



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.01.2026

№ 01

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Камызякский район» Астраханской области от 27.12.2022 № 17

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 12.01.2026 № 01, протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 30.12.2025, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 30.12.2025, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Камызякский район» Астраханской области от 27.12.2022 № 17, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

5. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Министерства имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области
от 14.01.2026 № 01

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
РАЗДОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 1. Положение о территориальном планировании

Разработчик:
ООО «Картфонд»
info@kartfond.ru
г. Ставрополь, 2024

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Генеральный директор	Д.Н. Панин
Начальник отдела картографии, руководитель проекта	О.А. Горбань
Начальник отдела социально-экономического планирования	В.С. Проскурин
Заместитель начальника отдела социально-экономического планирования	К.А. Ширяева
Консультант, канд. геогр. наук	В.М. Эшроков
Архитектор	М.В. Сопнева

Содержание

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ.....	1
СОДЕРЖАНИЕ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЗДОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	7
1.1. Объекты местного значения поселения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения.....	7
1.1.1. Автомобильные дороги местного значения поселения в границах населенных пунктов поселения, городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог, показатели определения которых устанавливаются нормативными правовыми актами органа местного самоуправления поселения.....	7
1.2. Объекты местного значения поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.....	7
1.2.1. Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения.....	7
1.2.2. Объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований.....	8
1.3. Объекты местного значения поселения в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма.....	9
1.3.1. Здания и сооружения для развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта.....	9
1.4. Объекты местного значения поселения в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	10
1.4.1. Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и снабжения населения топливом.....	10
1.5. Объекты в области организации ритуальных услуг.....	12
1.5.1. Территории мест захоронения, крематории.....	12
1.6. Объекты местного значения поселения в области промышленности, развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства.....	14
1.6.1. Промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно- технологического процесса, находящиеся в собственности органов местного самоуправления поселения или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения.....	14
1.6.2. Логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения.....	15
1.7. Объекты местного значения поселения, городского округа в области культуры и искусства	15
1.7.1. Дома культуры, кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки.....	15

1.7.2. Парки культуры и отдыха.....	16
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	18

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для выполнения работ по внесению изменений в Генеральный план Раздорского сельсовета является договор № 505/2024 от 20 мая 2024 года на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Раздорский сельсовет» Камызякского муниципального района, заключенного Администрацией муниципального образования «Раздорский сельсовет» с компанией ООО «Картфонд».

В проекте генерального плана Раздорского сельсовета приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – 2024 год;
- первая очередь реализации генерального плана – до 2034 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – до 2044 года.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

Расчет потребности в объектах местного значения муниципального образования выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Раздорского сельсовета, в том числе с учетом параметров, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Астраханской области.

При подготовке проекта генерального плана Раздорского сельсовета учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Проект генерального плана выполнен на основе топографических съемок М 1:5000 и натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 15». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цель работы:

- создание условий для устойчивого развития территории Раздорского сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;

- создание электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации;

- реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р, за счет обеспечения взаимной согласованности решений градостроительной документации;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

- анализ документов стратегического планирования Камызякского района и Астраханской области;

- разработка предложений по размещению объектов местного значения;

- разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории муниципального образования;

- разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;

- актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования;

- учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЗДОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. Объекты местного значения поселения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения

1.1.1. Автомобильные дороги местного значения поселения в границах населенных пунктов поселения, городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог, показатели определения которых устанавливаются нормативными правовыми актами органа местного самоуправления поселения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению	ЗООИТ	Источник информации
1.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения	Протяженность – 5,0 км	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Раздор	2034	Р	Нет	Администрация МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

1.2. Объекты местного значения поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий

1.2.1. Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ	Источник информации
1.	Строительство берегоукрепления	Протяженность – 0,3 км	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района	2034	П	Нет	Администрация МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района

			Астраханско й области), с. Раздор				
2.	Строительство берегоукреплени я	Протяжн ость – 0,25 км	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякско го муниципаль ного района Астраханско й области), с. Застенка	2034	П	Нет	
3.	Строительство берегоукреплени я	Протяжн ость – 0,32 км	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякско го муниципаль ного района Астраханско й области), п. Каспий	2034	П	Нет	ного района Астраханско й области»
4.	Строительство берегоукреплени я	Протяжн ость – 0,35 км	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякско го муниципаль ного района Астраханско й области), п. Ревин Хутор	2034	П	Нет	

1.2.2. Объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – возмещаемый	ЗОНУТ	Источник информации
1.	Строительство пожарного бокса	Количество – 1 ед.	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякско го муниципаль ного района Астраханск	2034	П	Нет	Администрац ия МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякског о муниципальн ого района

			ой области», с. Раздор				Астраханской области»
--	--	--	------------------------------	--	--	--	--------------------------

1.3. Объекты местного значения поселения в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма

1.3.1. Здания и сооружения для развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению	ЗОУИТ	Источник информации
1.	Строительство открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения	Площадь – 170 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», п. Ревин Хутор	Первая очередь	П	Нет	Администрация МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
2.	Строительство открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения	Площадь – 240 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Раздор	Первая очередь	П	Нет	
3.	Строительство физкультурно-спортивного сооружения закрытого типа	Площадь – 240 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Раздор	Первая очередь	П	Нет	
4.	Строительство физкультурно-спортивного сооружения закрытого типа	Площадь – 170 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», п. Азовский	2034	П	Нет	
5.	Строительство физкультурно-спортивного сооружения	Площадь – 170 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет	2034	П	Нет	

	закрытого типа		Камызякского муниципального района Астраханской области», п. Ревин Хутор				
6.	Строительство многофункциональных спортивных площадок	Площадь – 170 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Застенка	2034	П	Нет	СТП Камызякского района

1.4. Объектов местного значения поселения в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

1.4.1. Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и снабжения населения топливом

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению	ЗОУИТ	Источник информации
Объекты электроснабжения							
1.	Реконструкция ПС 35/6 кВ «НС5»	Мощность – 2х5 МВА	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	2044	Р	Согласно постановлению № 160 Правительства РФ от 24 февраля 2009 г.	СТП Камызякского района
2.	Реконструкция ЛЭП 110 кВ «Камызяк-Коммунар-Раздор-Чапаевская»	Протяжённость – 38,2 км	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	2044	Р	Согласно постановлению № 160 Правительства РФ от 24 февраля 2009 г.	СТП Камызякского района
3.	Реконструкция ЛЭП 35 кВ «Раздор НС5»	Протяжённость – 10,3 км	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Раздор	2044	Р	Согласно постановлению № 160 Правительства РФ от 24 февраля 2009 г.	СТП Камызякского района

	Камызякского района Астраханской области		Камызякского муниципального района Астраханской области», п. Ревин Хутор			газопровода)	инновационных технических решений «ГазТехЭксперт»
Объекты водоснабжения, водоотведения							
1.	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность – 11,82 км	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Раздор	2044	Р	Нет	Предложение ООО «Картфонд»
2.	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность – 0,6 км	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», п. Азовский	2044	Р	Нет	Предложение ООО «Картфонд»
3.	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность – 1,8 км	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», п. Каспий	2044	Р	Нет	Предложение ООО «Картфонд»
4.	Строительство очистных сооружений канализации в с. Раздор	Диаметр труб – 800 мм	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Раздор	2044	П	Нет	СТП Камызякского района

1.5. Объекты в области организации ритуальных услуг

1.5.1. Территории мест захоронения, крематории

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗОУИТ	Источник информации
			МО «Сельское поселение		П	Нет	

			Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Раздор				ия МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
2.	Строительство скотомогильников	Площадь – 600 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Застенка	2034	П	Нет	
3.	Строительство скотомогильников	Площадь – 600 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», п. Каспий	2034	П	Нет	
4.	Строительство скотомогильников	Площадь – 600 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», п. Азовский	2034	П	Нет	
5.	Строительство	Площадь –	МО	2034	П	Нет	

	скотомогильников	600 м ²	«Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», п. Ревин Хутор				
--	------------------	--------------------	---	--	--	--	--

1.6. Объекты местного значения поселения в области промышленности, развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства

1.6.1. Промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности органов местного самоуправления поселения или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта II – планируемый к размещению	ЗОУИТ	Источник информации
1.	Строительство завода по глубокой переработке с/х продукции	Площадь – 17000 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Раздор	2034	II	Нет	Администрация МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
2.	Рисовый завод	50 тыс. тонн	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Раздор	2034	II	Нет	СТП Камызякского района

1.6.2. Логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта II – планируемый к размещению	ЗООУИТ	Источник информации
1.	Овощехранилище	Площадь – 500 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Раздор	2034	II	Нет	СТП Камызякского района
2.	Складские помещения	5 тыс. тонн	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Раздор	2034	II	Нет	СТП Камызякского района
3.	Строительство складов-холодильников для хранения овощей	Площадь – 21335 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Раздор	2034	II	Нет	Администрация МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

1.7. Объекты местного значения поселения, городского округа в области культуры и искусства

1.7.1. Дома культуры, кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта II – планируемый к размещению	ЗООУИТ	Источник информации
1.	Строительство клубного учреждения	120 мест	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского	2034	II	Нет	Предложение ООО «Картфонд»

			муниципального района Астраханской области», п. Каспий				
2.	Строительство Дома культуры с. Раздор	200 мест	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Раздор	2034	П	Нет	СТП Камызякского района

1.7.2. Парки культуры и отдыха

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗОУИТ	Источник информации
1.	Строительство парка для отдыха	Площадь – 500 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Раздор	2034	П	Нет	Администрация МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
2.	Строительство парка для отдыха	Площадь – 500 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Застенка	2034	П	Нет	
3.	Строительство парка для отдыха	Площадь – 500 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального	2034	П	Нет	

			ого района Астраханской области», п. Азовский			
4.	Строительство парка для отдыха	Площадь – 500 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», п. Каспий	2034	П	Нет
5.	Строительство парка для отдыха	Площадь – 500 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», п. Ревин Хутор	2034	П	Нет
6.	Строительство парка Победы 2 этап	Площадь – 500 м ²	МО «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», с. Раздор	2034	П	Нет

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена градостроительным заданием на подготовку проекта и впоследствии скорректирована в соответствии с договором на разработку проекта.

В соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района» не планируется размещение объектов федерального значения.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с разделом 2 настоящего Положения.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения о территориальном планировании.

Общая площадь территории сельского поселения составляет 69246,36 га.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района» настоящим проектом генерального плана выделяются следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- сельскохозяйственного назначения;
- специального назначения.

Распределение общей площади территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района» по функциональным зонам на расчетный срок генерального плана (2044 г.) представлено ниже.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	308,10	Объекты регионального значения: - Строительство фельдшерско-акушерского пункта (планируемый к размещению) – 1 объект. Объекты местного значения: - Строительство физкультурно-спортивного сооружения закрытого типа бокса (планируемый к размещению) – 1 объект; - Строительство парка для отдыха (планируемый к размещению) – 2 объекта.

2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	4,13	Объекты регионального значения: - Строительство фельдшерско-акушерского пункта (планируемый к размещению) – 1 объект.
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	6,48	-
4.	Зона специализированной общественной застройки	12,49	Объекты регионального значения: - Строительство фельдшерско-акушерского пункта (планируемый к размещению) – 1 объект. Объекты местного значения: - Строительство открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Строительство физкультурно-спортивного сооружения закрытого типа (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Строительство многофункциональных спортивных площадок (планируемый к размещению) – 1 объект; - Строительство клубного учреждения (планируемый к размещению) – 1 объект; - Строительство Дома культуры с. Раздор (планируемый к размещению) – 1 объект; - Строительство парка Победы 2 этап (планируемый к размещению) – 1 объект.
5.	Производственная зона	956,85	Объекты местного значения: - Строительство пожарного бокса (планируемый к размещению) – 1 объект; - Строительство скотомогильников (планируемый к размещению) – 1 объект; - Строительство завода по глубокой переработке с/х продукции (планируемый к размещению) – 1 объект; - Рисовый завод (планируемый к размещению) – 1 объект; - Овощехранилище (планируемый к размещению) – 1 объект; - Складские помещения (планируемый к размещению) – 1 объект; Строительство складов-холодильников для хранения овощей (планируемый к размещению) – 1 объект.
6.	Зона инженерной инфраструктуры	11,77	Объекты местного значения: - Строительство очистных сооружений канализации в с. Раздор (планируемый к размещению) – 1 объект.
7.	Зона транспортной инфраструктуры	262,40	-
8.	Зона рекреационного использования	8,48	-
9.	Зона отдыха	36,42	Объекты местного значения: - Строительство парка для отдыха (планируемый к размещению) – 4 объекта;

10.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	53,13	Объекты местного значения: - Строительство берегоукрепления (планируемый к размещению) – 4 объекта; - Строительство парка для отдыха (планируемый к размещению) – 2 объекта.
11.	Зоны сельскохозяйственного использования	8701,00	Объекты местного значения: - Строительство скотомогильников (планируемый к размещению) – 1 объект;
12.	Зона сельскохозяйственных угодий	20765,95	Объекты местного значения: - Строительство скотомогильников (планируемый к размещению) – 1 объект;
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	928,26	Объекты местного значения: - ПС 35/6 кВ «НС5» (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
14.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	3,93	-
15.	Зона кладбищ	5,97	-
16.	Зона озелененных территорий специального назначения	1,75	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
РАЗДОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 2. Материалы по обоснованию

Разработчик:
ООО «Картфонд»
info@kartfond.ru
г. Ставрополь, 2024

Содержание

Авторский коллектив.....	4
Состав проекта.....	5
Термины и определения.....	6
Обозначения и сокращения.....	12
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	13
1.1 Цель и задачи внесения изменений в генеральный план Раздорского сельсовета.....	13
1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области.....	16
1.3 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений.....	19
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	21
2.1 Местоположение муниципального образования в системе расселения района и общая характеристика территории.....	21
2.2 Природные условия и ресурсы.....	23
2.3 Особо охраняемые природные территории.....	29
2.4 Объекты культурного наследия.....	30
2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования.....	32
2.5.1 Население и трудовые ресурсы.....	32
2.5.2 Социально-бытовое и культурное обслуживание населения.....	35
2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования.....	38
2.5.4 Транспортная инфраструктура.....	43
2.5.5 Инженерная инфраструктура.....	46
2.5.6 Экологическое состояние территории.....	50
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	54
3.1 Пространственно-планировочная организация территории.....	54
3.1.1 Функциональное использование территории и пространственное развитие муниципального образования.....	55
3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории.....	56
3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования.....	58
3.2.1 Прогноз численности населения.....	58
3.2.2 Развитие жилищного строительства.....	63
3.2.3 Развитие социальной сферы.....	66
3.2.4 Развитие отраслевой специализации.....	71
3.3 Развитие транспортной инфраструктуры.....	72
3.4 Развитие инженерной инфраструктуры.....	74
3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории.....	79

3.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий.....	79
3.6 Инженерная подготовка территории.....	101
3.7 Охрана окружающей среды.....	104
3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	106
3.8.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования.....	107
3.8.2 Перечень источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования.....	112
3.8.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории муниципального образования, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования.....	115
3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории муниципального образования «Сельское поселение Яксатовский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».....	116
3.9 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	117
3.9.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектов федерального значения.....	117
3.9.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектов регионального значения.....	118
4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	120
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	122

Авторский коллектив

Генеральный директор	Д.Н. Панин
Начальник отдела картографии, руководитель проекта, картограф	О.А. Горбань
Заместитель начальника отдела социально-экономического планирования, аналитик	К.А. Ширяева
Консультант, канд. геогр. наук	В.М. Эшроков
Архитектор	М.В. Сопнева

Состав проекта

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗ – 1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
ПЗ – 2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
ГЧ	Графическая часть	
	Утверждаемая часть	
ГЧ – 1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	М 1: 50 000
ГЧ – 2	Карта функциональных зон муниципального образования	М 1: 50 000
ГЧ – 3	Карта функциональных зон в части населенных пунктов: с. Раздор, п. Азовский, с. Застенка, п. Каспий, п. Ревин Хутор	М 1: 5 000
ГЧ – 4	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования	М 1: 50 000
ГЧ – 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Раздор, п. Азовский, с. Застенка, п. Каспий, п. Ревин Хутор	М 1: 5 000
	Материалы по обоснованию	
ГЧ – 6	Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования	М 1: 50 000
ГЧ – 7	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Раздор, п. Азовский, с. Застенка, п. Каспий, п. Ревин Хутор	М 1: 5 000
ГЧ – 8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	М 1: 50 000
ГЧ – 9	Карта современного состояния и использования территории муниципального образования (опорный план)	М 1: 25 000
ГЧ – 10	Карта современного состояния и использования территории (опорный план) в части населенных пунктов: с. Раздор, п. Азовский, с. Застенка, п. Каспий, п. Ревин Хутор	М 1: 5 000

Термины и определения

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Воспроизводство населения – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

Город – населенный пункт с численностью населения не менее 10 тысяч человек, являющийся экономическим и культурным центром, имеющий важное промышленное, социально-экономическое, историческое значение, перспективы дальнейшего экономического развития и роста численности населения и с долей занятых вне сельского хозяйства не менее 85 процентов трудоспособного населения.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Единый государственный реестр недвижимости – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

Естественное движение населения – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

Земельные ресурсы – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

Земельные угодья – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

Землепользователь – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

Земли общего пользования – земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

Земля – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор – лицо или организация (в том числе компания, государство и т.д.), размещающие капитал, с целью последующего получения прибыли (инвестиции).

Индустриальный парк – специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

Инженерно-геологическое районирование – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

Инфраструктура – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Категория земель – Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

Кластер – сконцентрированная на некоторой территории группа взаимосвязанных организаций (компаний, корпораций, университетов, банков и проч.).

Концепция – определенный способ понимания, трактовки какого-либо предмета, явления, процесса, основная точка зрения на предмет или явление, руководящая идея для

их систематического освещения. В научной деятельности – ведущий замысел, основной конструктивный принцип.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента

Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Опорный каркас расселения – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

Охрана земель – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

Пашня – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары¹.

Планировочная структура территории – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

«Полюса» роста – компактно размещенные и динамично развивающиеся отрасли экономики, которые порождают цепную реакцию возникновения и роста экономических центров на определенной территории. Под полюсом роста часто понимается набор отраслей, а под центром роста – географическая интерпретация полюса, т.е. конкретный центр, город.

Рациональное использование земель – обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или

¹ К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханые с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы (ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения).

иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Технопарк – имущественный комплекс, в котором объединены научно-исследовательские институты, объекты индустрии, деловые центры, выставочные площадки, учебные заведения, а также обслуживающие объекты: средства транспорта, подъездные пути, жилые поселки, охрана.

Транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

Транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Урбанизация – процесс увеличения числа городов, роста численности городского населения, повышения роли городов в жизни страны (региона) и распространение городского образа жизни.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Обозначения и сокращения

АПК – агропромышленный комплекс.
вдхр – водохранилище.
г. – город.
гг. – годы.
га – гектар.
ГОСТ – государственный стандарт.
ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.
ЗООИТ – зоны с особыми условиями использования территории.
ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.
км – километр.
км² – квадратный километр.
м – метр.
мм – миллиметр.
м² – квадратный метр.
м³ – кубический метр.
МВт – мегаватт.
млн – миллион.
млрд – миллиард.
МУП – муниципальное унитарное предприятие.
ООО – общество с ограниченной ответственностью.
ООПТ – особо охраняемые природные территории.
ПАО – публичное акционерное общество.
ПХГ – подземное хранилище газа.
п. – поселок.
ПТ – приаэродромная территория.
р. – река.
Рис. – рисунок.
РФ – Российская Федерация.
с. – село.
СанПиН – санитарные правила и нормы.
СЗЗ – санитарно-защитная зона.
СНиП – строительные нормы и правила.
СП – свод правил.
СТП – схема территориального планирования.
ст. – станция.
т – тонна.
Табл. – таблица.
тыс. – тысяча.
ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие.
чел. – человек.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Цель и задачи внесения изменений в генеральный план Раздорского сельсовета

Основанием для выполнения проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является договор № 11-26/2025 от 25 ноября 2025 года на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», заключенного Администрацией муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» с компанией ООО «Картфонд».

В качестве исходных данных для выполнения указанной научно-исследовательской работы послужили:

- документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Астраханской области;
- Стратегия социально-экономического развития Астраханской области;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;
- статистические данные о численности и составе населения муниципального образования;
- Государственные программы Астраханской области;
- статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» края за 2015-2024 гг.;
- поступившие предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и заинтересованных лиц;
- другие сведения и данные об уровне развития муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Необходимость проведения работы по внесению изменений в генеральный план продиктована требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так в части 1 статьи 18 указанного кодекса определено, что генеральные планы сельских поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются: содержание генерального плана муниципального образования, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования проекта генерального плана муниципального образования.

Кроме этого необходимо учесть особенности, определенные в части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так, здесь прямо указывается на то, что территориальное планирование направлено на «определение в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий,

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований»².

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной научно-исследовательской работы, объект и предмет исследования.

Объектом исследования является территория муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Предметом исследования в работе является пространственная организация и структура территории муниципального образования.

Цель работы – внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения следующих **задач**:

1. Выявить особенности пространственно-территориального развития муниципального образования, на основе анализа современного состояния его пространственно-территориального развития.

2. Определить основные направления его дальнейшего пространственно-территориального развития.

3. Провести анализ современного использования, планировочной организации и планировочной структуры территории муниципального образования и определить специфику его функционального зонирования.

