



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГУБЕРНАТОР БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 10 » ИЮНЯ 2019 г.

№ 38

**О создании Межведомственной
комиссии по обеспечению реализации
проектов строительства (реконструкции)
объектов нежилого назначения
на территории Белгородской области –
«Центр Содействия Строительству
Белгородской области»**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 2 июля 2005 года № 773 «Вопросы взаимодействия и координации деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2005 года № 725 «О взаимодействии и координации деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, а также в целях повышения привлекательности Белгородской области для осуществления предпринимательской деятельности, конкурентоспособности региона, совершенствования условий развития инвестиционной деятельности в Белгородской области **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать Межведомственную комиссию по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области» и утвердить ее постоянный состав (приложение № 1).

2. Утвердить:

- Положение о Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области» (приложение № 2);

- перечень органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, органов местного самоуправления Белгородской области, государственных (муниципальных) учреждений Белгородской области, государственных (муниципальных) унитарных предприятий Белгородской области и иных организаций, направляющих своих представителей во временный состав Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской

области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области» (приложение № 3);

- Регламент взаимодействия Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области» с органами исполнительной власти, государственными органами Белгородской области, органами местного самоуправления Белгородской области и иными организациями Белгородской области (приложение № 4).

3. Руководителям органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, государственных учреждений Белгородской области, государственных унитарных предприятий Белгородской области, указанных в приложении № 3 к настоящему постановлению, направить в департамент строительства и транспорта Белгородской области предложения о включении своих представителей во временный состав Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области» (далее – временный состав Межведомственной комиссии).

4. Рекомендовать главам администраций муниципальных районов и городских округов Белгородской области, руководителям иных организаций, указанных в приложении № 3 к настоящему постановлению, направить в департамент строительства и транспорта Белгородской области предложения о включении своих представителей во временный состав Межведомственной комиссии.

5. Руководителям органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, рекомендовать главам администраций муниципальных районов и городских округов Белгородской области определить должностных лиц, ответственных за взаимодействие с Межведомственной комиссией по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области».

6. Департаменту строительства и транспорта Белгородской области (Глаголев Е.С.) обеспечить заключение соглашений о взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и (или) их территориальными органами, ресурсоснабжающими организациями и иными организациями, участвующими в процессах реализации инвестиционных проектов по строительству (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент строительства и транспорта Белгородской области (Глаголев Е.С.).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е.С. Савченко

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Губернатора
Белгородской области
от «10» ИЮНЯ 2019 г.
№ 38

**Постоянный состав
Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов
строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения
на территории Белгородской области – «Центр Содействия
Строительству Белгородской области»**

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Шаталов
Александр Алексеевич | - первый заместитель начальника департамента строительства и транспорта Белгородской области, руководитель Межведомственной комиссии |
| Горожанкина
Галина Валентиновна | - начальник управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, заместитель руководителя Межведомственной комиссии |
| Жулина
Светлана Михайловна | - директор автономной некоммерческой организации «Центр Содействия Строительству Белгородской области», исполнительный директор Межведомственной комиссии |

Члены межведомственной комиссии:

Проектные менеджеры Межведомственной комиссии



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Губернатора
Белгородской области
от « 10 » ИЮНЯ 2019 г.
№ 38

Положение
о Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов
строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения
на территории Белгородской области – «Центр Содействия
Строительству Белгородской области»

I. Общие положения

1.1. Положение о Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области» (далее – Положение) определяет порядок работы Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области» (далее – Межведомственная комиссия).

1.2. Межведомственная комиссия является коллегиальным координационным органом, образованным для содействия реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения (далее – проект).

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области, а также настоящим Положением.

1.4. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами исполнительной власти, государственными органами Белгородской области, органами местного самоуправления Белгородской области, государственными (муниципальными) учреждениями Белгородской области, государственными (муниципальными) унитарными предприятиями Белгородской области, общественными и иными организациями.

1.5. Для целей реализации Положения используются следующие понятия:

1.5.1. Инфраструктурный строительный проект социального назначения – объекты жилого фонда, школы, детские сады, дошкольные заведения, дороги, больницы, медицинские учреждения.

1.5.2. Инвестиционный строительный проект – проект по реализации субъектом малого и среднего предпринимательства строительства (реконструкции) объекта нежилого назначения, соответствующего одному из следующих критериев:

1) наличие статуса инвестиционного проекта, одобренного Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области;

2) проект не имеет статуса инвестиционного проекта, одобренного Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области,

но соответствует хотя бы одному из следующих условий:

- проект предусматривает осуществление инвестиций в объекты капитального строительства в объеме не менее 5 млн. рублей;

- проект предусматривает строительство объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальных образованиях Белгородской области, на территориях которых они размещаются, не менее чем на 5 рабочих мест;

- проект позволит увеличить ежегодные поступления от налоговых платежей, взимаемых в консолидированный бюджет Белгородской области, не менее чем на 300 тыс. рублей.

