской области, 2022 г.

преобладают разнотравно-злаково-осоковые, злаковые, разнотравные и разнотравно-ежевичные сообщества (пырей ползучий, костер безостый, осоки, лук угловатый, молочай, девясил британский, лапчатки, ежевика сизая и др.). В пойме низкого уровня, затапливаемой на 2,5-3 месяца, обычны стрелолист, сусак зонтичный, ежеголовник, осоки, камыш озерный.

Водная растительность представлена сообществами погруженных растений (харовые водоросли, роголистники, рдесты) и растений с плавающими листьями (кувшинки, кубышка желтая, нимфейник, из охраняемых видов чилимы каспийский и астраханский). Из земноводных видов растительности обильны тростник южный, рогоз, камыш озерный, ежеголовник и др.

На нарушенных разновидностях почв распространение получила синантропная растительность, устойчивые к вытаптыванию и выпасу сообщества растений (полыни, житняк сибирский, лебеда, мортук пшеничный, марь белая и многие другие), сорные виды (дурнишник обыкновенный, солянка южная, верблюжья колючка).

#### **2.4. Особо охраняемые природные территории**

Значительная часть Астраханской области относится к особо охраняемым природным территориям (далее - ООПТ) различных категорий. В соответствии с действующим законодательством к особо охраняемым территориям относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного пользования и оборота. Для этих земель установлен режим особой охраны.

Охрана и контроль в области организации и функционирования ООПТ регионального значения осуществляются Службой природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области. Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ) и в соответствии с Постановлением Правительства астраханской области от 03.10.2023 № 573-П «О государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области».

На территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположено две особо охраняемые природные территории.

**1. Астраханский государственный природный биосферный заповедник** учрежден 11.04.1919 решением общественной Ученой Комиссии при Астраханском университете. Как заповедник общегосударственного значения утвержден Постановлением ВЦИК, СНК РСФСР от 10.02.1935 «Об утверждении сети полных заповедников общегосударственного значения».

Основными задачами заповедника являются сохранение и накопление природных ресурсов и генетических фондов устья Волги и побережья Каспия, а также исследование динамики дельтообразования и жизни ее ценозов в целях хозяйственного освоения

природных производительных сил дельты и охраны мест гнездования и перелета водоплавающей птицы, рыбных нерестилищ, рыбных ям, а также редких растений - лотоса, чилима (водяной орех) и др.

Общая площадь заповедника – 67 917 га, в том числе 11 298 га – морская акватория. Общая площадь охранной зоны составляет 31 000 га.

Согласно Приказу Минприроды России от 20.04.2021 N 269 «Об утверждении Положения об Астраханском ордена Трудового Красного Знамени государственном природном биосферном заповеднике», на территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному Положением, в том числе:

- промысловая, любительская и спортивная охота;
- промышленное рыболовство, рыболовство в целях аквакультуры (рыбоводства), аквакультура (рыбоводство);
- любительское рыболовство, кроме случаев, установленных Положением;
- нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, а также с орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, с добытыми объектами животного мира (в том числе отнесенными к водным биологическим ресурсам) и полученной из них продукцией, за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по федеральному государственному контролю (надзору) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, федеральному государственному контролю (надзору) в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания, федеральному государственному охотничьему контролю (надзору), а также в рамках научно-исследовательских работ уполномоченными должностными лицами Учреждения и при осуществлении любительского рыболовства в соответствии с Положением;
- разведка и разработка полезных ископаемых, а также выполнение иных работ, связанных с недропользованием;
- деятельность, влекущая за собой нарушение растительного и почвенного покрова и выходов минералов, геологических обнажений;
- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима земель и водных объектов;
- проведение сплошных и выборочных рубок лесных насаждений (за исключением проведения выборочных рубок лесных насаждений на лесных участках, не являющихся лесными участками, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы, в целях обеспечения функционирования заповедника и жизнедеятельности проживающих в его пределах граждан);
- заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных Положением, а также иные виды использования лесов;
- заготовка живицы;
- транзитный прогон и выпас сельскохозяйственных животных, за исключением случаев, предусмотренных Положением;
- размещение ульев и пасек;

- распашка земель, за исключением мер противопожарного обустройства лесов и случаев использования служебных наделов, предусмотренных Положением;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не связанных с выполнением задач и функционированием заповедника;
- взрывные работы, за исключением таких работ в целях локализации и ликвидации лесных пожаров;
- пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с предупреждением и тушением лесных пожаров;
- сплав древесины по водотокам и водоемам;
- предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;
- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- складирование и применение ядохимикатов, минеральных удобрений и химических средств защиты растений и стимуляторов роста, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты растительности, в том числе в научных целях, других веществ и препаратов, в том числе для борьбы с болезнями диких животных;
- создание скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка механизированных и иных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест;
- проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования, за исключением случаев, связанных с выполнением задач и функционированием Учреждения, и мест, специально предусмотренных Учреждением для этих целей;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических образцов и коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности заповедника, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;
- нахождение с собаками (за исключением используемых при проведении мероприятий по охране природных комплексов и объектов), содержание собак без привязи, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, нагонка и натаска собак;
- пролет самолетов и вертолетов ниже 2000 метров над территорией заповедника без согласования с Учреждением или Минприроды России, а также преодоление самолетами над территорией заповедника звукового барьера;
- уничтожение и повреждение аншлагов, плагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков, и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории заповедника, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на природные объекты;
- действия, ведущие к беспокойству диких животных, а также их привлечение и кормление посетителями;

– деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов животного и растительного мира.

На территории заповедника допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

– сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

– поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;

– предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;

– осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

– выполнение научно-исследовательских задач;

– ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;

– осуществление федерального государственного контроля (надзора) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

**2. Памятник природы регионального значения «Гандуринский»** находится в западной части дельты Волги к востоку от Гандуринского рыбоходного канала на левом берегу ерика Митькин.

Создан по решению исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 15.04.1983 № 239 «О памятниках природы в Астраханской области».

Общая площадь ООПТ – 5,0 га. Охранная зона отсутствует.

Памятником природы объявлена гнездовая колония околоводных птиц. На момент создания памятника природы здесь гнездились каравайка и колпица, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, а также серая, большая и малая белая цапли, желтая цапли, кваква и большой баклан.

Действующий режим ООПТ утвержден постановлением Главы администрации Астраханской области от 31.08.1995 №249 «Об утверждении паспортов на памятники природы».

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

– загрязнение и замусоривание территории памятника природы;

– применение ядохимикатов и минеральных удобрений;

– сбор редких, лекарственных, занесенных в Красную книгу РСФСР видов растений и их частей;

– повреждение, разрушение растительного и почвенного покрова;

– уничтожение животных, разорение и разрушение их гнезд, нор и прочих укрытий и жилищ;

– рубка леса (кроме рубок ухода);

– выкос и выжигание растительности;

– сооружение построек;

- посещение колонии всеми лицами, кроме охраны и научных работников, а также производство кино- и фотосъемки (кроме научных) с 1 марта по 31 августа;
- сбор яиц, отлов и отстрел птиц;
- иная хозяйственная деятельность, изменяющая и разрушающая естественную среду обитания птиц.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- проведение научных исследований.

Использование памятника природы в тех или иных целях согласовывается с министерством по топливно-энергетическому комплексу, недропользованию и охране окружающей среды Астраханской области.

Негативные факторы, влияющие на ООПТ:

- пожары;
- повышение уровня Каспийского моря<sup>8</sup>.

#### 2.4. Объекты культурного наследия

По данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» **объекты культурного наследия отсутствуют.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

<sup>8</sup> Действующий режим согласно Постановлению Главы администрации Астраханской области от 31.08.1995 №249

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории регулируются:

–Федеральным законом № 73-ФЗ.

–Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

–Законом Астраханской области от 30.12.2005 №94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».

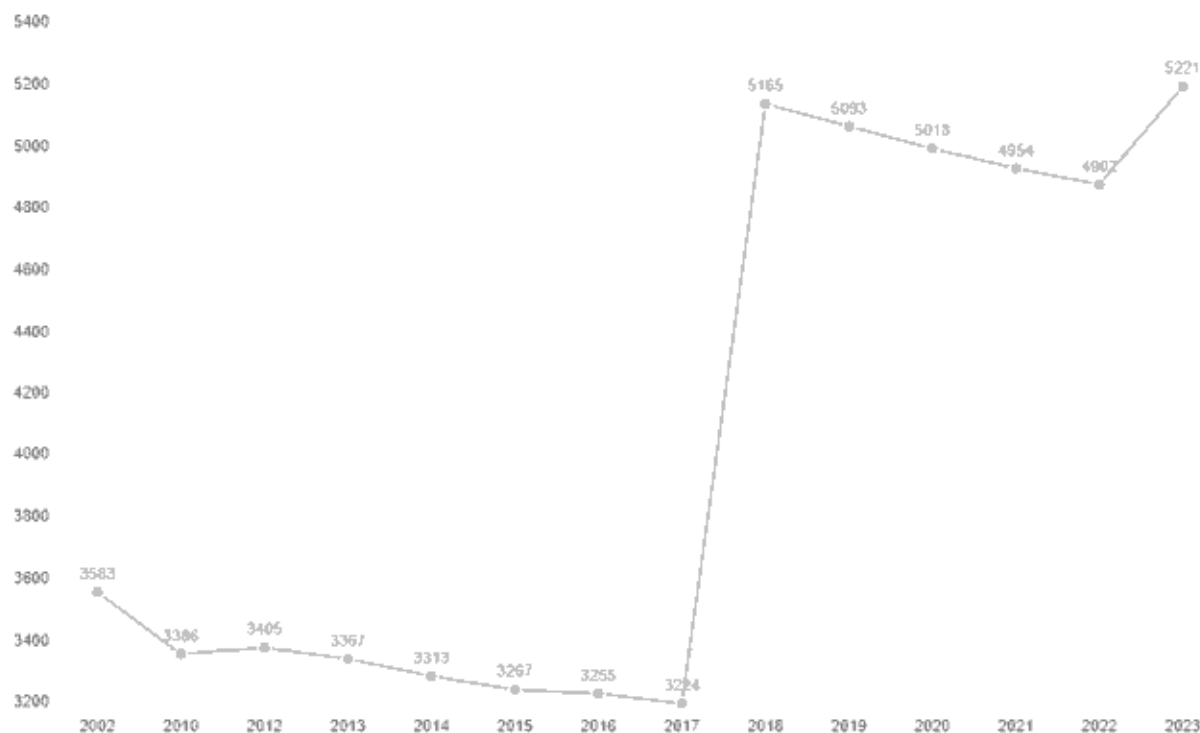
–Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

## **2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории МО Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»**

### **2.5.1. Население и трудовые ресурсы**

По данным Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области численность населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2023 г. составляет 5221 чел., что составляет 11,4% населения Камызякского района и 0,6% Астраханской области.

Село Образцово-Травино является административным центром МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и самым крупным поселением сельсовета с численностью населения 3012 чел., вторым сельским поселением является п. Полдневое.



**Рисунок 3 – Динамика численности населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», чел. за период 2002-2023 г. <sup>9</sup>**

За последние 20 лет в сельсовете наблюдается резкое увеличение численности населения в 2018 г., это обусловлено присоединением с. Полдневое, пос. Октябрьский, пос. Нижненикольский и пос. Дамчик.

Всего с 2002 по 2023 гг. численность населения увеличилась на 45,7%.

Население многонационально по составу. В сельском поселении проживают русские, казахи, татары, чеченцы, украинцы, даргинцы и т.д.

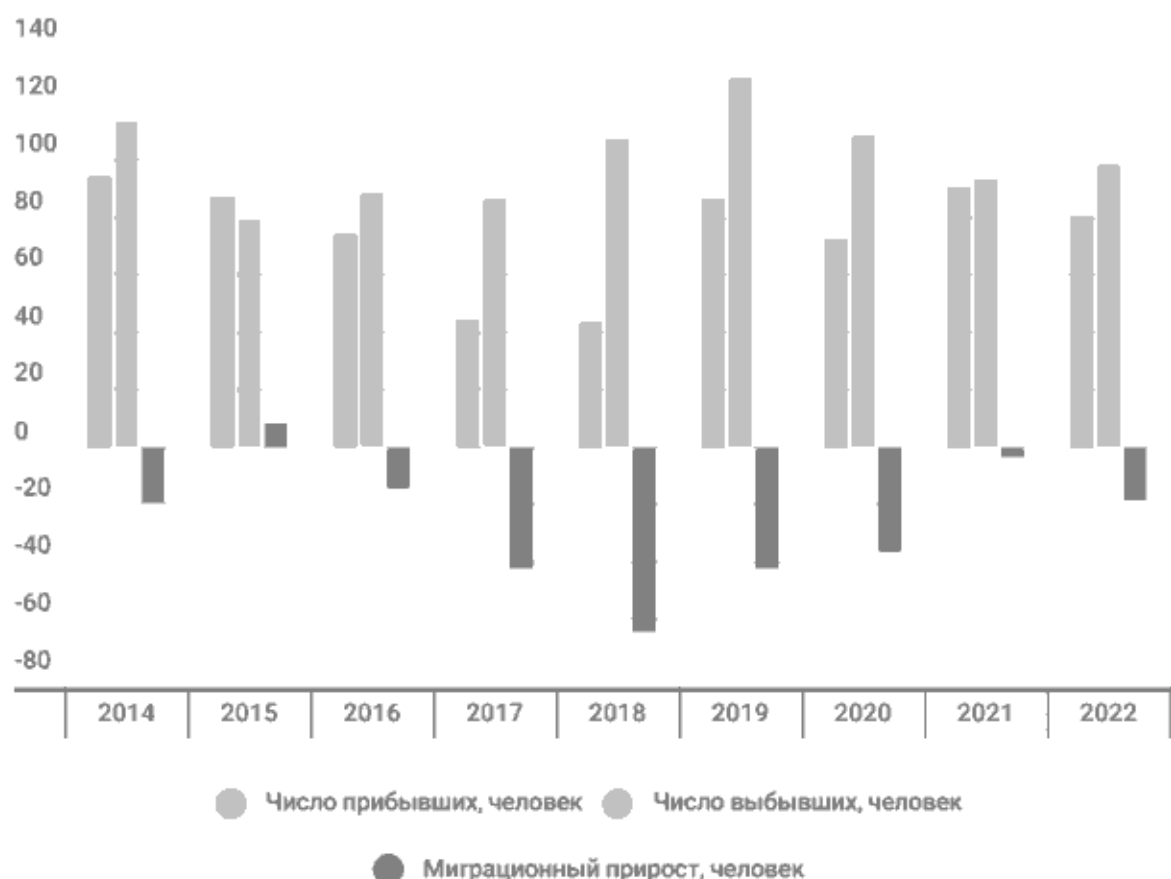
**Таблица 2 – Основные показатели естественного движения населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» за период 2014-2022 г. <sup>10</sup>**

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Число родившихся (без учета мертворожденных), человек	41	32	41	33	51	36	35	42	39
Число умерших, человек	68	52	58	44	59	69	63	91	64
Естественный прирост (убыль), человек	-27	-20	-17	-11	-8	-33	-28	-49	-25
Общий коэффициент рождаемости, промилле	12,5	9,8	12,7	10,3	9,9	7,1	7	8,5	7,4
Общий коэффициент	20,7	15,9	17,9	13,8	11,5	13,6	12,6	18,5	12,2

<sup>9</sup> Федеральная служба государственной статистики. Оценка численности населения на 1 января текущего года за период 2012-2022 гг. в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

<sup>10</sup> Федеральная служба государственной статистики. Численность родившихся и умерших. Коэффициенты рождаемости и смертности за период 2014-2022 гг. в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

<b>смертности, промилле</b>									
<b>Общий коэффициент естественного прироста (убыли), промилле</b>	-8,2	-6,1	-5,2	-3,5	-1,6	-6,5	-5,6	-10	-4,8



**Рисунок 4 – Основные показатели механического движения населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» за период 2014-2022 г.**<sup>11</sup>

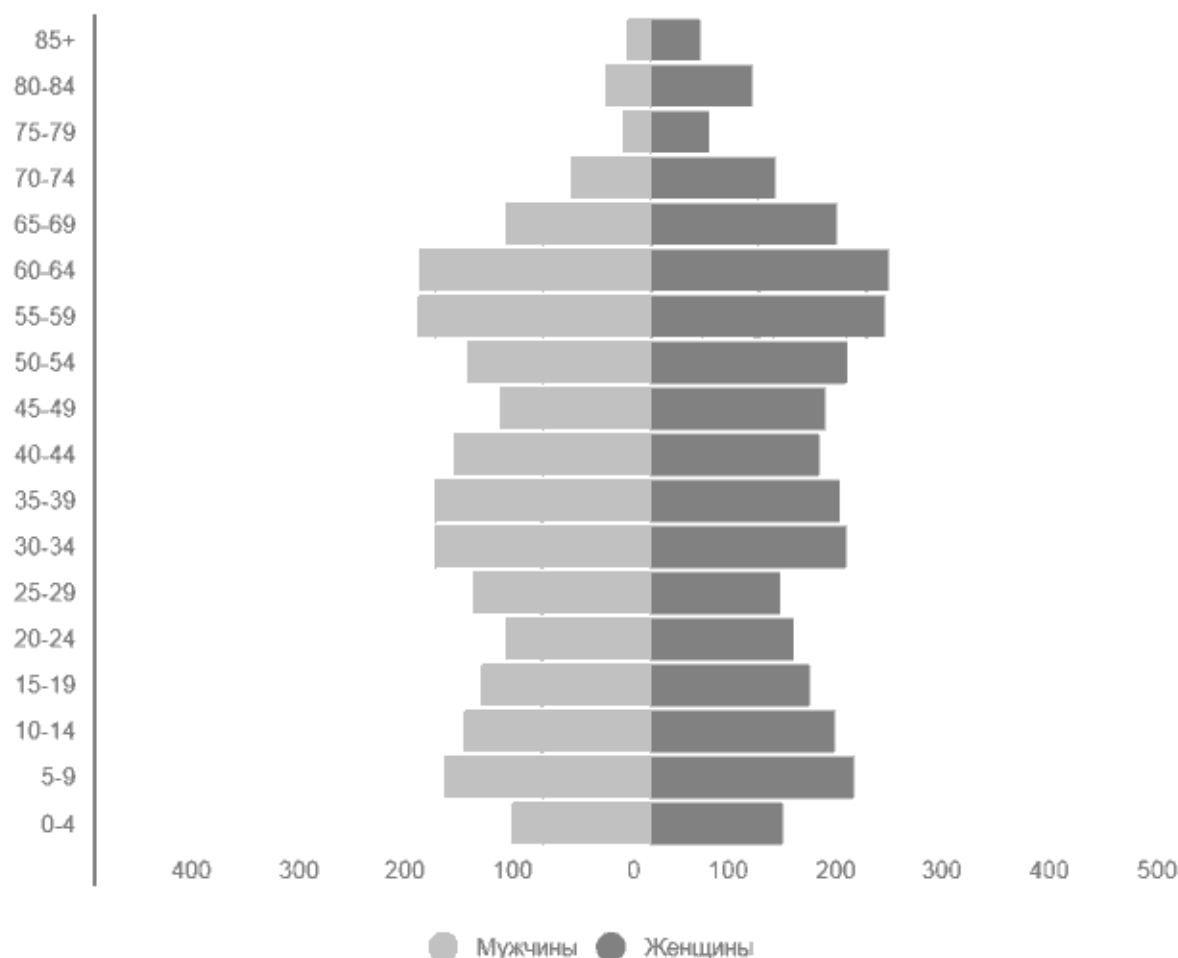
Миграционный прирост в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не стабилен. Положительное значение наблюдается только в 2015 г., самое низкое отрицательное значение в 2018 г. В целом, за рассматриваемый период миграционный прирост изменился на 1 чел.

Также можно отметить, что в сельсовете в 2022 г. наблюдается отрицательное saldo миграции, равное -18, количество прибывших человек меньше количества выбывших.

Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Половая диспропорция – одно из самых опасных демографических явлений, поскольку она негативно влияет на многие

<sup>11</sup> Федеральная служба государственной статистики. Основные потоки миграции населения территорий области в период 2011-2021 гг. в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

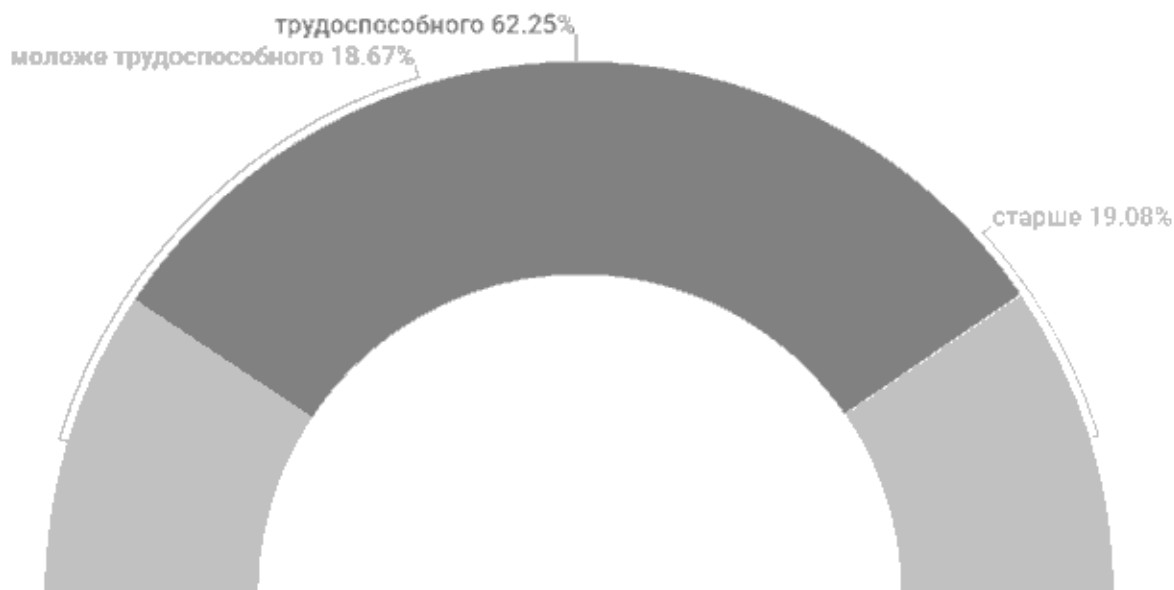
другие показатели, определяющие демографические тенденции. Количество женщин незначительно превышает количество мужчин. Преобладание женщин в половом составе характеризуется большей продолжительностью жизни, чем у мужчин, преимущественно в пожилом возрасте.



