



**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2025

№ 54

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области», актом от 20.10.2025 государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (эксперт Горлова Л.К.):

1. Исключить из Списка выявленных в 1991-1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам) г. Астрахани, утвержденного Департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002, выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Хлебникова, 14 (Лит. «А», «Б», «Б¹», ворота).

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующий объект культурного наследия:

наименование объекта культурного наследия – «Дома доходные»;

адрес объекта культурного наследия – Астраханская область, г. Астра-

хань, ул. Хлебникова, 14;

дата создания объекта культурного наследия – кон. XIX – нач. XX вв.;

состав объекта – Лит. «А», «Б», «Б¹», ворота;

вид объекта культурного наследия – памятник;

общая видовая принадлежность объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства;

категория историко-культурного значения объекта культурного наследия – объект культурного наследия регионального значения.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», «Б», «Б¹», ворота), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 14, согласно приложению № 1 к постановлению.

4. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», «Б», «Б¹», ворота), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 14, согласно приложению № 2 к постановлению.

5. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Мелихова Е.А.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Управление Росреестра по Астраханской области;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных;

- обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.okn.astrobl.ru>.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области



И.М. Кузнецов

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дома доходные», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», «Б», «Б¹», ворота), рас-
положенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова,

- 14

1. Градостроительные характеристики (особенности):

- историко-культурная ценность территории (занимает историческое местоположение).

2. Архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):

- историческая ценность (время создания объекта: кон. XIX – нач. XX вв., Объект несёт в своём облике черты определённого историческо-го периода);

- объёмно-пространственная композиция и габариты объекта (Лит. «А» – кирпичное, двухэтажное здание с подвалом, прямоугольное в плане. Возведено в линии застройки ул. Хлебникова и главным северо-восточным фаса-дом выходит на его красную линию. Здание занимает восточную угловую часть участка. Лит. «Б¹» – двухэтажный кирпичный, небольшой прямоуголь-ный объём с ризалитом входного блока со стороны северо-западного дворо-вого фасада. Строение поставлено по юго-восточной границе участка и при-мыкает к галерее лит. «а» с юго-западной стороны. Лит. «Б» – двухэтажное кирпичное, прямоугольное строение. Поставлено по юго-восточной границе участка и примыкает к строению лит. «Б¹» с юго-западной стороны. По 2-му этажу дворового северо-западного фасада проходит деревянная галерея на металлических стойках. Проездные ворота – поставлены в линии застройки ул. Хлебникова, между лит. «А» и соседним домовладением (ул. Хлебникова, 12). Пилоны, проездная лучковая арка и стеночка над ней – кирпичные, оштукатурены и окрашены).

- конструкция, материал капитальных стен (Лит. «А» – капитальные наружные и внутренние кирпичные стены здания; капитальные наружные ограждающие конструкции (деревянные и кирпичные) двухъярусной галереи лит. «а» на дворовом юго-западном фасаде; капитальные наружные ограж-дающие конструкции (деревянные) галереи лит. «а¹» 2-го этажа дворового северо-западного фасада. Лит. «Б» – капитальные наружные и внутренние кирпичные стены; капитальные наружные деревянные стены дворовой гале-реи лит. «б». Лит. «Б¹» – капитальные наружные и внутренние кирпичные стены основного объёма строения и дворового ризалита);

- композиционная структура и архитектурно-художественное оформ-ление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление

оконных проёмов, материал и характер отделки фасадных поверхностей Лит. «А»: Главный северо-восточный фасад в 6 осей проёмов, включая ось дворовой галереи, выходящей торцевой стенкой на фасад, и проём входной двери. Кирпичные стены здания покрыты гладкой штукатуркой, окрашены; незначительный профилированный карниз, выделяющий цоколь; гладкий фриз и узкий профилированный карниз, подчёркивающий междуэтажное членение; гладкий фриз и неширокий профилированный карниз незначительного выноса, венчающие стены фасада; перспективные ниши, оформляющие стены первого этажа; парные пилястры, выделяющие углы основного объёма дома (5 осей) и 3-хосную центральную часть, рустованы по 1-му этажу, по 2-му этажу пилястры гладкие, в нижней части оформлены каннелюрами, в обоих этажах пилястры раскрепованы по горизонтальным карнизам; парапетные столбики, подчёркивающие лопатки, оформлены парными пилястрочками и крыты металлической кровелькой; проёмы подвальных окон с лучковой перемычкой, лишены обрамлений; оконные проёмы 1-го с плоской перемычкой, оформлены тонко профилированным наличником с замковым камнем, раскрепованным в надоконном профилированном карнизе; широкий профилированный, подоконный карниз, объединяющий окна 1-го этажа; накладка с перспективной лежащей нишей, расположенная под окнами 1-го этажа; оконные проёмы 2-го этажа с плоской перемычкой, оформлены тонко профилированным наличником с заплечиками с серьгой; навершие окон 2-го этажа содержит крупную перспективную нишу, по сторонам которой украшено каннелюрами, и завершается широким профилированным сандриком; широкий профилированный, подоконный карниз, объединяющий окна 2-го этажа; накладка с перспективной лежащей нишей, расположенная под окнами 2-го этажа; незначительная зубчатая ниша, оформляющая межоконные простенки окон центральной (3-хосной) части фасада; прямоугольный балкон на простых вогнутых кронштейнах с кованым ажурным ограждением, устроенный по оси фасада; дверной проём, за которым расположена лестница, ведущая на 2-ой этаж, устроенный в кирпичной стенке галереи, выходящей торцом на главный фасад; гладкие раскрепованные пилястры, подчёркивающие во втором этаже углы галереи.