4. Дать анализ функционально-планировочных условий формирования планировочной структуры муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

5. Определить показатели, специфику и направления развития экономики муниципального образования.

6. Рассчитать прогноз изменения численности населения поселения в целом, и отдельных линейно-полосовых элементов планировочного каркаса его территории.

7. Определить виды, назначение, наименование, основные характеристики, и местоположение планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (в том числе линейных), характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

8. Уточнить местоположение планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

9. Обеспечить нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения проекта генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

² Градостроительный кодекс Российской Федерации. Ст. 9.

10. Разработать документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Проект генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предполагает реализацию проектов и предложений в два последовательных этапа:

- первая очередь – до 2035 года – проекты и предложения максимальной степени готовности;

- расчетный срок – до 2045 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области

Проект Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» выполнен в соответствии с нижеследующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области³.

Нормативно-правовые акты Российской Федерации:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ;
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ;
- Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ;
- Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике» от 23.08.1996 № 127-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ;
- Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

³ При подготовке проекта генерального плана Раздорского сельсовета Астраханской области использованы актуальные редакции всех нормативно-правовых актов различного уровня

- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ;
- Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1;
- Закон Российской Федерации «О государственной тайне» от 21.07.1993 № 5485-1;
- Указ Президента РФ от 02.07.2021 № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»;
- Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета от 11.06.2016 № Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15 – 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Нормативно-правовые акты Астраханской области:

- Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района»;
- Закон Астраханской области от 04.10.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области»;

- Закон Астраханской области от 31.07.2008 № 54/2008-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления»;
- Закон Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области»;
- Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»;
- Закон Астраханской области от 04.03.2008 №7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»;
- Закон Астраханской области от 19.11.2014 № 77/2014-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования охраны окружающей среды и сохранения биологического разнообразия на территории Астраханской области»;
- Закон Астраханской области от 20.12.2021 № 136/2021-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования недропользования на территории Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 02.12.2008 № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 20.11.2015 № 568-П «О государственной программе «Общероссийская гражданская идентичность и этнокультурное развитие народов России на территории Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 20.12.2022 № 650-П «О государственной программе «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 16.12.2022 № 643-П «О государственной программе «Экономическое развитие Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 23.12.2022 № 685-П «О государственной программе «Развитие транспортной системы Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 522-П «О государственной программе «Социальная поддержка населения Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 573-П «О государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 13.09.2023 № 538-П «О государственной программе «Развитие культуры в Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 06.09.2023 № 499-П «О государственной программе «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 531-П «О государственной программе «Развитие промышленности Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 г. № 572-П «О государственной программе «Обеспечение общественного порядка, усиление борьбы с преступностью в Астраханской области»;

- Постановление Правительства Астраханской области от 05.10.2023 № 585-П «О государственной программе «Молодежь Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 06.10.2023 № 588-П «О государственной программе «Развитие образования Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 16.10.2023 № 598-П «О государственной программе «Развитие здравоохранения Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 20.10.2023 № 605-П «О государственной программе «Развитие дорожного хозяйства Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 27.10.2023 № 623-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 16.01.2024 № 2-П «О Стратегии развития туризма в Астраханской области на период до 2030 года».

1.3 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

На территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» нет специальной муниципальной программы развития градостроительства и земельно-имущественных отношений.

Вместе с тем, в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» действуют следующие муниципальные программы:

- муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в муниципальном образовании «Камызякский район»;
- муниципальная программа «Повышение доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения объектов социальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район»;
- муниципальная программа «Строительство образовательных учреждений в Камызякском районе»;
- муниципальная программа «Развитие туризма в Камызякском районе Астраханской области»;
- стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Камызякский район» до 2030 года;
- муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Камызякском районе» на 2024-2026 годы;
- муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании «Камызякский район».

Эти муниципальные программы в той или иной степени определяют целевые установки в отношении градостроительного и земельно-имущественного развития сельсовета. Соответствующие направления курируются структурными подразделениями администрации сельсовета.

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1 Местоположение муниципального образования в системе расселения района и общая характеристика территории

Муниципальное образование «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» входит в состав Камызякского района и расположено в северо-западной его части и в южной части Астраханской области. Административным центром является село Раздор.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Астраханской области от 06.08.2004 №43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района».

В состав муниципального образования муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» входят: с. Раздор – административный центр, п. Азовский, с. Застенка, п. Каспий, п. Ревин Хутор.

Муниципальное образование граничит: на северо-востоке с муниципальным образованием Семибугоринским сельсоветом, на западе – с муниципальным образованием Чапаевским сельсоветом, на востоке – с муниципальным образованием Володарским сельсоветом, на юге омывается Каспийским морем.

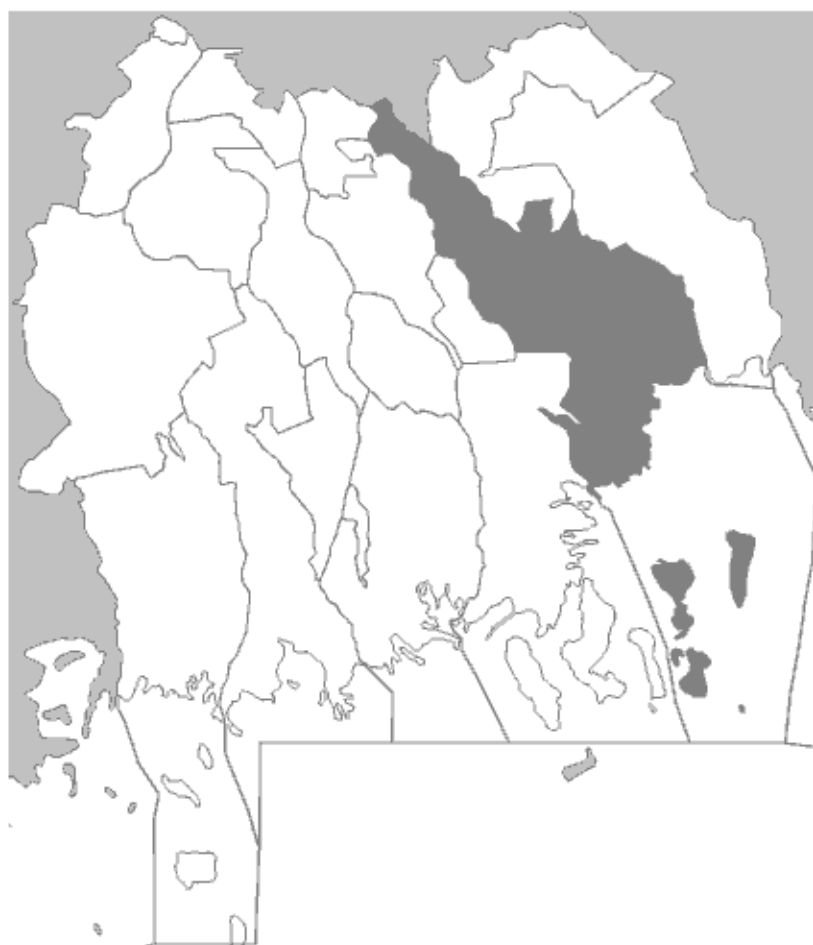


Рисунок 1 – Экономико-географическое положение муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Площадь территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» составляет 69246,36 га. На перспективу расчетного срока (до 2045 года) количество земель населенных пунктов останется неизменным.

Основу всех земель территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» определяют земли сельскохозяйственного назначения. Из общей площади земель сельскохозяйственные угодья составляют 20772,79 га.

Численность населения муниципального образования – 2343 человек на 01.01.2025 г.

Внешний транспорт в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлен автомобильным видом транспорта и автомобильными дорогами регионального и местного значения. Судоходные реки на территории поселения отсутствуют. Услуги воздушного транспорта оказываются населению в аэропорте г. Астрахань, расположенного в 40 км от с. Раздор.

По территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» проходят транспортные магистрали – автомобильные дороги общего пользования регионального значения: «Камызяк – Тузуклей», «Раздор – Каспий» и «Подъезд п. Ревин Хутор от автодороги Раздор – Каспий».

Автодороги обеспечивают связи муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» с другими муниципальными образованиями Астраханской области, а также возможности связи с прилегающими регионами.

Ближайшая железнодорожная станция, оказывающая услуги пассажирского транспорта дальнего следования, находится в г. Астрахани.

Все транспортные связи муниципального образования с районным центром (г. Камызяк), соседними сельсоветами, г. Астраханью осуществляются автомобильным транспортом. Перевозки грузов осуществляют как специализированные автотранспортные предприятия, так и все хозяйствующие субъекты района.

Муниципальное образование включено в систему расселения района и края, и представлено, в первую очередь, узловыми элементами – населенными пунктами. С другими элементами системы расселения района муниципальное образование связано через линейные структуры – транспортные магистрали и реки. Административный центр муниципального образования – с. Раздор выполняет функции центра межселенного обслуживания I-го порядка.

Так, транспортно-географическое положение муниципального образования выгодное и обеспечивает взаимосвязи как с прилегающими муниципальными образованиями Астраханской области, так и с соседними регионами. Выгодное местоположение муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в системе расселения Астраханской области обусловлено близостью муниципального образования и областного центра – г. Астрахани, где располагаются все основные социальные ресурсы. Возможность реализации туристической деятельности в

муниципальном образовании также положительно характеризует муниципальное образование.

2.2 Природные условия и ресурсы

Геологическое строение и рельеф

В геоморфологическом отношении территория находится в пределах современной аллювиальной дельтовой равнины.

Основным рельефообразующим фактором для дельты Волги является сток наносов. Существенную роль в формировании современного облика дельты играет антропогенный фактор.

Современные образования представлены различными генетическими типами отложений. Наибольшее распространение получили аллювиальные отложения, покрывающие сплошным чехлом дельту, за исключением территории распространения бугров Бэра.

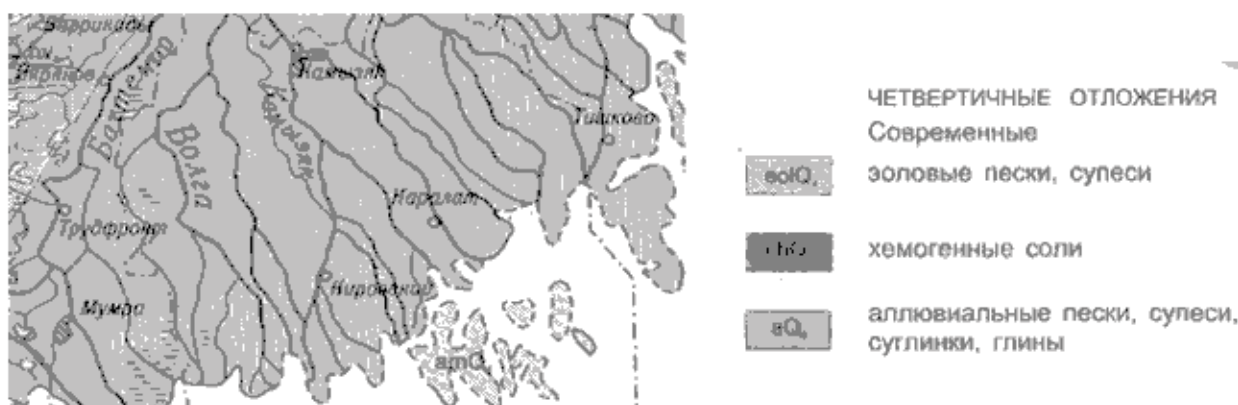


Рисунок 2 – Геологическое строение Камызякского района Астраханской области

На застроенной территории аллювиальные отложения перекрыты техногенным слоем мощностью до 1,0 м. Мощность аллювия составляет от 0,5 до 10-15 м, в районе эрозионных врезов – до 30-50 м и более. С поверхности залегают обычно связные грунты пойменного аллювия, ниже – пески руслового аллювия; старичный аллювий залегает в виде вытянутых линз в толще руслового аллювия, либо выполняет понижения современных стариц. В составе аллювия преобладают пески. Пески пылеватые, реже мелкие, слоистые, рыхлые и средней плотности. Пески старичного аллювия обогащены растительными остатками и в значительной степени заилены. Плотность скелета песков изменяется в пределах 1,45-1,55 г/см³, угол внутреннего трения 24°- 28° при сцеплении 0,01-0,06 кг/см². Коэффициент фильтрации песков – 0,6 м/сутки. Водообильность песков слабая и крайне неравномерная.

Осадки ильменно-култучных впадин распространены на всей площади дельты, встречаясь на глубине 1 - 7 м. Перекрываются осадки пойменными образованиями.

Хвалыньские отложения не имеют сплошного распространения в дельте и на дневную поверхность выходят в виде бугров Бэра. Отложения бугровой толщи представлены глинистыми песками, супесями, лёгкими и средними суглинками общей мощностью до 20 м. В верхней части бугровой толщи преобладают супеси с высоким содержанием глинистых фракций, реже глинистые или пылеватые пески. В основании

толщи залегают глинистые пески. Породы бугровой толщи отличаются большой сухостью, плотностью сложения.

Хазарские отложения представлены глинами, содержащими прослойки песков и супесей различной мощности. Верхняя свита составлена глинами с тонкими прослоями песка. Мощность свиты изменяется от 0 м до 18 м. Залегающая ниже свита сложена преимущественно глинами мощностью до 10 м. Суммарная мощность отложений достигает 50 м.

Бакинские морские осадки, вскрытые в пределах современной дельтовой равнины, представлены глинами плотными, слоистыми, с прослоями мелкозернистых кварцевых песков.

Максимальная вскрытая мощность бакинских отложений превышает 300 м.

Климатическая характеристика

Территория муниципального образования расположена на юге Астраханской области в центральной зоне дельты реки Волги. Под воздействием ряда факторов в районе сформировался умеренный, резко континентальный климат с высокими температурами летом, низкими - зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Продолжительность солнечного сияния на территории района составляет 2200-2400 часов в год, суммарная солнечная радиация – до 120 ккал/см².

Территория хорошо обеспечена теплом. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории. К неблагоприятным для сельскохозяйственного производства явлениям относятся засухи и суховеи, поздние весенние и ранние осенние заморозки, сдувание снежного покрова с полей, образование ледяной корки на почве.

Характерной особенностью ветрового режима территории является постоянство ветров восточных направлений. В течение большей части года преобладают восточные и юго-восточные ветры (19-36%), достигая максимума в холодный период. В летний период их повторяемость снижается до 16-20%. В теплый период года (июль-август) и в начале осени (сентябрь-октябрь) существенную роль играют ветры западного и северо-западного направлений, повторяемость которых в последнее десятилетие возросла. В течение года преобладают ветры со скоростями 2-5 м/с (65-73%). Повторяемость ветров со скоростями более 12 м/с составляет 3-7%. Наибольшая повторяемость сильных ветров (со скоростью 15 м/с и более) приходится на апрель, наименьшая - на летний период и раннюю осень. Среднее количество дней с сильным ветром достигает 17. Максимальная скорость ветра составляет 28 м/с. Пыльные бури наблюдаются в среднем 6 раз в год. Штили не превышают 4-8% общего числа наблюдений за ветровым режимом. Наибольшая повторяемость штилей наблюдается летом и поздней осенью, наименьшая - зимой и ранней весной. Штилевая погода способствует застою воздуха и накоплению в нем вредных примесей. Накопление примесей в атмосфере отмечено при туманах, которые наблюдаются в среднем 40 дней в году.

Изотерма января на территории – минус 6,5°С, изотерма июля – плюс 25°С. В летний период вероятны дискомфортные условия, связанные с установлением высоких летних температур, низкой относительной влажности воздуха. Сумма средних суточных температур воздуха за период с температурой выше 5°С составляет 3850°. Средняя высота

снежного покрова не превышает 10 см. Глубина промерзания почвы средняя – 60 см, максимальная – 125 см.

Согласно агроклиматическому районированию, Камызякский район, включая территорию муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», по степени влагообеспеченности относится к очень сухой зоне, по условиям теплообеспеченности летнего периода – к жаркому подрайону. Зима умеренно холодная. Сумма температур активной вегетации (среднесуточная температура воздуха выше 10°C) достигает 3600°. Длительность безморозного периода - 170-190 дней. В целом территория хорошо обеспечена теплом.

Годовое количество осадков составляет в среднем 230 мм, из них за теплый период (апрель-сентябрь) выпадает до 130 мм. Максимальное количество осадков наблюдается в мае-июле (до 40 мм), минимальное - в феврале (до 10 мм).

Средняя интенсивность осадков в холодный период года незначительна, обычно не более 0,4 мм/мин. Летом за счет ливневых дождей интенсивность осадков возрастает. Суточный максимум осадков в теплый период года достигает 73 мм. Величина испаряемости за период вегетации может превышать 900 мм. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории.

Почвы и сельскохозяйственные ресурсы

Почвенный покров современной дельтовой равнины формируется в условиях ежегодного паводкового увлажнения, постоянного воздействия на почвообразовательный процесс близко залегающих (0,3-2,0 м) минерализованных грунтовых вод. Почвообразующими породами являются аллювиальные отложения, в пределах «бэровских» бугров – хвалыньские отложения. Тип почвообразования – пойменно-степной. Для почв дельты характерны тяжелый механический состав, остаточная засоленность и солонцеватость.

Почвенный покров на территории муниципального образования представлен преимущественно аллювиальными луговыми насыщенными почвами в комплексе с бурыми 10-25 %, аллювиальными дерновыми насыщенными, аллювиальными луговыми насыщенными почвами различной степени засоления и их разновидностями.

На большей части территории получили развитие аллювиальные луговые насыщенные почвы в комплексе с бурыми 10-25 %. Аллювиальные луговые насыщенные и дерновые насыщенные почвы по гранулометрическому составу преимущественно среднесуглинистые. Содержание физической глины в полуметровом слое составляет 35,6 – 45,0 %. Сумма токсичных солей в слое 0-55 см может превышать 0,3%. Содержание гумуса в горизонте 0-25 см – 2,3 - 2,8 %, глубже его содержание снижается до 0,7%.

Сильнозасолённые почвы и солончаки приурочены к микрорельефным повышениям, незасолённые, слабозасолённые и средnezасолённые – к понижениям рельефа, что связано с характером паводкового затопления и условиями питания грунтового потока паводковыми водами.

В условиях обвалования солевой режим почв складывается по типу засоления. Понижения на обвалованных участках служат «сухим» дренажом для окружающей территории.

Минерально-сырьевые ресурсы

В границах муниципального образования отсутствуют зарегистрированные запасы месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

Водные ресурсы

Территория муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположена в пределах волжской дельты, которая представлена основными водотоками: рукав Большая и Малая Черная, р. Табола, Застенка, Сазанья, Гуськи и Черепашка, обеспечивающая выход к северным водам Каспийского моря.

В связи с зарегулированием стока Волги каскадом волжских водохранилищ уровни воды в реке в период половодья на 1,0-1,5 м ниже, в период межени на 0,4-1,0 м выше естественных. Весеннее половодье начинается в среднем во второй декаде апреля. Максимальный уровень наблюдается в первой декаде июня.

Отметки поверхности земли на территории муниципального образования изменяются в пределах минус 27,0 м - минус 14,0 м. Жилые территории, земли оросительных систем от затопления паводковыми водами защищены насыпями автомобильных дорог, водооградительными сооружениями.

Гидрологический режим р. Волги в пределах Астраханской области, водотоков волжской дельты зависит от режима сброса воды в нижний бьеф Волгоградского гидроузла. В меженный период величина попуска воды изменяется от 4000 до 8000 м³/с. Согласно «Основным правилам использования водных ресурсов водохранилищ на р. Волге», минимальный (навигационный) расход воды, сбрасываемый в нижний бьеф Волгоградского гидроузла, не должен быть менее 3000 м³/с. С целью поддержания необходимого уровня водообеспеченности водотоков, имеющих рыбохозяйственное значение, режим попусков воды из волжских водохранилищ в низовья Волги определяется с учетом возможного сохранения ежегодных половодий, близких по условиям к среднегодовым.

Термический режим водотоков дельты характеризуется нулевыми и близкими к нулю значениями температуры в зимний период. Интенсивное повышение температуры наступает в июне. Максимальных значений температура речной воды достигает в июле и составляет 22°C-22,5°C, наблюденный максимум - 26°C-28,7°C. Продолжительность купального сезона - около 4-х месяцев.

Первые ледовые явления на Нижней Волге появляются в виде заберегов и сала обычно в начале декабря. Раннее появление ледовых образований – начало ноября, позднее – начало января. Ледостав устанавливается обычно в конце декабря – начале января и продолжается в течение 2,5-3 месяцев. Средняя толщина льда 55-70 см. Разрушение ледяного покрова начинается в конце марта. Весенний ледоход начинается во второй декаде марта и продолжается 8-20 дней.

Минерализация волжской воды изменяется от 180 мг/дм³ (паводок) до 370 мг/дм³ (межень).

Согласно Водному кодексу РФ, ширина водоохранной зоны р.Волга составляет 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы водотоков устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для нулевого или обратного уклона, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

В связи с происходящими в волжской дельте интенсивными процессами отложения наносов в русле водотоков, на территории ухудшились условия стока воды в период паводка, возросли сроки его прохождения, что приводит к длительному подтоплению территории, снижению устойчивости водооградительных сооружений и повышению опасности затопления населенных пунктов.

Биологические ресурсы

Древесно-кустарниковая растительность на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлена отдельными участками, расположенными по берегам рукавов, протоков. Земли лесного фонда площадью 2,1 тыс. га находится в ведении Травинского участкового лесничества.

Леса выполняют защитные функции. Преобладающими породами являются ива древовидная, тополь, ясень. В несоответствующих типах лесорастительных условий произрастают 80% насаждений.