**Рисунок 5 – Половозрастная структура МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2023 г.<sup>12</sup>**

Половозрастной состав населения в большей степени состоит из трудоспособного возраста, лица моложе трудоспособного возраста составляют 18,7% от общей численности населения. На рисунке ниже представлена возрастная структура МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», стоит отметить, что для муниципального образования характерна примерно равная доля молодого и пожилого населения.

<sup>12</sup> Федеральная служба государственной статистики. Численность основных возрастных групп всего населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 1 января 2023 года.



**Рисунок 6 – Оценка возрастной структуры населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2023 г.<sup>13</sup>**

Изменение возрастной структуры населения оказывает сильное влияние на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения нетрудоспособного возраста к трудоспособному.

На территории МО по состоянию на 2023 год:

- коэффициент потенциальной нагрузки – 0,3%,
- коэффициент пенсионной нагрузки – 0,3%,
- коэффициент общей нагрузки – 0,6% (610 человек на 1000 населения).

Эти данные показывают демографическую нагрузку на лица трудоспособного возраста выше среднего и в дальнейшем должны учитываться при разработке мероприятий по социальному обеспечению и рациональному использованию трудовых ресурсов.

Таким образом, демографическая ситуация в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» характеризуется, как относительно благоприятная. Динамика характеризуется улучшением показателей естественного прироста.

Дальнейшие демографические улучшения заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения и сокращении депопуляции, вызванной преждевременной смертностью, особенно среди населения трудоспособного возраста.

Особенности возрастной структуры связаны с высокой долей населения трудоспособного возраста.

<sup>13</sup> Федеральная служба государственной статистики. Численность основных возрастных групп всего населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 1 января 2023 года.

**В связи с улучшением качества жизни населения, развитием экономической базы, увеличением занятости и изменениями в системе жизненных ценностей естественный прирост может достичь положительных показателей в ближайшем будущем.**

## 2.5.2. Социальная инфраструктура

### Образование

В образовательный комплекс МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» входят только общеобразовательные учреждения. Учреждений среднего и высшего образования нет.

**Таблица 3 – Объекты учебно-образовательного назначения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на конец 2022 г. <sup>14</sup>**

Наименование учреждения	Адрес	Мест по проекту	Фактическая вместимость	Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений (Новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)
МКОУ «Травинская СОШ»	С. Образцово-Травино, ул. Тихая, д.27	350	318	1984	удовлетворительное
Детский сад при МКОУ «Травинская СОШ»	С. Образцово-Травино, ул. Юбилейная, д.2	102	56	1981	удовлетворительное
ГБОУ «Травинская школа – интернат»	С. Образцово-Травино, ул. Школьная, д.7	179	33	Школа 1948г. Спальный корпус – 1903г. Столовая – 1979г.	удовлетворительное
		54	-		
Детский сад при ГБОУ «Травинская школа – интернат»	С. Образцово-Травино, ул. Школьная, д.7	50	30	1995	удовлетворительное
МКОУ «Полдневская СОШ»	С. Полдневое, ул. Гагарина, д.15	320	103	1989	удовлетворительное
Детский сад	С.	50	17	Работает с	удовлетворительное

<sup>14</sup> Данные администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

при МКОУ «Подневская СОШ»	Поднежное, ул. Гагарина, д. 15			2014г. после ремонта	
МКОУ «Лебяжинская ООШ им. Бухаева Ю.Р.»	С. Лебяжье, ул. Степная, д.95	125	81	1955	удовлетворительное
Детский сад при МКОУ «Лебяжинская ООШ им. Бухаева Ю.Р.»	С. Лебяжье, ул. Степная, д.95	25	25	1955	удовлетворительное

В настоящее время на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» функционирует 4 школы и при каждой действует детский сад.

**Таблица 4 – Основные показатели системы муниципальных детских дошкольных образовательных учреждений**

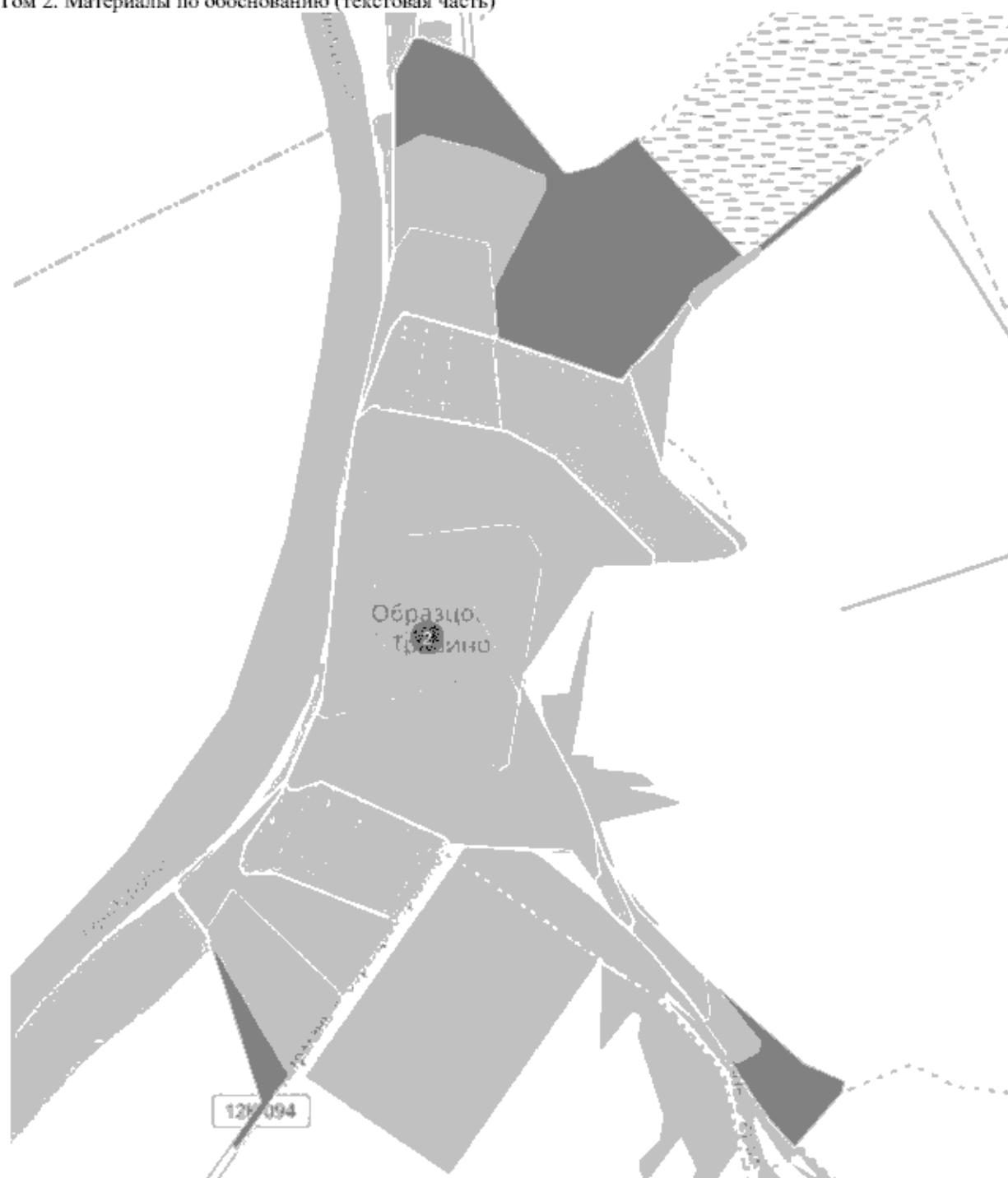
Показатели	2019	2020	2021	2022
Численность детей, посещающих ДОУ, чел.	182	182	100	126
Число мест в ДОУ, ед.	227	227	227	227

Количества мест в общеобразовательных учреждениях достаточно для развития сельского поселения.

Здания образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

В соответствии с нормативами радиус доступности от школ должна составлять 750 м, а от детского сада – 300 м. Это необходимо для обеспечения жителей необходимой социальной инфраструктурой.

На территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» пешеходная доступность школы, находящейся в селе Образцово-Травино, максимально составляет 28 минут (2,6 км<sup>2</sup>).



**Рисунок 7 – Пешеходная доступность МКОУ «Травинская СОШ» и ГБОУ «Травинская школа – интернат»**

На рисунке представлена пешеходная доступность МКОУ «Травинская СОШ» и ГБОУ «Травинская школа – интернат» всего села Образцово-Травино, с окраины села школьникам пешком нужно добираться около 3 км.

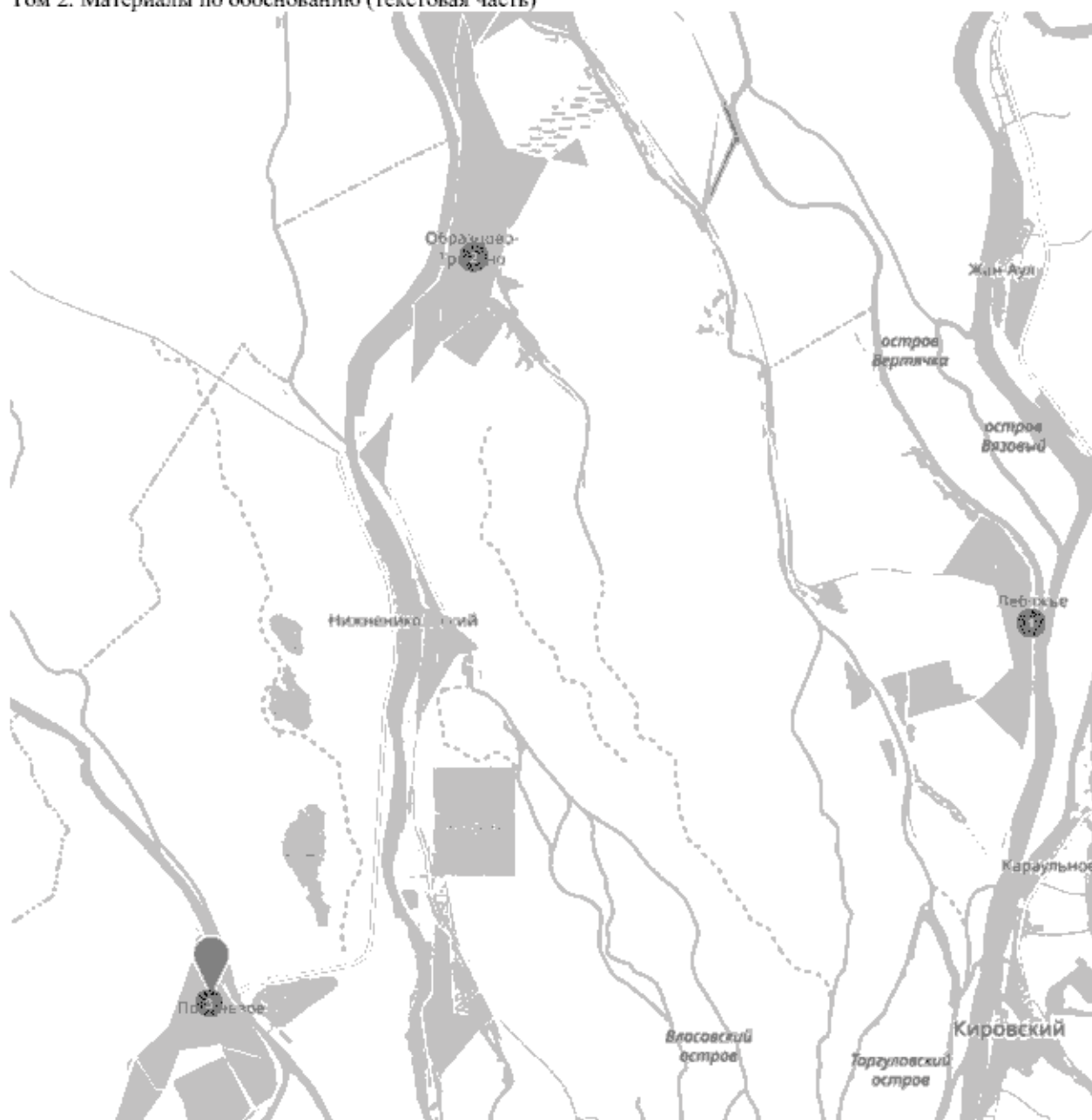




**Рисунок 9 – Пешеходная доступность МКОУ «Лебяжинская ООШ им. Бухаева Ю.Р.»**

На рисунке представлена пешеходная доступность МКОУ «Лебяжинская ООШ им. Бухаева Ю.Р.» всего села Лебяжье, с окраины села школьникам пешком нужно добираться около 1,9 км.

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно предусматривать для учащихся I степени радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин. (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для учащихся II и III ступеней радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании – не более 30 минут. Предельный радиус обслуживания учащихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.



**Рисунок 10 – Показатели транспортной доступности относительно всех образовательных учреждений**

Норматив транспортной доступности относительно школы не должен превышать 30 минут. Транспортная доступность школ в сельсовете, максимально составляет 29 минут (40 км<sup>2</sup>) за этот промежуток времени дети всех поселений добираются до места обучения.

Важное место в системе **дополнительного образования** детей МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» занимает деятельность МКОУ ДО «Камызякская районная детская школа искусств».

В ДШИ реализуется 4 дополнительных предпрофессиональных общеобразовательных программ в области искусств «Фортепиано» (8 лет обучения),

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»  
Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)  
«Народные инструменты» (5 и 8 лет обучения), «Живопись» (5 и 8 лет обучения),  
«Хореографическое творчество» (8 лет обучения).

**Исходя из выше представленных данных видно, что фактическое количество мест и охват в общеобразовательных организациях достаточное и в дальнейшем не требует преобразований.**

### **Здравоохранение**

Здоровье населения — важнейший фактор социального, культурного и экономического развития территории, непосредственно затрагивающий все сферы жизни общества.

Медицинская помощь населению МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» оказывается больницей и 3 фельдшерско-акушерскими пунктами.

**Таблица 5 – Объекты здравоохранения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на конец 2022 г.<sup>15</sup>**

Наименование учреждения	Адрес	Количество больничных коек, посещений в смену	Количество врачей	Количество среднего медицинского персонала	Состояние зданий и сооружений (Новое, удовлетворительно, требуется капитальный ремонт, аварийное)
Филиал ГБУЗ АО «Камызякская РБ» Травинская районная больница № 2	С. Образцово-Травино, ул. Фрунзе, д.13	5 коек, 90 посещений	10	29	удовлетворительное
ФАП	с. Лебяжье, ул. Абая, д.36	-	-	1	удовлетворительное
ФАП	с. Полднеевое, ул. Матросова, д.22	-	-	1	удовлетворительное
ФАП	п. Нижненикольский, ул. Комсомольская, д.59	-	-	1	удовлетворительное

На сегодняшний день администрация поселения работает в тесном контакте с управлением по социальной защите населения. Престарелых и нетрудоспособных граждан обслуживают на дому социальные работники.

### **Культура и досуг**

<sup>15</sup> Данные администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

Культура играет важную роль в жизни человека и общества, которая состоит, прежде всего, в том, что культура выступает средством аккумуляции, хранения и передачи человеческого опыта. Формирование и развитие сферы культуры ориентировано на сохранение и развитие культурного потенциала, повышение качества жизни населения через удовлетворение культурных и духовных потребностей.

В населенных пунктах МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» функционирует 4 учреждения культурно-досугового типа.

**Таблица 6 – Объекты культурно-досугового назначения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на конец 2022 г.<sup>16</sup>**

Наименование	Адрес	Вместимость (мест, количество ед. хранения)	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)	Количество работников
Травинский Дом культуры, библиотека	с. Образцово-Травино, ул. Хлебникова, д. № 117	200 чел. 15084 шт.	удовлетворительное	4 1
Полдневский Дом культуры, библиотека	с. Полднеевое, ул. Гагарина, д. № 15 а	100 чел. 10000 шт.	новое	3 1
Библиотека	С. Лебяжье, ул. Абая, д.3 а	6968 шт.	удовлетворительное	1
Историко-краеведческий музей МО «Образцово-Травинский сельсовет»	с. Образцово-Травино, ул. Хлебникова, д. №98	-	удовлетворительное	1
МКОУ ДО КРДШИ	с. Образцово-Травино, ул. Хлебникова, д. 97	-	удовлетворительное	7

Деятельность администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в области культуры направлена на поддержку, сохранение и развитие богатых культурных традиций, совершенствование эстетического воспитания и обеспечение разнообразных форм досуга жителей поселения.

Работниками культуры культурно-досуговые мероприятия, дискотеки.

Основными задачами и перспективами развития сферы культуры на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» являются:

- введение инновационных форм организации досуга населения и увеличение процента охвата населения;

<sup>16</sup> Данные администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

- сохранение материальных условий для развития отрасли и построения современной инфраструктуры учреждений культуры;
- сохранение и пополнение кадрового потенциала в сфере культуры и искусства.

### **Физическая культура и спорт**

На территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» функционирует 13 спортивных сооружений, 11 из них плоскостные спортивные сооружения. Также на территории муниципального образования функционирует 2 школьный спортивный зал<sup>17</sup>.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. Исходя из этого главной задачей при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должно стать строительство новых комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих.

**Таким образом, социальная инфраструктура в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» относительно развита. Она ограничивается необходимыми сооружениями для обеспечения жизнедеятельности населения и достаточно отвечает предъявляемым к ней требованиям.**

### **2.5.3. Общая характеристика экономики муниципального образования**

Параметры функционирования экономической системы МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», как и большинства муниципальных образований Камызякского района, определяются главным образом наличием природно-ресурсного потенциала, а также степенью его вовлечения в хозяйственный оборот.

МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» располагает земельными ресурсами, в которых преобладают земли сельскохозяйственного назначения, а также разветвленной речной сетью. Имеющиеся земельные угодья способствуют развитию сельского хозяйства (растениеводства, животноводства), водные ресурсы – определяют рыбопромысловый потенциал территории.

#### **Растениеводство**

Одной ведущих отраслей экономики МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в которой занята значительная часть трудоспособного населения, является сельское хозяйство. Доминирующее положение в структуре сельскохозяйственных угодий муниципального образования занимают сенокосы и пастбища.

---

<sup>17</sup> Данные администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Основные виды возделываемых растениеводческих культур традиционны для большинства муниципальных образований Астраханской области – это зерновые (в основном рис), овощи (прежде всего, томаты, огурцы, капуста, баклажаны, перец) и картофель.

### **Животноводство**

Животноводство ориентировано на разведение крупного рогатого скота (КРС), коров, овец, коз, лошадей и птиц.

**Таблица 7 – Характеристика основного поголовья сельскохозяйственных животных хозяйства населения в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в период 2017-2022 гг.**<sup>18</sup>

Показатель	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021	2022
КРС, в том числе	голов	1925	3682	5154	5682	6077	5882
Коров	голов	889	1694	2454	2504	2554	2488
Овец и коз	голов	832	854	2522	2500	2500	2555
Лошадей	голов	369	571	605	592	592	666
Птицы	голов	1630	2118	4803	534	4845	4768

Наиболее значимыми продуктами животноводства на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» являются молоко, яйца, мясо и шерсть.

**Таблица 8 – Характеристика производства животноводческой продукции в хозяйстве населения в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в период 2020-2022 гг.**<sup>19</sup>

Показатель	Ед. изм.	2020	2021	2022
Мясо	тонн	773	694	810
Молоко	тонн	1115	1120	1144
Яйцо	Тыс. шт	424	424	430
Шерсть	тонн	3,7	-	-

Основное поголовье сельскохозяйственных животных сосредоточено в личных подсобных хозяйствах граждан, также на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2022 году ведут сельскохозяйственную деятельность 12 крестьянско-фермерских хозяйств.<sup>20</sup>

18 Данные администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

19 Данные администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

20 Данные администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

### **Рыболовство и рыбоводство**

МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» находится в дельте реки Волга и располагает развитой речной сетью, что определяет высокий рыбопромысловый потенциал территории. Благодаря столь благоприятному географическому положению рыболовство является одним из традиционных занятий местного населения и служит для многих основным источником дохода.

