



Зарегистрировано:
постановление службы
природопользования и охраны
окружающей среды Астраханской области
№ 306/26/06-п от 19.05.2026

СЛУЖБА ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2026

№ 06-п

Г О внесении изменений в
постановление службы
природопользования и охраны
окружающей среды Астраханской
области от 15.11.2022 № 09-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Астраханской области от 13.06.2006 № 190-П «О службе природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области» служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 15.11.2022 № 09-п «Об административном регламенте службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного в границах особо охраняемых природных территорий Астраханской области (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «от 30.09.2010 № 427-П «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» заменить словами «от 02.08.2022 № 351-П «О Порядке разработки и утверждения административных

регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Астраханской области».

1.2. В административном регламенте службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного в границах особо охраняемых природных территорий Астраханской области (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)», утвержденном постановлением:

- пункт 3.2.3 подраздела 2.3 раздела 3 изложить в новой редакции:
«3.2.3. Межведомственное информационное взаимодействие.

Должностное лицо службы формирует и направляет следующие межведомственные запросы:

- в органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области либо подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, о предоставлении правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

- в службу строительного надзора Астраханской области либо в Ростехнадзор о предоставлении заключения органа государственного строительного надзора;

- в Росприроднадзор о предоставлении заключения органа государственного экологического надзора.

Срок получения ответа на межведомственный запрос – в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся запрашиваемые документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), соответствующего межведомственного запроса.»;

- приложения № 1, 3 к административному регламенту изложить в новой редакции, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу информационно-аналитического обеспечения и делопроизводства службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области:

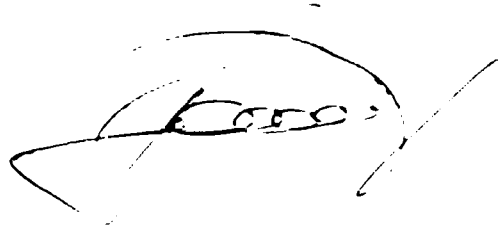
- разместить настоящее постановление на официальном сайте службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- актуализировать сведения о государственной услуге «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного в границах особо охраняемых природных территорий

регионального значения Астраханской области (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)» в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг Астраханской области».

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель службы

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.I. Yunusov', written over a faint circular stamp or seal.

Р.И.Юнусов

Приложение № 1
к постановлению службы
природопользования и охраны
окружающей среды
Астраханской области
от 19.05.2016 № 1-11/16

Приложение № 1
к административному
регламенту

Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в
административном регламенте

| № п/п | Условные обозначения | Сокращения, используемые в административном регламенте |
|----------|--|--|
| 1 | Административный регламент службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного в границах особо охраняемых природных территорий значения Астраханской области (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)» | Административный регламент |
| 2 | Государственная услуга «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного в границах особо охраняемых природных территорий значения Астраханской области (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)» | Государственная услуга |
| 3 | Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области | Служба |

| | | |
|----|---|-----------------------------|
| 4 | Физические и юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), являющиеся в соответствии с требованиями пункта 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщиками, обратившиеся в службу, МФЦ с заявлением о предоставлении государственной услуги, выраженным в письменной или электронной форме | Застройщик, заявитель |
| 5 | Должностное лицо отдела охраны окружающей среды и отдела информационно-аналитического обеспечения и делопроизводства службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области | Должностное лицо службы |
| 6 | Разрешение на строительство объекта капитального строительства | Разрешение на строительство |
| 7 | Уполномоченные представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями действовать от их имени | Представители |
| 8 | Автономное учреждение Астраханской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» | МФЦ |
| 9 | Работник автономного учреждения Астраханской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» | Работник МФЦ |
| 10 | Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» | Единый портал |
| 11 | Подсистема «Портал государственных и муниципальных услуг Астраханской области» региональной информационной | Региональный портал |

| | | |
|----|--|--|
| | системы «Платформа межведомственного взаимодействия Астраханской области» | |
| 12 | Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости | ЕГРН |
| 13 | Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» | Сеть «Интернет» |
| 14 | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | Росреестр |
| 15 | Государственная информационная система «Федеральный портал пространственных данных» | Федеральный портал пространственных данных |
| 16 | Соглашение, заключенное между службой природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области и автономным учреждением Астраханской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями» | Соглашение |
| 17 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Разрешение |
| 18 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями | Разрешение с внесенными изменениями |
| 19 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с исправленными опечатками и ошибками | Разрешение с исправленными опечатками и ошибками |
| 20 | Уведомление об отказе в выдаче разрешения, разрешения с внесенными изменениями, разрешения с исправленными опечатками и ошибками, в | Уведомление об отказе |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>котором указываются причины такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги</p> | |
| 21 | <p>Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»</p> | ЕСИА |
| 22 | <p>Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору</p> | Ростехнадзор |
| 23 | <p>Федеральная служба в сфере природопользования</p> | Росприроднадзор |
| 24 | <p>Официальный сайт службы http://nat.astrobl.ru в сети «Интернет»</p> | Официальный сайт службы |
| 25 | <p>Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства</p> | Единый государственный реестр заключений |
| 26 | <p>Единая информационная система жилищного строительства, предусмотренная Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | Единая информационная система жилищного строительства |
| 27 | <p>Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной</p> | Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности |

| | деятельности | |
|----|---|---|
| 28 | Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются | Технический план объекта капитального строительства |
| 29 | Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) | Акт о подключении (технологическом присоединении) |
| 30 | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства |

Приложение № 2
к постановлению службы
природопользования и охраны
окружающей среды Астраханской
области

от 11.09.2015 № 06-12

Приложение № 3
к административному регламенту

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления
государственной услуги

| Документы и (или) информация | Способы подачи документов и (или) информации, требования к их предоставлению |
|--|--|
| I. Выдача разрешения | |
| 1.1. Перечень документов и сведений, необходимых для предоставления государственной услуги, которые представляет заявитель | |
| 1.1.1. Заявление, в котором указываются: - согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если | По выбору заявителя заявление о предоставлении государственной услуги и документы представляются: - в электронной форме посредством Единого портала, Регионального портала в сети «Интернет»; - в электронной форме с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной |

строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

В указанном случае в заявлении застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

- согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

В указанном случае в заявлении подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц).

- сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

- адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения в отношении этапа строительства, реконструкции объекта

деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в электронной форме посредством единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- на бумажном носителе посредством личного обращения в службу либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;

- на бумажном носителе посредством обращения через МФЦ в соответствии с Соглашением.

В случае предоставления заявления и прилагаемых документов посредством единого и региональных порталов в сети «Интернет» заявитель или его представитель, прошедшие процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняют форму указанного заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Направить заявление посредством единой информационной системы жилищного строительства вправе заявители-

капитального строительства, в заявлении о выдаче разрешения в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).

1.1.2 Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута.

1.1.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

1.1.4. Схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства.

1.1.5. Технический план объекта капитального строительства.

1.1.6. Договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении

застройщики, наименование которых содержат слова «специализированный застройщик», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

Заявление, заявление о внесении изменений и прилагаемые документы направляются в службу исключительно в электронной форме в случаях, установленных постановлением Правительства Астраханской области от 05.10.2017 № 379-П «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме».

В случае предоставления документов в электронной форме посредством Единого портала, Регионального портала документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя), выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

В случае предоставления заявления, заявления о внесении изменений и прилагаемых документов в электронной форме,

помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим абзацем объекты (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.1.7. В случае участия в предоставлении государственной услуги представителя заявителя – документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия на осуществление действий от имени заявителя.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в пунктах 1.1.3-1.1.6, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В соответствии с частью 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо вышеуказанных документов иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

заявление, заявление о внесении изменений, уведомление подписываются заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание таких заявлений, простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33, в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634

В случае предоставления заявления, заявления о внесении

| | |
|---|---|
| | <p>изменений и прилагаемых документов в электронной форме, указанные документы предоставляются заявителем в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 № 1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»</p> |
| <p>1.2. Перечень документов (их копий или сведений, содержащихся в них), необходимых для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе</p> | |
| <p>1.2.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута. 1.2.2. Разрешение на строительство. 1.2.3. Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской</p> | <p>В соответствии со способами подачи документов и (или) информации, требованиями к их предоставлению, изложенными в пункте 1.1 раздела 1 настоящего приложения к административному регламенту</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Федерации частью такой проектной документации).</p> <p>1.2.4. Заключение Росприроднадзора.</p> <p>В случае, если подано заявление о выдаче разрешения в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в подпунктах 1.2.3-1.2.4 пункта 1.2 раздела 1 настоящего приложения к административному регламенту, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства.</p> | |
| <p style="text-align: center;">2. Выдача разрешения с внесенными изменениями</p> <p style="text-align: center;">(в случае, если после выдачи разрешения в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение)</p> | |
| <p style="text-align: center;">2.1. Перечень документов и сведений, необходимых для предоставления государственной услуги, которые представляет заявитель</p> | |
| <p>2.1.1. Заявление о внесении изменений.</p> <p>2.1.2 Технический план объекта капитального строительства.</p> <p>2.1.3. Иные документы, предусмотренные подпунктами 1.1.2-1.1.7 пункта 1.1 раздела 1 настоящего приложения к административному регламенту, если в такие документы были внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.</p> <p>2.1.3. В случае участия в предоставлении государственной</p> | <p>В соответствии со способами подачи документов и (или) информации, требованиями к их предоставлению, изложенными в пункте 1.1 раздела 1 настоящего приложения к административному регламенту</p> |

| | |
|--|---|
| услуги представителя заявителя – документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия на осуществление действий от имени заявителя. | |
| 2.2. Перечень документов и сведений, необходимых для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе | |
| Документы, предусмотренные пунктом 1.2 раздела 1 настоящего приложения к административному регламенту, если в такие документы были внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства | В соответствии со способами подачи документов и (или) информации, требованиями к их предоставлению, изложенными в пункте 1.1 раздела 1 настоящего приложения к административному регламенту |
| 3. Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги | |
| Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые представляет заявитель | |
| Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок | В соответствии со способами подачи документов и (или) информации, требованиями к их предоставлению, изложенными в разделе 1 настоящего приложения к административному регламенту |