Травянистый покров территории представлен видами, способными выдерживать длительную засуху, затопление весенним паводком с возобновлением вегетации после спада половодья. В зависимости от положения над меженным уровнем водотоков в их пойме выделяются участки трех уровней: высокого, среднего и низкого.

Растительность на высоких гривах, затапливаемых не ежегодно, представлена полынно-злаковыми, злаковыми, злаково-разнотравными ассоциациями.

В составе травянистого покрова поймы среднего уровня, затапливаемой на срок до 2-х месяцев, преобладают разнотравно-злаково-осоковые, злаковые, разнотравные и разнотравно-ежевичные сообщества (пырей ползучий, костер безостый, осоки, лук угловатый, молочай, девясил британский, лапчатки, ежевика сизая и др).

В пойме низкого уровня, затапливаемой на 2,5-3 месяца, обычны стрелолист, сусак зонтичный, ежеголовник, осоки, камыш озерный.

Водная растительность представлена сообществами погруженных растений (харовые водоросли, роголистники, рдесты) и растений с плавающими листьями (кувшинки, кубышка желтая, нимфейник, из охраняемых видов чилимы каспийский и астраханский). Из земноводных видов растительности обильны тростник южный, рогоз, камыш озерный, ежеголовник и др.

На нарушенных разновидностях почв распространение получила синантропная растительность, устойчивые к вытаптыванию и выпасу сообщества растений (полыни, житняк сибирский, лебеда, мортук пшеничный, марь белая и многие другие), сорные виды (дурнишник обыкновенный, солянка южная, верблюжья колючка).

Из представителей млекопитающих, отнесенных к объектам охоты, обычный волк, заяц русак, лисица обыкновенная, лисица корсак, хорь степной.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения млекопитающие, подлежащие особой охране, на территории не выявлены.

Из наземных позвоночных наибольшим количеством видов представлена орнитофауна. Из птиц, отнесенных к объектам охоты, в различные сезоны года встречаются кряква, серая утка, шилохвость, свиязь, широконосок, красноносый и красноголовый нырки, фазан, серая куропатка и другие. Гнездования охраняемых видов орнитофауны на территории не зарегистрированы.

В целом, муниципальное образование «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» имеет неблагоприятные природные условия. Климатическая ситуация, характеризующаяся недостаточным увлажнением, не позволяет в полной мере заниматься возведением сельскохозяйственных культур.

Благоприятный фактор – наличие на территории муниципального образования водных ресурсов для осуществления хозяйственной деятельности.

2.3 Особо охраняемые природные территории

В границах муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположены особо охраняемые природные территории регионального значения – государственные природные (биологические) заказники регионального значения «Крестовый» (7,2 тыс. га) и «Мининский» (0,2 тыс. га), памятник природы регионального значения «Хазовский» (0,006 тыс. га) и природная заповедная территория регионального значения «Зимовальные ямы №2» (кластер №8 – Горелая (1,9 га), кластер №9 – Хазовская-1 (2,7 га), кластер №10 – Хазовская-2 (1,7 га)).

На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

Задачи и особенности режима особой охраны конкретного государственного природного заказника регионального значения определяются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, принявшими решение о создании этого государственного природного заказника.

На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

В части особо охраняемых природных территорий действует режим особой охраны в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

– государственный природный (биологический) заказник регионального значения «Крестовый» – режим особой охраны действует в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 09.04.2007 № 125-П;

– государственный природный (биологический) заказник регионального значения «Мининский» – режим особой охраны действует в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 09.04.2007 № 124-П;

– памятник природы регионального значения «Хазовский» – режим особой охраны действует в соответствии с паспортом, утвержденным постановлением Главы администрации Астраханской области от 31.08.1995 № 249-П;

– природная заповедная территория «Зимовальные ямы №2» (кластер №8 – Горелая, кластер №9 – Хазовская-1, кластер №10 – Хазовская-2) - режим особой охраны действует в соответствии постановлением Правительства Астраханской области от 18.11.2019 № 435-П.

Режим использования особо охраняемых природных территорий также регламентирован Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

2.4 Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на территории Камызякского района регулируются:

1. Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1745 от 04.06.2015 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

3. Законом Астраханской области от 30.12.2005 №94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным органом, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения, градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Астраханской области.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» вне территорий населенных пунктов не зарегистрированы объекты культурного наследия. В административном центре селе Раздор расположены памятники истории и археологии (таблица).

Таблица 1 – Памятники истории и археологии на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Код памятника	Типология	Наименование	Адрес	Категория охраны	Наличие паспорта
3000148000	памятник истории	Братская могила Ефремова Н.К.,	с. Раздор	местная	нет

		Бульгина Ф.И., Долгина Н.И., участников гражданской войны, погибших в борьбе за Советскую власть в январе 1918 г.			
3000000027	памятник археологии	Грунтовый могильник «Большой Таболинский», XIII- XIV вв.	в 3,4 км к юго- западу от с. Раздор, на левом берегу реки Табола	местная	есть

2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования

2.5.1 Население и трудовые ресурсы

Социальная система – один из важнейших элементов, определяющих комплексное развитие территории. Развитие социальной системы зависит от таких параметров как демографическая ситуация, социально-культурный быт населения, уровень и качество его жизни. Для оценки современного состояния демографической ситуации и перспектив ее развития необходим ретроспективный анализ следующих показателей: динамика численности населения; динамика прироста населения (показатели естественного и механического прироста (убыли) населения); динамика рождаемости и смертности населения; динамика половозрастной структуры населения; динамика показателя демографической нагрузки; динамика численности рабочей силы, занятых и безработных.

Анализ вышеуказанных показателей позволит получить целостную картину о демографической ситуации в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» 2015-2025гг.

По данным Федеральной службы государственной статистики на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 01.01.2025 г. проживало 2343 человека. Динамика численности населения представлена ниже.

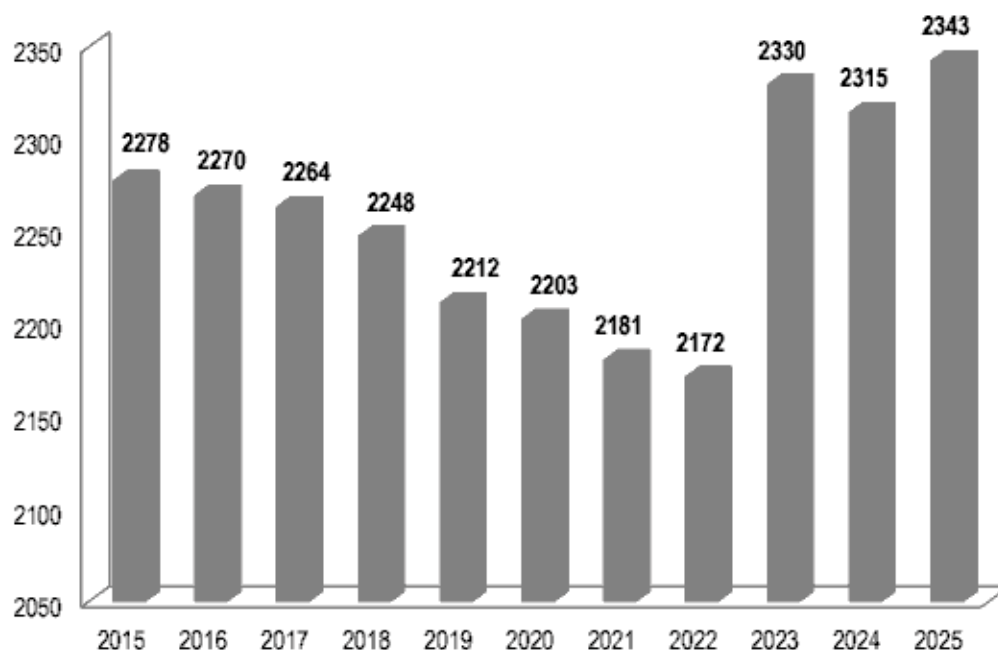


Рисунок 4 – Динамика численности населения муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2015-2025 гг., чел.

Как видно на рисунке выше, в течение исследуемого периода наблюдается возрастание численности населения на 1,6%. Резкий рост отмечается в 2023 г. после периода, характеризующегося постепенным снижением численности населения. Для населения муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» характерно возрастание численности населения за счет миграционного притока (таблица ниже).

Таблица 2 – Основные показатели естественного и механического движения населения муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2017-2023 гг., чел.⁴

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Число родившихся	21	21	15	19	30	14	7
Число умерших	17	26	23	37	30	30	24
Естественный прирост (убыль)	4	-5	-8	-18	0	-16	-17
Число прибывших	Всего – 29	Всего – 21	Всего – 40	Всего – 26	Всего – 33	Всего – 35	Всего – 28
	мужчин – 13 женщин – 16	мужчин – 13 женщин – 8	мужчин – 24 женщин – 16	мужчин – 15 женщин – 11	мужчин – 19 женщин – 14	мужчин – 17 женщин – 18	мужчин – 15 женщин – 13
Число выбывших	Всего – 49	Всего – 52	Всего – 41	Всего – 30	Всего – 42	Всего – 32	Всего – 26

⁴ Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия, 2024 г.

их	мужчин – 21	мужчин – 28	мужчин – 20	мужчин – 15	мужчин – 22	мужчин – 22	мужчин – 14
	женщин – 28	женщин – 24	женщин – 21	женщин – 15	женщин – 20	женщин – 20	женщин – 12
Миграционный прирост	Всего – (-20)	Всего – (-31)	Всего – (-1)	Всего – (-4)	Всего – (-9)	Всего – 3	Всего – 2
	мужчин – (-8)	мужчин – (-15)	мужчин – 4	мужчин – 0	мужчин – (-3)	мужчин – 5	мужчин – 1
	женщин – (-12)	женщин – (-16)	женщин – (-5)	женщин – (-4)	женщин – (-6)	женщин – (-2)	женщин – 1

Одной из основных причин изменения численности населения муниципального образования является его естественное движение, характеризующееся показателями рождаемости и смертности. Мониторинг числа родившихся и умерших позволяет определить каково влияние естественного движения населения на демографическую ситуацию. Как видно из таблицы, приведенной ранее, в муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» наблюдается отрицательный естественный прирост населения. Процессы депопуляции связаны с возрастающим миграционным оттоком населения. Как правило, данные процессы связаны с тем, что часть молодого населения уезжает в региональные центры. Работающее население ввиду отсутствия перспектив развития также вынуждено уезжать в более выгодные для проживания места.

Помимо приведенных ранее факторов необходимо учитывать уровень брачности и разводимости. Согласно данным Федеральной государственной службы статистики коэффициент брачности в Астраханской области в 2024 году составил 5,8 на 1000 человек, а разводов – 5,0 на 1000 человек.

Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Половая диспропорция – одно из наиболее опасных демографических явлений, так как негативно отражается на ряде других показателей, определяющих демографическую обстановку.

Помимо половой структуры населения необходимо отслеживать изменения в его возрастном составе. Возрастная структура населения напрямую оказывает влияние не только на демографическую обстановку, но и на социально-экономическую сферу территории в целом. Существующая возрастная структура представлена ниже.

Таблица 3 – Половозрастная структура муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2025 г.

Возрастные группы населения	Население (чел.)	Удельный вес возрастных групп (%)
Моложе трудоспособного	422	18,0
Трудоспособный возраст	1468	62,7
Старше трудоспособного	453	19,3

Изменение возрастной структуры населения оказывает сильное влияние на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения нетрудоспособного возраста к трудоспособному. Демографическая нагрузка в 2025 году составила 596 человек в нетрудоспособном возрасте на 1000 трудоспособных.

Анализ демографической ситуации муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района

Астраханской области» позволяет охарактеризовать сложившуюся тенденцию как сложную. За исследуемый период времени численность населения возросла. При этом до 2022 г. отмечалось снижение численности населения. Динамика миграционного прироста носит положительный характер. Количество работающего населения меньше населения в трудоспособном возрасте. Естественный прирост населения носит отрицательный характер. В связи с тем, что в половозрастной структуре более половины составляет трудоспособное население, процессы старения будут усиливаться. В настоящее время наблюдается высокое число населения старше трудоспособного возраста. Дальнейшее повышение числа жителей и рождаемости возможно при создании благоприятных условий для трудоспособного населения.

2.5.2 Социально-бытовое и культурное обслуживание населения

На территории муниципального образования имеется сеть учреждений, на базе которых проводятся образовательные и культурно-досуговые мероприятия для всех возрастных категорий населения.

Сеть учреждений образования и культуры муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлена следующими учреждениями:

- Раздорская общеобразовательная школа имени А.П. Гужвина;
- детский сад села Раздор;
- Дом культуры села Раздор на 25 посадочных мест;
- клуб поселка Азовского;
- клуб поселка Каспия;
- библиотека села Раздор;
- библиотека поселка Каспия.

В целях развития самодеятельного творчества у населения в Доме культуры созданы клубные формирования, такие как вокальные, хореографические, драматические кружки, кружки сольного пения для детей, и взрослых, кружки по интересам.

Нормативы обеспеченности библиотеками населения в разрезе муниципального образования (Согласно «Методическим рекомендациям органам государственной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 18.11.2025 № Р-494) соблюдаются. Так, для сельского поселения необходимо наличие библиотеки общего пользования в шаговой или транспортной доступности 15-30 минут. В муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» 1 библиотека с объемом книжного фонда 11009 экземпляров.

Таким образом, нехватки библиотек в сельсовете нет.

В муниципальном образовании имеется еще одно место для проведения культурного досуга населения. Эта общественная территория – «Парк Победы», располагающийся в селе Раздоре по адресу ул. Степная, 56 в. Площадь участка парка составляет 4000 м².

Основными задачами и перспективами развития сферы культуры на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» являются:

- сохранение материальных условий для развития отрасли и построения современной инфраструктуры учреждений культуры;
- создание условий для эффективной деятельности учреждений культуры и искусства;
- сохранение и пополнение кадрового потенциала в сфере культуры и искусства.

Образование

Образование в Российской Федерации – целенаправленный процесс воспитания и обучения в интересах человека, общества, государства, сопровождающийся достижением обучающимися установленных государством образовательных уровней. Развитие образования является одной из базовых характеристик социальной сферы сельских поселений.

Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей. Общая численность детей, в возрасте от 0 до 7 лет составляет 194 человека или 8,9% от общего числа жителей сельсовета, в возрасте от 7 до 18 лет – 318 человек или 14,6% от общего числа жителей сельсовета.

Образовательный комплекс муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлен одной школой (таблица).

Таблица 4 – Характеристика образовательных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»⁵

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Емкость		Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)
			План	Факт		
1.	МКОУ «Раздорская средняя общеобразовательная школа им А.П. Гужвина»	с. Раздор, ул. Степная, 33	624	247	1987	удовлетворительное
2.	Детский сад	с. Раздор, ул. Молодежная, 43	100	55	1992	удовлетворительное

⁵ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Численность детей, стоящих на учете для определения в ДООУ, составляет 60 человек. Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольным образованием составляет 91%⁶.

Таким образом, в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не стоит необходимость в создании новых объектов общего и дошкольного образования.

Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. По данным администрации муниципального образования в 2020 году было зарегистрировано 3 больных с заболеваемостью активным туберкулезом, 15 больных с психическими расстройствами, состоящих на учете в лечебно-профилактических учреждениях и 14 больных с заболеваемостью злокачественными новообразованиями.

Одним из приоритетов государственной и муниципальной политики является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и повышения доступности и качества медицинской помощи.

К основным объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» действует 3 фельдшерско-акушерских пункта (таблица).

Таблица 5 – Медицинские учреждения, расположенные на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

№	Наименование медицинского учреждения	Местоположение (адрес, населенный пункт), встроенное или отдельное стоящее здание (если встроенное, то куда)	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)
1.	ФАП с. Раздор	с. Раздор, ул. ул. Молодёжная, 43	удовлетворительное
2.	ФАП с. Застенка	с. Застенка, ул. Степная, 9 в	удовлетворительное
3.	ФАП п. Каспий	п. Каспий, ул. Советская, 15	удовлетворительное

Сфера здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» характеризуется слабой укомплектованностью учреждений здравоохранения врачебными кадрами и материальной базой, влияющей на

⁶ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

снижение качества обслуживания населения, что создает дополнительные трудности в оказании медицинской помощи.

К расчетному сроку генерального плана необходимо расширение базы медицинского обслуживания, а также привлечение нового медицинского персонала.

Физическая культура и спорт

Одним из важных направлений развития социальной сферы является создание комфортных условий для укрепления здоровья населения путем развития спортивной инфраструктуры, популяризации массового спорта и приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

Для предоставления жителям округа различных физкультурно-оздоровительных услуг спортивная база округа располагает спортивными объектами (таблица).

Таблица 6 – Спортивные объекты муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Наименование объекта	Единица измерения	Количество
Спортивные сооружения, всего, в том числе:	единица	11
стадион	единица	1
плоскостные спортивные сооружения (площадки, поля)	единица	7
спортивные залы	единица	3

Согласно Приказу Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» в населенных пунктах в зависимости от численности населения необходимо размещать:

- от 50 до 500 человек – игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, не требующие капитальных вложений;
- от 500 до 5000 чел. – игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах образовательных учреждениях.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. Так, главной задачей при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должно стать строительство новых комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих и строительство плоскостных сооружений (спортивные площадки общего пользования).

2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования

Параметры функционирования экономической системы муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», как и остальных муниципальных образований Камызякского района, определяются особенностями географического положения, наличием природно-ресурсного потенциала и степенью его вовлечения в хозяйственный оборот, а также исторически сформировавшейся структурой хозяйственного комплекса.

Перспективными направлениями функционирования хозяйственного комплекса муниципального образования наряду с сельским хозяйством, рыболовством и рыбоводством являются промышленное производство, ориентированное на переработку рыбного сырья и сельскохозяйственной продукции, а также туристическая деятельность. Строительный комплекс не развит ввиду отсутствия сырьевой базы для производства строительных материалов, а также нестабильного спроса на ремонтно-строительные работы вследствие общего низкого экономического потенциала территории.

Важное место в хозяйственном комплексе муниципального образования занимает розничная торговля. Несмотря на то, что данный вид экономической деятельности не относится к основным, однако он обеспечивает удовлетворение потребностей населения товарами повседневного спроса, решая, таким образом, важную социальную задачу.

Растениеводство и животноводство

Основой экономического потенциала является сельскохозяйственное производство.

Животноводство на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является ведущей отраслью сельского хозяйства и исторически ориентировано на разведение крупного рогатого скота (КРС), овец, коз, свиней, птицы и лошадей. В животноводстве преобладает овцеводство, разведение крупного рогатого скота, овец, коз, птицы и лошадей. Наиболее значимыми продуктами животноводства являются мясо, молоко, шерсть и яйца. Поголовье скота и птицы в 2020 году снизилось в сравнении с предыдущими годами и составило 1020 голов (таблица).

Таблица 7 – Поголовье скота и птицы муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2011, 2012, 2015, 2017, 2020 гг.⁷

Показатель	2011	2012	2015	2017	2020
Поголовье скота и птицы, всего голов	3646	3561	2999	2653	2469
КРС, в том числе:	1473	1423	1300	1256	1200
коровы	821	821	672	681	583
свиньи	359	359	169	-	-
овцы и козы	356	350	292	251	200
лошади	99	99	38	58	49
птицы	1459	1430	1200	1088	1020
Хозяйства населения (граждане)	3646	3561	2999	2653	2469
КРС, в том числе:	1473	1423	1300	1256	1200
коровы	838	820	710	692	620
свиньи	359	359	169	-	-
овцы и козы	356	350	292	251	200
лошади	99	99	38	58	49

⁷ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2021 г.

птицы	1359	1330	1200	1088	1020
-------	------	------	------	------	------

Основными видами возделываемых культур являются зерновые (прежде всего рис), овощи и картофель. Посевные площади данных культур в последние годы поступательно сокращались. В связи с проблемами, возникающими при сбыте готовой продукции, многие хозяйства муниципального образования отказались от выращивания картофеля, овощей и бахчевых культур.

Основными производителями животноводческой продукции являются ЛПХ населения, которые значительную часть выращенной продукции используется для собственного потребления, что связано с трудностями, возникающими при ее реализации. Вместе с тем, при условии налаживания прочных хозяйственных связей и решении проблемы с транспортировкой мясомолочной продукции на рынки областного и районного центров, выращивание и реализация животноводческой продукции могли бы стать важным источником дохода для большей части населения.

На территории муниципального образования имеется 8 сельскохозяйственных организаций:

- СПК «Чаянов»;
- КФХ (глава Алекперов А.Э.);
- КФХ (глава Киселёв А.А.);
- КФХ (глава Аруев С.К.);
- КФХ (глава Магомедов М.М.);
- КФХ (глава Хаджиев Б.Х.);
- КФХ (глава Сатенов М.Т.);
- КФХ (глава Глущенко П.К.).

Сельское хозяйство обеспечивает не только занятость и доход населения, но и служит базой для развития смежных отраслей экономики, в частности пищевой промышленности, ориентированной на переработку сельхозпродукции.

Природно-климатические условия территории, характеризующиеся высокой температурой воздуха и недостаточным количеством осадков, предполагают искусственное орошение для возделывания всех видов сельскохозяйственных культур, что делает растениеводство малорентабельным.

Основные виды возделываемых культур традиционны для большинства муниципальных образований Астраханской области – это овощи (прежде всего, томаты), бахчевые и картофель. Посевные площади в течение анализируемого периода находились примерно на одном уровне.