Выловом биологических ресурсов в целях промышленного рыболовства занимаются:

1. ООО «Бештуг»;
2. ООО «Старая Волга»;
3. ООО «Астра Фиш Хауз»;
4. ООО «Травинское-1».

Также на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположено перерабатывающее предприятие – ООО «Травинское».<sup>21</sup>

В связи с сокращением рыбных запасов в естественных водоемах, наблюдаемым в последние годы на территории Астраханской области, квоты на вылов рыбы уменьшаются из года в год, что существенно ограничивает перспективы развития рыболовства. В связи с этим одним из приоритетных направлений, где можно пополнить уловы, стало прудовое рыбоводство.

Это связано с тем, что создание аквакультурных прудов на ранних стадиях требует значительных инвестиций, которые могут быть реализованы только достаточно крупными хозяйствами. Однако, несмотря на эти проблемы, производство прудовой рыбы на протяжении всего периода неуклонно росло. В тоже время темпы роста не были высокими из-за нехватки инвестиционных ресурсов. Улов в естественных водоемах также продолжал увеличиваться в связи с интенсификацией производства аквакультуры и использованием 100% квот на вылов рыбы.

Развитие перерабатывающих мощностей является важным фактором, так как существует значительная разница в цене на сырую рыбу и рыбную продукцию высокой степени переработки. В связи с этим основной целью формирования рыбохозяйственного кластера является создание органически взаимосвязанного производственно-экономического комплекса, охватывающего сферы производства и переработки рыбы, рыбоводства, сохранения рыбных запасов, аквакультуры и сферы услуг.

### **Малое предпринимательство**

Сеть предприятий торговли, является основным источником удовлетворения потребностей жителей в товарах и услугах повседневного спроса. В условиях достаточно высокого уровня безработицы, отрасль выполняет важную социальную функцию – обеспечивает рабочие места сельчанам.

На территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» функционирует 28

<sup>21</sup> Данные администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

объектов розничной торговли, предоставляющих населению широкий ассортимент продуктов питания, хозяйственных и промышленных товаров, 4 организации общественного питания (столовые при школах), также располагается 12 киосков и павильонов и 2 аптеки.<sup>22</sup>

Общая торговая площадь предприятий розничной торговли составляет 1,6 тыс. кв.м.

На территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположено 5 сельскохозяйственных предприятий:

1. Рыболовецкий колхоз «Лотос»;
2. ИП ГКФХ «Камухамедов Р.И.»;
3. ООО «Акво-Про»;
4. Сельскохозяйственный потребительский рыбоперерабатывающий кооператив «Бештуг»;
5. «Образцово-Травинское сельское потребительское общество».<sup>23</sup>

В целом экономика сельского поселения характеризуется достаточно развитым сельскохозяйственным производством. Большая роль отведена личным подсобным хозяйствам.

На территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» сеть учреждений малого предпринимательства развита в достаточной степени. Низкими показателями характеризуется развитие сферы услуг. Из-за невысокого спроса на бытовые услуги, транспортных издержек и низкой рентабельностью, индивидуальные предприниматели не стремятся разворачивать свою деятельность в сельской местности.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания районного и областного центра. На территории сельского поселения отсутствуют, парикмахерские, ателье, ремонт бытовой техники, ветеринарные лечебницы, бани, химчистки и другие организации торгово-бытового обслуживания.

#### **2.5.4. Транспортная инфраструктура**

Функционирование транспортного комплекса МО «Камызякский муниципальный район Астраханской области» определяется положением, которое оно занимает в структуре области. Транспортные системы, обслуживающие территорию, представляют собой элементы Единой транспортной системы перевозки пассажиров и грузов с учетом магистральной транспортной системы более высокого территориального уровня.

Автодорожная сеть района имеет структуру веерного типа, с пролеганием основных транспортных путей с севера на юг.

<sup>22</sup> Данные администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

<sup>23</sup> Данные администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

Административный центр МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» удалён от:

- железнодорожного вокзала г. Астрахани – 55 км;
- речного порта г. Астрахани – 58 км;
- автовокзала г. Астрахани – 55 км;
- автовокзала г. Камызяк – 26,3 км;
- аэропорта «Нариманово» – 47 км;
- административного центра района с. Камызяк – 27 км.

На территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в настоящее время основной вид транспорта – автомобильный. Водный транспорт не оказывает большого влияния на развитие транспортных связей района и решение вопросов грузовых и пассажирских перевозок.

#### **Автомобильный транспорт**

Дорожное хозяйство МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлено региональной автодорогой Астрахань – Образцово-Травино, а также подъездными региональными дорогами к с. Полднеевое, с. Гандурино и с. Лебяжье.

**Таблица 9 – Характеристика автомобильных дорог МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2022 г.** <sup>24</sup>

<b>Наименование автодороги</b>	<b>Месторасположение автодороги</b>	<b>Протяженность, км</b>	<b>Идентификационный номер автомобильной дороги. Категория дороги</b>
Автодорога Астрахань - Образцово-Травино	Камызякский, Приволжский районы	60	12 ОП РЗ 12К 094
Автодорога Образцово-Травино - Гандурино	Камызякский район	10.500	12 ОП РЗ 12Н 100
Автодорога Образцово-Травино - Полднеевое	Камызякский район	10.682	12 ОП РЗ 12Н 097

Основные транспортные магистрали, которые проходят по территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»:

- Образцово-Травино – Нижненикольское – 7 км,
- Образцово-Травино – Гандурино – 12 км,
- Образцово-Травино – Лебяжье – 21 км.,
- Образцово-Травино – Полднеевое – 15 км.

<sup>24</sup> Данные администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

Общая протяженность сети автомобильных дорог общего пользования на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2022 г. составляет 50,7 км, из них только 3,05 км имеет твердое покрытие.<sup>25</sup>

**Таблица 10 – Характеристика межмуниципальных и межрегиональных маршрутов МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2022 г.<sup>26</sup>**

Показатель	Кол-во	Наименование маршрута	Кол-во перевезенных пассажиров
Межмуниципальные и межрегиональные маршруты	3	Астрахань - Образцово-Травино, Астрахань – Гандурино, Астрахань - Полднеевое	В среднем до 100 пассажиров

#### **Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть населенных пунктов МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлена улицами местного значения, которые связывают селитебную территорию с объектами коммунального, промышленного значения и внешними автомобильными дорогами; обеспечивают пешеходные и транспортные связи на территории населенных пунктов.

Населённые пункты МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» имеют слабо развитую, исторически сложившуюся улично-дорожную сеть.

Общее протяжение улиц, проездов, набережных на 2023 год – 50,7 км, из них 23,3 км освещенных частей.<sup>27</sup>

#### **Водный транспорт**

Водный транспорт в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлен судоходными реками Гандурино и Никитинский Банк. В каждом селе действуют пристани.

**Техническое состояние дорожной сети в настоящее время в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в полной мере не удовлетворяет растущим требованиям населения. Выявлена необходимость реконструкции существующих дорог местного значения, приведения состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем**

25 Данные администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

26 Данные администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

27 Федеральная служба государственной статистики. Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года, километр. Общее протяжение освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года, километр

**параметрическим характеристикам, строительства новых улиц при перспективе освоения новых территорий для жилой застройки.**

Дальнейшее развитие дорожной сети обеспечит прирост трудовых ресурсов, увеличение производства, а это в свою очередь приведет к экономическому росту МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». Главной проблемой, затрудняющей модернизацию дорожного покрытия, являются сезонные повышения уровня Каспийского моря, в следствии которого происходят затопления и подтопления территорий.

## **2.5.5. Инженерная инфраструктура**

### **Водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение – приоритетная программа, связанная со здоровьем и продолжительностью жизни населения, направлена на 100% обеспечение сельского населения чистой питьевой водой.

Ситуация с обеспечением питьевой водой населения Астраханской области и особенно сельских населённых пунктов районов дельты осложняется крайне низким качеством воды, порождаемым, в частности, низкой проточностью водных источников, неэффективностью системы очистки сточных вод.

Централизованное водоснабжение имеется только в двух населенных пунктах МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».<sup>28</sup>

Протяженность уличной водопроводной сети в 2021 г. – 33500 м, износ достиг 60%, в замене нуждаются 18050 м.<sup>29</sup>

Очистные сооружения на сетях водопровода отсутствуют. Качество воды, подаваемое потребителям, не контролируется по показателям и не может отвечать полностью требованиям.

Степень благоустройства муниципального образования централизованным горячим водоснабжением равна 12,3 м<sup>2</sup>.

Объемы водопотребления в муниципальном образовании в 2023 г. составляет Qсут. ср. = 1,9 тыс. м<sup>3</sup>/сут., Qсут.max = 2,1 тыс. м<sup>3</sup>/сут, при нормативе 125 кубических метров на 1 человека в год.<sup>30</sup>

В МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» централизованная система канализации отсутствует.

Жилой фонд, объекты социальной сферы, общественные и промышленные здания населенных пунктов имеют выгребные ямы и дворовые туалеты. Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом. В настоящее время очистные

28 Федеральная служба государственной статистики. Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей), единица

29 Федеральная служба государственной статистики. Общая протяженность уличной водопроводной сети в 2021 г.

30 Местные нормативы Градостроительного проектирования МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского района Астраханской области»

сооружения в сельсовете отсутствуют. Сточные воды без очистки сбрасываются в естественные понижения рельефа, загрязняя окружающую среду.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Камызякского района осуществляется от электрических сетей филиала ПАО «Россети Юг» - «Астраханьэнерго». Основным источником электроснабжения является тепловая электрическая станция «Астраханская ТЭЦ 2». Передачу электроэнергии непосредственно потребителям в населенных пунктах МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» осуществляет ПАО «Россети Юг» – «Астраханьэнерго», в хозяйственном ведении которого находятся распределительные электрические сети напряжением 0,4-110 кВ.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, протяженность личной линии электропередачи в 2014 г. – 29,1 тыс. км.

Общее электропотребление МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2022 г. 4959,9 тыс. кВт\*ч/год, при норме потребления 950 кВт\*ч/год на 1 человека.<sup>31</sup>

### **Газоснабжение и теплоснабжение**

МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в высокой степени обеспечено системой газоснабжения. Газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом.

Природным газом весь Камызякский район запитан от существующих газораспределительных станций ГРС-1 и ГРС-1А, расположенных в г. Астрахань. Районная схема газоснабжения представлена тупиковыми распределительными газопроводами высокого давления I категории (Р-1,2 МПа) и II категории (Р-0,6 МПа).

Общая протяженность уличной газовой сети в 2021 г. составляет 49161 м.

В МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2021 г. количество не газифицированных населенных пунктов – 2 (п. Дамчик и пос. Октябрьский). Жители перечисленных населенных пунктов обеспечиваются привозным сжиженным газом в баллонах.

Объем газопотребления в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2023 г. составляет 939,8 тыс. м<sup>3</sup>/год, при норме на 1 человека 120 м<sup>3</sup>, при наличии централизованного горячего водоснабжения.

---

31 Местные нормативы Градостроительного проектирования МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского района Астраханской области»

**Первостепенной задачей в сфере газоснабжения МО является газификация жилищно-коммунального хозяйства и промышленных организаций всех населенных пунктов.**

Теплоснабжение потребителей МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» осуществляется как от централизованных, так и от нецентрализованных источников. Характеристика системы теплоснабжения муниципального образования приведена в таблицах ниже.

**Таблица 11 – Обеспеченность МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектами теплоснабжения, 2021 г.** <sup>32</sup>

Муниципальное образование	Число источников теплоснабжения, всего, ед.	Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч, ед.	Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, м	Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене, м
Образцово-Травинский сельсовет	3	3	1700	200

Котельные сезонно обеспечивают теплоснабжение объектов образования и здравоохранения. Общее теплоснабжение жилого фонда МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» децентрализовано.

Объем теплоснабжения в 2023 г. составляет 12,5 тыс. Гкал/год, при нормативе 2,4 Гкал/год на 1 человека. <sup>33</sup>

Учитывая прогнозируемое увеличение численности населения, необходимо предусмотреть обеспечение населения тепловой энергией в полном объеме. Также первостепенной задачей в должно стать проведение реконструкций существующих сетей во всех населенных пунктах МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

### **Информационно-телекоммуникационная инфраструктура**

В настоящее время населению Камызякского района предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- телефонная фиксированная (стационарная) связь;
- услуги сети сотовой подвижной связи;
- почтовая связь;
- телерадиовещание;

<sup>32</sup> Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия, 2022 г.

<sup>33</sup> Местные нормативы Градостроительного проектирования МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского района Астраханской области»

- радиотелефонная связь;
- телематическая связь.

Всего в районе в данной сфере осуществляют свою деятельность два крупных предприятия в сфере связи – Камызякский районный узел электросвязи, Камызякский районный узел почтовой связи.

Услуги стационарной телефонной фиксированной связи представлены услугами связи (Региональный филиал «Связьинформ» Астраханской области ОАО «Южная телекоммуникационная компания», ООО ПКФ «Астрахань-Телеком» и др.), 6 провайдером сотовой и пейджинговой связи (ОАО «Мобильные системы связи – Поволжье», ОАО «Вымпелком-Регион», ЗАО «Астрахань GSM», ЗАО «Астрахань Мобайл», ОАО «Мобильные Теле-Системы», «Астрахань-Пейдж»), а также провайдером услуг сети Интернет.

В районе продолжается работа по применению новых технологий в сфере предоставления услуг связи (скоростная передача связи по оптико-волоконному кабелю). Также наблюдается тенденция снижения числа основных трансляционных радиоточек, что связано с развитием новых технологий в сфере передачи информации.

Успешное развитие систем связи на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» позволило в значительной степени решить проблему обеспечения населения качественной связью. Кроме того, улучшение и расширение коммуникационной сети муниципального образования создало хорошие предпосылки для развития малого бизнеса и повысило оперативность управления всеми предприятиями и организациями.

#### **Объекты ритуального назначения**

На территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположено 6 кладбищ в зоне специального назначения. Общая площадь зоны ритуального назначения 20,7 га.

#### **2.5.6. Экологическое состояние территории**

Экологическая ситуация – это пространственно-временное сочетание различных, в том числе позитивных и негативных с точки зрения проживания и состояния человека условий и факторов, создающих определенную экологическую обстановку на территории разной степени благополучия или неблагополучия. Многочисленными исследованиями установлена прямая зависимость между уровнем антропогенных загрязнений среды обитания и заболеваемостью населения.

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

В связи с недостаточным количеством данных в разделе представлена характеристика Камызякского района и Астраханской области по состоянию воздушного бассейна, водного бассейна и почвенного покрова.

В Астраханской области основным источником официальной информации экологического содержания является государственный доклад «Об экологической ситуации в Астраханской области».

#### **Атмосферный воздух**

Контроль за качеством атмосферного воздуха в зоне влияния АГК проводится тремя независимыми государственными службами: Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области (далее – Управление) с привлечением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области», имеющим аккредитованный испытательный лабораторный центр; Астраханским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды; Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Астраханской и Волгоградской областям, а также ведомственной лабораторией охраны окружающей среды ВЧ ООО «Газпром добыча Астрахань».

Стационарные посты контроля качества атмосферного воздуха Астраханского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на наличие загрязнения расположены в посёлке Досанг, в городе Нариманове и в городе Астрахани. Отбор проб атмосферного воздуха осуществляется на содержание диоксида азота, диоксида серы, сероводорода.

**Таблица 12 – Структура лабораторного контроля за уровнями предельно допустимой концентрации (ПДК) загрязнения атмосферного воздуха<sup>34</sup>**

Точки отбора проб	2018			2019			2020		
	К-во проб	% от всех проб	проб с превышением ПДК	К-во проб	% от всех проб	проб с превышением ПДК	К-во проб	% от всех проб	проб с превышением ПДК
Всего исследований	3897	0,35	14	4162	0,19	8	3113	0,10	3
В сельских поселениях	1265	0,1	2	711	0,7	5	711	0	0

В 2020 г. по результатам лабораторных исследований атмосферного воздуха в Астраханской области было исследовано 3113 проб, данные показывают отсутствие превышений ПДК.

Основными загрязнителями воздушной среды в Астраханской области являются предприятия: ООО «Газпром добыча Астрахань»; ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефтепродукт», осуществляющий бурение на шельфе Каспийского моря; ЗАО «ПК «ЭКО+», осуществляющий переработку нефтесодержащих отходов; предприятия по хранению, переработке и транспортировке нефтепродуктов; предприятия теплоэнергетики, автомобильный и железнодорожный транспорт.

Состояние атмосферного воздуха в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» изучено не полностью, но при анализе основных промышленных и экономических

<sup>34</sup> Данные Доклада об экологической ситуации в Астраханской области в 2021 г.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

характеристик, выявлено что основной источник загрязнения приземного слоя атмосферного воздуха в пригородной зоне – автомобильный транспорт, выбросы от которого составляют 70% общего количества выбросов загрязняющих веществ. В выбросах от транспорта доминирует оксид углерода, окислы азота, углеводороды.

Источниками шумового и иного воздействия служат автомобильные дороги.

Также источником загрязнения являются промышленные предприятия, объекты коммунального и сельского хозяйства, которые осуществляют выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, что отрицательно влияет на окружающую среду и здоровье людей, проживающих на территории района.

### Поверхностные и подземные воды

В 2021 г. Астраханским центром гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды проводился контроль качества вод Нижней Волги проводится на 5 дельтовых водотоках, в 9 пунктах.

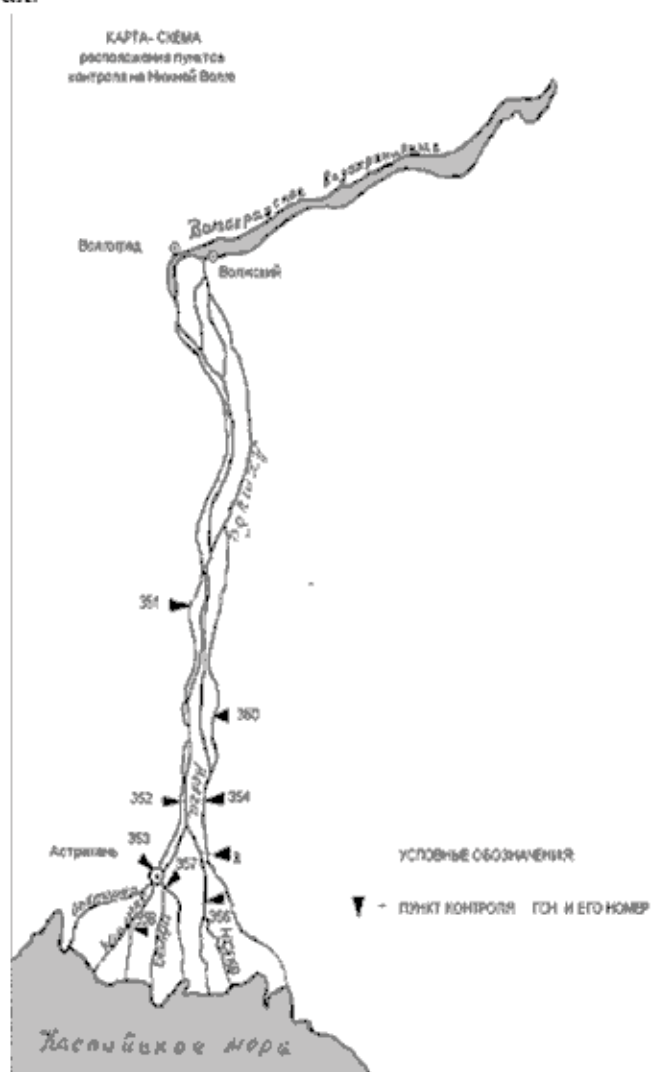


Рисунок 11 – Пункты наблюдений за состоянием загрязнения поверхностных вод

В 2021 году для вод Нижней Волги в Астраханской области среднегодовые значения коэффициента комплексности были в пределах 64,2-73,8%, т.е. были однородны. Средние значения коэффициента комплексности превышают свою ошибку более чем в 3

раза, что даёт основание считать её достоверной. Большое число определяемых ингредиентов являлось загрязняющим. Как правило, это были легко окисляемые и трудно окисляемые органические вещества (по биохимическому потреблению кислорода (БПК) и химическому потреблению кислорода (ХПК)), нефтепродукты, фенолы, соединения железа, меди, цинка, молибдена, ртути, сероводород с сульфидами.

Химический состав вод был подвержен существенным изменениям в течение года. Поэтому для оценки степени загрязнённости вод использовали комплексный метод, учитывающий одновременно всю совокупность загрязняющих воду веществ.

Расчёт комбинаторного индекса загрязнённости воды (КИЗВ) и удельного комбинаторного индекса загрязнённости воды (УКИЗВ) проводили по 18 ингредиентам: растворённый кислород, хлориды, сульфаты, ХПК, БПК<sub>5</sub>, азот аммонийный, азот нитритный, азот нитратный, железо, медь, цинк, ртуть, марганец, никель, фенолы, нефтепродукты, синтетические поверхностно-активные вещества и сульфиды.

В МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2021 году случаи высокого уровня загрязнения в водах Нижней Волги и ее рукавах не зафиксированы.

Качество вод р. Волга по основному руслу в 2021 году оценивалось 3 классом, как «очень загрязненная», разряд «б». Загрязнение вод мало изменилось, в основном осталось на уровне прошлого года, за исключением створа ЦКК (г. Астрахань), где класс качества воды стал 4 «а» – «грязная».

