



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 14 » августа 2017 г.

№ 313-пп

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Белгородской области

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Правительства Белгородской области от 17 декабря 2012 года № 519-пп «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Белгородской области»:

в административный регламент предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по прекращению прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области, в случае добровольного отказа физических и юридических лиц от прав на земельные участки (далее – административный регламент 1), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- в третьем и пятом абзацах пункта 2.2 раздела 2 административного регламента 1 слова «www.to31.rosreestr.ru» заменить словами «<https://rosreestr.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-belgorodskoy-oblasti/>»;

- четвертый абзац пункта 2.5 раздела 2 административного регламента 1 изложить в следующей редакции:

«- Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2015, № 29, ст. 4344)»;

- шестой абзац пункта 2.5 раздела 2 административного регламента 1 исключить;

- в подпункте 2.6.6 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента 1 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости», далее по тексту;

- подпункт 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента 1 исключить;

- подпункт 2.7.3 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента 1 считать соответственно подпунктом 2.7.2 и изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок»;

- дополнить пункт 2.17 раздела 2 административного регламента 1 подпунктом 2.17.5 следующего содержания:

«2.17.5. Требования обеспечения доступности для инвалидов объектов и услуг с учетом имеющихся у них стойких расстройств функций организма и ограничений жизнедеятельности.

Обеспечение инвалидам следующих условий доступности объектов в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
- возможность самостоятельного передвижения по территории объекта в целях доступа к месту предоставления услуги, в том числе с помощью работников объекта, предоставляющих услуги;

- возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в объект, в том числе при необходимости с помощью работников объекта;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории объекта;

- содействие инвалиду при входе в объект и выходе из него, информирование инвалида о доступных маршрутах общественного транспорта;

- оказание иных видов посторонней помощи.

Обеспечение инвалидам следующих условий доступности услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области:

- оказание инвалидам помощи, необходимой для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения услуги документов, о совершении ими других необходимых для получения услуги действий;

- предоставление инвалидам по слуху возможности допуска на объект сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика;

- оказание иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами»;

- пункт 2.20 раздела 2 административного регламента 1 исключить;

в административный регламент предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений

Белгородской области по рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и подготовке проектов соответствующих распоряжений Правительства Белгородской области (далее – административный регламент 2), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- в третьем и пятом абзацах пункта 2.2 раздела 2 административного регламента 2 слова «www.to31.rosreestr.ru» заменить словами «<https://rosreestr.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-belgorodskoy-oblasti/>»;

- четвертый абзац пункта 2.5 раздела 2 административного регламента 2 изложить в следующей редакции:

«- Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2015, № 29, ст. 4344)»;

- шестой абзац пункта 2.5 раздела 2 административного регламента 2 исключить;

- в четвертом абзаце подпункта «г» подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента 2 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости», далее по тексту;

- подпункт 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок»;

- подпункт 2.7.3 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента 2 исключить;

- подпункты 2.7.4 – 2.7.12 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента 2 считать подпунктами 2.7.3 – 2.7.11 соответственно;

- первый абзац подпункта 2.7.11 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.11. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости земельного участка (при отсутствии сведений о кадастровой стоимости земельного участка в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок)»;

- дополнить пункт 2.17 раздела 2 административного регламента 2 подпунктом 2.17.5 следующего содержания:

«2.17.5. Требования обеспечения доступности для инвалидов объектов и услуг с учетом имеющихся у них стойких расстройств функций организма и ограничений жизнедеятельности.

Обеспечение инвалидам следующих условий доступности объектов в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
- возможность самостоятельного передвижения по территории объекта

в целях доступа к месту предоставления услуги, в том числе с помощью работников объекта, предоставляющих услуги;

- возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в объект, в том числе при необходимости с помощью работников объекта;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории объекта;

- содействие инвалиду при входе в объект и выходе из него, информирование инвалида о доступных маршрутах общественного транспорта;

- оказание иных видов посторонней помощи.

Обеспечение инвалидам следующих условий доступности услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области:

- оказание инвалидам помощи, необходимой для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения услуги документов, о совершении ими других необходимых для получения услуги действий;

- предоставление инвалидам по слуху возможности допуска на объект сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика;

- оказание иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами»;

- пункт 2.20 раздела 2 административного регламента 2 исключить.

2. Внести изменения в постановление Правительства Белгородской области от 08 февраля 2016 года № 29-пп «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области»:

в административный регламент предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Белгородской области, без проведения торгов» (далее – административный регламент 1), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- в третьем и пятом абзацах пункта 2.2 раздела 2 административного регламента 1 слова «www.to31.rosreestr.ru» заменить словами «<https://rosreestr.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-belgorodskoy-oblasti/>»;

- подпункт 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента 1 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок»;

- подпункт 2.7.3 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента 1 исключить;

- подпункты 2.7.4, 2.7.5 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента 1 считать подпунктами 2.7.3, 2.7.4 соответственно;

- дополнить пункт 2.17 раздела 2 административного регламента 1 подпунктом 2.17.5 следующего содержания:

«2.17.5. Требования обеспечения доступности для инвалидов объектов и услуг с учетом имеющихся у них стойких расстройств функций организма и ограничений жизнедеятельности.

Обеспечение инвалидам следующих условий доступности объектов в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
- возможность самостоятельного передвижения по территории объекта в целях доступа к месту предоставления услуги, в том числе с помощью работников объекта, предоставляющих услуги;
- возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в объект, в том числе при необходимости с помощью работников объекта;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории объекта;
- содействие инвалиду при входе в объект и выходе из него, информирование инвалида о доступных маршрутах общественного транспорта;
- оказание иных видов посторонней помощи.