Одним из перспективных направлений развития растениеводства является производство ранней овощной продукции с высокой долей добавленной стоимости. Для этого необходимо строительство теплиц с применением технологий капельного орошения, организация централизованной транспортировки готовой продукции на рынки и в магазины областного центра. Реализация данных мероприятий под силу только средним и крупным товаропроизводителям, обладающим соответствующими возможностями для привлечения финансовых ресурсов.

Перспективы сельскохозяйственного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» как в части растениеводства, так и животноводства следует

связывать с интеграцией и кооперацией всех категорий производителей в более крупные хозяйствующие субъекты с полной цепочкой производственного цикла – агрохолдинги. Крупные производители располагают большими возможностями для привлечения инвестиций, строительства перерабатывающих мощностей, внедрения современных технологий и организации сбыта готовой продукции.

Рыболовство и рыбоводство

Муниципальное образование «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» располагает достаточно развитой речной сетью, в связи с чем является перспективной территорией для развития рыболовства и рыбоводства. В последнее время в связи с ухудшением общей экологической ситуации в Астраханской области, наблюдается снижение объемов вылова рыбы. Ввиду отсутствия проточности рек и водоемов происходит обмеление и зарастание камышом и другой растительностью водных объектов, что создает дополнительные проблемы для развития отрасли. В связи с этим, одним из стратегических путей развития рыбного хозяйства становится прудовое рыбоводство, которое позволяет компенсировать потери и сохранить баланс добычи рыбного сырья.

Потенциал рыбоводства на территории муниципального образования на данный момент реализован не в полной мере, поскольку формирование прудовых хозяйств на первоначальном этапе требует значительных инвестиций, которые под силу только достаточно крупным хозяйствующим субъектам. Существенной преградой на пути развития отрасли является отсутствие перерабатывающих мощностей, позволяющих в больших объемах производить конкурентоспособную продукцию, пригодную для реализации на рынках крупных городов России и зарубежья.

Перспективы развития рыбохозяйственного комплекса в будущем требуют реализации ряда мероприятий, таких как проведение мелиоративных работ, систематический выкос водной растительности, боронование, организация спасения рыбной молоди, проведение дноуглубительных работ.

Потребительский рынок не относится к числу ключевых компонентов хозяйственной системы муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», однако играет важную роль в социально-экономическом развитии территории. Сеть предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг является основным источником удовлетворения потребностей жителей в товарах и услугах повседневного спроса. В условиях достаточно высокого уровня безработицы, отрасль выполняет важную социальную функцию – обеспечивает рабочие места населению.

Торговля

Производством и оказанием услуг занимаются предприятия малого и среднего бизнеса. Краткая характеристика торгово-бытового обслуживания представлена ниже.

Таблица 8 – Торгово-бытовое обслуживание муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»⁸

Наименование	Единица измерения	Показатель
магазины/минимаркеты	единица	9
павильоны	единица	1

⁸ Федеральная служба государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкии

столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
Отделение «Почта России»	единица	2
Филиал ПАО «Сбербанк»	единица	1

Крупным производителем на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» выступает ООО «КЭП», занимающееся производством готовых текстильных изделий, кроме одежды.

Торговля с точки зрения формирования дополнительных источников налоговых платежей является наиболее перспективной отраслью экономики. Абсолютная налоговая нагрузка здесь значительно меньше, чем в других отраслях экономики сельсовета.

Туризм

Сфера платных услуг населению в настоящее время развита слабо, поскольку внутренний спрос ограничен. Учитывая особенности географического положения и уникальные природно-климатические условия муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» одним из перспективных направлений развития потребительского рынка и хозяйственного комплекса в целом, является туристско-рекреационная деятельность. Имеются предпосылки для открытия новых туристических объектов. Спектр предоставляемых услуг может быть различен и включать в себя рыбалку, охоту (в том числе подводную), прогулки на катерах и т.п.

В условиях ограниченных возможностей для привлечения дополнительных средств в местный бюджет выделение земельных участков под туристические объекты является одним из наиболее перспективных направлений формирования финансовой самостоятельности территории. Кроме того, развитие туристической индустрии способствует трудоустройству местного населения, а значит росту покупательской способности. С увеличением числа функционирующих туристических баз растет спрос на производимую на территории муниципального образования продукцию сельского хозяйства и рыболовства, быстрее решаются инфраструктурные вопросы.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» сеть учреждений торговли, предприятий общественного питания и бытового обслуживания не развита в достаточной мере. Основными направлениями по развитию сети объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок станет создание условий для:

- расширения перечня предлагаемых товаров и услуг;
- упорядочения и реконструкции существующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, внедрения новых форм и современных методов обслуживания (электронный заказ и оплата товаров и услуг, организация пункта выдачи товаров и т.п.).

В настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» имеются хорошие предпосылки для формирования двух кластеров: сельскохозяйственного, ориентированного на производство и

переработку сельскохозяйственной продукции, и рыбохозяйственного, ориентированного на выращивание, вылов и переработку рыбы.

2.5.4 Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является необходимым условием улучшения качества жизни населения в поселении.

Транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии территорий. Транспортная система определяет условия экономического роста, повышения конкурентоспособности экономики и качества жизни населения. Доступ к безопасным и качественным транспортным услугам определяет эффективность работы и развития производства, бизнеса и социальной сферы. Эффективное функционирование транспортного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является важным условием для модернизации, перехода на инновационный путь развития и устойчивого роста экономики данной территории.

Транспортная инфраструктура муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является составляющей инфраструктуры Камызякского района Астраханской области. Общая протяженность транспортной сети составляет 15666 км⁹.

Таблица 9 – Характеристика автомобильных дорог муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»¹⁰

Наименование автодороги	Месторасположение автодороги	Протяженность, км	Идентификационный номер автомобильной дороги. Категория дороги
ул. Степная	с. Раздор от моста через реку Большая Черная до домовладения по ул. Степная, 89 с поворотом на восток до пересечения с автодорогой Раздор-Каспий 12 ОП РЗ 12Н 101 с твердым покрытием и продолжение от домовладения Степная 89 до студенческого лагеря до пересечения с автодорогой Раздор-Каспий 12 ОП РЗ 12Н 101 (грунтовая дорога)	5,0	12-225-844 ОП МП Р001
Подъездная автодорога к кладбищу	От автодороги 12-225-844 ОП МП Р001 между домовладениями Степная 11/3 и Степная 13 до пересечения с автодорогой 12-225-844	0,75	12-225-844 ОП МП Р002

⁹ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

¹⁰ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

	ОП МП Р008 с твёрдым покрытием и от автодороги 12-225-844 ОП МП 008 до автодороги Раздор-Каспий 12 ОП РЗ 12Н 101 (грунтовая дорога)		
Подъездная дорога к администрации	От автодороги 12-225-844 ОП МП Р001 по переулку Пионерский с выходом на ул. Набережная 1Мая 56 до администрации (дорога с твёрдым покрытием)	0,4	12-225-844 ОП МП Р003
Подъездная автодорога к школе	От автодороги 12-225-844 ОП МП Р001 мимо школы до пересечения с автодорогой Раздор-Каспий 12 ОП РЗ 12Н 101(дорога с твёрдым покрытием)	0,5	12-225-844 ОП МП Р004
Подъездная автодорога к детскому саду	От автодороги 12 ОП РЗ 12Н 101 до детского сада (дорога с твёрдым покрытием)	0,1	12-225-844 ОП МП Р006
ул. Победы	От моста через реку Большая Черная до пересечения с автодорогой 12-225-844 ОП МП Р002 грунтовая до домовладения ул. Победы 1 (дорога с твёрдым покрытием)	1,0	12-225-844 ОП МП Р007
-	От стадиона до пересечения автодороги 12-225-844 ОП МП Р004(дорога с твёрдым покрытием)	1,2	12-225-844 ОП МП Р008
Подъездная автодорога к пожарному депо	От автодороги 12-225-844 ОП МП Р001 до пересечения с автодорогой 12-225-844 ОП МП Р008 (грунтовая дорога)	0,35	12-225-844 ОП МП Р009
ул. Октябрьская	От автодороги 12-225-844 ОП МП Р008 от домовладения по ул. Октябрьская 1/1 до автодороги 12 ОП РЗ 12Н 101,поворот на юг вдоль автодороги 12 ОП РЗ 12Н 101 по ул. Октябрьская до домовладения 18/1	1,3	12-225-844 ОП МП Р010
ул. Молодёжная	От автодороги 12-225-844 ОП МП Р001 домовладения ул. Молодёжная 1 до домовладения ул.	1,8	12-225-844 ОП МП Р011

	Молодёжная 24/1 грунтовая от домовладения Молодёжная 24/1 до детского сада с твёрдым покрытием и от детского садика до школы (грунтовая дорога)		
с. Застенка, подъезд от автодороги Камызяк- Тузуклей к с. Застенка	От автодороги 12 ОП РЗ 12Н 087 Камызяк- Тузуклей на север по ул. Степная (дорога с твёрдым покрытием)	1,0	12-225-844 ОП МП 3001
Подъезд от автодороги Камызяк- Тузуклей к с. Застенка	От автодороги 12 ОП РЗ 12Н 087 Камызяк- Тузуклей на юг по ул. Степная (дорога с твёрдым покрытием)	1,266	12-225-844 ОП МП 3002
п. Каспий, ул. Советская	От бывшего машинного двора по ул. Советская на север до домовладения Советская 39/2 (грунтовая дорога)	1,0	12-225-844 ОП МП КП 001

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населенных пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». Они связывают территорию сельсовета с районным и областным центром, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития поселения. Сеть внутрипоселковых автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Основу автодорожной транспортной сети муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» образуют отрезок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Камызяк – Тузуклей», автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Раздор – Каспий»), автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Подъезд п. Ревин Хутор от автодороги «Раздор – Каспий», по которым перевозят, в том числе, и опасные грузы. Наибольшую угрозу для функционирования поселения представляют объекты, на которых в процессе эксплуатации обращаются и перевозятся отравляющие химические вещества (ОХВ), характеризующиеся токсикологическим воздействием, и взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

С. Раздор имеет прямое транспортное сообщение с административным центром района (г. Камызяк). Расстояние между населенными пунктами составляет 19 км.

Улично-дорожная сеть муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории муниципального образования с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной. Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов имеет, в основном, прямоугольную структуру.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковые дороги, по которым осуществляется транспортная связь населенного пункта с внешними дорогами;
- главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром;
- улицы в жилой застройке (основные улицы), осуществляющие транспортные связи внутри жилых территорий и с главной улицей с интенсивным движением;
- улицы в жилой застройке (второстепенные улицы), осуществляющие транспортные связи между основными жилыми улицами, связь жилых домов в глубине квартала с улицей;
- хозяйственные проезды, по которым осуществляется прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Главными улицами с. Раздор являются ул. Набережная 1 Мая и ул. Степная с выходом на региональную дорогу.

Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения. На территории муниципального образования не имеется АЗС.

Состояние автодорог, пролегающих по территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», оценивается как удовлетворительное.

Таким образом, анализ транспортной инфраструктуры позволяет внести в настоящий проект следующие концептуальные положения:

- сохранение и дальнейшее развитие исторически сложившейся специфической структуры каркаса улично-дорожной сети (УДС) в виде выраженных парно параллельных направлений;
- проведение мероприятий по реконструкции существующих улиц и дорог с доведением их до нормативных параметров, а также строительство новых дорог на участках под новое строительство.

В части развития внешнего транспорта необходимо доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям.

2.5.5 Инженерная инфраструктура

При подготовке раздела использованы следующие материалы:

- схема территориального планирования Камызякского района Астраханской области;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2556 (ред. от 27.12.2024) «Об утверждении Правил разработки и утверждения документов перспективного развития электроэнергетики, изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

– государственная программа «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области», утвержденная постановлением Правительства Астраханской области от 15.12.2022 № 640-П.

Водоснабжение и водоотведение

Уличная водопроводная сеть муниципального образования составляет 5,2 км, из которых 1,9 км – нуждаются в замене¹¹. Водоснабжение населённых пунктов муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» осуществляется преимущественно от сетей Камызякского группового водопровода (86%), п. Каспий имеет самостоятельный водозабор на ер. Черепашка с разводящими сетями по населённому пункту, а п. Ревин Хутор не имеет централизованного водоснабжения.

Ситуация с обеспечением питьевой водой населения Астраханской области и особенно сельских населённых пунктов районов дельты осложняется крайне низким качеством воды, порождаемым, в частности, низкой проточностью водных источников, неэффективностью системы очистки сточных вод. В Камызякском районе питьевой водой пользуются – 53% населения, технической – 47%.

Камызякский групповой водопровод обеспечивает круглосуточную подачу воды в населенные пункты, на территории которых отсутствуют водозаборные сооружения, либо имеется дефицит мощности объектов для забора воды. К данным населенным пунктам относятся п. Азовский, с. Застенка, с. Раздор.

Районная схема водоснабжения – тупиковая, в одну линию. Камызякский групповой водопровод выполнен в подземном исполнении и представлен стальным и полиэтиленовым трубопроводом диаметром 160-600 мм. Текущее состояние сети группового водопровода отмечено значительным износом.

Вода в групповом водопроводе по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 5123298 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества». Качество очистки и обеззараживания воды на очистных сооружениях водопровода постоянно контролируется. Отбираемые пробы поступают в лабораторию для анализа. Регулярные проверки проводит также санэпидемслужба. Обеззараживание воды производится с помощью электролизных установок, что позволяет отказаться от традиционного метода хлорирования.

Для сельскохозяйственных целей имеются автономные насосы, часть населения использует колодцы. Учёт водопотребления повсеместно не ведётся.

Уличная канализационная сеть составляет 3,9 км. В трёх населённых пунктах муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» при отсутствии централизованной канализации сбор сточных вод осуществляется в необорудованные выгребные ямы и по мере накопления используется в сельскохозяйственных целях или вывозится на свалку.

¹¹ Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республики Калмыкия.

Существующая система водоснабжения в целом требует модернизации, предполагающей использование современных технологий: применение напорных полиэтиленовых труб вместо стальных трубопроводов, которые не корродируют, слабо изнашиваются, не боятся контакта с водой и агрессивными средами, и не нуждаются в дополнительном обслуживании. Срок их эксплуатационной службы не менее 40 лет.

Теплоснабжение

На территории муниципального образования отсутствует централизованная система, обеспечивающая нужды населения теплоснабжением и горячим водоснабжением.

Теплоснабжение жилых домов производится от собственных котлов, установленных в жилых домах, горячее водоснабжение – от водогрейных колонок. Теплоснабжение административного здания, школ, детских садов производится от существующей котельной. Горячее водоснабжение домов осуществляется от газопроводов низкого давления.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» имеется 3 источника теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч. Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 200 м¹².

Основными причинами, определяющими низкую эффективность функционирования системы теплоснабжения, являются:

- высокий износ тепловых сетей;
- большие потери тепловой энергии при транспортировке;
- отсутствие или низкое качество теплоизоляции трубопроводов;
- утечки из тепловых сетей из-за изношенности трубопроводов.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Камызякского муниципального района осуществляется от электрических сетей напряжением 0,4-110 кВ филиала ПАО «Россети Юг» – «Астраханьэнерго». Протяженность сетей муниципального образования составляет 84,14 км¹³.

Источниками электроснабжения являются:

- с. Раздор - п/ст. «Раздор» 110/35/10 кВ (2*10,0 тыс. кВА);
- с. Застенка, п. Азовский – п/ст. «Табола» 110/10 кВ (1*10,0 тыс. кВА, 1*6,3 тыс. кВА);
- п. Ревин Хутор - п.ст. Чапаевская 110/6 кВ (2*6,3 тыс. кВА);
- п. Каспий – п/ст «НС-5» 35/6 кВ (1 * 2,5 тыс. кВА).

Распределительные сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ выполнены преимущественно воздушными линиями. Износ распределительных сетей составляет – 85%.

На расчетный срок в реконструкции будет нуждаться все устаревшее оборудование энергосистемы.

Газоснабжение

¹² Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республики Калмыкия

¹³ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Природным газом район запитан от существующих газораспределительных станций ГРС1 и ГРС1А, расположенных в г. Астрахань. Районная схема газоснабжения представлена тупиковыми распределительными газопроводами высокого давления I категории (Р 1,2 МПа) и II категории (Р 0,6 МПа).

Протяженность уличной газопроводной сети в 2023 г. составила 19018 м¹⁴. Внутрипоселковая система газовых сетей двухступенчатая – газопроводами среднего и низкого давления. После снижения давления в ГРПШ газ поступает по газопроводам низкого давления (до 0,005 МПа) в жилые здания и коммунально-бытовые учреждения.

Направления использования природного газа:

- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);
- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и сельскохозяйственных предприятий;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (энергоноситель для теплоисточников).

Негазифицированным остается один населенный пункт муниципального образования.

Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Современная ситуация системы обращения с отходами в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» сохраняет общероссийские тенденции. Общий объем ТКО возрастает, ухудшая санитарное состояние территорий.

Источниками образования ТКО на территории муниципального образования являются:

- жилой фонд;
- объекты социального назначения;
- промышленные и производственные предприятия (отходы 4-5 классов опасности).

В сельском поселении, как и большинстве районов области, остро стоит проблема свалок и полигонов твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), подавляющее число которых не отвечает санитарным нормам.

В результате жизнедеятельности населения, работы учреждений, санитарной очистки и уборки территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» ежегодно ТКО формируются и вывозятся на свалку г. Камызяк. В 2023 г. вывезено 2,16 тыс. м³ или 0,21 тыс. тонн твердых коммунальных отходов¹⁵.

Отходы сельскохозяйственного производства (преимущественно навоз) компостируются и используются для внесения в почву.

На сегодняшний день обстановка в муниципальном образовании улучшается. Несмотря на положительную тенденцию на территории муниципального образования имеется ряд нерешенных проблем, среди которых:

- усложнение состава ТКО и большее количество экологически опасных компонентов;
- увеличение затрат на обращение с отходами;

¹⁴ Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия

¹⁵ Федеральная служба государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия

- сложности утилизации электробытовых приборов, электронной и компьютерной техники, электрических батареек, аккумуляторов, ртутьсодержащих отходов, автомобилей и их деталей;
- отсутствие установок по обезвреживанию опасных отходов лечебно-профилактических учреждений и захоронение этих отходов на полигоне ТКО;
- отсутствие экологической культуры у населения.

2.5.6 Экологическое состояние территории

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей. Ниже рассматривается экологическая характеристика сельсовета по состоянию воздушного бассейна, водного бассейна и почвенного покрова.

Атмосферный воздух

Атмосферный воздух является наиболее значимым фактором среды обитания человека, при загрязнении которого влияние на здоровье человека наиболее выражено.

Основными загрязнителями воздушной среды в Астраханской области в целом являются предприятия: ООО «Газпром добыча Астрахань», ООО «Газпромпереработка» филиал «Астраханский ГПЗ»; ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть», осуществляющее бурение на шельфе Каспийского моря; ООО «ПК «ЭКО+» – предприятие по переработке нефтесодержащих отходов; предприятия по хранению, переработке и транспортировке нефтепродуктов; предприятия теплоэнергетики и автомобильный транспорт.

В целях контроля качества атмосферного воздуха населённых мест лабораторные исследования проводятся в городе Астрахани, в Наримановском и Красноярском районах Астраханской области, находящихся в зоне влияния зона влияния Астраханского газового комплекса (АГК).

В зоне влияния АГК проводился контроль качества воздуха Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области с привлечением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области», имеющим аккредитованный испытательный лабораторный центр; ГУ «Астраханский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»; Управлением Росприроднадзора по Астраханской области, а также ведомственной лабораторией охраны окружающей среды ВЧ ООО «Газпром добыча Астрахань».

Стационарные посты контроля качества атмосферного воздуха ГУ «Астраханский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ГУ «Астраханский ЦГМС») на наличие загрязнения расположены в г. Астрахани, в г. Ахтубинске в г. Нариманов и в п. Досанг. Отбор проб атмосферного воздуха осуществлялся на содержание диоксида азота, диоксида серы, оксида углерода, сероводорода, предельных и ароматических углеводородов, фенола и формальдегида.

Аккредитованным испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области» в рамках мониторинговых исследований в зоне влияния ООО «Газпром добыча Астрахань» (на границе СЗЗ) в пос. Комсомольский, с. Сеитовка, в г. Нариманов и в г. Астрахань проводится отбор проб атмосферного воздуха

по 10 ингредиентам (диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, оксид углерода, сероводород, бенз(а)пирен, бензол, толуол, фенол и формальдегид).

Всего за 2024 год ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области» исследовано 24703 пробы атмосферного воздуха в г. Астрахань, г. Ахтубинск, в Красноярском, Наримановском, Лиманском районах, превышений ПДК не установлено. В весенние и осенние месяцы в Управление поступали единичные обращения от населения на запах гари и наличие дымки в атмосферном воздухе.

Показатель загрязнения атмосферного воздуха в 2024 году по Астраханской области превысил гигиенические нормативы и составил 0,004%, (в 2022 году – 0%, в 2023 г. – 0,1%).

Таблица 10 – Структура лабораторного контроля за уровнями загрязнения атмосферного воздуха в Астраханской области, 2022-2024 гг.¹⁶

Точки отбора проб	2022			2023			2024	
	К-во проб	% от всех проб	проб с превышением ПДК	К-во проб	% от всех проб	проб с превышением ПДК	К-во проб	% от всех проб
Всего исследований, в т.ч.:	4384	0	0	5833	1	0,1	24703	0,004
маршрутные и подфакельные исследования	1660	0	0	2625	0	0	3995	0
вблизи автомагистралей в зоне жилой застройки	480	0	0	1820	1	0,3	19200	0
на стационарных постах	-	-	-	-	-	-	-	-
в сельских поселениях	286	0	0	650	0,9	0,1	845	0

Населения, проживающего в границах санитарно-защитной зоны, предприятий нет.