Для вод р. Волга по основному руслу превышение предельно допустимой концентрации (ПДК) наблюдалось по показателям ХПК, БПК<sub>5</sub>, железо, медь, цинк, молибден, ртуть, фенолы, нефтепродукты, сероводород с сульфидами. В течение года кислородный режим и режим рН был в пределах нормы.

Также следует отметить Рукав Камызяк (Кизань).

В 2021 году КИЗВ составлял 63,9 (УКИЗВ – 3,5), в 2020 году КИЗВ 64,6 (УКИЗВ – 3,6). Вода в р. Камызяк, характеризуется, как очень загрязненная, разряд «б», класс 3.

По повторяемости случаев превышения ПДК загрязнение вод органическими веществами по ХПК и БПК<sub>5</sub>, соединениями железа, меди, цинка и нефтепродуктами определяется как «характерное», а никелем, фенолами, сероводородом с сульфидами – как «неустойчивое».

Наибольшую долю в общую оценку степени загрязнения внесли соединения меди и цинка: величины обобщенного оценочного балла достигли значения 9,58 для цинка и 8,16 для меди. Повторяемость превышения ПДК по обоим загрязняющим веществам составила 100%, что указывает на высокий уровень загрязнения.

Кислородный режим и режим рН удовлетворительный.<sup>35</sup>

Гидрологический пункт по наблюдению состояния реки Кизань расположен в черте г. Камызяк, относится к каспийскому гидрографическому району.

### **Состояние подземных вод**

В результате хозяйственной деятельности предприятий Астраханской области подземные воды испытывают постоянное техногенное воздействие, являющееся одним из факторов их загрязнения.

<sup>35</sup> Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2021 г.

В целях охраны подземных вод на территории Астраханской области проводится мониторинг по государственной опорной наблюдательной сети скважин (ГОНС) и объектной сети скважин, числящихся на балансе предприятий, оказывающих негативное воздействие на подземные воды. Наблюдения проводятся за естественным и нарушенным режимом подземных вод.

Астраханская область в гидрогеологическом отношении принадлежит Прикаспийскому бассейну подземных вод II порядка, за исключением юго-западной части Астраханской области, которая относится к Ергенинскому бассейну подземных вод II порядка.

Прикаспийский артезианский бассейн приурочен к западной части Прикаспийской впадины, для которой характерна большая мощность осадочных образований, наличие подземных вод преимущественно застойного характера с высокой степенью минерализации. Пресные и слабосоленоватые подземные воды сосредоточены в пределах Волго-Ахтубинской поймы и степной части севера области, а также на локальных участках (линзы) в центральной степной части области (Енотаевский, Харабалинский, Наримановский и Красноярский районы).

На территории области эксплуатируются следующие водоносные горизонты:

- Водоносный современный аллювиальный горизонт;
- Водоносный хазарско-хвалынский аллювиально-морской горизонт;
- Относительно водоупорный водоносный бакинский горизонт;
- Водоносный апшеронский комплекс.

Подземные воды двух наблюдаемых горизонтов имеют повышенное содержание марганца природного происхождения и повышенную жёсткость. В отдельных скважинах обнаружены фенолы и бор также природного происхождения. В подземной воде отсутствуют ионы аммония, нитраты, литий.

### **Почвенный покров**

Почвы на территории Камызякского района испытывают нагрузку при осуществлении хозяйственной деятельности и в процессе разрушения почвенного покрова, связанного с эрозией, включающей вынос, перенос и переотложение почвенной массы.

Одним из факторов деградации земель является их загрязнение. Выбросы автотранспорта в атмосферу приводят к накоплению в почвах вредных веществ, ухудшают их физико-химические и биологические свойства. Особенно велика загрязненность почв вдоль крупных автомагистральных дорог. Поступление загрязняющих веществ в почву происходит по двум основным направлениям:

- из атмосферы, связанное с выбросами промышленных предприятий, энергетики и автотранспорта;
- в процессе сельскохозяйственного производства – агротехнической обработки почв, мелиорации, внесении различных видов удобрений, использованием химических средств защиты растений.

Кроме того, одним из источников загрязнения почвы являются несанкционированные свалки, именно бытовые отходы населенных мест представляют собой серьезную экологическую проблему.

В настоящее время на территории МО «Камызякский муниципальный район Астраханской области» отсутствуют места захоронения твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), соответствующие экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Санитарной очисткой в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и непосредственно в самом городе Камызяк занимается муниципальное унитарное предприятие «Камызякжилкоммунхоз».

Система обращения с ТКО сводится к сбору отходов в металлические контейнеры и перевозки их мусоровозом на свалку ТКО районного значения, расположенную в границах города Камызяк. Свалка расположена в пределах городской черты в юго-восточной части на расстоянии 2 км до ближайшей жилой застройки.

Захоронение ТКО производится на свалке без предварительной сортировки. Жидкие коммунальные отходы вывозятся на головную насосную станцию.

Свалка не обустроена, не отвечает природоохранным и санитарно-гигиеническим требованиям: отсутствуют системы отвода и очистки дождевых вод и фильтрата, не соблюдается технология захоронения отходов. Частые возгорания свалки способствуют загрязнению атмосферного воздуха. Дальнейшая эксплуатация свалки в существующем режиме недопустима.

Строительство и ремонт дорог не всегда проводится по проектам и с экологической экспертизой, что приводит к некачественному проведению работ по водоотведению, а это ведет к подтоплению земель, участков граждан, даже к смене экосистемы.

Также загрязнение почв связано с наличием в районе организованных мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОБРАЗЦОВО-ТРАВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

#### **3.1 Пространственно-планировочная организация территории**

Планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов.

Территория МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» имеет плотно застроенную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель. Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутрипоселковой системы расселения, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах.

Основные контуры и конфигурация поселения и населенного пункта в его границах обусловлены как антропогенным, так и природным каркасом поселения – наличием речной системы.

МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» характеризуется выгодным географическим положением и наличием резервов для территориального развития.

Архитектурно-планировочная организация территории находится в прямой зависимости от перспективы развития поселений с учетом новых экономических возможностей его дальнейшего развития.

Система расселения включает в себя семь элементов – с. Образцово-Травино, с. Гандурино, пос. Нижненикольский, с. Полдневое, пос. Дамчик, с. Лебяжье, пос. Октябрьский.

Планировочная структура населенных пунктов имеет простой характер, с доминированием четырехугольной планировки. В основе её формирования положены принципы членения селитебной зоны на жилые районы (жилые кварталы).

В состав территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения, большая часть не заселена, но освоена хозяйственной деятельностью.

Сложившаяся территориальная организация МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представляет собой четкую планировочную структуру, основными элементами которой являются:

- главные планировочные оси – автомобильные дороги, которые связывают село с другими населенными пунктами. Планировочная ось природного характера – река;
- главным планировочным центром является село Образцово-Травино;
- планировочные зоны – обширные территории с резко выраженными особенностями, природоохранные зоны, зоны градостроительного освоения территории.

Основная часть МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» имеет хорошие предпосылки для дальнейшего развития.

Ограничения пространственного развития населенного пункта связаны с несколькими факторами:

- с расположением населенного пункта вдоль границ соседних муниципальных образований;
- с обширной речной сетью, и в следствии, этого ограничения гидрологического характера (подтопления, затопления), не позволяющие в полной мере использовать территории под строительство.

В связи с данными раздела, а также данными карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера настоящего генерального плана, можно сделать вывод, что пространственное развитие МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» возможно в следующих направлениях:

- с. Образцово-Травино – в восточном направлении;
- с. Гандурино – в юго-восточном направлении;
- пос. Нижненикольский – в западном направлении;
- с. Полднеевое – в юго-западном направлении;
- пос. Дамчик – в восточном направлении;
- с. Лебяжье – в западном направлении;
- пос. Октябрьский – во всех направлениях.

Генеральный план не предполагает изменение границ МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», но вносит изменение границ населенных пунктов, которые подробно описаны в главе 4 настоящего тома генерального плана.

### **3.1.1 Современное функциональное использование территории муниципального образования**

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории сельсовета;
- историко-культурную и планировочную специфику сельсовета;
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

На территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» проектом определены и выделены следующие основные функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона садоводства, огородничества;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, сады, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- зона кладбищ.

В состав территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения, большая часть заселена и освоена хозяйственной деятельностью.

Застройка имеет плотную застроенную планировочную структуру со сложившимися функциональными землепользованиями. Жилая застройка оказывает существенное влияние на формирование внутренней системы расселения населенных пунктов, что, в свою очередь, влияет на изменение численности жителей и потребности в объектах инфраструктуры.

Важную роль в формировании опорного каркаса территории сельского поселения имеют транспортные коридоры, проходящие через его территорию.

### **3.1.2 Основные направления градостроительного развития, функционально-планировочная структура и предложения по функциональному зонированию**

Пространственно-территориальное развитие МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в значительной степени определяется внешними природными и транспортно-географическими факторами и определено с учетом долгосрочных целей и перспективных направлений развития Камызякского района Астраханской области.

Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие существующих населенных пунктов с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и др.

Жилая зона поселений представлена индивидуальными и малоэтажными (до 4 этажей, включая мансардный) жилыми домами.

Главная задача пространственного развития поселения заключается в определении его территориальных возможностей и сопоставления их с необходимостью размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа современного состояния территории и нормативов градостроительного проектирования.

По результатам анализа возможных потенциалов поселения приняты направления развития приоритетных функций: жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных и сельскохозяйственных. В отношении населенных пунктов принята политика развития общественно-деловых территорий с использованием внутренних резервов за счет свободных земель.

Выявление основных пространственно-планировочных элементов позволяет определить направления развития территорий населенных пунктов и центры притяжения общественных функций. Развитие пространственного каркаса по основным структурным элементам позволит освоить новые территории под развитие жилых зон, эффективно использовать имеющиеся резервы производственных зон, развивать и совершенствовать структуру рекреационных зон, что в конечном итоге позволит сформировать более привлекательную среду для жизни населения.

Мероприятиями территориального планирования предусмотрена реализация ряда проектов жизнедеятельности МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (полный перечень мероприятий представлен в Томе I. Положение о территориальном планировании), предусматривающих возможности его дальнейшего пространственно-территориального и социально-экономического развития.

#### **Предложения по функциональному зонированию территории**

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Проектом генерального плана функциональное зонирование территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении

Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды функциональных зон.

**Жилые зоны** предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В жилых зонах допускается ведение гражданами садоводства для собственных нужд.

**Общественно-деловые зоны** предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо).

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи), объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо), а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются:

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

**Зона сельскохозяйственного использования** предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд.

В состав зон **рекреационного назначения** могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В состав зон **специального назначения** могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Помимо предусмотренных настоящей статьей, органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## **3.2. Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»**

### **3.2.1. Прогноз численности населения**

Прогнозирование численности населения в документах территориального планирования является необходимостью, и значимость его возрастает как во внутренней политике муниципального района, области, так и в общероссийском аспекте.

Демографическое прогнозирование в своем классическом виде основано на научно обоснованном предвидении основных параметров движения населения.

Задачей демографического прогнозирования являются расчеты численности и половозрастной структуры населения на основе сценарных разработок на ближайшую и отдаленную перспективы процессов рождаемости, смертности и миграции

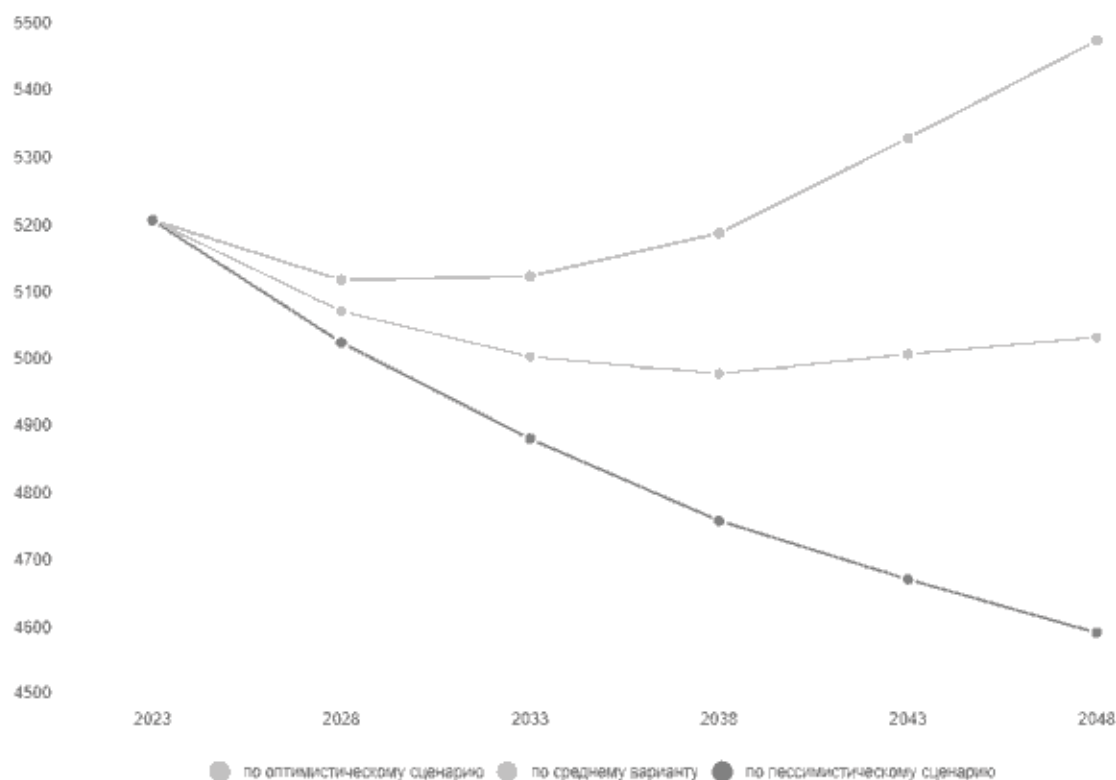
В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в сельском поселении к 2023 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Прогнозная оценка перспективной численности населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» проводится на срок – с 2023 по 2048 гг.

**Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других показателей на расчетный период производились по трем сценариям (вариантам) развития – оптимистическому, среднему (базовому) и пессимистическому.**

**Оптимистический сценарий** предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и миграционной убыли. **При среднем сценарии** развития демографических процессов предполагается сохранение современных показателей рождаемости, смертности, масштабов и направлений миграций и на расчетную перспективу. **Пессимистический вариант** прогноза можно рассматривать как прогноз-предостережение, с тем, чтобы привлечь внимание к негативным последствиям при сохранении отрицательных тенденций, углублении неблагоприятных условий.

Демографический прогноз, составленный в трех вариантах (оптимистический, средний, пессимистический) дает более широкое представление о возможном будущем направлении движения населения сельского поселения.

Из представленных вариантов демографического прогноза целевым является **оптимистический сценарий**, по которому видно, что, улучшая современные тенденции демографического развития к 2048 г. произойдет увеличение численности население на 2,3%. К первой очереди спад численности население на 1,7%.



**Рисунок 12 – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» до 2048 г.**

**Таблица 13 – Прогнозная оценка численности населения на первую очередь и расчетный срок в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»**

Территориальные управления	2023	2027	2033	2038	2043	2048	Темп прироста 2027 к 2023, %	Темп прироста 2043 к 2023, %
по оптимистическому сценарию	5221	5132	5136	5201	5342	5489	-1,710	2,309
по среднему варианту	5221	5084	5016	4992	5020	5046	-2,623	-3,855
по пессимистическому сценарию	5221	5038	4894	4772	4685	4605	-3,510	-10,259

**По оптимистическому прогнозу** (при котором закладываются максимальные значения рождаемости и миграционного прироста, минимальное значение смертности), прогнозируемая численность населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в результате интегрального воздействия рождаемости, смертности и миграционных процессов, к расчетному сроку увеличится на 121 человека и составит 5342 человек. На первую очередь прогнозирования численность снизится на 1,7%.

**Пессимистический сценарий** показывает уменьшение численности населения, на первую очередь на -3,5% и к расчетному сроку на -10,3%.

**Таблица 14 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости и смертности в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по оптимистическому прогнозу на период 2023 – 2048 гг.**

Показатель	2023 г.	2027 г.	2033 г.	2038 г.	2043 г.
Число родившихся, человек	42	41	44	46	46
Число умерших, человек	56	51	55	54	64
Естественный прирост (убыль) , чел.	-14	-10	-11	-8	-18
Коэффициенты рождаемости, ‰	8,0	8,1	8,5	8,8	8,6
Коэффициенты смертности, ‰	10,7	10,0	10,7	10,3	12,1
Коэффициенты естественного прироста (убыли), ‰	-2,7	-1,9	-2,1	-1,5	-3,4

Смертность – второй важнейший показатель воспроизводства населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». В количественном выражении после 2023 г. немного снизится, но к расчетному сроку увеличится на 8 чел., и число умерших достигнет 64. В значительной степени это будет определяться функционированием системы здравоохранения, растущим числом пожилого населения. В соответствии с этим и коэффициент смертности к расчетному периоду также увеличится на 1,4 ‰.

Большое значение для целей социально-экономического планирования имеет прогноз будущего состава населения, в первую очередь по возрасту и полу.

**Таблица 15 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения на расчетную перспективу в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по оптимистическому сценарию, чел.**

Год	Всего, чел.	Возрастные категории					
		Моложе трудоспособного возраста		В трудоспособном возрасте		Старше трудоспособного возраста	
		человек	%	Человек	%	человек	%
2023	5221	975	18,7	3250	62,2	996	19,1
2027	5132	860	16,8	3067	59,8	1204	23,5
2043	5342	757	14,2	2995	56,1	1590	29,8

Для расчёта отдельных возрастных групп используют метод передвижки возрастов. Метод состоит в том, что первоначальная численность населения передвигается в будущее, уменьшаясь за счёт умерших, уехавших и пополняясь за счёт родившихся, приехавших. Следовательно, для прогноза необходимо знать базовую численность и структуру населения, а также – гипотезы относительно тенденций воспроизводства и миграции населения в прогнозном периоде.

Во всех сценариях развития на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» происходит сокращение населения в трудоспособном возрасте. Произойдет небольшое сокращение численности категории лиц моложе трудоспособного, к 2043 году по оптимистическому сценарию, данная группа сократится на 4,5% и составит в общей доле населения 14,2%, по сравнению с 18,7% за 2023 г.

Доля населения пенсионного возраста по оптимистическому сценарию развития составит к 2043 г. 29,8%, что на 10,7% выше, чем в 2023 г. Таким образом, численность лиц старше трудоспособного возраста к концу 2043 г. на 15,6% превысит соответствующие показатели детских возрастов.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения сельского поселения.

Для активного роста и развития, сельское поселение должно продвигаться по среднему сценарию, для этого необходимы системы мер по повышению рождаемости и сокращению смертности, меры по улучшению качества жизни: жилищная политика, модернизация образовательного комплекса и сферы здравоохранения, развитие физической культуры, торговли.

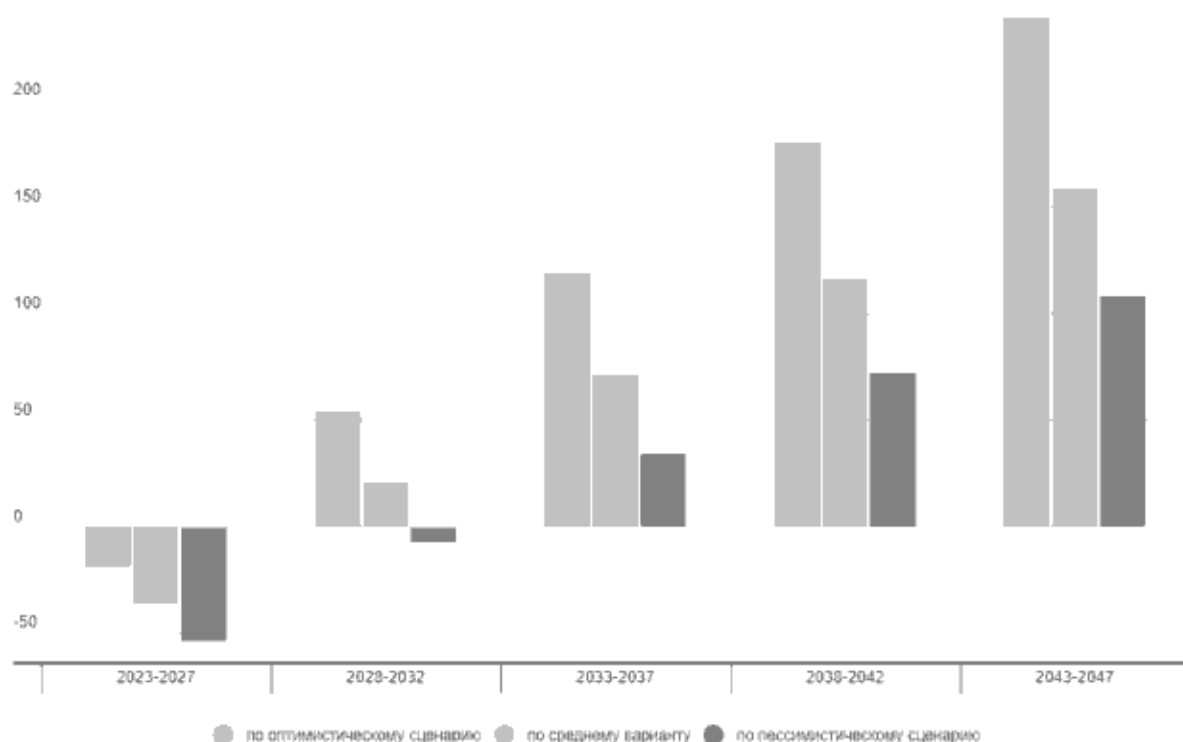
Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения сельского поселения.

