



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 28 » мая 2013 г.

№ 189-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях финансового и организационного обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в муниципальных образованиях Белгородской области Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2015 - 2044 годы»:

- в заголовке к тексту постановления, тексте постановления, в заголовке к тексту Порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2015 - 2044 годы, утвержденного в пункте 1 названного постановления, слова «2015-2044 годы» в соответствующих падежах заменить словами «2016-2045 годы» в соответствующих падежах;

- Порядок разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016 - 2045 годы изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е.Савченко

Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от 28 мая 2018 г.
№ 189-ПП

Порядок
разработки краткосрочных планов реализации адресной программы
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах в Белгородской области на 2016 - 2045 годы

1. Порядок разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016 - 2045 годы (далее – Порядок, планы реализации адресной программы капитального ремонта соответственно) разработан в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. При формировании планов реализации адресной программы капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов руководствуются:

- очередностью проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в рамках текущего 3-летнего периода, определенного в адресной программе проведения капитального ремонта;

- результатами мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

- прогнозируемыми объемами поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора по соответствующему муниципальному образованию на очередной трехлетний период.

3. В целях разработки планов реализации адресной программы капитального ремонта администрации муниципальных районов и городских округов:

3.1. В срок до 1 февраля года, предшествующего первому году очередного трехлетнего периода, проводят мониторинг технического состояния

многоквартирных домов, включенных в соответствии с утвержденной адресной программой проведения капитального ремонта в очередной трехлетний период.

3.2. В срок до 1 марта года, предшествующего первому году очередного трехлетнего периода, запрашивают у регионального оператора прогнозируемые объемы поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора по соответствующему муниципальному образованию на очередной трехлетний период.

3.3. В срок до 1 апреля года, предшествующего первому году очередного трехлетнего периода, формируют и направляют в адрес регионального оператора на согласование проекты краткосрочных планов реализации адресной программы капитального ремонта на очередной трехлетний период в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

Региональный оператор в течение 15 рабочих дней со дня получения проектов краткосрочных планов реализации адресной программы капитального ремонта рассматривает их и направляет органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов соответствующее заключение.

3.4. В срок до 1 мая года, предшествующего первому году очередного трехлетнего периода, утверждают и направляют в адрес регионального оператора утвержденные муниципальные краткосрочные планы реализации адресной программы капитального ремонта на очередной трехлетний период в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

3.5. В целях актуализации планов реализации адресной программы капитального ремонта на следующий год ежегодно в срок до 1 апреля запрашивают у регионального оператора прогнозируемые объемы поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора по соответствующему муниципальному образованию.

3.6. Для обеспечения реализации прав собственников помещений в многоквартирных домах рекомендуется направлять данным собственникам предложения, предусмотренные пунктом 2.4.1 подраздела 2.4 раздела II Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Белгородской области, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 30 декабря 2013 года № 532-пп, в срок не позднее 1 сентября года, предшествующего году проведения капитального ремонта.

3.7. Ежегодно в срок до 15 октября в соответствии с частью 5 статьи 7 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» организуют работу по разработке и представлению региональному оператору организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, сметных расчетов стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту каждого конструктивного элемента многоквартирного дома, по которому собственниками помещений принято решение о проведении капитального ремонта в следующем году.

Корректировка планов реализации адресной программы капитального ремонта осуществляется в следующих случаях:

- в случае актуализации адресной программы капитального ремонта;
- после получения сметной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту каждого конструктивного элемента многоквартирного дома, по которому собственниками помещений принято решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку;
- при изменении объемов финансовой поддержки.

4. В соответствии со статьей 3 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» и частью 2 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование адресной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемый за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется Правительством Белгородской области в размере не менее 80 процентов и не более 95 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году.

5. Формирование и актуализация трехлетних планов реализации адресной программы капитального ремонта производится департаментом жилищно-коммунального хозяйства на основании утвержденных трехлетних планов реализации адресной программы капитального ремонта, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

6. Трехлетний план реализации адресной программы капитального ремонта на очередной трехлетний период утверждается Правительством Белгородской области не позднее 1 июня года, предшествующего первому году очередного трехлетнего периода.

7. Ответственность за полноту и достоверность информации, отраженной в представленных трехлетних планах реализации адресной программы капитального ремонта, несут органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

8. Не позднее 15 июня года, предшествующего первому году очередного трехлетнего периода, региональный оператор размещает на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (<http://fondgkh31.ru/>) утвержденный трехлетний план реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на очередной трехлетний период.

9. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в

региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении 5 (пяти) лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее 3 (трех) месяцев до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

10. Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.



Приложение № 2
к Порядку разработки краткосрочных планов
реализации адресной программы проведения
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах в Белгородской области на
2016 - 2045 годы

II. Реестр многоквартирных домов по видам работ, включенных в соответствии с жилищным законодательством в краткосрочный план реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
в Белгородской области на _____ годы, по видам ремонта*

№ п/п	№ по району	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды, установленные п.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации														Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации				Другие виды		Иные виды работ, по решению общего собрания собственников помещения			
				Ремонт внутридомовых инженерных систем						Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений		Ремонт фасада		Ремонт фундамента		Утепление фасадов	Перестройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Устройство пандусов	Строительный контроль	Проектные работы				
				Всего	Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение		Водоотведение			кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.								кв.м.	руб.	
							ХВС	ГВС																			ед.
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Итого по Белгородской области на _____ годы:																											
Итого по Белгородской области на _____ год:																											
Итого по МО1																											
1	1																										
...	...																										
n	m																										
Итого по МО2																											
n+1	k																										
...	...																										

* Формируется после получения сметной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту каждого конструктивного элемента многоквартирного дома, по которому собственниками помещений принято решение о проведении капитального ремонта