Состояние атмосферного воздуха муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» остаётся удовлетворительным. Актуальна проблема высокого количества выбросов вредных веществ в атмосферу промышленными предприятиями и транспортом.

Водный бассейн

Поверхностные воды Астраханской области представлены рекой Волгой с многочисленными водотоками (около 900 единиц), пресными и солёными водоёмами (около 1000 единиц) и крупнейшим замкнутым водоёмом планеты – Каспийским морем. На территории Астраханской области Волга в условиях аридного климата не принимает ни одного притока, её протяжённость в пределах Астраханской области составляет более

¹⁶ Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2024 году Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области Правительства Астраханской области, 2025 г.

500 км. Волга – типичная равнинная река со смешанным питанием (снеговым и дождевым). Основное питание Волги осуществляется снеговыми (60% годового стока), грунтовыми (30%) и дождевыми (10%) водами. Естественный режим характеризуется весенним половодьем (апрель-июнь), малой водностью в период летней и зимней межени и осенними дождевыми паводками (октябрь).

По результатам лабораторных исследований в целом по области в 2024 году доля проб в водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, – 2,0%; и микробиологическим показателям соответственно – 1,0%

В 2024 г. по сравнению с 2023 г. доля проб воды из водопроводов в сельской местности в целом по Астраханской области, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, снизилась с 9,1% до 0%, по микробиологическим показателям – с 3,3% до 0%.

Состояние водных объектов, используемых для рекреации (II категория), по санитарно-химическим показателям по сравнению с прошлым годом увеличилось с 2,1 % в 2023 году до 2,3 % в 2024 году, а по микробиологическим увеличилось с 3,1% до 4,5 % соответственно.

В целом по результатам санитарно-гигиенического мониторинга качества вод поверхностных и подземных источников, проводимого органами Роспотребнадзора, можно сделать вывод, что состояние водных объектов стабильное.¹⁷

Почвенный покров

В период с 2022 по 2024 годы по результатам лабораторных исследований пробы почвы, не соответствующие гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, не регистрировались.

По микробиологическим показателям в 2024 году доля проб почв, не отвечающих гигиеническим нормативам, в населённых местах Приволжского района составила 32%. В 2022 и 2023 г. такие пробы не были выявлены. Наблюдается отрицательная динамика.

В 2024 году Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области с целью проведения профилактических мероприятий по обращению с отходами производства и потребления направлено в органы местного самоуправления в администрации г. Астрахани и районов области 165 предложений (в 2023 году – 125) по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки и объявлено хозяйствующим субъектам 179 предостережений (в 2023 году 139) об устранении нарушений обязательных требований санитарного законодательства.

В 2024 году на рассмотрение в Управление Роспотребнадзора по Астраханской области поступило 296 заявлений по вопросу обращения с отходами производства и потребления, в том числе от граждан – 194, от организаций – 34, из органов прокуратуры и общественных организаций – 68.

Наиболее частыми обращениями населения являются:

- неудовлетворительное содержание контейнерных площадок;
- недостаточное количество контейнеров;
- несвоевременный вывоз твёрдых коммунальных отходов.¹⁸

¹⁷ Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2024 году Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области Правительства Астраханской области, 2025 г.

¹⁸ Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2024 году Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области Правительства Астраханской области, 2025 г.

В Астраханской области сбор, транспортировка и размещение твёрдых коммунальных отходов (ТКО) осуществляется в соответствии с Территориальной схемой размещения отходов.

Места сбора и накопления ТКО определяются региональными операторами по обращению с ТКО в соответствии с территориальной схемой по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области.

Экологическое состояние территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» оценивается как удовлетворительное. Полученные пробы в целом не превышают предельных допустимых параметров. В зоне санитарно-защитных зон предприятий население не осуществляет деятельность. Необходимо повышать уровень экологической безопасности в целом, осуществить ликвидацию стихийных свалок, а также усилить политику по снижению антропогенной нагрузки на естественные природные ландшафты.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории

Планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположена в северо-восточной части Камызякского муниципального района. В границах муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположено 6 населенных пунктов: с. Раздор, п. Азовский, с. Застенка, п. Каспий, п. Ревин Хутор.

Планировочная структура территории отличается своеобразием: земли муниципального образования расположены в западной зоне дельты реки Волга. Территория дельты характеризуется наличием значительных водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности. Основная часть территории представлена плоским рельефом, осложненного еричными и ильменными понижениями и останцами хвалынского рельефа – Бэровскими буграми.

Сложившееся размещение и пространственные взаимосвязи народнохозяйственных объектов муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», и важнейших элементов природного ландшафта определили характерную для этой территории планировочную структуру.

Схема планировочной структуры выявляет объективные закономерности пространственной организации всех видов хозяйственной деятельности человека в пределах планируемой территории с учетом внешних и внутренних связей.

Эта система образует относительно развитую градостроительную структуру со сложным сочетанием зон с различным функциональным и режимным назначением и характеризуется наличием территорий для всех видов строительства.

Сложившаяся территориальная организация муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представляет собой четкую планировочную структуру, основными элементами которой являются:

- Главные планировочные оси. Основными планировочными осями стали автомобильные дороги, которые связывают муниципалитет с другими населенными пунктами. Планировочные оси природного характера – реки.

- Главным планировочным центром является с. Раздор, а второстепенными центрами – остальные населенные пункты.

Важную роль в формировании опорного каркаса территории муниципального образования имеют транспортные коридоры, проходящие через его территорию. Проектом не предусматривается изменение границ муниципального образования.

3.1.1 Функциональное использование территории и пространственное развитие муниципального образования

Главная задача пространственного развития муниципального образования заключается в определении его территориальных возможностей и сопоставления их с необходимостью размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа современного состояния территории и нормативов градостроительного проектирования.

По результатам анализа возможных потенциалов сельсовета приняты направления развития приоритетных функций: жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных и сельскохозяйственных. В отношении населенных пунктов принята политика развития жилых и общественно-деловых территорий с использованием внутренних резервов за счет свободных земель.

Сложившаяся планировочная структура территории и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по развитию функциональных зон муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию функциональных зон с учётом проведения работ по инженерной подготовке территорий, предусматривающих защиту территорий от негативного воздействия природных и техногенных факторов.

Сложившаяся планировочная структура территории населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в целом сохраняется. Решениями генерального плана предусмотрено развитие территории населённых пунктов за счет их эффективного использования.

Село Раздор – многофункциональный центр муниципального образования с агропромышленными функциями и функциями социально-культурного обслуживания населения. В пределах села Раздор предусматривается формирование новых жилых кварталов, развитие улично-дорожной сети, устройство физкультурных площадок. Также настоящим проектом сохраняется архитектурно-планировочная и транспортная структура муниципального образования.

Развитие зоны жилой застройки становится необходимой. Имеются свободные территории, которые подходят для жилищного строительства.

Существующая общественная зона размещена в центральной части села, включает территорию общественного центра со зданиями административных, общественных учреждений, учреждений бытового обслуживания. В настоящее время на территории поселения очень слабо развита сфера сервиса, в связи с чем, требуется строительство новых объектов по предоставлению услуг населению.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов остается неизменной, за исключением мест нового жилищного строительства.

Развитие зон озелененных территорий общего пользования предусмотрено в целях сохранения существующих зелёных насаждений, создания комфортных и безопасных общественных пространств, организации отдыха населения. Зоны озелененных территорий общего пользования предполагают организацию скверов, парков с сетью прогулочных тропинок и игровых площадок.

Выявление основных пространственно-планировочных элементов позволяет определить направления развития территорий населенных пунктов и центры притяжения

общественных функций. Развитие пространственного каркаса по основным структурным элементам позволит освоить новые территории под развитие жилых зон, эффективно использовать имеющиеся резервы производственных зон, развивать и совершенствовать структуру рекреационных зон, что в конечном итоге позволит сформировать более привлекательную среду для жизни населения.

3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Проектом генерального плана функциональное зонирование территории муниципального образования установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, объектов озеленения, в том числе пешеходных зон.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. На территории общественно-деловой застройки возможно размещение объектов капитального строительства, озеленения, объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных парковок.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться обособленно.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона транспортной инфраструктуры.

Зона **инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зона **транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Зона **сельскохозяйственного использования** предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона **рекреационного назначения** представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах муниципального образования, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения объектов, расположенных в рекреационной зоне должна составлять не менее 40%.

В состав зоны рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) предназначенная для организации садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения;
- зона лесов, предназначенная для выделения участков лесной растительности на территории сельского поселения, требующая особого режима использования и кратковременного массового самостоятельного отдыха населения с соблюдением санитарных и экологических норм.

Зоны **специального назначения** предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов; объектов, связанных с космической деятельностью. В зоне специального назначения возможно размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав зоны специального назначения включена зона озелененных территорий специального назначения, устанавливаемая с целью создания буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной

площади озеленения санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения.

Иные зоны устанавливаются на участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования

Социальная сфера является одной из наиболее проблемных сфер муниципального образования. Поэтому одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

Цель предложений – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей и гостей муниципального образования.

Задачи: модернизация инфраструктуры; сохранение и развитие объектов, представляющих историко-культурную ценность; развитие инфраструктуры массового отдыха и благоустройство муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»; реконструкция и строительство объектов образования; реконструкция и строительство объектов физической культуры и спорта; увеличение объемов и расширение рынка бытовых услуг, повышение качества услуг и культуры бытового обслуживания, создание рабочих мест по социально значимым услугам, сохранение и техническая модернизация существующей материально-технической базы ателье, цехов, мастерских.

Далее в разрезе отраслей социальной сферы (образование, здравоохранение, культура и искусство, физическая культура и спорт) представлен перечень мероприятий по реконструкции действующих объектов капитального строительства и строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в действующих границах сельсовета. Оставшаяся потребность в объектах социально-бытового и культурного обслуживания населения будет покрыта за счет мероприятий по строительству новых объектов капитального строительства и реконструкции уже имеющихся.

3.2.1 Прогноз численности населения

Перспективные расчеты численности и состава населения – важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. К тому же, отдельно взятые факторы, как правило, подвержены резким изменениям и существенно различаются своим весовым значением. Достоверность демографических расчетов зависит от исследуемого перспективного срока. Верхней границей срока реального расчета будущей численности населения, за которой

начинаются неоправданно высокие погрешности, специалисты считают 25 лет. Вследствие этого прогнозная оценка перспективной численности населения муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» проводится на период 20 лет – с 2025 по 2045 годы.

В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов на территории муниципального образования положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д. Принимались во внимание также особенности сельского поселения, его место в территориальном разделении труда области и страны в целом, а также современные отечественные и мировые тенденции развития демографических процессов.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в муниципальном образовании к 2024 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения в разрезе входящих в него территориальных отделов.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован **метод передвижки возрастов** по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории, степень перспективной нагрузки на учреждения социальной сферы и т.д.

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других его важнейших показателей на расчетный период производились по целевому (оптимистическому) сценарию развития.

Целевой сценарий предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и положительную динамику миграционных процессов. Принимается во внимание и то, что все эти показатели, особенно миграции, трудно поддаются прогнозным оценкам. Вероятность перспективного развития демографических процессов в муниципальном образовании по целевому сценарию будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, в частности, масштабами и эффективностью осуществления мероприятий по преодолению остаточных явлений социально-экономического кризиса в муниципальном образовании в целом, крае и стране в целом, а также демографической и миграционной политикой властных структур и осуществлением крупных инвестиционных проектов.

Из основных демографических показателей наиболее трудно прогнозируемыми на расчетную перспективу являются миграции населения. Её направления, масштабы и структура, в основном, будут определяться состоянием экономической, особенно производственной, сферы муниципального образования. Важнейшими факторами

динамики перспективной смертности выступают уровень развития системы здравоохранения, возрастная структура и образ жизни населения. Рождаемость будет определяться уровнем фертильности женщин в возрасте от 15 до 45 лет, их общей и повозрастной численностью. При этом доминирующая роль в динамике численности родившихся детей будет принадлежать не столько фертильности, сколько количеству женщин детородного возраста в самых активных детородных возрастах от 20 до 35 лет.

Смертность – второй важнейший показатель воспроизводства населения муниципального образования. В количественном выражении после 2025 г. и до конца расчетного периода будет характеризоваться небольшим возрастанием до 25 человек (таблица). Общий показатель смертности – его коэффициент – к расчетному периоду также возрастет с 10,5‰ до 11,7‰. Такое повышение объясняется преобладанием населения старше трудоспособного возраста на территории муниципального образования. Прогнозируемое возрастание коэффициента смертности приведет к снижению коэффициента естественного прироста. Таким образом, на расчетный период численность населения в муниципальном образовании будет характеризоваться естественной убылью.

Таблица 11 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики естественного и механического движения населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» до 2045 г., чел.

Показатель	2025	2030	2035	2040	2045
Число родившихся	7	19	18	17	18
Число умерших	24	22	23	24	25
Естественный прирост (убыль)	-17	-3	-5	-7	-9
Миграционный прирост (убыль)	2	1	2	3	4
Общий прирост (убыль)	-15	-2	-2	-4	-4

Миграционная политика также позволяет изменить существующее положение, однако согласно таблице, представленной выше, к расчетному сроку в муниципальном образовании не ожидается миграционного прироста.

Данные таблиц смертности, внешних миграций, половой и возрастной структуры населения муниципального образования на 2025 г. легли в основу расчета методом передвижки возрастов перспективной численности населения на период до 2045 г. Данные расчетов прогнозируемой численности населения сельского поселения на начало 2025, 2030, 2035, 2040 и 2045 годов по целевому сценарию представлены в нижеследующей таблице и на рисунке ниже.

Таблица 12 – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» до 2045 г., чел.

Местоположение	2025	2030	2035	2040	2045	Динамика 2025-2035 гг. %	Динамика 2030-2045 гг. %
Муниципальное образование «Сельское поселение Раздорский сельсовет	2343	2150	2147	2154	2175	-8,37	-7,17

Камызякского муниципального района Астраханской области»							
--	--	--	--	--	--	--	--

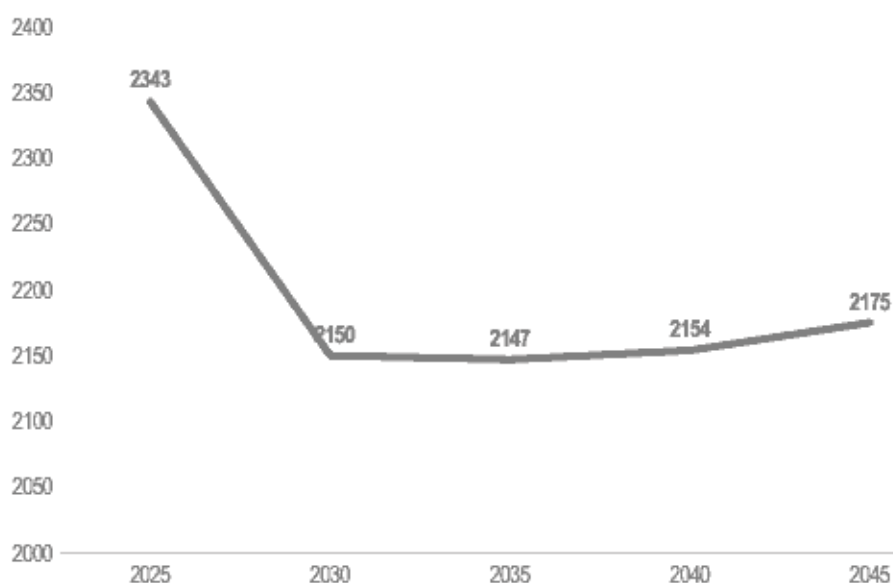


Рисунок 5 – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», чел.

Как видно из приведенных данных, прогнозируемая численность населения муниципального образования в результате интегрального воздействия рождаемости, смертности и внешних миграций к расчетному сроку снизится на 168 человек и составит 2175 чел. В наибольшей степени это проявится если на прогнозируемую перспективу сохранится современная демографическая ситуация и факторы, определяющие основные её составляющие, т.е. уровень рождаемости, смертности, естественной и миграционной прибыли населения.

По прогнозным расчетам в возрастной структуре населения произойдут негативные сдвиги. Наиболее важными из них прогнозируются следующие:

- снижение численности лиц в трудоспособном возрасте до 1243 человек к 2045 г. Общая доля работающего населения составит 78,6%;
- возрастание численности населения старше трудоспособного возраста на 37,5% к 2045 г.

Снижение естественного прироста и численности населения трудоспособного возраста негативно отразится на благосостоянии муниципального образования, дальнейшего воспроизводства его населения, обеспеченности трудовыми ресурсами и др.

Таблица 13 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения на первую очередь прогноза (2035 г.) в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», чел.

	2025	2035
--	------	------

Местоположение	Моложе трудоспособного		Трудоспособного возраста, человек		Старше трудоспособного		Моложе трудоспособного		Трудоспособного возраста, человек		Старше трудоспособного	
		Доля, %		Доля, %		Доля, %		Доля, %		Доля, %		Доля, %
Муниципальное образование «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	422	18,0	1468	62,7	453	19,3	313	14,5	1284	59,8	551	25,6

Таблица 14 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения на расчетную перспективу (2045 г.) в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», чел.

Местоположение	2025						2045					
	Моложе трудоспособного	Доля, %	Трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Старше трудоспособного	Доля, %	Моложе трудоспособного	Доля, %	Трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Старше трудоспособного	Доля, %
Муниципальное образование «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муницип	422	18,0	1468	62,7	453	19,3	309	19,5	1243	78,6	623	28,6

ального района Астраханской области»												
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения муниципального образования.

Таблица 15 – Прогнозная оценка динамики коэффициентов демографической нагрузки муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок (на 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособных возрастных категорий), на начало 2045 года

Местоположение	Демографическая нагрузка в 2025 г.	Демографическая нагрузка в 2035 г.	Демографическая нагрузка в 2045 г.	Изменения демографической нагрузки в 2025-2035 гг. в %	Изменения демографической нагрузки в 2025-2045 гг. в %
Муниципальное образование «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	596	672	749	14,4	27,5

На перспективу до 2045 г. демографическая ситуация в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» будет иметь негативные черты. На расчетный период показатель населения старше трудоспособного возраста муниципального образования значительно возрастет, при этом численность трудоспособного населения резко снизится. Для улучшения демографической ситуации необходимо способствовать притоку молодых кадров в различные сферы функционирования муниципального образования, создавать благоприятные условия труда и отдыха для населения.

3.2.2 Развитие жилищного строительства

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной

сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

По данным статистической отчетности на конец 2021 года общая площадь жилых помещений составляет 66,2 тыс. м² (рисунок). Показатель общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» выше, чем в Камызякском районе (25,5 м²) и составляет 29,6 м².

В муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» насчитывается 680 жилых домов общей площадью 65,7 тыс. м²¹⁹. Большая часть жилой застройки муниципального образования возведена в период 1971-1995 гг. Материал стен зданий – преимущественно кирпич и камень. Износ жилых зданий муниципального образования не превышает 65% (таблица).

Таблица 16 – Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»²⁰

Наименование показателей	Число жилых домов, единиц	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²
По материалу стен:		
каменные, кирпичные	216	19,4
панельные	139	1,6
смешанные	214	9,3
деревянные	146	10,00
прочие	218	25,4
По годам возведения:		
до 1920 г.	166	5,30
1921 – 1945	110	8,70
1946 – 1970	377	13,20
1971 – 1995	227	22,10
после 1995 г.	53	16,4
По проценту износа:		
от 0 до 30%	401	31,4
от 31 до 65%	532	34,3
от 66 до 70%	-	-
свыше 70%	-	-

Главным фактором оценки жилищного фонда является его привязка к инженерным коммуникациям. Жилые помещения муниципального образования «Сельское поселение

¹⁹ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

²⁰ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» удовлетворяют населению в пользовании водопроводом, канализацией и газом (таблица).

Таблица 17 – Благоустройство жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», тыс. м²

Местоположение	Обеспеченность водопроводом	Обеспеченность канализацией	Обеспеченность центральным отоплением	Обеспеченность горячим водоснабжением	Обеспеченность газом	Обеспеченность ваннами (душем)
Муниципальное образование «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	33,4	16,1	14,8	16,1	65,7	16,1

Оценка объемов строительства на расчетный период. За основу расчетов объемов жилищного фонда на расчетный период настоящего генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (к 2045) году выбран наиболее реалистичный вариант демографического прогноза (см. п. 3.2.1). Согласно этому варианту, численность населения снизится и составит 2175 человек. Количество необходимого жилья на расчетный срок генерального плана рассчитано с учетом потребностей населения муниципального образования. Для обеспечения населения жилищными условиями суммарно будет необходимо 72,4 тыс. м² жилых помещений (33,3 м² на человека²¹). Муниципальное образование не обладает необходимыми ресурсами для обеспечения населения жильем.

Имеющихся площадей недостаточно для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». Необходимо нарастить темпы строительства. Основной прирост жилищного фонда муниципального образования ожидается вследствие строительства индивидуальных жилых домов.

Одним из основных направлений в жилищной сфере должна стать работа по подключению жилых зданий к центральным (водопровод) и локальным (канализация) системам инженерной инфраструктуры.