**Таблица 16 – Прогнозная оценка динамики демографической нагрузки в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок**

Территориальные управления	Демографическая нагрузка в 2023 г.	Демографическая нагрузка в 2027 г.	Демографическая нагрузка в 2043 г.	Динамика изменения демографической нагрузки в 2023-2027 гг. в %	Динамика изменения демографической нагрузки в 2023-2043 гг. в %
по оптимистическому сценарию	607	673	784	11,0	29,2
по среднему варианту	607	669	761	10,3	25,5
по пессимистическому сценарию	607	665	724	9,7	19,4

Показатель демографической нагрузки на трудоспособное население МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального

района Астраханской области» будет сопровождаться изменениями характера демографических процессов. В настоящее время на 1000 человек трудоспособного возраста приходится 607 лиц нетрудоспособных возрастных категорий. Согласно целевому сценарию развития к 2043 г. данный показатель вырастет до 784 лиц нетрудоспособных возрастных категорий на 1000 человек трудоспособного возраста, что свидетельствует о высокой демографической нагрузке.



**Рисунок 13 – Миграционное движение населения на расчетную перспективу, 2023-2047 гг.**

Как видно из данных рисунка 13 миграция будет увеличиться по всем вариантам развития.

Таким образом, только по оптимистическому прогнозу численность населения будет увеличиваться, по среднему и пессимистическому уменьшаться. Но данные показатели являются прогнозными и могут носить не стабильный характер. Увеличение перспективной численности можно объяснить естественными и миграционными процессами, на фоне которых увеличится количество женщин в детородном возрасте, что повлияет на рождаемость и естественный прирост. Для возникновения устойчивой тенденции демографического роста населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в перспективе необходимо повышение качества жизни, доступность объектов социальной инфраструктуры и основных бытовых услуг, рабочие места и качественная медицинская помощь.

### 3.2.2 Жилищный фонд. Развитие жилищного строительства

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования, которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

**Таблица 17 – Сведения по жилищному фонду МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2022 г.**<sup>36</sup>

Наименование показателей	Показатель
Общая площадь жилых помещений, кв. м	120.55
Средняя обеспеченность, кв. м. на человека	24.6
Площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности, кв. м	119.75
Площадь жилых помещений, находящихся в государственной собственности, кв. м	0.8
Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, кв. м	3.5
Число жилых домов, ед.	2130
Площадь ветхого и аварийного жилья, кв. м	684

По данным администрации общая площадь жилых помещений МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» – 120,6 м<sup>2</sup>.

Показатель жилищной обеспеченности МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2023 г. 24,6 м<sup>2</sup> на чел.

**Таблица 18 – Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2022 г.**<sup>37</sup>

Наименование Показателей	Число жилых домов, единиц	Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>
По материалу стен:		
каменные, кирпичные	292	23.77
Панельные	7	0.5
Смешанные	144	2.49
Деревянные	541	32.5
Прочие	1146	61.29
По годам возведения:		
до 1920 г.	208	10.9
1921 – 1945	303	12.6
1946 – 1970	927	38.6
1971 – 1995	446	23.1

<sup>36</sup> Данные администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

<sup>37</sup> Данные администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

после 1995 г.	246	35.35
По проценту износа:		
от 0 до 30%	685	55.35
от 31 до 65%	1347	60.5
от 66 до 70%	41	2
свыше 70%	57	2.7

Материал стен жилищного фонда представлен в основном домами прочего типа – которые составляют 61,3% от общего количества жилых домовладений, на каменные и кирпичные дома приходится 23,8%.

Учитывая данные таблицы 17, можно отметить, что большая часть домов имеет средний процент износа. Износ от 70% имеет 2,7% жилищного фонда.

Территория МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» имеет централизованное водоснабжение. Централизованная системы горячего водоснабжения и централизованная система канализации с очистными сооружениями отсутствуют в с. Образцово-Травино.

Теплоснабжение потребителей МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» децентрализовано в 2 населенных пунктах.

**Оценка объемов строительства на расчетный период.** За основу расчетов объемов жилищного фонда на расчетный период настоящего генерального плана МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (к 2043) году выбран целевой вариант демографического прогноза (оптимистический). Согласно этому варианту, численность населения возрастет и составит 5342 человека (+121 человек). Жилищное строительство в населенных пунктах ведется преимущественно за счет индивидуальных застройщиков, в генеральном плане принята следующая динамика жилищной обеспеченности на 1 человека. Согласно нормативам градостроительного проектирования Астраханской области, средний норматив жилищной обеспеченности составляет 19 м<sup>2</sup>/чел., соответственно с этой задачей, необходимо запроектировать:

- Первая очередь – 20 м<sup>2</sup>/чел.;
- Расчетный срок - 23 м<sup>2</sup>/чел.;
- На перспективу – 26 м<sup>2</sup>/чел.

Строительство будет происходить во всех населенных пунктах. Ведущий тип застройки – индивидуальные жилые дома с участками при доме. При реализации нового жилищного строительства необходимо предусмотреть подключение всех видов инженерных коммуникаций, прокладка улично-дорожной сети.

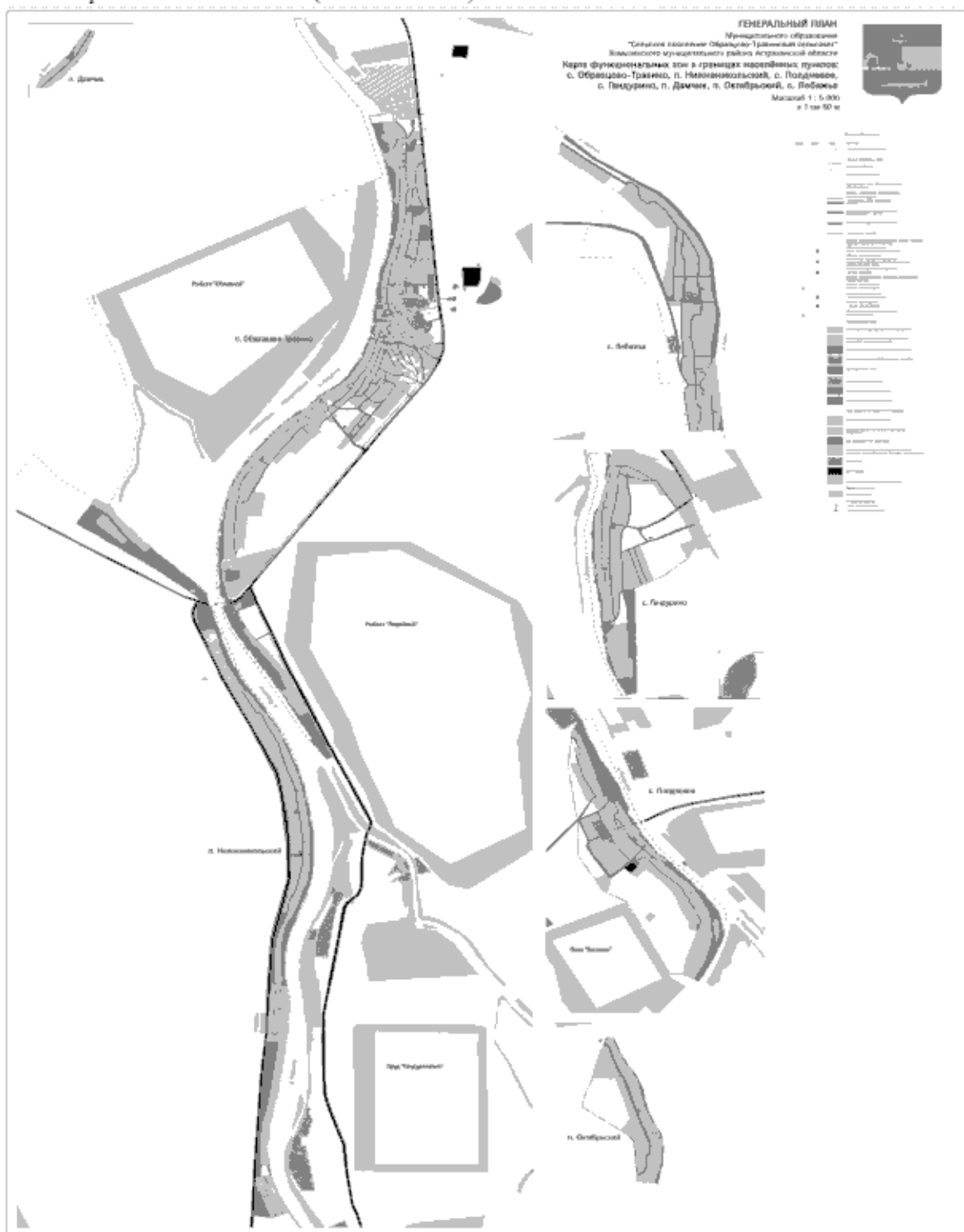


Рисунок 14 – Карта функциональных зон в части населенных пунктов

Общая площадь жилой зоны в МО к расчетному сроку увеличится, что является резервом для строительства нового жилья.

Таким образом, с учетом сохранения тенденции по объему ввода жилья указанных площадей достаточно для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». Основным

**направлением в жилищной сфере должна стать работа по подключению жилых зданий к системам инженерной инфраструктуры.**

### 3.2.3 Развитие социальной сферы

Уровень наличия всевозможных учреждений социальной направленности в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» крайне низок. В связи с этим одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

На расчетный срок осуществления проекта настоящего генерального плана запланировано выполнение мероприятий, охватывающих образовательную, культурно-бытовую сферу.

Реконструкция имеющихся мест образования и творчества повысит уровень культуры и образования населения разных поколений, даст возможность развития младших групп населения и подготовки их к дальнейшему обучению в учреждениях среднего образования.

Реализация мероприятий генерального плана позволит достичь устойчивого и сбалансированного градостроительного развития МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

#### Образование

Развитие системы образования определяет прогнозные перспективы трансформации поселенческой сети. Сохранение образовательных учреждений в населенных пунктах позволяет замедлить процессы снижения численности населения за счет формирования полноценной системы ключевых социально-значимых объектов.

Согласно демографическому прогнозу и нормативным показателям уровня обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях вычислено необходимое количество мест для детей в дошкольных образовательных учреждениях и учреждениях общего образования (таблица 18).

**Таблица 19 – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»**

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Мест по проекту	Фактическая вместимость	Первая очередь, мест (2027)	Расчетный срок, мест (2043)	Дефицит, профицит (+/-) на 2027 г.	Дефицит, профицит (+/-) на 2043 г.
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	65	227	126	372	394	145	167
Учреждения общего	Мест на 100	95	974	535	817	641	-157	-333

образования	детей в возрасте от 7 до 18 лет							
Дополнительное образование детей	Мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	75	н/д	н/д	1137	983	1137	983

Исходя из расчетов можно сделать вывод, что мест в учреждениях дошкольного образования недостаточно, но также наблюдается частичная не посещаемость детей детского сада. В связи с этим, генеральным планом рекомендуется в перспективе расширение существующих или строительство нового детского сада.

Система дополнительного образования детей объединяет в единый процесс воспитание, обучение и развитие личности ребенка. Главной целью развития системы образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного на рынке труда специалиста. Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством дополнительных мощностей.

### **Здравоохранение**

В настоящее время в сельсовете имеется 4 объекта здравоохранения. На расчетный срок существующего объекта здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

Схемой территориального планирования Астраханской области планируется строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Гандурино.<sup>38</sup>

Основными стратегическими целями отрасли здравоохранения на расчетный срок реализации генерального плана должны стать:

- увеличение количества посещений в сутки для оказания помощи населению в необходимой мере;
- развитие первичной медико-санитарной помощи;
- обеспечение лечебно-профилактических учреждений достаточным количеством иммунобиологических препаратов;
- повышение качества медицинского обслуживания и выявление болезней на ранних стадиях.

В целях осуществления социальной поддержки семей, детей, граждан пожилого возраста, инвалидов и граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, основные действия будут направлены на:

<sup>38</sup> Схема территориального планирования Астраханской области

- закрепление социальных работников за одинокими престарелыми гражданами;
- оказание помощи в оформлении документов на выплату ежемесячного пособия на ребенка и предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, на отказ от соц. пакета;
- оформление граждан, нуждающихся в помощи, поддержке в социальные учреждения.

Особое внимание в организации отдыха, оздоровления и занятости будет уделено детям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

### **Культура**

Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения поселения в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

Основные задачи:

- осуществлять мониторинг состояния сохранности и использования памятников истории и культуры, постановку их на кадастровый учет;
- обеспечивать сохранность библиотечных фондов и пополнение их новыми экземплярами;
- улучшать условия развития культурно-досуговых учреждений;
- укреплять материально – техническую базу учреждения культуры.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», применительно к МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», установлены следующие нормативные показатели:

- Норматив вместимости ДК – 190 – 140 мест;
- Норматив единиц хранения библиотечного фонда – 4,5-5 тыс. единиц;
- Норматив читательских мест – 3-4 мест.

Исходя из нормативов можно сделать вывод, что в настоящее время количество мест в учреждения культурно-досугового типа недостаточное. Схемой территориального планирования Камызякского района планируется строительство Дома культуры в с. Лебяжье.<sup>39</sup>

При дальнейшем развитии МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», необходимо пересмотреть комплексное развитие системы культурно-досугового типа с поддержкой многоуровневых потребностей населения.

На расчетный срок показатели норматива изменяться не планируют.

Деятельность администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в области

<sup>39</sup> Схема территориального планирования Камызякского района

культуры будет направлена на поддержку, сохранение и развитие богатых культурных традиций, совершенствование эстетического воспитания и обеспечение разнообразных форм досуга жителей поселения.

Развитию культуры в сельском поселении будет содействовать:

- создание условий для сохранения и развития культуры села, обеспечения доступа всех категорий населения к культурным ценностям, информационным ресурсам библиотек;
- сохранение и обновление библиотечных фондов;
- проведение массовых культурных мероприятий в поселении;
- развитие дополнительного образования детей, участие в творческих конкурсах.

С целью возрождения традиций, развития народного творчества и совершенствования культурно-досуговой деятельности планируется:

- организация и проведение мероприятий для всех слоев населения;
- участие в районных фестивалях, декадах культуры, смотрах, конкурсах художественной самодеятельности;
- обновление библиотечного фонда;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

#### **Физическая культура и спорт**

Физическая культура – неотъемлемая часть жизни человека. Она занимает достаточно важное место в учебе, работе людей. Занятие физическими упражнениями играет значительную роль в работоспособности членов общества, именно поэтому знания и умения по физической культуре должны закладываться в образовательных учреждениях различных уровней поэтапно.

**Таблица 20 – Нормативы минимальной обеспеченности населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения<sup>40</sup>**

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности на расчетный срок (2043 г.)	Максимальный уровень территориальной доступности	Фактическая обеспеченность
1.	Бассейн	единица; 25 м <sup>2</sup> на 1 000 человек	1 единица; на 133,6 м <sup>2</sup>	Транспортная доступность, 30 мин	0 единиц
2.	Спортивное плоскостное сооружение*	единица; 19494 м <sup>2</sup> на 10 000 чел.	1 единица; 10 413,7 м <sup>2</sup>	Транспортная доступность, 30 мин	11 единиц

<sup>40</sup> Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

3.	Спортивный зал	единица; 350 м <sup>2</sup> площади пола на 1 000 чел.	1 единица; 1869,7 м <sup>2</sup>	Транспортная доступность, 30 мин	2 единицы
4.	Спортивная площадка*	1 единица на 500 человек	11 единиц	Пешеходная доступность, 500 м	11 единиц

\* – 1. При расчете потребности населения в бассейнах, спортивных плоскостных сооружениях и спортивных залах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения.

- 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Согласно таблице 19 нынешний показатель площади объектов физической культуры и спорта в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», к расчетному сроку нужно привести к нормативному показателю.

Количество существующих спортивных сооружений 13, что является достаточным количеством для привлечения внимания к здоровому образу жизни и увеличению стремления молодежи к спорту.

В сфере физкультуры и спорта существует несколько проблем:

- отсутствует бассейн;
- отсутствует необходимый набор спортсооружений для качественной и полноценной работы по физическому воспитанию.

Основными задачами в сфере физической культуры и спорта являются:

- создание мониторинга физической подготовленности учащейся молодежи и населения осуществление оздоровительной и профилактической работы на основе целевых спортивно-оздоровительных программ;
- внедрение физической культуры и спорта в режим учебы, труда и отдыха среди различных социально-демографических групп населения, формирование у населения потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом;
- совершенствование форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы среди различных категорий и групп населения.

В этой связи планируется организация физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

### 3.2.4 Развитие отраслевой специализации

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития поселковой среды. В задачу генерального плана входит формулирование системы требований (экологических, планировочных по организации территории, влияния на соседние зоны и пр.), соблюдение которых должно гарантировать экологически безопасное и функционально непротиворечивое развитие поселковой среды.

Одно из основных мероприятий по реорганизации производственных территорий – установление и закрепление на местности границ отдельных производственных зон с целью регулирования их территориального развития.

Перспективы развития экономического потенциала МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» определены основными направлениями развития экономической базы Камызякского района и области.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- эффективное использование территории существующих производственных зон: проведение инвентаризации, территориальное упорядочение производственной деятельности, уплотнение, концентрация производственных объектов;

- увеличение доли территорий смешанного функционального назначения: развитие многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно-транспортных зон;

- перепрофилирование ряда производственных объектов, имеющих санитарно-защитные зоны и расположенных на ценных в градостроительном отношении территориях (центр, жилые районы), в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных;

- соблюдение нормативных санитарно-защитных зон от производственных площадок;

- организация санитарно-защитных зон путем озеленения этих территорий;

- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

Проектом предлагается упорядочить территории производственных и коммунально-складских предприятий.

Основными направлениями по развитию сети объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок станет создание условий для:

- расширения перечня предлагаемых товаров и услуг;

- упорядочения и реконструкции существующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, внедрения новых форм и современных методов обслуживания (электронный заказ и оплата товаров и услуг, организация пункта выдачи товаров и т.п.);

- упорядочения размещения существующих объектов торговли с устранением имеющихся противоречий.

В последующем развитии сельсовета в сфере малого предпринимательства нужно придерживаться норм расчета, приставленных в таблице 20.

**Таблица 21 – Нормы расчета предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания применительно к показателям МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» к расчетному сроку<sup>41</sup>**

Объект	Показатель	Расчетный показатель	Примечание
Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. человек, в том числе:	300	520–1560,4 м <sup>2</sup>	Нормы прописаны в соответствии с оптимистическим прогнозом численности населения МО в 2043 г. (5342 человек). Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания, не зависимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в установленном порядке с учетом особенностей субъектов РФ. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
-Продовольственных товаров	100		
- Непродовольственных товаров	200		
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. человек	40	208 мест	Нормы прописаны в соответствии с оптимистическим прогнозом численности населения МО в 2043 г. (5342 человек). Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. человек работающих (учащихся) в максимальную смену.
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	7	36	Нормы прописаны в соответствии с оптимистическим прогнозом численности населения МО в 2043 г. (5342 человек).
В том числе: непосредственного обслуживания населения	4	21	

<sup>41</sup> Составлено на основе данных СП 42.13330.2016

Согласно таблице, нормативный показатель площади магазинов в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в 2043 г. будет составляет 520 – 1560,4 м<sup>2</sup>.

В настоящее время общая торговая площадь предприятий розничной торговли составляет 1,6 тыс. кв.м. Всего 28 объектов розничной торговли, 4 организации общественного питания (столовые при школах), 12 киосков и павильонов и 2 аптеки.

Сельскохозяйственное производство, промышленность и торговля лежат в основе производственного потенциала и экономического развития сельских поселений.

Основу сельскохозяйственного производства составляет растениеводство, включая зерновые (особенно рис), овощи (особенно помидоры, огурцы, капуста, баклажан и перец), а также животноводство. В пригородах также распространено садоводство.

Торговля является наиболее перспективным сектором экономики с точки зрения формирования дополнительных налоговых источников. Абсолютная налоговая нагрузка здесь значительно ниже, чем в других секторах экономики муниципального образования.

Постоянное увеличение объемов выращивания овощей и бахчевых культур и их высокие вкусовые качества стимулируют развитие плодоовощной подотрасли в регионе. В связи со значительным ухудшением климатических и физических условий производственной базы овощеперерабатывающей промышленности региона, в настоящее время лишь незначительная часть выращенных овощных культур отправляется на переработку. Анализ текущей ситуации в отрасли и рынка данной продукции показывает, что проект по созданию холдинга, объединяющего все этапы, связанные с производством консервированной продукции (выращивание, хранение, переработка и упаковка) в единую систему, имеет большую инвестиционную привлекательность.

При этом необходимо задействовать современные технологии как при производстве сырья (капельное орошение, комбайновая уборка), так и при его переработке (энергосберегающие технологии, новые виды продукции, удобная и красочная упаковка и т.д.), а также использовать возможности малого предпринимательства, по созданию небольших мобильных овощеперерабатывающих производств.