Обеспечение инвалидам следующих условий доступности услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области:

- оказание инвалидам помощи, необходимой для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения услуги документов, о совершении ими других необходимых для получения услуги действий;
- предоставление инвалидам по слуху возможности допуска на объект сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика;
- оказание иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами»;
- пункт 2.21 раздела 2 административного регламента 1 исключить;

в административный регламент предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица»

(далее – административный регламент 2), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- в третьем и пятом абзацах пункта 2.2 раздела 2 административного регламента 2 слова «www.to31.rosreestr.ru» заменить словами «<https://rosreestr.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-belgorodskoy-oblasti/>»;

- третий абзац пункта 2.5 раздела 2 административного регламента 2 исключить;

- подпункт 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок»;

- подпункт 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента 2 исключить;

- подпункты 2.7.3 - 2.7.5 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента 2 считать подпунктами 2.7.2 - 2.7.4 соответственно;

- в подпункте 2.10.1 пункта 2.10 раздела 2 административного регламента 2 слова «Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- дополнить пункт 2.14 раздела 2 административного регламента 2 подпунктом 2.14.5 следующего содержания:

«2.14.5. Требования обеспечения доступности для инвалидов объектов и услуг с учетом имеющихся у них стойких расстройств функций организма и ограничений жизнедеятельности.

Обеспечение инвалидам следующих условий доступности объектов в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
- возможность самостоятельного передвижения по территории объекта в целях доступа к месту предоставления услуги, в том числе с помощью работников объекта, предоставляющих услуги;

- возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в объект, в том числе при необходимости с помощью работников объекта;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории объекта;

- содействие инвалиду при входе в объект и выходе из него, информирование инвалида о доступных маршрутах общественного транспорта;

- оказание иных видов посторонней помощи.

Обеспечение инвалидам следующих условий доступности услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области:

- оказание инвалидам помощи, необходимой для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения услуги документов, о совершении ими других необходимых для получения услуги действий;
- предоставление инвалидам по слуху возможности допуска на объект сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика;
- оказание иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами».

3. Внести изменения в постановление Правительства Белгородской области от 19 сентября 2016 года № 338-пп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов»:

в административный регламент предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – административный регламент), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- в третьем и пятом абзацах пункта 2.2 раздела 2 административного регламента слова «www.to31.rosreestr.ru» заменить словами «<https://rosreestr.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-belgorodskoy-oblasti/>»;

- в подпункте 2 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

- подпункт 2 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок»;

- подпункт 3 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента исключить;

- подпункты 4-6 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента считать подпунктами 3-5 соответственно;

- пункт 2.20 раздела 2 административного регламента исключить.

4. Внести изменения в постановление Правительства Белгородской области от 13 октября 2006 года № 216-пп «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую на территории Белгородской области»:

в Порядок принятия решений и состав документации о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, отнесении земельных участков к землям определенной категории на территории Белгородской области (далее - Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- подпункт 2 пункта 3.2 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить»;

- подпункт 3 пункта 3.2 раздела 3 Порядка исключить;

- подпункты 4-12 пункта 3.2 раздела 3 Порядка считать подпунктами 3-11 соответственно;

- подпункт 11 пункта 3.2 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«11) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости земельного участка (при отсутствии сведений о кадастровой стоимости земельного участка в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок)».

5. Внести изменения в постановление Правительства Белгородской области от 23 ноября 2015 года № 418-пп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области»:

в административный регламент предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области (далее – административный регламент), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- четвертый абзац пункта 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«- Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2015, № 29, ст. 4344)»;

- пятый абзац пункта 2.6 раздела 2 административного регламента исключить.

6. Внести изменения в постановление Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена»:

в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- в пункте 5 Порядка слова «подпунктами 5.1, 5.2, 5.3 пункта 5» заменить словами «подпунктами 5.1 – 5.4 пункта 5»;

- дополнить подпункт 5.1 пункта 5 Порядка вторым абзацем следующего содержания:

«- в отношении земельного участка площадью не более 1 га, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в населенном пункте с численностью населения не более 200 человек»;

- второй – пятый абзацы подпункта 5.1 пункта 5 Порядка считать третьим – шестым абзацами соответственно;

- дополнить пункт 5 Порядка подпунктом 5.4 следующего содержания:

«5.4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости и (или) в отношении видов разрешенного использования которых не установлен коэффициент (К (%)), указанный в пункте 5 настоящего Порядка, устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности»;

- третий абзац пункта 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«- при изменении кадастровой стоимости в связи с утверждением результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, - с 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков»;

- в пятом абзаце пункта 10 Порядка слова «по состоянию на 1 января года, в котором произошло изменение кадастровой стоимости» заменить словами «с начала налогового периода, в котором изменилась налоговая ставка, налоговая база и (или) порядок ее определения»;

- дополнить пункт 10 Порядка одиннадцатым абзацем следующего содержания:

«Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, предоставленных для строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, подлежащих после завершения строительства передаче (оформлению) в государственную или муниципальную собственность, в течение срока действия договора аренды пересмотру не подлежит».

7. Внести изменения в постановление Правительства Белгородской области от 12 января 2015 года № 1-пп «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов»:

в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов (далее - Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- в пунктах 2 и 3 Порядка слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

- в пункте 2 Порядка слова «пунктами 3-7» заменить словами «пунктами 3-7, подпунктом 7.1 пункта 7»;

- дополнить пункт 7 Порядка подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка не определена в установленном порядке и сведения о ней отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, продажа земельного участка осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения пункта 6 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года, за исключением третьего, седьмого-тринадцатого абзацев, действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Губернатор
Белгородской области



Е.Савченко