²¹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р «О Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года»

3.2.3 Развитие социальной сферы

Уровень наличия всевозможных учреждений социальной направленности в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» крайне низок. В связи с этим одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

На расчетный срок осуществления проекта настоящего генерального плана запланировано выполнение мероприятий, охватывающих образовательную, культурно-бытовую, коммунально-хозяйственную сферы.

Реконструкция имеющихся мест образования и творчества повысит уровень культуры и образования населения разных поколений, даст возможность развития младших групп населения и подготовки их к дальнейшему обучению в учреждениях среднего образования.

Реализация мероприятий генерального плана позволит достичь устойчивого и сбалансированного градостроительного развития муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Образование

Развитие системы образования определяет прогнозные перспективы трансформации поселенческой сети. Сохранение образовательных учреждений в населенных пунктах позволяет замедлить процессы снижения численности населения за счет формирования полноценной системы ключевых социально-значимых объектов.

Потребность населения в местах образовательных учреждений рассчитана в соответствии со средним вариантом прогноза численности населения соответствующего возраста и на основе показателей, заложенных в методических рекомендациях Министерства образования и науки РФ (таблица).

Таблица 18 – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Уровень максимальной территориальной доступности
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45	500 м
Учреждения общего образования	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	45	30 мин.

Демографические тренды, характерные для населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и сложившаяся половозрастная структура населения определяют векторы изменения численности детей дошкольного возраста.

На первую очередь проектирования численность этой группы снизится на 11,4%, а к 2045 будет отмечаться возрастание по сравнению с 2025 г. на 3,6%, что на фоне общей

картины динамики численности является благоприятным фактором прогнозируемой демографической ситуации (таблица).

Таблица 19 – Прогнозная оценка численности детей дошкольного возраста муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетную перспективу

Территория	2025	2035	2045	Динамика с 2025 по 2035 в %	Динамика с 2025 по 2045 в %
Муниципальное образование «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	153	136	159	-11,4	+3,6

В соответствии с прогнозом численности населения рассчитана потребность мест в дошкольных учреждениях в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (таблица).

Таблица 20 – Расчет потребности населения муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок действия генерального плана (до 2045 г.)

Территория	Проектная мощность действующих объектов	Фактическое количество обучающихся	Дефицит (-)/ профицит (+) в 2025 г.	Прогнозная численность детей (2045)	Потребность мест к 2045 г.	Дефицит (-)/ профицит (+) в 2045 г.
Муниципальное образование «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	100	55	45	159	72	+28

Численность детей школьного возраста на первую очередь снизится на 21,5%, а к 2045 будет отмечаться еще большее уменьшение по сравнению с 2025 г. на 31,0%.

Снижение показателя этой группы неблагоприятно скажется на прогнозируемой демографической ситуации.

Таблица 21 – Прогнозная оценка численности детей школьного возраста муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетную перспективу

Территория	2025	2035	2045	Динамика с 2025 по 2035 в %	Динамика с 2025 по 2045 в %
Муниципальное образование «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	344	270	237	-21,5	-31,0

В соответствии с прогнозом численности населения рассчитана потребность мест в дошкольных учреждениях в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (таблица).

Таблица 22 – Расчет потребности населения муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в общеобразовательных организациях на расчетный срок действия генерального плана (до 2045 г.)

Территория	Проектная мощность действующих объектов	Фактическое количество обучающихся	Дефицит (-)/профицит (+) в 2025 г.	Прогнозная численность детей (2045)	Потребность мест к 2045 г.	Дефицит (-)/профицит (+) в 2045 г.
Муниципальное образование «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	624	247	377	237	107	+517

Доступность образовательных учреждений соответствует необходимой. Мощности учреждений достаточно для количества обучающихся к расчетному сроку генерального плана. Ожидается профицит мест в образовательных учреждениях.

На первую очередь и расчетный срок генерального плана необходимо ориентироваться не только на количество доступных мест в образовательных учреждениях, но и на их внешнее состояние и внутреннее наполнение. В числе основных мероприятий по развитию системы образования муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» выделяются следующие:

- организация учреждений дополнительного образования (использование свободных мощностей общеобразовательных учреждений);
- проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений (закупка компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования, школьных автобусов и др.).

Здравоохранение

В муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» имеется 1 фельдшерско-акушерский пункт мощностью 20 посещений в смену²². На расчетный срок необходимо обеспечить муниципальное образование большим количеством объектов здравоохранения для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

На развитие системы здравоохранения в большей мере будут оказывать влияние ресурсный потенциал края, демография и расселение, а также социокультурные факторы.

Основными стратегическими целями отрасли здравоохранения на расчетный срок реализации генерального плана должны стать:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Каспий;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Застенка;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Азовский;
- развитие первичной медико-санитарной помощи;
- развитие стационарного медицинского обслуживания по отдельным направлениям (педиатрия, специализированные виды помощи).

Культура и гуманитарное просвещение

Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения поселения в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

В сельском поселении сеть культурно-просветительных учреждений развита в недостаточной степени. На первую очередь генерального плана необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- строительство Дома культуры на 200 мест в с. Раздор;
- строительство клубного учреждения на 120 мест в п. Каспий.

²² Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Физическая культура и спорт

Материально-техническое оснащение учреждений спорта в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» отстает от современных требований и остро нуждается в укреплении и совершенствовании.

Таблица 23 – Нормативы минимальной обеспеченности населения муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения²³

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования*	га на 1 тыс. человек	0,7 – 0,9	1500 м
2.	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола на 1 тыс. человек	150-200	1500 м
3.	Бассейны крытые и открытые общего пользования**	м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	20 – 25	1500 м
4.	Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	единиц	1***	500 м

* – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

** – Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

*** – Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

В части обеспеченности учреждениями физкультуры и спорта в сельсовете сохраняется негативная тенденция. Спортивными объектами не обеспечены все населённые пункты муниципального образования в полной мере.

Согласно схеме территориального планирования Астраханской области предполагается осуществить строительство многофункциональных спортивных площадок в с. Застенка.

Также планируется комплекс мероприятий местного значения в сфере спорта:

- строительство открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения площадью 170 м² в п. Ревин Хутор;
- строительство открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения площадью 240 м² в с. Раздор;
- строительство физкультурно-спортивного сооружения закрытого типа площадью 240 м² в с. Раздор;
- строительство физкультурно-спортивного сооружения закрытого типа площадью 170 м² в п. Азовский;

²³ Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- **строительство физкультурно-спортивного сооружения закрытого типа площадью 170 м² в п. Ревин Хутор.**

Существующая инфраструктура большей своей частью нуждается в ремонте, а также строительстве новых объектов для обеспечения всех населенных пунктов объектами спорта.

3.2.4 Развитие отраслевой специализации

Большая часть территории зоны представлена землями сельскохозяйственного назначения различной направленности. Основная цель, стоящая перед сельским хозяйством – привлечение инвестиций, модернизация и переход на качественно новые технологии, позволяющие существенно повысить эффективность всех производственных процессов, улучшить экологическую ситуацию.

Муниципальное образование «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» обладает рядом предпосылок для развития промышленной отрасли как за счет мобилизации внутренних резервов, так и за счет привлечения дополнительных ресурсов извне. Среди предпосылок, позволяющих создать необходимый производственный потенциал территории, выделены следующие:

- растущий спрос на продукцию пищевой промышленности развитое молочное и мясное животноводство;
- развивающееся рыболовство и рыбоводство – перспективная сырьевая база для рыбоперерабатывающих предприятий.

Развитие сельского хозяйства и промышленного производства (включая рыболовство и рыбоводство) определяют параметры функционирования потребительского рынка, жилищно-коммунального хозяйства и других видов экономической деятельности муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Выделен ряд мероприятий, необходимых к выполнению на первую очередь генерального плана:

- **строительство завода по глубокой переработке с/х продукции в с. Раздор;**
- **строительство складов-холодильников для хранения овощей в с. Раздор;**
- **создание на территории сельсовета крупных производств по первичной и глубокой переработке продукции сельского хозяйства, выпуску полуфабрикатов и готовых продуктов под единым товарным знаком, транспортно-логистический комплекс, с использованием мер государственной поддержки (в формате налоговых льгот, особых налоговых режимов, путем субсидирования или возмещения части затрат).**
- **развитие предприятий по переработке продукции растениеводства и животноводства на территории муниципального образования.**

3.3 Развитие транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

Автодорожная сеть района представлена автодорогами общего пользования и ведомственными автодорогами. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения связывают сельсоветы между собой и дорогами федерального значения.

Согласно СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения не планируются мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования федерального значения применительно к территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»..

На территории муниципального образования нет железнодорожного и воздушного транспорта.

В рамках развития автомобильных дорог предусмотрены реконструкции автомобильных дорог местного значения муниципального образования, которые позволят увеличить транспортную коммуникацию жителей населенных пунктов.

Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть, как основной элемент планировочной структуры населенных пунктов, в составе муниципального образования на первую очередь и расчетный срок будет изменяться. Эти изменения продиктованы необходимостью формирования комфортной для проживания населения среды.

Системной проблемой транспортной отрасли муниципального образования является несоответствие между уровнем ее развития, эффективностью и качеством функционирования и возрастающим спросом экономики и общества на транспортные услуги. Это проявляется в следующем:

- уровень доступности и качество транспортных услуг не отвечают потребностям населения;
- состояние опорной транспортной сети не соответствует перспективным грузо- и пассажиропотокам;
- основные фонды всех видов транспорта обновляются недостаточными темпами, в результате их износ продолжает нарастать. Это влечет за собой снижение уровня безопасности транспортного процесса, рост транспортных издержек и может стать причиной возникновения дефицита провозных и пропускных возможностей в отдельных элементах транспортной системы;
- сохраняется определенная зависимость торговли от перевозчиков.

Проблема в целом и отдельные ее аспекты создают угрозу ограничения экономического роста и реализации социальных программ развития муниципального образования.

В основу проектного решения принят современный принцип дифференцирования движения с отделением транспортного движения от обслуживающего и транспортного от пешеходного (с соответствующей специализацией поперечных профилей улиц). В соответствии с данным принципом определена классификация системы улиц, которые подразделяются на автодороги с движением общественного транспорта, жилые улицы

общего типа и жилые улицы с преимущественно пешеходным движением, жилые улицы, выполняющие функции местных подъездов и проездов.

Основу улично-дорожной сети муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» составляет транспортная инфраструктура населенных пунктов: с. Раздор, с. Застенка, п. Азовский, п. Каспий, п. Ревин Хутор.

Улично-дорожная сеть муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представляет собой исторически сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи территорий жилых кварталов с общественно-деловой, рекреационной, производственной зонами.

Проектная схема движения транспорта и пешеходов должна обеспечить удобство транспортного обслуживания с минимальными затратами времени на передвижение (включая пешеходные подходы) от мест проживания населения до мест работы и объектов массового посещения.

Основные улицы в жилой застройке должны быть благоустроены, иметь асфальтовое покрытие и тротуары. Подцентры общественного центра необходимо благоустроить с устройством тротуаров из тротуарной плитки в пешеходной зоне.

Хранение транспортных средств населения в зоне усадебной застройки традиционно осуществляется на частных приусадебных участках.

Основными приоритетами развития транспортного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок должны стать:

- ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- проектирование и устройство тротуаров с твердым покрытием;
- реконструкция, ремонт твердого покрытия на улицах населенных пунктов;
- капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц;
- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования и искусственных сооружений на них.
- упорядочение улично-дорожной сети в населенных пунктах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
- упорядочение действующей системы пассажирских перевозок.

Объекты транспортной инфраструктуры

Требования к обеспеченности легковых автомобилей автозаправочными станциями, станциями технического обслуживания и гаражами, и открытыми стоянками для постоянного хранения автомобилей в муниципальном образовании обозначены в СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений²⁴ (далее – СП 42.13330.2016):

²⁴ «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)

– согласно пункту 11.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно пункту 11.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

В соответствии с пунктом 11.37 СП 42.13330.2016 размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м:

для гаражей (гаражей-стоянок):

- одноэтажных – 30;
- двухэтажных – 20;
- трехэтажных – 14;
- четырехэтажных – 12;
- пятиэтажных – 10;
- наземных стоянок автомобилей – 25.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, усадебных, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

3.4 Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества, и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на обеспечение противопожарных мероприятий.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы).

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*²⁵ (далее – СП 31.13330.2021).

Удельное водопотребление для хозяйственно-питьевых нужд населению в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» принято 140 л/сут. на 1 человека.

На нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать

²⁵ СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84** (утвержден Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр)

дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта в соответствии с примечанием 2 к таблице 1 СП 31.13330.2021.

Также в соответствии с п. 5.3. СП 31.13330.2021 необходимо учитывать расход воды на поливку в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 1,2.

Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 0,8.

Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок представлен ниже.

Таблица 24 – Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2045 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, 2025/2045 гг., чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м ³ /сут.	
				2025	2045
1.	Жилые дома	2343/2175	140	0,289	0,271
2.	Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,043	0,040
3.	Расход воды на полив территории	2343/2175	70	0,162	0,152
Итого		-	-	0,494	0,463

Объемы водопотребления муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»: $Q_{сут. ср.} = 0,494$ тыс. м³/сут. Потребление воды на расчетный срок составит 0,463 тыс. м³/сут.

Проектом генерального плана предлагается в части водоснабжения:

- замена ветхих водопроводных сетей;
- строительство сетей водоотведения;
- расширение водозабора.

Расход воды на наружное пожаротушение рассчитывается на основе СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» исходя из характера застройки и проектной численности населения. Для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети населенного пункта расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров следует принимать по таблице ниже. При этом принятое значение расхода воды на наружное пожаротушение должно быть не менее расхода воды для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети населенного пункта, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала в соответствии с пунктом 5.2 свода правил.

Расход воды на восстановление пожарного объема по групповому водопроводу следует определять как сумму расходов воды для населенных пунктов. Максимальный срок восстановления пожарного объема составляет 24 ч.

На расчетный срок (2045 год) принимается условное значение – три пожара в жилой застройке с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек.

В соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 в расчетное количество трёх одновременных пожаров включены и пожары на промышленных предприятиях, при этом для предприятий, имеющих собственные технические водопроводы, дополнительное пожаротушение обеспечивается от сети технического водоснабжения.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(10 \times 3600 \times 3) / 1000 = 108 \text{ м}^3$.

Неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в зонных резервуарах запаса воды. Восстановление противопожарного объема – $1,3 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Система пожаротушения принята низкого давления с забором воды на разводящей сети через пожарные гидранты с повышением напоров для подачи воды с помощью автонасоса. Свободный напор в сети при пожаре должен быть не менее 10 м.

Внешние сети водоснабжения запроектированы кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов ее реализации всеми категориями потребителей.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов системы централизованного водоснабжения является бесперебойное снабжение муниципального образования питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водоочистных сооружений и получать качественную питьевую воду в необходимом количестве.

В соответствии с проектными решениями, определены проектные предложения, которые приводятся в томе 1 настоящего проекта Генерального плана.

Водоотведение

Проектные предложения генерального плана на данной стадии проектирования сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и выбора трасс магистральных коллекторов. Параметры сетей и сооружений водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*», равным нормам водопотребления.

Таблица 25 – Расчет объема водоотведения в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2045 год

№	Наименование	Население,	Удельное	Среднее количество
---	--------------	------------	----------	--------------------

п/п	водопотребителей	2025/2045 гг., чел.	хозяйственное водопотребление (за год), л/сут	потребляемой воды, тыс. м ³ /сут.	
				2025	2045
1.	Жилые дома	2343/2175	140	0,289	0,271
2.	Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,043	0,040
Итого		-	-	0,332	0,311

Таким образом, на расчетный срок средние объемы водоотведения составят 0,311 тыс. м³/сут.

Теплоснабжение

Теплоснабжение в муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в основном, индивидуальное. Центральная система теплоснабжения имеется в объектах социального обслуживания и в администрации.

Проектом предусматривается поддерживать централизованным теплоснабжением объекты социального и культурно-бытового обслуживания.

В качестве основного топлива котельных на планируемый период необходимо предусмотреть природный газ. Система теплоснабжения принимается «закрытая» с подключением абонентов через центральные тепловые пункты (ЦТП), либо индивидуальные тепловые пункты (ИТП), размещаемые в технических подпольях зданий.

Теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки (без и с приусадебными участками) будет носить локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок, работающих на природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечёт за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

Электроснабжение

На территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» планируется увеличение электрической нагрузки. Нами рассматривался прирост электрической нагрузки, приходящейся на жилищно-коммунальный сектор. На перспективу будет продолжаться сформированная модель существующей системы электроснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Электроснабжение перспективной нагрузки обеспечивается существующими подстанциями при их поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередачи, а также строительством новых подстанций. В настоящее время общее электропотребление сельсовета составляет 2199,25 тыс. кВт*ч/год при норме потребления 950 кВт*ч/год на 1 человека. на расчетный срок генерального плана показатель будет равен 2066,25 тыс. кВт*ч/год.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового

обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Для гарантированного электроснабжения сельского поселения, в связи с износом трансформаторных подстанций ТП (КТП) и линий электропередач следует выполнить ряд мероприятий по строительству, капитальному ремонту и реконструкции данных объектов:

- применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (с помощью самонесущего изолированного провода);
- принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;
- строительство разводящих сетей освещения с применением новых энергосберегающих технологий с присоединением данных сетей к ТП;
- замена светильников уличного освещения на энергосберегающие светодиодные.

По мере реконструкции и строительства новых зданий микрорайонов необходима реконструкция электрических сетей, трансформаторных подстанций с заменой технически устаревшего оборудования (в увязке с конкретным планировочным решением).

Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное.

Передача и распределение электроэнергии всех напряжений в новой жилой застройке предусматривается кабельными линиями.

Газоснабжение

На расчетный срок (до 2045 г.) проектом предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий направленных на повышение надежности ее работы.

В муниципальном образовании существующие ГРП сохраняются, с частичной их реконструкцией и с увеличением производительности.

Проектный расход газа населением по населенным пунктам определен в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3) – 120 м^3 .

Таким образом, на первую очередь газопотребление составит $257,64 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$, на расчетный срок – $261,0 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$.

Для улучшения сети газоснабжения проектом генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предлагается:

- диагностика оборудования ГРП;
- реконструкция и замена ветхих участков газопроводов низкого и среднего давления (на первую очередь);
- реконструкция и модернизация существующих межпоселковых газопроводов высокого давления (на первую очередь);
- замена устаревшего энергетического оборудования котельных, ремонт изношенных тепловых сетей, и, в следствие этого, сокращение потерь.

Система обращения с ТКО

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала, как для всей Астраханской области, так и для муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в частности. На современном этапе система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) предполагает по большей части захоронение последних, по этой причине загрязняются грунтовые воды, воздух, посредством чего снижается качество услуг по обращению ТКО. Требуются оперативные меры, включающие усовершенствование услуг, позволяющих депонировать отходы урбанизированных территорий, так как у технологических подходов к депонированию и переработке уже истекли сроки эксплуатации

С учетом принятых концептуальных подходов построения системы обращения с отходами производства и потребления на территории муниципального образования можно рекомендовать основные принципы технологической схемы обращения с отходами:

- построение системы обращения с отходами, направленной на извлечение максимального количества вторичного сырья за счет внедрения отдельного сбора (накопления), механикобиологической и энергетической утилизации отходов перед окончательным захоронением;
- для внедрения системы отдельного накопления отходов вторичного использования складировать в евроконтейнеры объемом 1,1 куб. м, имеющие специальную маркировку;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- минимизация количества отходов, направляемых на захоронение, с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду объектов размещения отходов может быть достигнута за счет отбора утильных фракций в виде вторичного сырья;
- снижение токсичности отходов, направляемых на захоронение, за счет: извлечения токсичных отходов на стадии накопления и сбора. Основным требованием к захоронению отходов должен стать принцип исключения захоронения отходов, обладающих ресурсным потенциалом;
- укрупнение объектов утилизации отходов и уменьшение общего числа объектов с целью повышения экономической эффективности инвестиций в развитие отрасли, строительства более совершенных объектов и минимизации негативного воздействия на стадии утилизации отходов.

При выборе технологических решений по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению ТКО на территории Астраханской области необходимо анализировать передовой опыт регионов России по выбору наилучших доступных технологий.

Организация эффективной системы обращения отходов на территории сельсовета – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

3.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранными зонами инженерных коммуникаций;
- охранными зонами особо охраняемых природных территорий;
- зонами санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемыми в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зонами охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- водоохранными зонами;
- прибрежными защитными полосами;
- береговыми полосами;
- иными зонами с особыми условиями использования.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В этой зоне не допускается размещать жилую застройку, рекреационную зону, зону отдыха, курортов, территории садоводческих хозяйств, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и воспитательные учреждения, учебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В СЗЗ от промышленности также не разрешено размещать производство лекарственных объектов, лекарственных средств, склады продуктов, фармацевтические предприятия, пищевые отрасли, комплексы водопроводных сооружений. СЗЗ предназначены для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме.

Охранная зона – территория, в пределах которой устанавливается особый режим использования земли, ограниченный хозяйственной деятельностью, запрещающий строительство за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию объектов.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (архитектурные ансамбли, градостроительные комплексы, исторические центры городов, отдельные кварталы, площади, улицы, достопримечательные места, отдельно стоящие здания, произведения садово-паркового ландшафтного искусства, памятники археологии, произведения монументального искусства) в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах с особыми условиями использования территорий.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов. В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09²⁶ устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой

²⁶ Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 06.10.2009 № 61 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 (вместе с «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09. Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Санитарно-эпидемиологические правила и нормы») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.10.2009 № 15115)

стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранный зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций). Действующие правила по определению охранной зоны для ЛЭП определены согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- 1-20 кВ – 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 35 кВ – 15 м;

- 110 кВ – 20 м;

- 150, 220 кВ – 25 м;

- 300, 500, +/- 400 кВ – 30 м;

- 750, +/- 750 кВ – 40 м;

- 1150 кВ – 55 м;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранная зона линий и сооружений связи. Порядок установления и ограничения в пределах охранной зоны линий и сооружений связи регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

1. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений не менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

2. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

3. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

4. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации.

Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

5. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

6. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) обозначаются в местах вывода кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в «Извещениях мореплавателям» и наносятся на морские карты.

7. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

8. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радификации.

9. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

10. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радификации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радификации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радификации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

12. Переустройство и перенос сооружений связи и радификации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в

соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, установленными владельцами сетей и средств связи.

Охранная зона особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы). Согласно пункту 4 статьи 95 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

1) предоставление земельных участков для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства за пределами населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий;

2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории – в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов), а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие

* Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные

станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаяющих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

Не допускается спуск любых сточных вод, в т. ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Второй и третий пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

5. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

6. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Защитная зона объекта культурного наследия. На территории объекта культурного наследия, как неотъемлемой части объекта культурного наследия, сохранению подлежат все исторически ценные элементы: малые формы, элементы благоустройства, зеленые насаждения, ландшафт и другие элементы. На территории обеспечивается научная реставрация объектов культурного наследия. При реставрации рекомендуется максимально сохранять первоначальные подлинные архитектурные детали и строительные конструкции.

Проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории. Хозяйственная деятельность на территории памятника может осуществляться методами, не нарушающими целостности памятника и его территории, и не создающими угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и только по согласованию с уполномоченным органом охраны памятников.

Объекты, дисгармоничные по отношению к исторической застройке, подлежат приведению к регламентам зон охраны.

На территории памятника допускается выполнять следующие работы:

- работы, связанные с сохранением и восстановлением зданий и сооружений, представляющих историко-культурную ценность.
- реставрация и воссоздание: дорог и дорожек, наружного освещения, озеленения и благоустройства.
- проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт.
- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия могут осуществляться только на основании специальных проектов, согласованных с уполномоченным органом охраны памятников.
- работы по прокладке и ремонту коммуникаций и сетей, которые необходимы для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия.
- работы по обрезке существующих деревьев и кустарников.
- удаление больных деревьев и деревьев, расположенных ближе, чем в 5-ти метрах от стен здания.

На территории памятника запрещается:

- новое строительство, за исключением воссоздания утраченных зданий и строений на компенсационной основе.

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия.

- прокладка открытых коммуникаций.

- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на памятник.

- проведение любых проектных, строительных, кадастровых, земляных работ, не направленных на реставрацию или консервацию памятников, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.

- посадка новых деревьев и кустарников ближе, чем в 5-ти метрах от стен объектов культурного наследия.

В охранный зоне запрещается хозяйственная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения.

На территории охранный зоны допускается выполнять следующие работы:

- работы по воссозданию утраченных зданий и сооружений в границах исторического квартала реставрационными методами.

- работы по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды: воссоздание утраченных элементов исторического благоустройства, воссоздание утраченных малых архитектурных форм.

- границы исторических домовладений подлежат сохранению и воссозданию.

- реставрация, консервация и ремонт объектов культурного наследия по заданию и разрешению, выданному уполномоченным органом охраны памятников.

- исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные на территории охранный зоны при проведении капитального ремонта или реконструкции должны быть предварительно обследованы с целью выявления ценных архитектурных элементов, подлежащих сохранению при ремонте и реконструкции. Снос здания и сооружений, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам возможен при согласовании с уполномоченным органом охраны памятников в случае аварийного или предаварийного состояния конструкций.

- прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций.

- работы по возведению временных сооружений необходимых для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения, выполненных по специальным проектам, согласованным с уполномоченным органом охраны памятников.

- работы по обрезке, удалению деревьев и других зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятника.

- работы по благоустройству территории, не нарушающие зоны наилучшего восприятия объекта, направленное на сохранение и восстановление градостроительных характеристик историко-градостроительной и природной среды, гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

- установка наружного освещения, стендов и витрин, не закрывающих обзор на памятник.

- устройство дорожных покрытий улиц и тротуаров.

На территории охранной зоны запрещается:

- строительство новых зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных исторических строений.
- устройство воздушных линий электропередач.
- размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок.
- размещение временных объектов, навесов, киосков и т.д., которые не относятся к обеспечению жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия.
- использование территории и существующих зданий и сооружений для размещения пожароопасных и экологически вредных функций.

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест. Данное требование не применяется в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне

границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Водоохранная (рыбоохранная) зона. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере 50 метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Прибрежная защитная полоса. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Береговая полоса. Границы и использование береговых полос общего пользования водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Согласно пункту 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Придорожные полосы автомобильных дорог. Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей категории и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с статьей 26 «Придорожные полосы автомобильных дорог» Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (нумерация пунктов сохранена по федеральному закону):

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

3. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

4. Решение об установлении придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос принимается:

1) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) или строительство которых планируется осуществлять на территориях

двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

3) органом местного самоуправления муниципального района в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района, а также в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях сельских поселений (за исключением случая, установленного пунктом 3.1 статьи 26 «Придорожные полосы автомобильных дорог» Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

3.1) органом местного самоуправления сельского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территории сельского поселения (в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельскими поселениями вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений);

4) органом местного самоуправления городского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского поселения или строительство которых планируется осуществлять в границах городского поселения;

4.1) органом местного самоуправления муниципального округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах муниципального округа или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального округа;

5) органом местного самоуправления городского округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского округа или строительство которых планируется осуществлять в границах городского округа.

5. Федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления муниципального округа, орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

7. Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

8. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, автомобильных линий связи и сооружений связи, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами,

осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, линий связи и сооружений связи, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 статьи 26 «Придорожные полосы автомобильных дорог» Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласования или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

8.2. В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласования строительства, реконструкции объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с частью 8 статьи 26 «Придорожные полосы автомобильных дорог» Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не требуется.

8.3. Уведомление о согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 8 статьи 26 «Придорожные полосы автомобильных дорог» Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта

капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласования строительства, реконструкции такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

8.4. Отказ в согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 8 статьи 26 «Придорожные полосы автомобильных дорог» Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

9. Положение о придорожных полосах автомобильных дорог утверждается Правительством Российской Федерации. Данное положение должно содержать порядок получения согласования строительства, реконструкции объектов в границах придорожных полос автомобильных дорог, предусмотренного настоящей статьей, и иные положения, предусмотренные земельным законодательством.

Приаэродромная территория. На приаэродромной территории (далее – ПТ) аэродрома Астрахань (Нариманово) устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом РФ (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

В соответствии с требованиями Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, границы ПТ аэродрома Астрахань (Нариманово) определены по внешним границам выделенных на ней подзон.

В первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов (далее – ВС).

Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания ВС, хранения авиационного топлива и заправки ВС, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПТ.

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, за исключением объектов, предназначенных для пресечения нахождения беспилотных воздушных судов в воздушном пространстве органами государственной власти, организациями и лицами, на которые законодательством РФ возложены такие полномочия.

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В седьмой подзоне в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Публичный сервитут. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами государственной власти, органами местного самоуправления, и обеспечения доступа к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

- 4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка и благоустройство территории включает ряд вопросов, касающихся организации поверхностного стока, защиты территорий от затопления и подтопления, инженерной защиты от эрозии, рекультивации нарушенных территорий.

В целях общего и санитарного благоустройства территории муниципального образования в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями по инженерной подготовке территории предлагается выполнение комплекса мероприятий:

- вертикальная планировка и организация поверхностного стока;
- берегоукрепительные мероприятия;
- инженерная защита от эрозии;
- защита от затопления паводковыми водами;
- защита от подтопления;
- рекультивация нарушенных территорий.

Организация стока поверхностных и грунтовых вод. В настоящее время поверхностный сток представлен самотечными сборами воды, с дальнейшим просачиванием в почву. Централизованной системы канализации нет, как и ливневой сети водоотведения.

Предполагается организовать дождевую сеть канализации.

Экологическую ситуацию в населенных пунктах муниципального образования усугубляет поступление поверхностных вод, часто загрязненных, со стороны вышележащих территорий. Для этого предлагается организацию поверхностного стока на территориях населенных пунктов, для охраны водных ресурсов подземных и грунтовых вод, решать с отведением воды от снеготаяния, дождевых стоков и от грунтовых дренажных вод, ливневыми стоками, на очистные сооружения, перед их сбросом в водоприемники. Проектом также осуществляется организация поверхностного стока проведением вертикальной планировки и устройством открытых и закрытых ливнево-сточных коллекторов.

Вертикальная планировка территории. В основу схемы вертикальной планировки территории закладываются следующие принципы:

- обеспечение водоотвода с застроенных территорий поверхностным способом;
- максимальное сохранение существующих отметок рельефа по проезжим частям улиц при условии наличия по ним допустимых продольных уклонов, обеспечивающих нормальное движение транспорта и пешеходов;
- обеспечение минимальных объемов работ в строительстве.

Намечаемая проектом планировка сетей магистральных и жилых улиц должна быть решена, в основном, применительно к существующему рельефу, за исключением участков

с сильно пересечённым рельефом, требующих дополнительной подсыпки или срезки для соблюдения на проездах допустимых уклонов.

По дорогам населенных пунктов поперечный профиль принимается с кюветами, обеспечивающими водоотвод с проезжей части в ливневую канализацию.

Инженерная защита от подтопления и понижение уровня грунтовых вод. Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению, нанося значительный материальный ущерб.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории области является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьев, протекающих по населённым пунктам. По мере уплотнения и расширения жилой и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

Для геологического обоснования проектов защитных мероприятий против подтопления изысканиями следует решить следующие задачи:

- установить площадь подтопления и выявить его причины;
- районировать область инфильтрации в плане и разрезе с целью выбора типа дренажа;
- выявить величину инфильтрационного питания подземных вод, коэффициенты фильтрации, гравитационной и упругой водоотдачи основных водоносных горизонтов и коэффициент фильтрации водоупорных слоев;
- составить баланс подземных вод, определить приходные и расходные статьи, необходимые для аналитического расчета дренажа;
- охарактеризовать химический состав и минерализацию подземных вод в области влияния дренажа.

При защите от подтопления, как городов, так и других населённых пунктов необходимо принимать во внимание, что при строительстве дренажных систем весьма важным является выбор способа дренирования.

При этом надо учитывать, что мировая практика в области строительства дренажных систем развивается, в основном, в направлении создания новых высокотехнологичных материалов для изготовления водоприёмных и водоотводящих элементов дренажа, а также по пути применения новых технологий сооружения дренажей. Из способов дренирования (типов дренажей) отдаётся предпочтение самотёчным горизонтальным закрытым дренажам как наиболее экономичным. Необходимость применения других типов дренажей, если она не диктуется гидрогеологическими условиями, должна обосновываться специально.

В качестве мер борьбы с затоплением предлагается:

- очистка местной гидрографической сети и улучшение ее проточности;
- облицовка магистральных межхозяйственных и распределительных каналов;
- создание в речных долинах, у водоемов инфильтрационных береговых водозаборов с искусственным восполнением;

– сочетание береговых водозаборов с эксплуатацией подземных вод более глубоких водоносных горизонтов.

Подсыпка предлагается в настоящем проекте только для участков новой застройки, на территориях рекреационного назначения и на участках очистных сооружений ливневых стоков.

Инженерная защита от эрозии. Для правильного выбора мер борьбы с овражной эрозией необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий. Наиболее часто применяемые для борьбы с оврагами гидротехнические сооружения включают в себя строительство:

- водозадерживающих валов;
- водоотводящих валов и нагорных канав;
- запруд и плотин разного рода;
- водосборных и водоотводящих сооружений.

Как меры предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть также применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

Особое значение для территории округа имеет организация инженерной подготовки в зонах отдыха.

На площадках длительного сезонного отдыха (детские лагеря отдыха и дачи для школьников) предусматривается устройство закрытой ливневой сети в увязке с вертикальной планировкой.

На площадках кратковременного отдыха (отдых у воды, турбазы) намечается открытая дренажно-ливневая сеть (кюветы, канавы, на участках с уклонами поверхности более 0,03 – бетонные лотки).

Для очистки поверхностного стока на устьевых участках водотоков перед выпуском в водоем предусматриваются локальные очистные сооружения дождевой канализации.

На территориях рыболовно-охотничьих баз намечается устройство систем водоотвода и понижения уровня грунтовых вод.

На территориях зон отдыха, которые отводятся под газоны, намечается вертикальная планировка территории с окультуриванием поверхности для создания почвенного слоя.

Благоустройство водоемов и регулирование русел водотоков.

В целях благоустройства и улучшения санитарного состояния водоемов в зонах и местах отдыха (вблизи населенных пунктов, с численностью населения более 300 чел.) проектом предлагаются следующие мероприятия:

- расчистка ложа водохранилищ на реках от скопившегося мусора, ила;
- планировка берегов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водоемам территории, вырубка сухостоя, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью;
- благоустройство дорожно-тропиночной сети.

Таким образом, инженерная подготовка территорий, как комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению,

зависит от размеров объекта, его значимости, выполняемых функций, а также выполняется с учетом влияния природных факторов среды, степени антропогенных нагрузок. Следовательно, состав и содержание работ по инженерной подготовке территорий может (и должен) быть разнообразным.

3.7 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

Для сокращения выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение замкнутых воздушных циклов с частичной рециркуляцией воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- повышение эффективности работы очистных фильтров, пыле-газоочистного оборудования, циклонов, пылеосадительных камер и обеспечение ими всех предприятий-загрязнителей;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- отведение основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- развитие общественного транспорта, в том числе электротранспорта;
- совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застроенной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация контроля, внедрение и сертификация автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 4» и «Евро 5»;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- реконструкция очистных сооружений в муниципальном образовании;
- установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;

- создание в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм, очистных сооружений для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
- внедрение в промышленность малоотходного производства, максимальное использование безотходных технологий и замкнутых систем водоснабжения;
- запрещение движения и стоянка транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- оборудование объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;
- проведение благоустройства и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- усовершенствование ирригационной системы путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения;
- разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций на промышленных предприятиях, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;
- регулирование объёма используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций;
- благоустройство и расчистка водных объектов;
- мониторинг степени очистки сточных вод на КОС и КНС;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- организация сети ливневой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- организация мониторинга состояния водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;
- внедрение оборотных технологий использования воды на предприятиях.

Мероприятия по охране почв и растительного покрова

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия соответствующих мер по его охране;
- увеличение общей площади восстановленных, в том числе рекультивированных земель, подверженных негативному воздействию накопленного вреда окружающей среде;

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на жилых территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;
- увеличение площади, покрытой зелеными насаждениями до 50%.

Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуется комплекс следующих противоэрозионных мероприятий:

- агротехнические – система обработки почв;
- лесомелиоративные, направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезное или водорегулирующее значение;
- увеличение площади лесов, особенно в водоохраных зонах и на склонах.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) – Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками ЧС являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Территории, подверженные риску возникновения ЧС и потенциально опасные объекты муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

3.8.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования

Опасные природные процессы, имеющие место на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», связаны с климатическими, гидрологическими и инженерно-геологическими условиями, пожарами и др.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» и паспортом безопасности муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на рассматриваемой территории возможны ЧС природного характера, которые представлены ниже (таблица).

Таблица 26 – Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Опасные геофизические процессы	
Вулканическое извержение	Вулканическое извержение на защищаемой территории*
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
Опасные геологические процессы	
Курумы	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Обвалы	
Оползни	
Осыпи	
Овражная (плоскостная) эрозия	Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории
Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах)	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории
Термические деформации грунтов (криогенное пучение, растрескивание, термокарст)	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Опасные гидрологические (в т. ч. морские) явления и процессы	
Абразия	Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории
Зажор	
Затор	
Паводок (дождевой паводок)	
Половодье	
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
	течение 10 дней и более
Переработка берегов	Линейное отступление берегов на защищаемой территории
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Раннее ледообразование	Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемостью не чаще одного раза в 10 лет
Речная эрозия	Размыв и смыв грунтов водными потоками на защищаемой территории
Сгонно-нагонные явления	Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок
Сель	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на защищаемой территории
Сильное волнение	Высота волн в прибрежных районах не менее 4 м, в открытом море не менее 6 м, в открытом океане не менее 8 м
Цунами	Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней
Опасные метеорологические явления и процессы	
Гроза	Многочисленные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25 °С. В отдельные дни (не более 25 % продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 сут подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с
Шквал	
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах – 30 мм) за период времени 12 ч и менее
Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
	территории опасного значения или выше его
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
Смерч	Стремительно вращающийся поток воздуха большой разрушительной силы со скоростью более 50 м/с
Сход снежных лавин	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из снега и (или) льда, внезапно возникающий на горных склонах
Ураганный ветер	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта
Циклон	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта в сочетании с количеством осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Шторм	Ветер при достижении 9-11 баллов по шкале Бофорта
Опасные явления в лесах	
Очаги вредителей леса	<p>1 Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более.</p> <p>2 Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями.</p> <p>3 Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более</p>
Природный пожар (лесной пожар, торфяной пожар, степной пожар)	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах 5-км зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50 % лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
	планирующими документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы
Гелиогеофизические явления	
Сильное возмущение ионосферы	Появление и сохранение в течение 3 часов подряд и более отрицательных отклонений максимальных применимых частот при ионосферном распространении радиоволн на величину более 50 % от медианных (средних) значений критических частот ($DF0F2 > 50 \%$) или полное поглощение сигналов в коротковолновом диапазоне в течение 1 ч и более в полярных областях
Сильное возмущение радиационной обстановки в околоземном космическом пространстве	Измеренный в полярных областях на орбитах космических аппаратов высотой более 1000 км поток высокоэнергичных (с энергией $E > 30$ МэВ) протонов не менее 800 част./см ² - с). Расчетная максимальная мощность дозы проникающих излучений на орбите космических аппаратов высотой 300-500 км и наклоном 52° за защитой 1 г/см ² алюминия ($R_{\text{тах}}$) > 25 рад./сут при магнитной буре, характеризуемой индексами геомагнитной возмущенности $K_p > 5$ или $A_p > 30$
Космическая опасность	
Астероидно-кометная опасность	Падение природных объектов на окружающую природную среду или на защищаемые территории
Космический мусор	Падение антропогенных объектов на окружающую природную среду или на защищаемую территорию

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации для строительства зданий и сооружений.

Группу источников чрезвычайных ситуаций природного характера, прежде всего, составляют: сильные ветра, ливень, сильная метель, половодья, землетрясения.

Опасные геологические процессы. Геологические опасные явления – события геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных факторов, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных геологических процессов характерны оползни, просадочность лессовых грунтов, эрозия, выветривание. Носят локальный характер проявления и не угрожают населенным пунктам муниципального образования.

Опасные геологические процессы. Учитывая слабую развитость геологических опасных процессов на рассматриваемой территории превентивных мер защиты от них не требуется. При осуществлении застройки на подверженных опасным явлениям территориях необходимо проведение инженерно-геологических изысканий для разработки инженерной защиты этих территорий.

Процессы деградации и опустынивания земель представляют собой серьёзную социальную и экологическую проблему общества как результат нерационального природопользования, осложненного напряжённостью естественных факторов и хозяйственной деятельностью.

Оползни. На сегодняшний день основными мероприятиями по предотвращению ЧС, связанных с развитием оползневых процессов, является отселение жителей и вынос

хозяйственных объектов с оползневых участков, а также – контроль строительного освоения потенциально-оползневых территорий.

Опасные метеорологические явления. Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Сильный ветер, шквал

Распространяются на всей территории округа. Характеризуются скоростью при порывах 25 м/с и более. Вызывает разрушение построек, повреждение воздушных линий связи, электропередач, повал деревьев, нагон воды, повреждение сельскохозяйственных культур. Затруднения в работе транспорта, строительства, перенос почвы, снега. Ветровая характеристика определяется в основном юго-западными, западными и южными ветрами в зимний период и южными, северо-западными и северными ветрами в летний период.

Продолжительный дождь (ливень)

Распространяется на всей территории муниципального образования. Характеризуется выпадением осадков 120 мм и более за 12 часов и менее. Происходит размыв почв, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Повреждение сельскохозяйственных культур, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, возможны аварии на инженерных коммуникациях. Возможно возникновение дождевого паводка.

Гроза. Возможно проявление на всей территории муниципального образования. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резкими усилениями ветра. Защита зданий и сооружений от молний состоит в безопасном заземлении электрических импульсов, т.е. в применении громоотводов. Считается, что громоотвод притягивает приближившуюся молнию, образуя защитный конус с углом до 90° ниже верхушки громоотвода.

Град. Возможно проявление на всей территории муниципального образования. Наибольшую опасность представляет в сельских населенных пунктах и на сельскохозяйственных территориях. Частота града размером 20 мм и более составляет менее 1 дня в году. В результате града может произойти разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных.

Туман. Проявляется по всей территории муниципального образования. Основную опасность представляет на территории города, и крупных сельских населенных пунктах, трассах автомобильных дорог. Наибольшую опасность представляет сильный туман видимостью менее 100 м, при таком тумане увеличивается вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий, возможно столкновение судов. Средняя многолетняя частота возникновения такого тумана составляет 1 раз в 10 лет.