Это позволит сократить издержки и увеличить конкурентоспособность выпускаемой продукции. В настоящее время значительная часть российского рынка плодоовощной консервированной продукции формируется импортными товарами, а фактическое потребление пока значительно отстает от средних мировых показателей и биологически обоснованных норм. Учитывая эти факторы, а также принимая во внимание быстрый рост реальных доходов населения, данное направление возможного вложения инвестиций является достаточно привлекательным.

Для повышения рыбопродуктивности необходимо провести комплекс мероприятий:

- мелиорация естественных нерестилищ;
- строительство, расчистка и реконструкция каналов-рыбоходов для создания оптимальных условий для миграции взрослых особей на нерест и ската молоди на нагул, а также для увеличения транзита биогенного стока, создающего кормовую базу авандельты и Северного Каспия;

– обеспечение оптимального водного режима территории и максимальное сокращение возможного загрязнения водной среды.

### **3.3 Развитие транспортной инфраструктуры**

Перспективное развитие транспорта МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» будет связано с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

Основными приоритетами развития транспортного комплекса МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» должны стать:

На расчетный срок – реконструкция моста через р. Каныча (Карасан) на км 47+095 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Астрахань – Образцово-Травино.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей. Суммарная мощность АЗС на расчетный срок – 1 колонка (в МО автозаправочные станции отсутствуют).

Автозаправочные станции являются необходимым компонентом транспортной инфраструктуры любого населенного пункта. Переход на газовое топливо является объективным процессом, обусловленным экономическими факторами. Стоимость бензина и дизтоплива неуклонно растёт, приближается к мировым ценам и перспективы её снижения не предвидится. В этой ситуации газ - реальная альтернатива.

### **3.4 Развитие инженерной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение и водоотведение**

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на обеспечение противопожарных мероприятий.

Проектом предусмотрено использование локальных очистных сооружений по типу «ТОПАС», «Септик-ЛОС» из полиэтилена высокой прочности, установки BIOTAL с производительностью 1,5-3 м<sup>3</sup>/сут. Для вывоза сточных вод на поле фильтрации хозяйству МО необходим парк машин ассенизации.

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расход воды по отдельным объектам различной категории потребителей следует определять по действующим нормам СП 31.13330.2021.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 125 кубических метров на 1 человека в год.<sup>42</sup>

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в общественных зданиях учтены нормами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения в соответствии с СП 31.13330.2021.

**Таблица 22 – Расчет объема водопотребления в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2043 год<sup>43</sup>**

Наименование водопотребителей	Население, чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут.	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	
			Q сут.ср	Q сут.мах
Жилые дома	5342	125	0,668	0,801
застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	0	0	0,100	0,120
то же, с централизованным горячим водоснабжением	5342	220	1,175	1,175
<b>Итого</b>			1,943	2,097

Объемы водопотребления в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок составят:  $Q_{сут. ср.} = 1,9$  тыс. м<sup>3</sup>/сут.,  $Q_{сут.мах} = 2,1$  тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*», равным нормам водопотребления. Расчет объемов водоотведения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлен в таблице ниже.

**Таблица 23 – Расчет объема водоотведения в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2043 год<sup>44</sup>**

Наименование водопотребителей	Население, чел.	Удельное хозяйственное	Среднее количество
-------------------------------	-----------------	------------------------	--------------------

42 Местные нормативы Градостроительного проектирования МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского района Астраханской области»

43 Местные нормативы Градостроительного проектирования МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского района Астраханской области»

44 Местные нормативы Градостроительного проектирования МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского района Астраханской области»

		водопотребление (за год), м <sup>3</sup>	потребляемой воды, тыс. м <sup>3</sup> /год	
			Q <sub>сут.ср</sub>	Q <sub>сут.мах</sub>
Жилые дома	5342	125	0,668	0,801
Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,100	0,120
			0,768	0,921

Таким образом, на расчетный срок объемы водоотведения составят  $Q_{сут.мах} = 0,9$  тыс. м<sup>3</sup>/год.

**Все мероприятия по строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения представлены в Проектном томе (Том 1) настоящего Генерального плана.**

### Электроснабжение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Электроснабжение перспективной нагрузки обеспечивается существующими подстанциями при их поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередачи, а также строительством новых подстанций. При этом, на первую очередь общее электропотребление МО составит 4875,4 тыс. кВт\*ч/год, на расчетный срок – 5074,9 тыс. кВт\*ч/год, при норме потребления 950 кВт\*ч/год на 1 человека.<sup>45</sup>

Приведенные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

### Газоснабжение

Проектный расход газа населением по населенным пунктам определен в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>2</sup> (8000 ккал/м<sup>2</sup>) – 120 м<sup>3</sup>.

Таким образом, на первую очередь газопотребление составит 615,8 тыс. м<sup>3</sup>/год, на расчетный срок – 641,0 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Генеральным планом планируется 9 мероприятий местного значения в области объектов газо- и теплоснабжения. Все мероприятия инженерной инфраструктуры по строительству и реконструкции представлены в Томе 1 настоящего Генерального плана.

### Теплоснабжение

<sup>45</sup> Местные нормативы Градостроительного проектирования МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского района Астраханской области»

Теплоснабжение потребителей МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» децентрализовано.

Норматив объема теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.<sup>46</sup>

Таким образом, на первую очередь объем теплопотребления составит 206,3 Гкал/год, на расчетный срок – 214,7 Гкал/год.

Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### **Система обращения с отходами**

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала для всей Астраханской области, так и для МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в частности.

Санитарная очистка и уборка населенных мест является одной из составных частей мероприятий по охране окружающей среды. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО).

Организация эффективной системы обращения отходов на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

Задачи, требующие решения:

- разработка «Генеральной схемы очистки территории Камызякского района»;
- организация и максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон ТКО;
- организация пункта приёма вторсырья;
- организация мест временного контейнерного складирования ТКО в населённом пункте с последующим их вывозом на полигон (свалку);

---

<sup>46</sup> Местные нормативы Градостроительного проектирования МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского района Астраханской области»

- устройство подъездной дороги с улучшенным покрытием к свалке ТКО;
- ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок;
- механическая уборка и поливка улиц с твердым покрытием. Зимой необходима посыпка улиц песком и вывозка снега в специально отведенные места, указанные органами санитарного надзора.

Очистка от твердых коммунальных отходов производится по планово-регулярной системе.

Территориальной схемой обращения с отходами Астраханской области предлагается поэтапный переход на раздельное накопление ТКО.

Проектные предложения настоящего раздела генерального плана сводятся к определению расчетного количества ТКО, предложений по оптимизации обращения с отходами и определению мест размещения и переработки ТКО на основании решений и в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Астраханской области».

Для жителей сельских поселений Астраханской области, расчетный норматив накопления ТКО составляет 1,54 м<sup>3</sup> в год на человека.<sup>47</sup>

Расчет объема и массы отходов, образуемых в среднем в год, производится по формуле:

$$V_{\text{ТКО}} = n \cdot 1,54, \text{ где } n - \text{число жителей населенного пункта.}$$

$$M_{\text{ТКО}} = V_{\text{ТКО}} \cdot 0,15.$$

Объем отходов МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2023 году составляет 8 тыс. м<sup>3</sup>, а общая масса отходов 1206 тонн. При оптимистическом прогнозе численности населения 5342 человек на расчетный срок (2043 г.) составит 8,2 тыс. м<sup>3</sup>. В свою очередь общая масса отходов составит 1234 тонн.

**Таблица 24 – Нормативы накопления ТКО по сферам жизнедеятельности на 2043 г.<sup>48</sup>**

Раздел	Норматив накопления в год, м <sup>3</sup> (средний показатель по категории)	Расчетный показатель, тыс.м <sup>3</sup> применительно к численности населения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по оптимистическому прогнозу в 2043 г.
Административные здания, учреждения, конторы	1,9	10,1
Предприятия торговли	2,0	10,7
Предприятия транспортной инфраструктуры	6,5	34,7
Дошкольные и учебные заведения	0,8	4,3
Культурно-развлекательные, спортивные учреждения	10,9	58,2

<sup>47</sup> Территориальная схема обращения с отходами на территории Астраханской области, 2022 г.

<sup>48</sup> СП 42.1330.2016

Предприятия общественного питания	2,2	11,8
Предприятия службы быта	7,0	37,4
Медицинские учреждения	3,0	16,0

Вся территория МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» должна быть охвачена планово-регулярной системой очистки, включающей в себя:

- удаление отходов с территорий домовладений и организаций;
- организацию сбора и временного хранения коммунальных отходов в местах их образования;
- организацию сбора и переработки утильных фракций;
- осуществление захоронения (обезвреживания) не утильной части коммунальных отходов.

На территории домовладений выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта, оборудованные несменяемыми мусоросборниками (контейнерами).

Для сбора ТКО на контейнерных площадках устанавливаются несменяемые контейнеры.

Наибольшее распространение в Астраханской области получила одноэтапная система вывоза ТКО с предварительным сбором в контейнеры следующих типов:

- металлические, объемом 0,5; 0,7; 0,75; 0,8; 1; 1,1 куб. м;
- контейнеры-бункеры объемом 8 куб. м.
- заглубленные контейнеры объемом 3 куб. м.

Для сбора крупногабаритных отходов (КГО) на специально оборудованных контейнерных площадках устанавливаются бункера.

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется мусоровозами по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Роспотребнадзора. Вывоз КГО осуществляется бункеровозами по мере заполнения бункера, но не реже одного раза в неделю.

Внедрение двухэтапного сбора ТКО приведет к значительному снижению затрат.

Для вывоза расчетного объема отходов и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта. Мощность автотранспортных предприятий определяется органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилищного фонда, исправности автотранспорта и других местных условий. Расчет необходимого количества специализированной техники, проводится на стадии разработки специализированной схемы санитарной очистки.

### **3.5. Развитие территории рекреационного назначения**

Рекреационная зона – это специально выделяемая территория в пригородной местности или в городе, предназначенная для организации мест отдыха населения. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования,

а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Территория МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» позволяет развивать места для отдыха и туризма. В настоящее время на территории муниципального образования зарегистрировано 16 туристических баз:

1. ООО «ВОДНИКИ» – б/о «Водники»;
2. ООО «Туристический комплекс «ФОРТУНА» – б/о «Фортуна»;
3. ООО «ВЭЙМЕРИ» – б/о «Лебедь»;
4. Подразделение ООО «НСТ-тур»- база отдыха в с. Гандурино; – б/о «FISH-CLUB»;
5. ООО «Инвест-терминал»;
6. ФГБУ «Астраханский Государственный заповедник» – Туристическая база «Дамчик»;
7. ООО «Лагуна» – б/о «Лагуна»;
8. ООО «Турбаза Ладейная» – «Турбаза Ладейная»;
9. б/о «РЫБАЛКИНО»;
10. ООО «Лотос Проект», б/о «ЛОТОС Проект»;
11. ООО «Московский лов», б/о «Тихая»;
12. ИП Грибанова Елена Леонидовна, агрокоусадьба «Бравый капитан»;
13. б/о «Шинген»;
14. ООО Производственно-коммерческая фирма «Лотос» – Гандуринское охотохозяйство «ЛОТОС»;
15. ООО «Консалдинговая группа Билайт» – плав. гостиница «Билайт»;
16. ИП Серов Борис Олегович.<sup>49</sup>

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» площадь территории рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея) должна составлять 6,27 га, так как расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности для сельских поселений 12 м<sup>2</sup>/чел. В связи с расчётными данными генеральным планом рекомендуется реконструкция существующих объектов рекреационного назначения и строительство новых.

### **3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории**

#### **3.6.1 Зоны с особыми условиями использования территорий**

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

---

<sup>49</sup> Данные администрации МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

На территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

**Таблица 25 – Перечень зон с особыми условиями использования территорий МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»**

<b>Наименование зон с особыми условиями использования территорий</b>	<b>Наименование подзон входящих в состав зон ЗОУИТ</b>
Санитарно-защитная зона	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений иных объектов
Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона гидроэнергетических объектов
	Охранная зона канализационных сетей и сооружений
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Охранная зона особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)
Охранная зона иного назначения	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Водоохранные зоны	Водоохранная (рыбоохранная) зона
Прибрежные защитные полосы	Прибрежная защитная полоса
Береговые полосы	Береговая полоса
Зоны охраняемых объектов	Пограничная зона
Иные зоны с особыми условиями использования	Придорожная полоса

#### **Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического,

биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

### **Охранная зона инженерных коммуникаций**

#### **Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)**

Действующие правила по определению охранной зоны для линий электропередач (далее – ЛЭП) определены согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

**Таблица 26 – Расстояние для воздушных линий в зависимости от мощности линии**

<b>Проектный номинальный класс напряжения, Кв</b>	<b>Расстояние, м</b>
<b>до 1</b>	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
<b>1 – 20</b>	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
<b>35</b>	15
<b>110</b>	20
<b>150, 220</b>	25
<b>300, 500, +/- 400</b>	30
<b>750, +/- 750</b>	40
<b>1150</b>	55;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

#### **Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения**

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

#### **Охранная зона линий и сооружений связи**

В целях обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578, в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки), устраивать ограждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

### **Водоохранные зоны**

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10-50 км – в размере 100 м;

3) от 50 км и более – в размере 200 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;  
2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

В границах прибрежных защитных полос, помимо действий предусмотренных выше, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

### **Охранная зона особо охраняемых природных территорий**

В соответствии со статьей 95 Земельного кодекса Российской Федерации, к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на естественные экологические системы, природные комплексы и объекты, являющиеся средой обитания объектов растительного и животного мира, особо охраняемых природных территорий.

На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

- предоставление земельных участков для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства за пределами населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий;

- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов), а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

- иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

### **Иные зоны с особыми условиями использования**

#### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

Для автомобильных дорог в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенного пункта.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

### **3.6. Инженерная подготовка территории**

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями. Основными инженерно-геологическими явлениями, осложняющими промышленное и гражданское строительство и хозяйственную деятельность на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», являются:

- Затопление паводковыми водами;
- Высокое стояние грунтовых вод;
- Разрушение береговых склонов.

Защита от затопления сельскохозяйственных угодий решается дамбами обвалования. В настоящее время практически все пахотные земли обвалованы, однако отметки гребней дамб не всегда обеспечивают полную защиту от паводков редкой повторяемости.

Защита населенных пунктов решена также обвалованием, часто дамбы совмещаются с дорогами.

Понижение уровня грунтовых вод решается подсышкой, либо строительством дренажно-ливневой сети.

На рассматриваемой территории формируется комплексная инженерная защита населенных пунктов и народнохозяйственных объектов и отдельных поселков.

Реализуется проект комбинированного варианта защиты, включающий создание польдера в сочетании с локальной защитой поселений и отдельных объектов.

В состав защитных ограждающих сооружений входят:

- ограждающая дамба из песчаного грунта с низким коэффициентом фильтрации с отметкой верха от минус 23 до минус 22 м Б.С (Балтийская система);

- волногасящая берма, устраиваемая в основании наружного откоса дамбы из 2-х рядов свай, образующих волновую камеру. Ряды свай замоноличиваются поверху железобетонным шапочным брусом и ребрами жесткости;

- двухслойный обратный фильтр из крупного камня и щебня устраивается между волногасящей бермой и дамбой обвалования и служит для предотвращения суффозионного выноса грунта из тела дамбы;

- придамбовый дренаж для сбора фильтрационных вод и отвода на заглубленную насосную станцию с периодической их откачкой в море или водотоки.

Полный набор защитных сооружений (дамба, берма, обратный фильтр, дренаж) сооружается только на самых опасных участках. Альтернативным вариантом крепления откосов дамб и автодорог – дамб может служить применение грунто-цемента. Песчаный грунт смешивается с цементом в отношении 10:1 и послойно, с толщиной слоя 30-35 см укладывается в профиль полотна автодороги – дамбы.

Низовые откосы дамб крепятся высевом трав по слою растительного грунта или одерновкой.

Отдельной темой при устройстве польдеров является пропуск через обвалованные территории вод речек, ручьев, ериков. На входе в польдер и при выходе из него водотоки «отшнуровываются» шлюзами-регуляторами, перекрываемыми в половодье и во время нагонных явлений. Если уровень воды в водотоке ниже уровня моря, на выходе должны быть размещены насосные станции перекачки стоков.

Везде, где это возможно, надлежит использовать уже построенные водооградительные валы и дороги-дамбы, путем их досыпки до требуемых отметок гребня и крепления их верховых откосов с учетом конкретной ситуации и местоположения.

При проектировании и строительстве защитных сооружений, учитывая недостаточную надежность существующих конструкций в условиях подъема уровня моря и интенсивного развития сопутствующих процессов затопления и подтопления побережья необходимо:

- максимальное использование местных строительных естественных материалов;

- обеспечение условий поэтапного наращивания возводимых ограждающих сооружений и автодорог по высоте (в соответствии с фактическими изменениями уровня моря, концентрации защитных сооружений должны допускать их легко осуществимое наращивание в будущем).

Основным методом защиты различных объектов от подтопления грунтовыми водами является устройство отсеченных дренажей по контуру обвалования, а для поддержания грунтовых вод на нормативно допустимой глубине применяется систематический дренаж. Эффективное дренирование территории позволяет избежать интенсификации процесса засоления почв.

По главным водотокам территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (река Волга и ее рукав Гандурино) предлагается провести работы по расчистке русел и благоустройству берегов.

Для поддержания основных и вспомогательных каналов-рыбоходов в рабочем состоянии необходимо проведение ежегодных мероприятий по закреплению отвалов грунта и дноуглублению на участках заносимости.

Во всех населенных пунктах предусматривается организация поверхностного стока, в основном открытой сетью канав и в зонах капитальной застройки или на участках с минимальными уклонами предусматривается закрытая сеть водостоков.

Сброс ливневых и талых вод должен осуществляться либо в водоемы, либо на сельскохозяйственные поля орошения, после обязательной очистки на поселковых очистных сооружениях.

### **3.7 Охрана окружающей среды**

Для снижения существующего уровня воздействия техногенных факторов на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», улучшения санитарного и экологического состояния в селитебной зоне населенных мест необходимо осуществить комплекс мероприятий природоохранного направления.

В экологической сфере стратегической целью является поддержание рационального взаимодействия между деятельностью человека и окружающей природой, обеспечивающая сохранение и восстановление естественных экосистем, стабилизацию и улучшение качества окружающей среды, снижение сбросов и выбросов вредных веществ в водные объекты и атмосферу, сокращение образуемой массы твердых и жидких отходов, особенно токсичных, организация их переработки и утилизации.

#### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предлагается:

- вынос с территории жилой зоны объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – склад строительных материалов и гаражное хозяйство колхоза;
- настоящим проектом предлагается значительное увеличение площади зелёных насаждений сёл;
- организовать зоны санитарного разрыва объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм;
- создание шумо-газо-пылезащитных насаждений в придорожной полосе автодорог, примыкающим к границе территории населённых пунктов или расположенных в непосредственной близости;
- снижение содержания вредных веществ в приземном слое атмосферы в жилой зоне муниципального образования возможно при условии выполнения мероприятий, предусмотренных Генеральными планами соседних муниципальных образований, вносящих вклад в фоновые концентрации вредных веществ в атмосфере;
- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение замкнутых воздушных циклов с частичной рециркуляцией воздуха;

- повышение эффективности работы очистных фильтров, пыле-газоочистного оборудования, циклонов, пылеосадительных камер и обеспечение ими всех предприятий-загрязнителей;
- отведение основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- развитие общественного транспорта, в том числе электротранспорта;
- совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застроенной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

### **Мероприятия по охране водной среды**

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и засорения осуществляется в соответствии с положениями ст. 44 и ст. 56 Водного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время очистные сооружения в МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» отсутствуют. Сточные воды без очистки сбрасываются в естественные понижения рельефа, загрязняя окружающую среду. В связи с чем необходимо:

- прекращение сброса в водоемы неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод населенных пунктов и сельхозпредприятий;
- во всех населенных пунктах, учреждениях отдыха и объектах животноводства должна предусматриваться организация систем канализации с отведением бытовых и загрязненных сточных вод от предприятий;
- сточные воды должны проходить глубокую биологическую очистку с последующим выпуском в водоемы или на земельные поля орошения;
- организация и очистка ливневых и талых вод с территории населенных пунктов.

Также настоящим генеральным планом предусматриваются следующие водоохранные мероприятия:

- гарантированное обеспечение сельского населения питьевой водой нормативного качества и развитие сельскохозяйственного водоснабжения;

– во всех населенных пунктах и объектах животноводства должна предусматриваться организация централизованных систем канализации с отведением бытовых и сточных вод от промпредприятий.

– исключение сброса загрязненных сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод в водотоки, водоемы и на рельеф;

– закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками;

– исключение в водоохранной зоне водных объектов передвижение и стоянку транспортных средств за пределами дорог;

– исключение в пределах прибрежной защитной полосы водных объектов выпаса сельскохозяйственных животных, организации для них летних лагерей, ванн, распашки земель, размещения отвалов размываемого грунта;

– проведение зачистки водотоков от растительности;

– разработать и принять Правила прогона и выпаса сельскохозяйственных животных с определением маршрутов прогона;

– проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов.

#### **Мероприятия по охране почвенного покрова, растительности и животного мира**

С учетом природных условий территории мероприятиями по охране почв земель, используемых в сельскохозяйственном производстве, предусматривается:

– регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления, промывка засоленных почв;

– внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно-обоснованном объеме;

– регулирование нагрузки на естественные кормовые угодья;

– создание почвозащитных насаждений, способствующих сохранению влаги в почвенном покрове.