Дворовые фасады.

Северо-западный фасад: лестница, ведущая от входной уличной двери на 2-ой этаж галереи, расположенная в левой части 1-го этажа, лестница закрыта деревянным коробом; наружные стены 1-го этажа дома правой части фасада не оштукатурены, окрашены; оконные проёмы 1-го этажа с плоской перемычкой без обрамлений; профилированный карниз, проходящий под окнами 1-го этажа; дверной проём с лучковой перемычкой без обрамлений и филёнчатой двупольной дверью, ведущий на 1-ый этаж юго-западной галереи; простые кронштейны, расположенные по сторонам дверного проёма, поддерживающие галерею 2-го этажа; остеклённая галерея консольно-балочного типа, проходящая по 2-му этажу фасада; ограждающие конструкции галереи 2-го этажа: деревянные стойки, крупные оконные рамы с мелкой

расстекловкой, подоконный дощатый простенок; широкий, деревянный профилированный карниз, венчающий стены галереи 2-го этажа.

Юго-западный фасад: 2-х ярусная галерея на кирпичных неоштукатуренных столбах; стены дома, выходящие в галерею, оштукатурены и окрашены; по 1-му этажу галерея открытая, заполнение между столбами – дощатый простенок; ограждающие конструкции галереи 2-го этажа: крупные оконные рамы с мелкой расстекловкой, помещённые между столбами, подоконный простенок из калёванной доски с ромбовидным узором; широкий деревянный профилированный карниз, расположенный над рамами; деревянный профилированный карниз, венчающий стены галереи.

Лит. «Б»: дворовый северо-западный фасад: стены 1-го этажа не оштукатурены, окрашены; деревянная галерея на металлических стойках, проходящая по 2-му этажу фасада; часть стен 2-го этажа, не закрытых галереями, покрыта гладкой штукатуркой, окрашена, венчается широким деревянным карнизом; тесовая обшивка галереи 2-го этажа; широкий деревянный карниз значительного выноса, венчающий стены галереи; оконные и дверные проёмы 1-го этажа с лучковой перемычкой, без обрамлений.

Лит. «Б¹»: дворовый северо-западный фасад: стены не оштукатурены, окрашены; узкий профилированный карниз, подчёркивающий междуэтажное членение; профилированный карниз незначительного выноса, венчающий стены фасада; оконные проёмы обоих этажей с лучковой перемычкой, лишены обрамлений; проём входной двери, ведущий в помещения 1-го этажа ризалита с лучковой перемычкой, без обрамлений; проём входной двери, ведущий в помещения 2-го этажа ризалита с полуциркульной перемычкой, оформлен плоским архивольтом.