Гололед. Проявляется на всей территории муниципального образования. Наибольшую опасность представляет на автодорогах и вдоль трасс воздушных линий электропередач. Раз в 9-10 лет возможно образование отложений толщиной 20 мм и более. Гололедные отложения создают дополнительную нагрузку на ЛЭП, увеличивая вероятность их обрыва, повышают риск возникновения дорожно-транспортных происшествий.

Заморозки. Проявляются на всей территории муниципального образования. Наибольшую опасность представляет на сельскохозяйственных территориях. Характеризуются снижением минимальной температуры на поверхности почвы до -3°C и ниже. Заморозок такой интенсивности возникает на территории округа ежегодно. Наиболее опасны заморозки, происходящие поздней весной и ранней осенью, в период активной вегетации растений. Заморозки приводят к значительному повреждению сельскохозяйственных культур.

Природные пожары. Природные пожары – неконтролируемое горение растительности, стихийно распространяющееся по лесной территории.

Леса Камызякского района представляют пожарную опасность. Леса Астраханской области, в том числе Камызякского района, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей, она включает комплекс организационных, правовых и других мер. Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

3.8.2 Перечень источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаровзрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Автомобильный транспорт. Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности.

Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Автомобильные дороги федерального значения на территории сельсовета отсутствуют.

По территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» проходит автомобильная дорога регионального значения «Камызяк – Кировский», тип покрытия – асфальт, ширина полосы – 7-10 метров.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» опасные участки отсутствуют, однако сохраняется вероятность возникновения ДТП в связи с человеческим фактором, возможностью терроризма, погодными условиями.

Аварии на электроэнергетических системах. Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ);

- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в округа гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);

- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление тальми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);

- лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения. Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

- ветхости коммунальных сетей;

- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

3.8.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории муниципального образования, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования

Перечень факторов риска возникновения на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камбзякского муниципального района Астраханской области»:

- заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
- случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;
- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных болезней должны своевременно и в полном объеме проводиться предусмотренные санитарно-эпидемиологическими правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия, в том числе мероприятия по осуществлению санитарной охраны территории Российской Федерации, введению ограничительных мероприятий (карантина), осуществлению производственного контроля, принятию мер в отношении больных инфекционными болезнями, прерыванию путей передачи (дезинфекционные мероприятия), проведению медицинских осмотров, организации иммунопрофилактики населения, гигиенического воспитания и обучения граждан.

Требования по предупреждению возникновения и распространения инфекционных болезней среди населения, представлены в Постановлении Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №4 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Постановлением Государственного Санитарного врача РФ от 18.04.2018 № 30 «О дополнительных мерах, направленных на профилактику бешенства в Российской Федерации».

На территории Астраханской области расположены скотомогильники, которые являются потенциальными источниками инфекционной заболеваемости людей и животных.

Санитарные разрывы между сооружениями для утилизации трупов животных и птицы, сооружений консервации скотомогильников и селитебной зоной определяют в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Все скотомогильники, находящиеся на территории Российской Федерации, подлежат консервации.

Сооружение консервации скотомогильника – конструкция, обеспечивающая после окончания функционирования скотомогильника предотвращение проникновения людей к «могилам», а также предотвращение контакта содержимого скотомогильника с подземными и паводковыми водами и отсутствие контакта с внешней средой в случае возникновения чрезвычайных ситуаций (например, затопления). Меры по консервации скотомогильников представлены в пункте 6.9. СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. правила проектирования».

В целях профилактики возникновения данных ЧС на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;
2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;
3. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;
4. Работа с населением;
5. Работа со средствами СМИ.
6. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. ЧС, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры; тепловой поток; повышенная температура окружающей среды; повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения; пониженная концентрация кислорода; снижение видимости в дыму.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий муниципальных образований должна осуществляться в соответствии с генеральными планами муниципальных образований, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1614 от 07.10.2020, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

К вопросам местного значения Камызякского района относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Настоящий Федеральный закон принят в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

3.9 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения

3.9.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектов федерального значения

На территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области

федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, мероприятия не запланированы.

3.9.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Назначения объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории	Реквизиты документа территориального планирования
Транспорт (автомобильный, железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги							
1.	Строительство объездной автодороги г. Камызяк	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области	18,5 км II категория	Приволжский муниципальный район, сельские поселения Яксатовский сельсовет, Фунтовский сельсовет, Камызякский муниципальный район, сельские поселения Раздорский сельсовет, Верхнекалиновский сельсовет, городское поселение г. Камызяк	Расчетный срок	Размеры придорожной полосы определяются проектом	СТП Астраханской области, утв. постановлением Правительства Астраханской области от 24.05.2022 № 235-II
Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий							
1.	Пожарное депо	Объекты необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций,	2 машино-выезда	Камызякский район, сельское поселение Раздорский сельсовет, с. Раздор	Расчетный срок	Не требуется	СТП Астраханской области, утв. постановлением Правительства Астраханской области от 24.05.2022

		стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, обеспечивающие защиту объектов регионального значения					№ 235-П
Здравоохранение							
1.	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Государственные медицинские организации Астраханской области, в том числе фармацевтические организации	На 15 посещений в смену	Камызякский муниципальный район, сельское поселение Раздорский сельсовет, п. Азовский	Расчетный срок	Не требуется	СТП Астраханской области, утв. постановлением Правительства Астраханской области от 24.05.2022 № 235-П
2.	Строительство фельдшерско-акушерского пункта		на 15 посещений в смену	Камызякский муниципальный район, сельское поселение Раздорский сельсовет, п. Каспий	Первая очередь (2030)	Не требуется	СТП Астраханской области, утв. постановлением Правительства Астраханской области от 24.05.2022 № 235-П
3.	Строительство фельдшерско-акушерского пункта		на 10 посещений в смену	Камызякский муниципальный район, сельское поселение Раздорский сельсовет, с. Раздор	Первая очередь (2030)	Не требуется	СТП Астраханской области, утв. постановлением Правительства Астраханской области от 24.05.2022 № 235-П

4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Статус и границы муниципального образования установлены Законом Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района».

Согласно пункту 2 статьи 83 Земельного кодекса РФ границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Данным генеральным планом предусматривается перевод земельных участков из одной категории в другую (в том числе земель сельскохозяйственного назначения) для включения в границы населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (таблица ниже).

Границы п. Ревин Хутор меняются в связи с включением в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 30:05:050407:146 и 30:05:050407:3 на севере 30:05:050409:193, 30:05:050409:195, 30:05:050409:198, 30:05:050409:199, 30:05:050409:200 на юге.

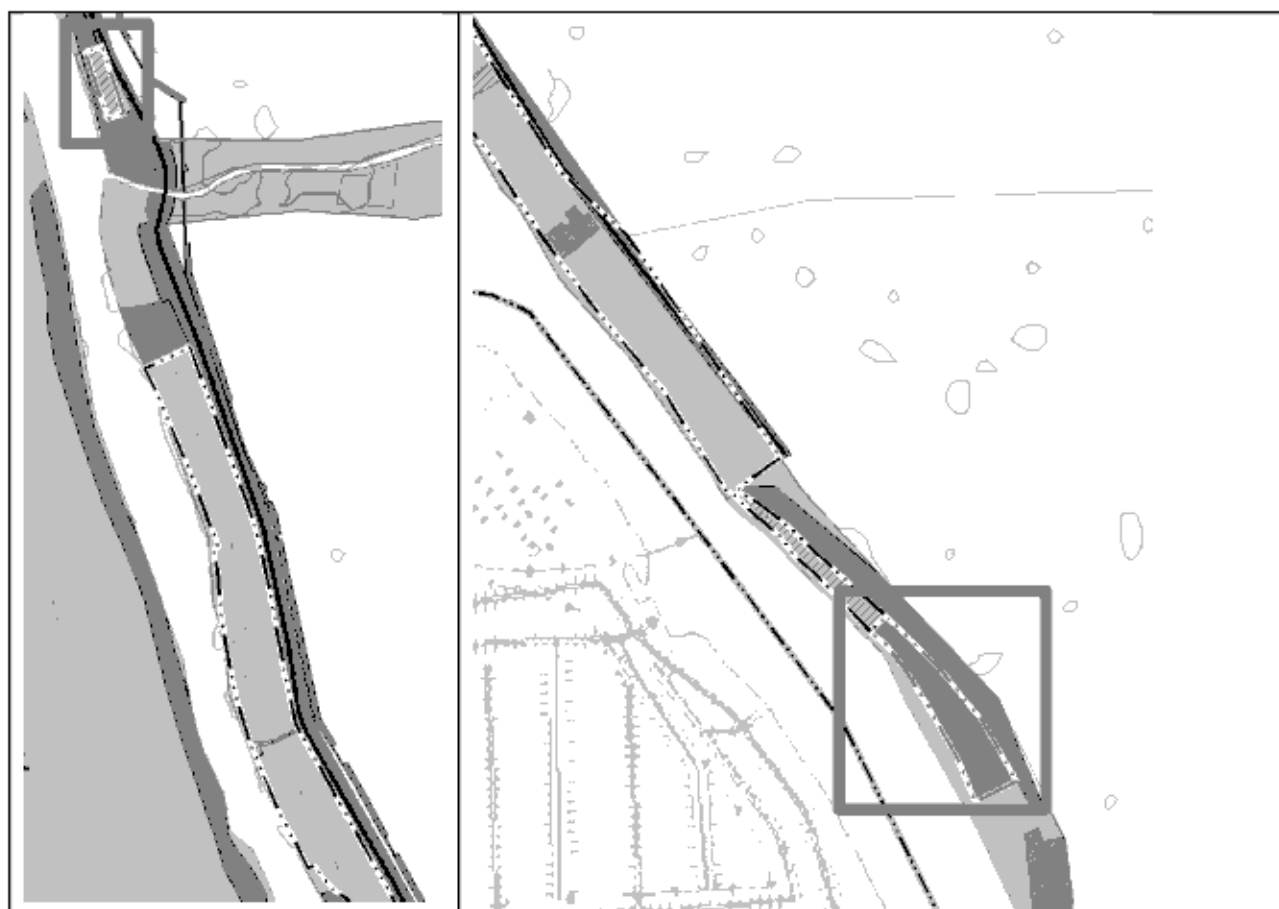


Таблица 27 – Перечень земельных участков, включенных в земли населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызыкского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь, м ²
п. Ревин Хутор						
1.	30:05:050407:146	Земли сельскохозяйственного назначения	Под личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Под личное подсобное хозяйство	1 500
2.	30:05:050407:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Под личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Под личное подсобное хозяйство	8 500
3.	30:05:050409:193	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	13 000
4.	30:05:050409:195	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	13 000
5.	30:05:050409:198	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	11 768
6.	30:05:050409:199	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	11 491
7.	30:05:050409:200	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	11 085

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	69246,36	69246,36
1.2	Общая площадь функциональных зон (за исключением территорий населённых пунктов)	га	68777,31	68770,28
1.2.1	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	240,54	240,54
1.2.1.1	производственная зона	га	6,71	6,71
1.2.1.2	зона инженерной инфраструктуры	га	10,42	10,42
1.2.1.3	зона транспортной инфраструктуры	га	223,41	223,41
1.2.2	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	30406,17	30399,14
1.2.2.1	Зоны сельскохозяйственного использования	га	8701,00	8701,00
1.2.2.2	зона сельскохозяйственных угодий	га	20772,98	20765,95
1.2.2.3	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	928,26	928,26
1.2.2.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	3,93	3,93
1.2.3	Зоны специального назначения, в том числе:	га	4,88	4,88
1.2.3.1	зона кладбищ	га	4,88	4,88
1.2.4	Зона рекреационного использования	га	51,95	51,95
1.2.4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	19,25	19,25
1.2.4.2	зона отдыха	га	32,7	32,7
1.3	Земли лесного фонда	га	2872,01	2872,01
1.4	Земли водного фонда	га	35201,76	35201,76
1.5	Общая площадь земель населенных пунктов	га	469,05	476,08
с. Раздор				
1.6	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Раздор)	га	196,06	196,06
1.6.1	Жилые зоны, в том числе:	га	107,25	107,25
1.6.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	106,77	106,77
1.6.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,48	0,48
1.6.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	10,96	10,96
1.6.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,97	2,97
1.6.2.2	зона специализированной общественной застройки	га	7,99	7,99
1.6.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	48,28	48,28
1.6.3.1	производственная зона	га	28,59	28,59

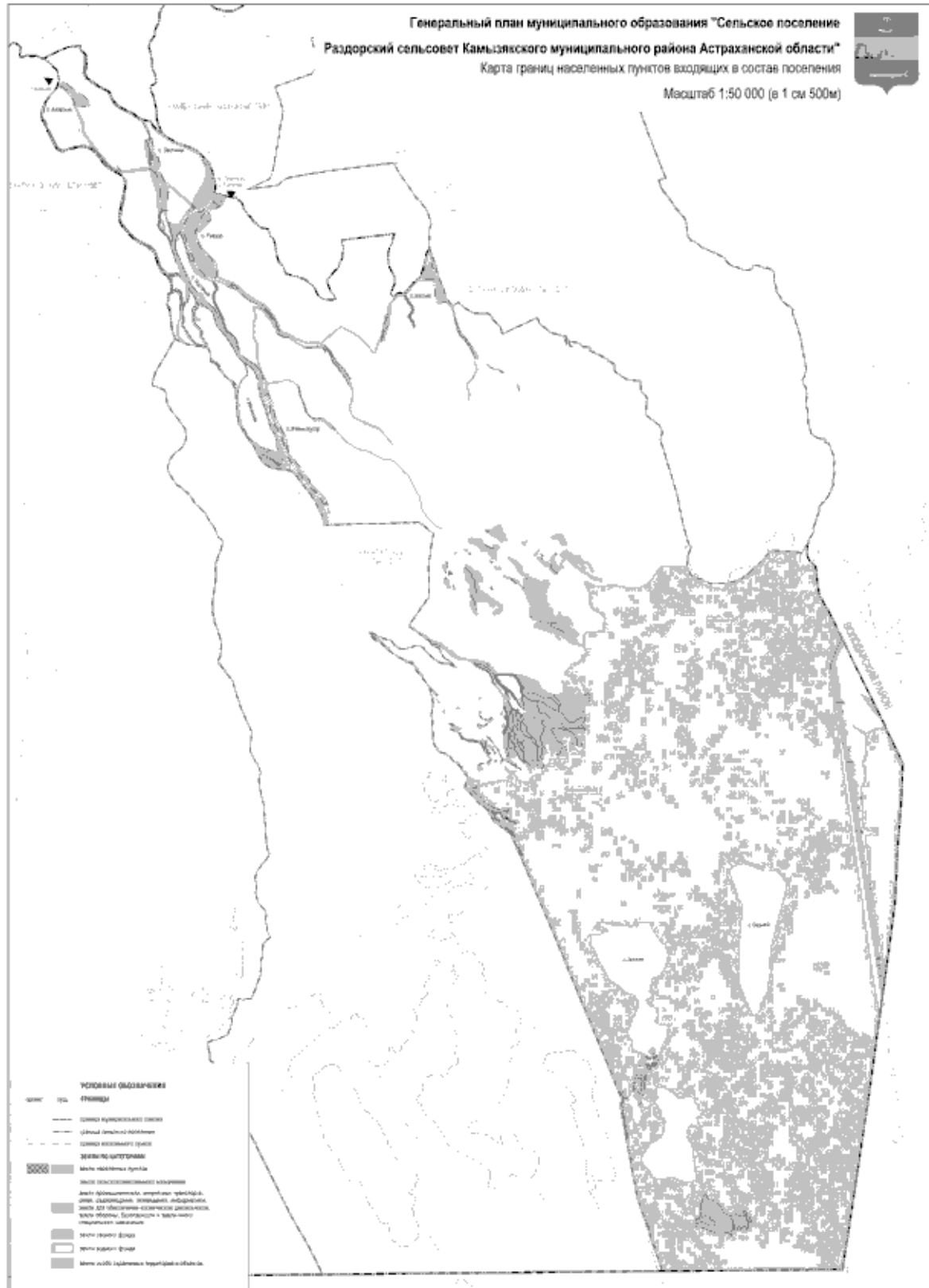
1.6.3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	1,2	1,2
1.6.3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	18,49	18,49
1.6.4	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	8,53	8,53
1.6.4.1	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	8,53	8,53
1.6.5	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	18,2	18,2
1.6.5.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	18,2	18,2
1.6.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,84	2,84
1.6.6.1	зона кладбищ	га	1,09	1,09
1.6.6.2	зона озелененных территорий специального назначения	га	1,75	1,75
п. Азовский				
1.7	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Азовского)	га	50,42	50,42
1.7.1	Жилые зоны, в том числе:	га	25,49	25,49
1.7.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	23,24	23,24
1.7.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,25	2,25
1.7.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,33	0,33
1.7.2.2	зона специализированной общественной застройки	га	0,33	0,33
1.7.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	3,9	3,9
1.7.3.1	зона транспортной инфраструктуры	га	3,9	3,9
1.7.4	Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	15,14	15,14
1.7.4.1	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	15,14	15,14
1.7.5	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	5,56	5,56
1.7.5.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	5,56	5,56
с. Застенка				
1.8	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Застенка)	га	77,82	77,82
1.8.1	Жилые зоны, в том числе:	га	60,62	60,62
1.8.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	60,62	60,62
1.8.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	2,06	2,06
1.8.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,61	0,61
1.8.2.2	зона специализированной общественной застройки	га	1,45	1,45
1.8.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	10,1	10,1

1.8.3.1	зона транспортной инфраструктуры	га	10,1	10,1
1.8.4	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	5,04	5,04
1.8.4.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	2,75	2,75
1.8.4.2	зона отдыха	га	2,29	2,29
п. Каспий				
1.9	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Каспий)	га	76,83	76,83
1.9.1	Жилые зоны, в том числе:	га	52,18	52,18
1.9.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	50,78	50,78
1.9.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,4	1,4
1.9.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	5,09	5,09
1.9.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,63	2,63
1.9.2.2	зона специализированной общественной застройки	га	2,46	2,46
1.9.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	4,24	4,24
1.9.3.1	зона инженерной инфраструктуры	га	0,07	0,07
1.9.3.2	зона транспортной инфраструктуры	га	4,17	4,17
1.9.4	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	8,21	8,21
1.9.4.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	1,9	1,9
1.9.4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	6,31	6,31
1.9.5	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	7,11	7,11
1.9.5.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	7,11	7,11
п. Ревин Хутор				
1.10	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Ревин Хутор)	га	67,92	74,95
1.10.1	Жилые зоны, в том числе:	га	64,23	65,23
1.10.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	64,23	65,23
1.10.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	2,41	2,41
1.10.3.1	зона инженерной инфраструктуры	га	0,08	0,08
1.10.3.2	зона транспортной инфраструктуры	га	2,33	2,33
1.10.4	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	1,28	7,32
1.10.4.1	зона отдыха	га	1,28	1,28
1.10.4.2	Зоны рекреационного назначения	га	0	6,03
2.	НАСЕЛЕНИЕ			

2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2181	2140
2.2	Плотность населения	чел. на км ²	6,8	6,7
2.3	Возрастная структура населения:			
2.3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	438	346
		%	20,0	16,2
2.3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	1207	1056
		%	55,3	49,4
2.3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	536	738
		%	24,6	34,5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ}}$ (по муниципальному образованию)	м ² /чел.	29,6	29,6
3.2	Общая площадь жилых помещений	$S_{\text{общ}}$, тыс. м ²	65,7	
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ)				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	единиц	2	3
4.1.1	Объекты дошкольного образования	мест	100	120
4.1.2	Объекты общего образования	мест	624	634
4.1.3	Объекты дополнительного образования	мест	0	0
4.2	Объекты здравоохранения	пос./см.	20	20
4.3	Объекты культурно-досугового назначения	единиц	2	2
4.3.1	Дом культуры	мест	25	730
4.3.2	библиотека	тыс. экземпляров	11,0	11,0
4.4	Объекты торгового назначения	м ²	310,2	Определяется проектом
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	тыс. км	15,7	Определяется проектом
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1	Водоснабжение	тыс. куб. м/сутки	–	–
6.1.1	водопотребление – всего	тыс. куб. м/сутки	0,467	0,458
6.1.2	водоотведение – всего	тыс. куб. м/сутки	0,314	0,308
6.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки на чел.	140	140
6.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	5,2	Определяется проектом
6.4	Протяженность сетей канализации	км	3,9	Определяется проектом
7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
7.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч/год на 1 чел.	950,0	950,0
7.2	Потребление электроэнергии – всего	тыс. кВт·ч/год	2072,0	2033,0
7.3	Протяженность сетей	км	84,14	Определяется проектом
8. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
8.1	Потребление тепла – всего	тыс. Гкал/год	–	–
8.2	Производительность источников теплоснабжения	Гкал/час	3,0	Определяется проектом

8.3	Протяженность сетей	м	200,0	Определяется проектом
9. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
9.1	Потребление газа – всего	тыс. куб. м/год	261,72	256,80
9.2	Протяженность сетей	км	19,0	Определяется проектом
10. СВЯЗЬ				
10.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
11. ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ				
11.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. м ³ /год	4,0	–
11.2	Масса отходов	тыс. тонн	0,8	–
12. ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ				
12.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности	объектов	–	Определяется проектом

Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение
 Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области"
 Карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения
 Масштаб 1:50 000 (в 1 см 500м)



**Генеральный план муниципального образования "Сельское поселение
 Раздорский сельсовет Кильдинского муниципального района Астраханской области"**
 Карта современного состояния использования территории (планы)



Масштаб 1:20 000 (к 1 см 200 м)