Мероприятиями по охране почв застроенной территории от загрязнения предусматривается ликвидация несанкционированных свалок, организация планово-регулярной очистки от жидких и твердых отходов жилой зоны, озеленение территории, строительство сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями.

Возможное повышение уровня Каспийского моря изменит гидрологический режим пойменных ландшафтов территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». При более продолжительных и высоких летних паводках продолжительность нахождения в воде участков лесной растительности превышает допустимый предел, в таких условиях они испытывают экологический стресс, после которого наиболее вероятным будет уменьшение устойчивости.

Ослабление жизнеспособности насаждений естественного происхождения нарастает по мере увеличения срока затопления и высоты слоя воды. Это повлечет за собой исчезновение многих видов фауны. Для сохранения уникальных и ценных видов

животных и птиц необходимо создание новых охраняемых территорий с учетом прогноза подъема уровня моря и научно-исследовательских разработок.

Для предотвращения экологических деструкций огромное значение приобретают водно-мелиоративные работы. Для уменьшения экологического ущерба на территории МО необходимо:

- производить выкосы подводной растительности по трассам;
- поддерживать в рабочем состоянии каналы – рыбоходы;
- осуществлять вырубку попадающих под затопление лесных массивов;
- изыскивать и резервировать новые кормовые станции для фауны;
- производить изъятие бытовых отходов, вредных химических веществ, минеральных удобрений из зон затопления и подтопления;
- осуществлять организацию плавучих островов для сохранения части орнитофауны.

### **Мероприятия по санитарной очистке территории**

Основными направлениями работ по решению вопроса несанкционированного размещения отходов на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» являются:

- организация и максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон ТКО;
- организация пункта приема вторсырья;
- организация мест временного контейнерного складирования ТКО в населённом пункте с последующим их вывозом на полигон (свалку);
- ликвидировать несанкционированные свалки на территории муниципального образования;
- исключить размещение (захоронение) отходов на территории водоохранной зоны водных объектов;
- ввести на территории муниципального образования порядок сбора отходов, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие);
- осуществить строительство на территории населённых пунктов сети хозяйственно-бытовой канализации;
- организовать плано-регулярную очистку территории жилой застройки от жидких и твердых отходов потребления;
- утилизацию сельскохозяйственных отходов организовать на местах их образования при компостировании – сброживании навоза совместно с отходами растениеводства;
- провести паспортизацию опасных отходов;
- обеспечить соблюдение требований безопасности при транспортировании опасных отходов к объектам размещения.

### **Мероприятия по охране ландшафтов и лесов**

Возможное повышение уровня Каспийского моря изменит гидрологический режим пойменных ландшафтов территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». При более продолжительных и высоких летних паводках продолжительность нахождения в воде участков лесной растительности превышает допустимый предел, в таких условиях они

испытывают экологический стресс, после которого наиболее вероятным будет уменьшение устойчивости.

Ослабление жизнеспособности насаждений естественного происхождения нарастает по мере увеличения срока затопления и высоты слоя воды. Это повлечет за собой исчезновение многих видов фауны. Для сохранения уникальных и ценных видов животных и птиц необходимо создание новых охраняемых территорий с учетом прогноза подъема уровня моря и научно-исследовательских разработок.

Для предотвращения экологических деструкций огромное значение приобретают водно-мелиоративные работы. Для уменьшения экологического ущерба на территории МО необходимо:

- производить выкосы подводной растительности по трассам;
- поддерживать в рабочем состоянии каналы – рыбоходы;
- осуществлять вырубку попадающих под затопление лесных массивов;
- изыскивать и резервировать новые кормовые станции для фауны;
- производить изъятие бытовых отходов, вредных химических веществ, минеральных удобрений из зон затопления и подтопления;
- осуществлять организацию плавучих островов для сохранения части орнитофауны.

### **3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

Раздел выполнен с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов, и последствий чрезвычайных ситуаций в мирное и военное время.

Основные задачи при разработке раздела:

- анализ факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз на территории области;
- определение мероприятий по минимизации их последствий с учетом инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
- определение территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

#### **3.8.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Источниками чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

В качестве источников природных ЧС целесообразно рассматривать:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;

- природные пожары.

При разработке подраздела по источникам природных ЧС территории сельского поселения использовались положения, прописанные в ГОСТ Р 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».

Согласно ГОСТ 22.1.02-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения», чрезвычайная ситуация – это обстановка, сложившаяся на определенной территории в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают ЧС по характеру источника - природные и техногенные.

При ЧС устанавливается один из следующих уровней реагирования: объектовый, местный, региональный, федеральный и особый.

Источник чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Территории, подверженные риску возникновения ЧС и потенциально – опасные объекты, расположенные на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

**Таблица 27 – Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС	Показатель риска
<b>1. Опасные геологические процессы</b>				
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Деформация речных русел	Приемлемый риск $10^{-4}$
		Физический	Электромагнитное поле	
<b>2. Опасные гидрологические явления и процессы</b>				
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод	Повышенный риск $10^{-3}$
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод	
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических	

			конструкций	
2.2	Руслевая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла	
2.3	Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород	
		Гравитационный	Удар Механическое давление селевой массы	
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление селевого потока	
		Аэродинамический	Ударная волна	
<b>3. Опасные метеорологические явления и процессы</b>				
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация	
3.2	Сильные осадки			
3.2.1.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды	
3.2.2.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы	Недопустимый риск $10^{-2}$
3.2.3.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка	
3.2.4.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка	
3.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)	
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха	
3.5	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды	
<b>4. Природные пожары</b>				
4.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы	Приемлемый риск $10^{-4}$

Чрезвычайные ситуации природного характера могут быть обусловлены метеорологическими, гидрометеорологическими факторами, а также опасными геологическими процессами.

Из опасных геологических процессов характерны эрозионная деятельность рек, образование солончаков и солевых корок, просадочные явления, эоловые процессы. Из гидрогеологических – затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами.

Водная эрозия проявляет себя особенно во время половодья и паводков. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, и образуют медленно перемещающиеся песчаные острова и отмели. Также из-за сухости климата, на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» получила развитие ветровая эрозия.

Из опасных метеорологических процессов на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»  
Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)  
области» характерны сильный ветер, шквал и продолжительная жара с температурой воздуха +44<sup>0</sup>С. В зимнее время гололед и заморозки.

На территории поселения имеется риск возникновения до одного природного пожара в год, общей площадью до одного гектара лесной и степной территории. Леса Астраханской области, в том числе Камызякского района, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей, она включает комплекс организационных, правовых и других мер. Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

### **3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

На территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- пожаро- и взрывоопасных объектах;
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

**Пожаровзрывоопасные объекты.** К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство хлебной и мучной продукции.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаровзрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

**Автомобильный транспорт.** Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может

привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности.

Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Автомобильные дороги федерального значения на территории сельсовета отсутствуют. По территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» проходит автомобильная дорога регионального значения «Астрахань – Образцово-Травино». На территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» опасные участки отсутствуют, однако сохраняется вероятность возникновения ДТП в связи с человеческим фактором, возможностью терроризма, погодными условиями.

**Аварии на электроэнергетических системах.** Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ;

- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);

- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);

- лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.** Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

- ветхости коммунальных сетей;

- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

Вся территория МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», согласно карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО, подвержена опасным гидрологическим процессам. Территория вдоль автомагистралей, а также предприятий, расположенных на территории муниципального образования подвержена ЧС техногенного характера.

### **3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биологического социального характера**

Перечень факторов риска возникновения на территории сельского поселения

- инфекционные заболевания, острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, клещевым энцефалитом;

- случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;

- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В целях профилактики возникновения и распространения инфекционных болезней на территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» осуществляются следующие мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;
2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;
5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;
6. Работа с населением;
7. Работа со средствами массовой информации.
8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с инфекционной заболеваемостью людей, сельскохозяйственных животных, ЧС, связанных с лесными и сельскохозяйственными вредителями, на территории сельского поселения минимальны.

### **3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»**

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

На территории сельсовета пожарную опасность представляет, как горение населенных пунктов, так и горение травяного покрова и лесов.

В настоящее время противопожарная безопасность Камызякского района осуществляется при помощи сил и средств трех пожарных частей, расположенных в с. Тузуклей, п. Кировский и с. Увары.<sup>50</sup>

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут.

- Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

- Порядок и методика определения мест размещения зданий пожарных депо на территориях населенных пунктов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

**Оповещение населения в случае чрезвычайной ситуации.** Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Система оповещения МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» входит в общую систему оповещения Камызякского района. Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

**В целом, МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» располагается в достаточно спокойной (относительно природных катастроф) зоне и находится в пределах приемлемого значения, которое не выходит за уровень фоновых показателей по России. Наиболее опасными явлениями природного характера, являются затопление, подтопление, град, сильный дождь с грозой и заморозки, а также гололед и туман. Риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций связан с авариями на автомобильном транспорте и на системах жизнеобеспечения населения. Существует вероятность проявления сейсмической активности, что ведет к необходимости принятия градостроительных, архитектурно-планировочных, конструктивных решений с учетом сейсмической опасности.**

---

<sup>50</sup> Областная Спасательно-пожарная служба Астраханской области. Пожарные части ГКУ «Волгоспас» по Астраханской области.

#### **4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОБРАЗЦОВО-ТРАВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Изменение категории земель является неотъемлемой частью развития любого населенного пункта. Согласно пункту 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации, границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Астраханской области от 06.08.2004 №43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района». Границы в указанном законе определены схематически от точки, до точки. Площадь не обозначена.

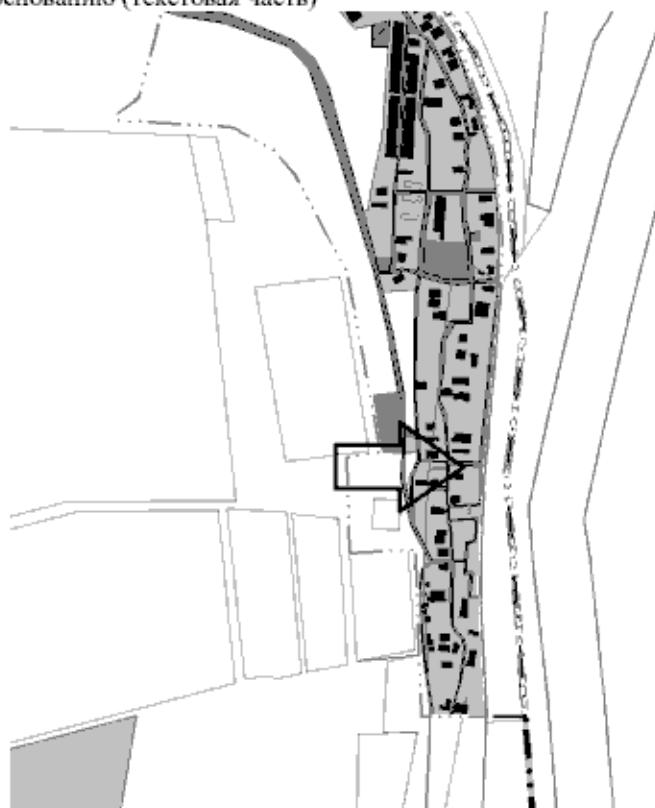
Проектом генерального плана не предполагается изменение границы МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и останется составлять 77 495,17 га.

Проектом генерального плана в соответствии с данными утвержденного генерального плана МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (утвержден Решением Совета МО «Образцово-Травинский сельсовет» Камызякского района Астраханской области от 03.06.2019 г. №14) и данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), произведено уточнение границ населенных пунктов МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

##### **село Лебяжье**

Площадь с. Лебяжье уменьшится в связи с тем, что граница населенного пункта выходит за береговую линию, в связи с чем береговая линия выносится за границу села.

Площадь села уменьшится на 8,8 га и составит 202,7 га.



#### **поселок Октябрьский**

Граница п. Октябрьский отсутствует в кадастровом учете. В связи с чем произведено уточнение границ поселка по существующему кадастровому делению. Площадь поселка составит 63,45 га.

#### **село Полднеевое**

Площадь с. Полднеевое уменьшится на 18,4 га. На это влияет несколько причин:

1. исключаются территории лесного фонда, ранее пересекавшие границу населенного пункта;
2. граница населенного пункта выходит за береговую линию, в связи с чем береговая линия выносится за границу села.



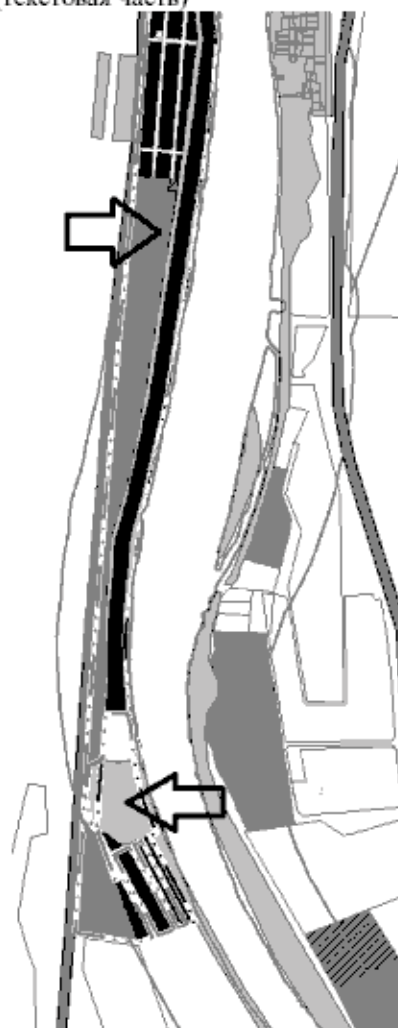
#### **село Гандурино**

Площадь с. Гандурино уменьшится в связи с тем, что граница населенного пункта выходит за береговую линию, в связи с чем береговая линия выносится за границу села. Площадь села уменьшится на 8,4 га и составит 181,4 га.

#### **поселок Нижненикольский**

Площадь п. Нижненикольский уменьшится на 8,63 га. На изменение границы влияет несколько причин:

1. исключаются территории внутренней части водоохраной линии;
2. исключаются участки с категорией земель – земли населённых пунктов в связи наложением на их территорию земель лесного фонда. Полный список кадастровых номеров участков представлен в таблице 30.

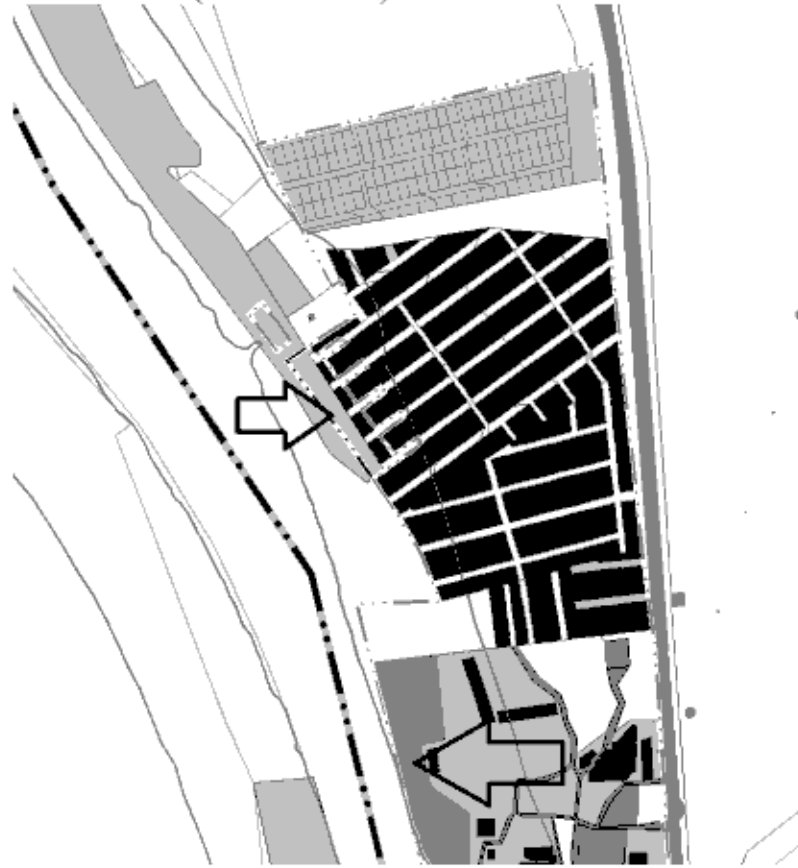


#### **поселок Дамчик**

Граница п. Дамчик отсутствует в кадастровом учете. В связи с этим произведено уточнение границ поселка по спутниковому снимку территории. Площадь поселка составит 9,7 га.

#### **село Образцово-Травино**

Площадь с. Образцово-Травино уменьшится на 12,1 га на основании вынесения из границ населенного пункта внутренней части водоохраной линии, а также вынесением за границы населенного пункта с номером 30:05:000000:106 с категорией земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Также в границу вносится участок 30:05:150301:12, который ранее не был в границах населенного пункта. Данный участок стоит на кадастре с категорией земель - Земли населенных пунктов. Также исключаются участки с категорией земель – земли населённых пунктов в связи наложением на их территорию земель лесного фонда. Полный список кадастровых номеров участков представлен в таблице 30.



**Таблица 28 – Перечень земельных участков, включаемых в земли населённых пунктов МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»**

Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>
30:05:150204:242	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	18 380

**Таблица 29 – Перечень земельных участков, исключаемых из земли населённых пунктов МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»**

Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>
30:05:150301:461	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	407
30:05:150301:12	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	Земли лесного фонда	для эксплуатации индивидуального жилого дома	2 154
30:05:150301:460	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	426
30:05:150301:486	земли населенных	для сельскохозяйственного	Земли лесного	для сельскохозяйственного	1 116







Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»  
Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

	пунктов	строительства	фонда	строительства	
30:05:150204:49 8	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	500
30:05:150204:49 9	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	500
30:05:150204:50 0	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	500
30:05:150204:50 1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	500
30:05:150204:50 2	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	500
30:05:150204:50 3	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	500
30:05:150204:50 4	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	500
30:05:150204:50 6	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	500
30:05:150204:49 6	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	500
30:05:150204:49 5	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	500
30:05:150204:49 3	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	500
30:05:150204:49 2	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	500
30:05:150204:49 1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	500
30:05:150204:49 0	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	500
30:05:150204:48 9	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	500
30:05:150204:48 8	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	501

Участки, прописанные в таблице 30, были исключены из границ населенного пункта согласно Приказу Рослесхоза от 14.02.2019 №225 «Об установлении границ Западнодельтового лесничества в Астраханской области». Согласно данному Приказу, в котором содержится координатное описание границ участков лесного фонда Западнодельтового лесничества Астраханской области, признать перечень участков, перечисленных в таблице №30 землями лесного фонда.

**Проектом Генерального плана не предполагается изменение границы МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и учитывается учтенная в ЕГРН граница в соответствии, с которой площадь МО «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» составляет 77495,2 га.**

Проектом Генерального плана границы приводятся в соответствие с Законом Астраханской области от 6 августа 2004 г. N 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района». Определены границы населенных пунктов: с. Лебяжье, п. Октябрьский, с. Полднеевое, с. Гандурино, п. Нижненикольский, п. Дамчик, с. Образцово-Травино.