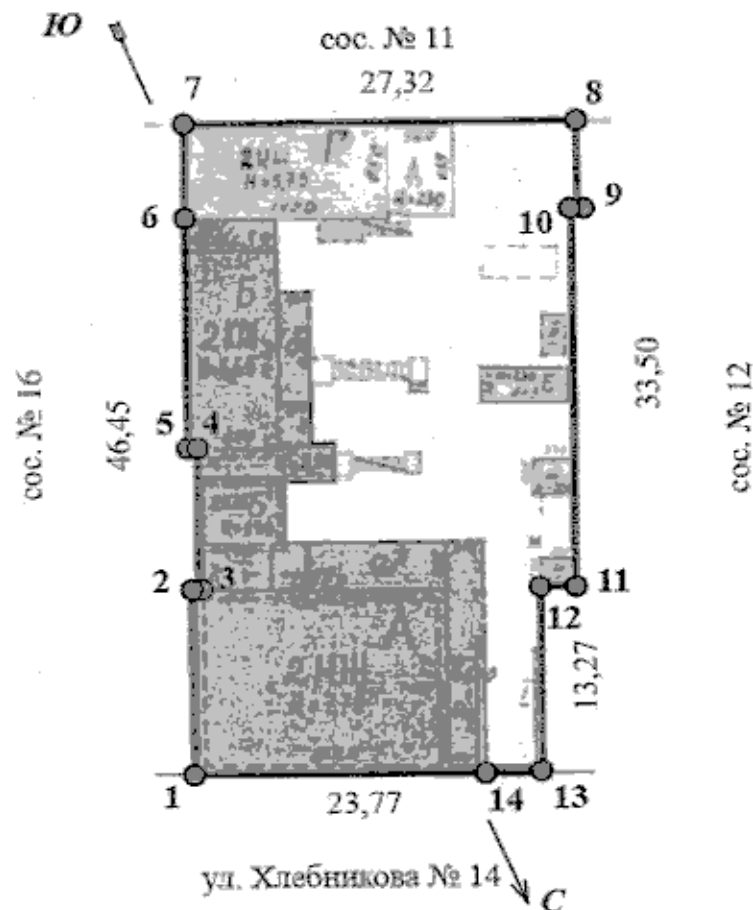
Ворота (со стороны ул. Хлебникова): кирпичная кладка пилонов, проездной арки и стеночки над ней покрыта гладкой штукатуркой, окрашена; проездная лучковая арка, оформленная широким мелко профилированным архивольтом и простым замковым камнем; пилоны ворот, оформленные рустом; профилированный карниз, выделяющий цокольную часть пилонов; стенка над аркой, декорированная тонко профилированными карнизами; профилированный карниз с металлической кровелькой, венчающий стенку над аркой.

- конструкция, форма, характер кровли.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

Приложение № 2
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного
наследия Астраханской
области
от 12.11.2025 № 54

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», «Б», «Б¹», ворота), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 14



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», «Б», «Б¹», ворота).
-  - строения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», «Б», «Б¹», ворота).
-  5 - обозначение характерной точки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», «Б», «Б¹», ворота).

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», «Б», «Б¹», ворота), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 14

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

- от точки 1 (восточный угол участка и лит. «А») в юго-восточном направлении по наружным стенам дворовых юго-восточных фасадов жилых строений лит. «А», «Б¹», «Б», «Г» (юго-восточная граница с соседним домовладением № 16) через точки 2, 3, 4, 5, 6 до поворотной точки 7 – общая длина границы – 46,45 м;
- от точки 7 (южный угол участка и лит. «Г») в юго-западном направлении по наружной юго-западной стене лит. «Г», далее вдоль юго-западной границы участка с соседним домовладением (ул. Раскольниково № 11 – в настоящее время Ул. Раскольниково, 13) до поворотной точки 8 – общая длина границы – 27,32 м;
- от точки 8 (западный угол участка) в северо-западном направлении через точки 9, 10 вдоль северо-западной границы участка с соседним домовладением (ул. Хлебникова № 12) до поворотной точки 11 – 33,50 м;
- от точки 11 (западный угол участка и сопряжение с жилой постройкой соседнего домовладения) по небольшому выступу в юго-западном направлении до поворотной точки 12 – 2,40 м;
- от точки 12 (южный угол участка и сопряжение с жилой постройкой соседнего домовладения) в северо-западном направлении по наружной стене жилой постройки соседнего домовладения (северо-западная граница участка) до поворотной точки 13 – 13,27 м;
- от точки 13 (северный угол участка и жилой постройки соседнего домовладения) в северо-восточном направлении вдоль наружной поверхности ворот до точки 14 (северный угол лит. «А»), далее по наружной стене главного северо-восточного фасада лит. «А» до поворотной точки 1 – общая длина границы – 23,77 м.

Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», «Б», «Б¹», ворота), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 14

1. Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным орга-

ном охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

- реставрация объекта культурного наследия;

- воссоздание утраченных элементов памятника;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения;

- озеленение территории с учётом визуального восприятия объекта культурного наследия;

- обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;

- ремонт подземных инженерных коммуникаций, не создающий угрозы повреждения объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение археологических полевых работ.

2. Обеспечивается:

- запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

- реализация мер пожарной безопасности;

- реализация мер экологической безопасности;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;

- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.