## 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОБРАЗЦОВО-ТРАВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	77495,2	77495,2
Общая площадь функциональных зон (за исключением территорий населённых пунктов)	га	76180,1	76228,2
<b>Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>126,2</b>	<b>126,2</b>
Производственная зона	га	11,1	11,1
Зона инженерной инфраструктуры	га	1,1	1,1
Зона транспортной инфраструктуры	га	114,0	114,0
<b>Зоны сельскохозяйственного назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>70793,9</b>	<b>70793,58</b>
Зона сельскохозяйственных угодий	га	67813,8	67898,48
Зона садоводства, огородничества	га	24,6	24,6
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	2955,5	2870,5
<b>Зоны рекреационного назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>122,3</b>	<b>166,92</b>
Зоны рекреационного назначения	га	0,0	41,52
Зона отдыха	га	122,3	125,4
<b>Зоны специального назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>21,5</b>	<b>21,5</b>
Зона кладбищ	га	20,7	20,7
Зона складирования и захоронения отходов	га	0,8	0,8
<b>Земли лесного фонда</b>	<b>га</b>	<b>5116,2</b>	<b>5120,0</b>
<b>п. Октябрьский</b>			
Общая площадь функциональных зон (в границах п. Октябрьский)	га	63,5	63,5
<b>Жилые зоны в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>37,8</b>	<b>37,8</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	37,8	37,8
<b>Общественно-деловые зоны в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,1	0,1
Зона специализированной общественной застройки	га	0,2	0,2
<b>Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>3,6</b>	<b>3,7</b>
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,0	0,1
Зона транспортной инфраструктуры	га	3,6	3,6
<b>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>18,9</b>	<b>18,8</b>
Зона сельскохозяйственных угодий	га	18,9	18,8
<b>Зоны рекреационного назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>2,9</b>	<b>2,9</b>
Зоны рекреационного назначения	га	2,6	2,6
Зона отдыха	га	0,3	0,3

<b>с. Лебяжье</b>			
<b>Общая площадь функциональных зон (в границах с. Лебяжье)</b>	<b>га</b>	<b>211,5</b>	<b>211</b>
<b>Жилые зоны в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>106,4</b>	<b>106,6</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	106,4	106,6
<b>Общественно-деловые зоны в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,3	0,3
Зона специализированной общественной застройки	га	3,8	3,8
<b>Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>24,0</b>	<b>24,5</b>
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,6
Зона транспортной инфраструктуры	га	23,9	23,9
<b>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>69,4</b>	<b>68,2</b>
Зона сельскохозяйственных угодий	га	69,4	68,2
<b>Зоны рекреационного назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>7,6</b>	<b>7,6</b>
Зоны рекреационного назначения	га	7,1	7,1
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	0,3	0,3
Зона отдыха	га	0,2	0,2
<b>п. Дамчик</b>			
<b>Общая площадь функциональных зон (в границах п. Дамчик)</b>	<b>га</b>	<b>9,7</b>	<b>9,7</b>
<b>Жилые зоны в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>8,1</b>	<b>8,1</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,1	8,1
<b>Общественно-деловые зоны в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,4	0,4
<b>Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>
Зона транспортной инфраструктуры	га	1,2	1,2
<b>с. Полдневое</b>			
<b>Общая площадь функциональных зон (в границах с. Полдневое)</b>	<b>га</b>	<b>200,3</b>	<b>181,8</b>
<b>Жилые зоны в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>78,2</b>	<b>78,2</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	78,2	78,2
<b>Общественно-деловые зоны в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,9	0,9
Зона специализированной общественной застройки	га	2,8	2,8
<b>Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>10,5</b>	<b>10,5</b>
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,1
Зона транспортной инфраструктуры	га	10,4	10,4
<b>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>85,2</b>	<b>67,9</b>
Зона сельскохозяйственных угодий	га	85,2	67,9
<b>Зоны рекреационного назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>20,6</b>	<b>20,6</b>

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

Зоны рекреационного назначения	га	20,6	20,6
<b>Зоны специального назначения в том числе</b>	<b>га</b>	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>
Зона кладбищ	га	0,9	0,9
<b>Земли лесного фонда</b>	<b>га</b>	<b>1,2</b>	<b>0,0</b>
<b>с. Гандурино</b>			
<b>Общая площадь функциональных зон (в границах с. Гандурино)</b>	<b>га</b>	<b>189,8</b>	<b>181,3</b>
<b>Жилые зоны в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>91,3</b>	<b>91,3</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	91,3	91,3
<b>Общественно-деловые зоны в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>1,4</b>	<b>1,6</b>
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,2	1,2
Зона специализированной общественной застройки	га	0,2	0,4
<b>Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>13,8</b>	<b>13,9</b>
Производственная зона	га	1,3	1,3
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,0	0,1
Зона транспортной инфраструктуры	га	12,5	12,5
<b>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>50,5</b>	<b>41,7</b>
Зона сельскохозяйственных угодий	га	50,1	41,3
Зона садоводства, огородничества	га	0,4	0,4
<b>Зоны рекреационного назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>32,7</b>	<b>32,7</b>
Зоны рекреационного назначения	га	32,4	32,4
Зона отдыха	га	0,3	0,3
<b>Зоны специального назначения в том числе</b>	<b>га</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
Зона кладбищ	га	0,1	0,1
<b>с. Образцово-Травино</b>			
<b>Общая площадь функциональных зон (в границах с. Образцово-Травино)</b>	<b>га</b>	<b>468,7</b>	<b>456,6</b>
<b>Жилые зоны в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>226,2</b>	<b>226,2</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	225,3	225,3
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,9	0,9
<b>Общественно-деловые зоны в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>10,4</b>	<b>10,4</b>
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	4,0	4,0
Зона специализированной общественной застройки	га	6,4	6,4
<b>Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>28,6</b>	<b>28,7</b>
Производственная зона	га	6,0	6,0
Зона инженерной инфраструктуры	га	1,1	1,2
Зона транспортной инфраструктуры	га	21,5	21,5
<b>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>150,9</b>	<b>150,7</b>
Зона сельскохозяйственных угодий	га	135	134,8
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	15,9	15,9
<b>Зоны рекреационного назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>51,4</b>	<b>40,6</b>
Зоны рекреационного назначения	га	49,8	39,0
Зона озелененных территорий общего	га	0,4	0,4

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»  
Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

пользования (парки, сады, скверы, бульвары)			
Зона отдыха	га	1,2	1,2
<b>Земли лесного фонда</b>	<b>га</b>	<b>1,2</b>	<b>0,0</b>
<b>п. Нижнеингольский</b>			
<b>Общая площадь функциональных зон (в границах п. Нижнеингольский)</b>	<b>га</b>	<b>171,6</b>	<b>163,1</b>
<b>Жилые зоны в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>96,5</b>	<b>96,5</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	96,5	96,5
<b>Общественно-деловые зоны в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,1	0,1
Зона специализированной общественной застройки	га	0,4	0,4
<b>Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>6,5</b>	<b>6,6</b>
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,2
Зона транспортной инфраструктуры	га	6,4	6,4
<b>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>4,3</b>	<b>1,4</b>
Зона сельскохозяйственных угодий	га	4,3	1,4
<b>Зоны рекреационного назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>62,4</b>	<b>58,1</b>
Зоны рекреационного назначения	га	62,1	57,8
Зона отдыха	га	0,3	0,3
<b>Земли лесного фонда</b>	<b>га</b>	<b>1,4</b>	<b>0</b>
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
Общая численность постоянного населения	чел.	5221	5342
Плотность населения	чел. на км <sup>2</sup>	0,1	0,1
Возрастная структура населения:			
Населения младше трудоспособного возраста	чел.	975	757
	%	18,7	14,2
Население в трудоспособном возрасте	чел.	3250	2995
	%	62,2	56,1
Население старше трудоспособного возраста	чел.	996	1590
	%	19,1	29,8
<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	120,6	–
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
Объекты учебно-образовательного назначения	ед. мощности объектом социальной сферы	8	8
Объекты дошкольного образования	мест	227	227
Объекты общего образования	мест	974	974
Объекты дополнительного образования	мест	н/д	–
Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	единиц	13	13
Спортивный зал	единиц	2	2
Объекты культурно-досугового назначения	единиц	5	6
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
Протяженность основных улиц и проездов	км	50,7	50,7
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
Протяженность сетей водоснабжения	м	33500	80500
Протяженность сетей канализации	м <sup>2</sup>	15,2	22,2
<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>			
потребление электроэнергии на 1 чел. в год	тыс.	4959,9	5074,9

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»  
Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

(потребность в электроэнергии всего)	кВт·ч/год.		
<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>			
Количество отапливаемых объектов	ед	3	3
Объем теплоснабжения	тыс. Гкал/год	0,13	0,21
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>			
Протяжение уличной газовой сети	м	49161	64761
потребление газа	тыс. м <sup>3</sup> /год.	939,8	641
- всего			
<b>СВЯЗЬ</b>			
охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	100	100
<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ</b>			
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. м <sup>3</sup>	8	8,2
Масса отходов	тонн	1206	1234
<b>ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ</b>			
Объекты обеспечения пожарной безопасности	объектов	0	0
<b>ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Кладбища	га	20,7	20,7







**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Муниципального образования  
"Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет"  
Кинешемского муниципального района Астрханской области  
**Карта функциональных зон в границах населённых пунктов:**  
с. Образцово-Травинское, п. Нижнешильковский, с. Подпечье,  
с. Гандуринское, п. Дачный, п. Октябрьский, с. Лебяжье

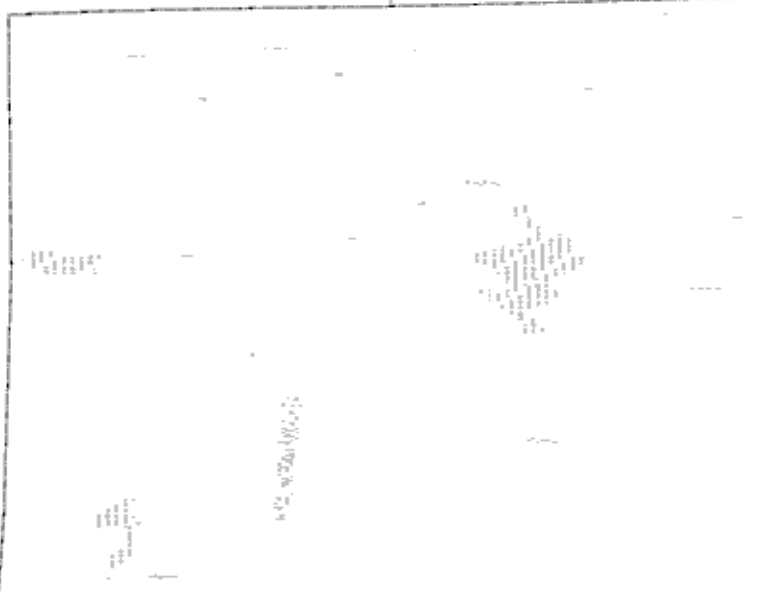
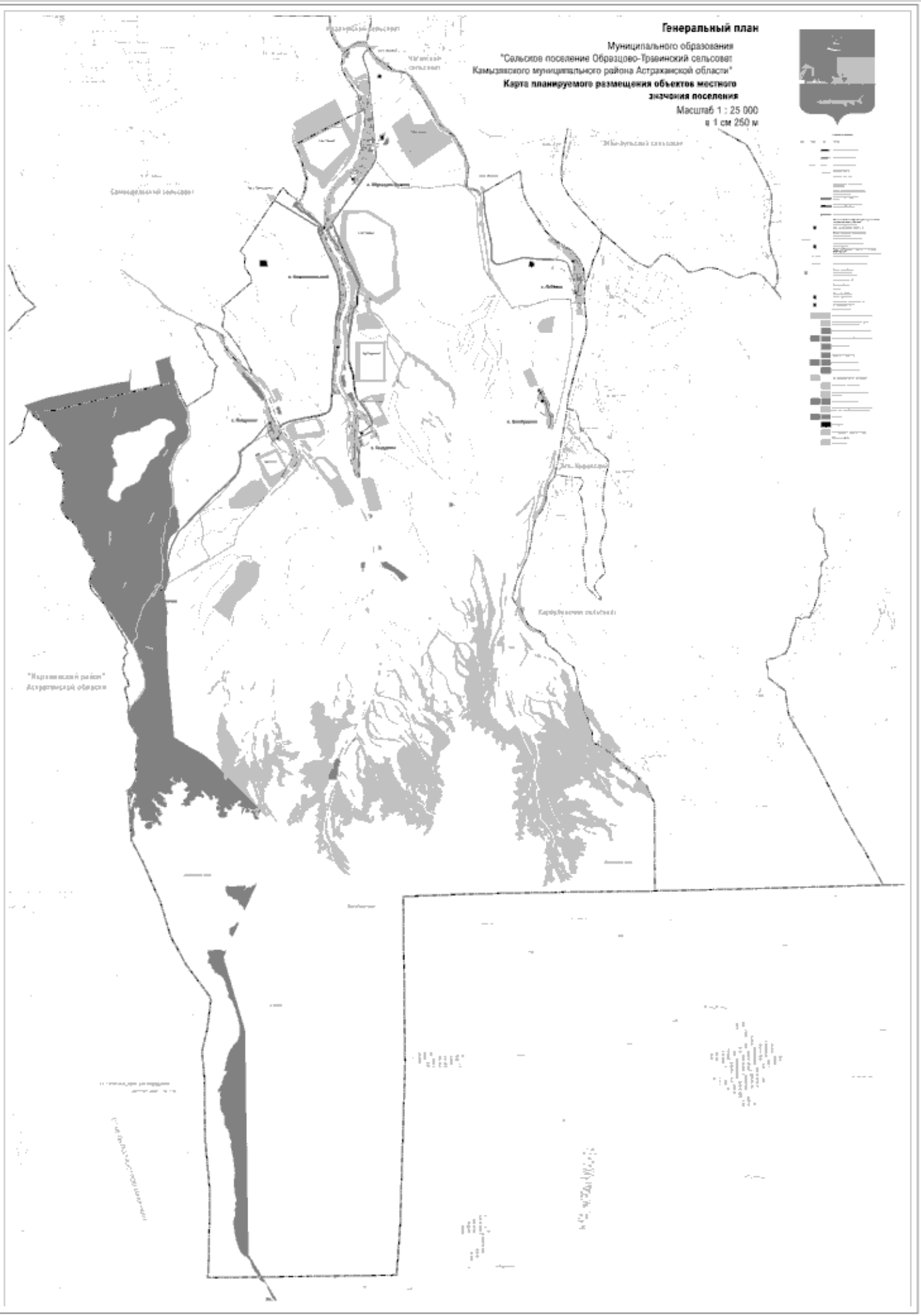
Масштаб 1 : 5 000  
в 1 см 50 м



**Генеральный план**  
Муниципального образования  
"Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет"  
Камызякского муниципального района Астраханской области"  
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения  
Масштаб 1 : 25 000  
в 1 см 250 м



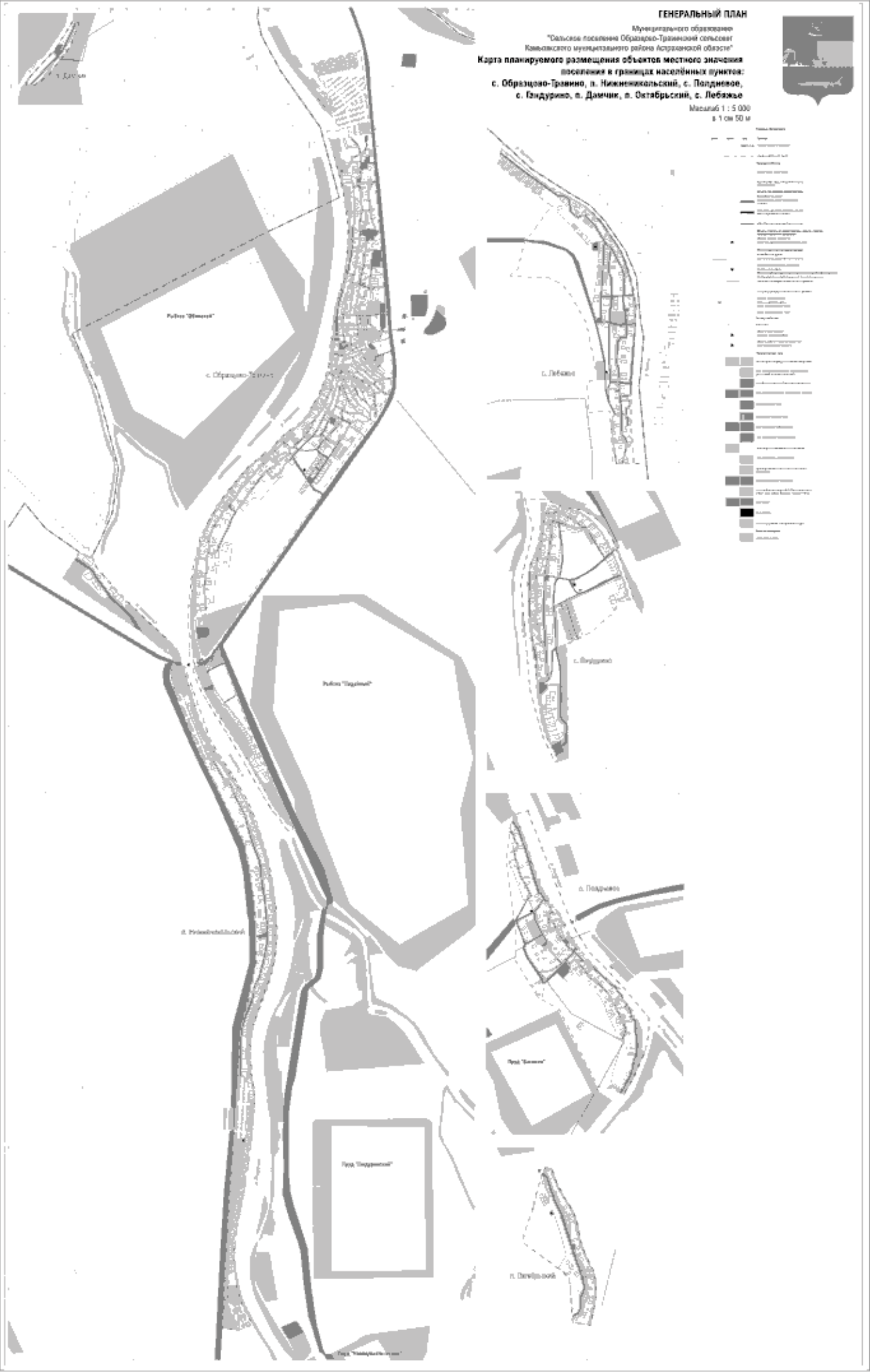
1	Генеральный план
2	Муниципальное образование
3	Сельское поселение
4	Образцово-Травинский сельсовет
5	Камызякский муниципальный район
6	Астраханская область
7	Город
8	Село
9	Деревня
10	Поселок
11	Улица
12	Трасса
13	Железнодорожная линия
14	Рельсы
15	Водоем
16	Канал
17	Речной канал
18	Речной рукав
19	Речной остров
20	Речной перекат
21	Речной порог
22	Речной переклад
23	Речной переклад
24	Речной переклад
25	Речной переклад
26	Речной переклад
27	Речной переклад
28	Речной переклад
29	Речной переклад
30	Речной переклад
31	Речной переклад
32	Речной переклад
33	Речной переклад
34	Речной переклад
35	Речной переклад
36	Речной переклад
37	Речной переклад
38	Речной переклад
39	Речной переклад
40	Речной переклад
41	Речной переклад
42	Речной переклад
43	Речной переклад
44	Речной переклад
45	Речной переклад
46	Речной переклад
47	Речной переклад
48	Речной переклад
49	Речной переклад
50	Речной переклад
51	Речной переклад
52	Речной переклад
53	Речной переклад
54	Речной переклад
55	Речной переклад
56	Речной переклад
57	Речной переклад
58	Речной переклад
59	Речной переклад
60	Речной переклад
61	Речной переклад
62	Речной переклад
63	Речной переклад
64	Речной переклад
65	Речной переклад
66	Речной переклад
67	Речной переклад
68	Речной переклад
69	Речной переклад
70	Речной переклад
71	Речной переклад
72	Речной переклад
73	Речной переклад
74	Речной переклад
75	Речной переклад
76	Речной переклад
77	Речной переклад
78	Речной переклад
79	Речной переклад
80	Речной переклад
81	Речной переклад
82	Речной переклад
83	Речной переклад
84	Речной переклад
85	Речной переклад
86	Речной переклад
87	Речной переклад
88	Речной переклад
89	Речной переклад
90	Речной переклад
91	Речной переклад
92	Речной переклад
93	Речной переклад
94	Речной переклад
95	Речной переклад
96	Речной переклад
97	Речной переклад
98	Речной переклад
99	Речной переклад
100	Речной переклад





### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Муниципального образования  
"Сельское поселение Образцово-Травинское сельсовет"  
Камышинского муниципального района Астраханской области  
Карта планируемого размещения объектов местного значения  
поселения в границах населённых пунктов:  
с. Образцово-Травно, п. Нижнекопальский, с. Поддубное,  
с. Гандурино, п. Дамчик, п. Октябрьский, с. Лебяжье  
Масштаб 1 : 5 000  
в 1 см 50 м











**Генеральный план**

Муниципального образования  
"Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет  
Камызякского муниципального района Астраханской области"  
**Карта инженерной и транспортной инфраструктур поселения**

Масштаб 1 : 25 000  
в 1 см 250 м



1	Генеральный план
2	Муниципальный район
3	Муниципальное образование
4	Сельсовет
5	С/поселение
6	С/поселок
7	С/поселок
8	С/поселок
9	С/поселок
10	С/поселок
11	С/поселок
12	С/поселок
13	С/поселок
14	С/поселок
15	С/поселок
16	С/поселок
17	С/поселок
18	С/поселок
19	С/поселок
20	С/поселок
21	С/поселок
22	С/поселок
23	С/поселок
24	С/поселок
25	С/поселок
26	С/поселок
27	С/поселок
28	С/поселок
29	С/поселок
30	С/поселок
31	С/поселок
32	С/поселок
33	С/поселок
34	С/поселок
35	С/поселок
36	С/поселок
37	С/поселок
38	С/поселок
39	С/поселок
40	С/поселок
41	С/поселок
42	С/поселок
43	С/поселок
44	С/поселок
45	С/поселок
46	С/поселок
47	С/поселок
48	С/поселок
49	С/поселок
50	С/поселок
51	С/поселок
52	С/поселок
53	С/поселок
54	С/поселок
55	С/поселок
56	С/поселок
57	С/поселок
58	С/поселок
59	С/поселок
60	С/поселок
61	С/поселок
62	С/поселок
63	С/поселок
64	С/поселок
65	С/поселок
66	С/поселок
67	С/поселок
68	С/поселок
69	С/поселок
70	С/поселок
71	С/поселок
72	С/поселок
73	С/поселок
74	С/поселок
75	С/поселок
76	С/поселок
77	С/поселок
78	С/поселок
79	С/поселок
80	С/поселок
81	С/поселок
82	С/поселок
83	С/поселок
84	С/поселок
85	С/поселок
86	С/поселок
87	С/поселок
88	С/поселок
89	С/поселок
90	С/поселок
91	С/поселок
92	С/поселок
93	С/поселок
94	С/поселок
95	С/поселок
96	С/поселок
97	С/поселок
98	С/поселок
99	С/поселок
100	С/поселок