1.5.3. Крупные инвестиционные строительные проекты – проекты, предполагающие объем инвестиций в объеме не менее 5 млн. руб.

1.5.4. Мелкие инвестиционные строительные проекты – проекты, предполагающие объем инвестиций менее 5 млн. руб.

1.5.5. Руководитель Межведомственной комиссии – должностное лицо из числа руководителей или заместителей руководителей органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, ответственное за координацию деятельности Межведомственной комиссии.

1.5.6. Заместитель руководителя Межведомственной комиссии – должностное лицо из числа руководителей или заместителей руководителей органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, ответственное за организацию деятельности Межведомственной комиссии в рамках соответствующего направления.

1.5.7. Исполнительный директор Межведомственной комиссии – должностное лицо из числа руководителей или заместителей руководителей органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, государственных учреждений Белгородской области, государственных унитарных предприятий Белгородской области и иных организаций Белгородской области, ответственное за непосредственное руководство деятельностью Межведомственной комиссии, а также реализацию Межведомственной комиссией проектов.

1.5.8. Проектный менеджер Межведомственной комиссии – лицо, сопровождающее проект на всех этапах его реализации, в том числе обеспечивающее соблюдение и (или) сокращение сроков согласования проектной и иной документации, необходимой для реализации проекта.

1.5.9. Специалист call-центра Межведомственной комиссии – лицо, обеспечивающее первичный прием обращений, учет, контроль исполнения задач, поставленных исполнительным директором Межведомственной комиссии.

II. Основные задачи и права Межведомственной комиссии

2.1. Основные задачи Межведомственной комиссии:

1) участие в обеспечении реализации проектов при осуществлении полномочий органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, органов местного самоуправления Белгородской области в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, земельно-имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и иных сферах деятельности;

2) участие в координации в установленном порядке взаимодействия органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, органов местного самоуправления Белгородской области по вопросам сокращения сроков согласования проектной и иной документации, необходимой для реализации проектов,

снижения административных барьеров для деятельности субъектов предпринимательства, повышения качества административно-управленческих процессов.

Межведомственная комиссия подключается к участию в сопровождении инвестиционных проектов с оформления прав на земельный участок под строительство для реализации проекта. Окончанием сопровождения проектов Межведомственной комиссией считается ввод объекта в эксплуатацию, оформление права на объект.

Межведомственная комиссия подключается к сопровождению инфраструктурных проектов социального назначения на любой из стадий реализации проекта.

2.2. Межведомственная комиссия для осуществления своих задач имеет право:

1) участвовать в разработке регламентов организации деятельности и взаимодействия Межведомственной комиссии с органами исполнительной власти, государственными органами Белгородской области, органами местного самоуправления Белгородской области, а также иными организациями;

2) ежегодно рассматривать и утверждать согласованный с департаментом строительства и транспорта Белгородской области отчет о результатах деятельности Межведомственной комиссии и достигнутых показателях эффективности деятельности проектных менеджеров Межведомственной комиссии (далее – отчет о результатах деятельности);

3) ежегодно на основании утвержденного отчета о результатах деятельности направлять Губернатору Белгородской области доклад о достигнутых показателях эффективности деятельности проектных менеджеров Межведомственной комиссии;

4) на основании утвержденного отчета о результатах деятельности ежегодно направлять в соответствующие государственные (муниципальные) учреждения Белгородской области, государственные (муниципальные) унитарные предприятия Белгородской области и иные организации, сотрудники которых включены во временный состав Межведомственной комиссии, сведения о достигнутых ими показателях эффективности деятельности и предложения об их поощрении;

5) рассматривать информацию о ходе реализации проектов;

6) образовывать рабочие группы из членов постоянного и временного составов Межведомственной комиссии по направлениям деятельности Межведомственной комиссии;

7) направлять органам исполнительной власти, государственным органам Белгородской области, органам местного самоуправления Белгородской области и иным организациям рекомендации по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии;

8) приглашать представителей органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, государственных учреждений Белгородской области, государственных унитарных предприятий Белгородской области, экспертных организаций, профильных организаций или экспертов (специалистов) для участия в работе Межведомственной комиссии;

9) приглашать представителей органов местного самоуправления Белгородской области, муниципальных учреждений Белгородской области, муниципальных унитарных предприятий Белгородской области и иных организаций для участия в работе Межведомственной комиссии в соответствии с соглашениями о взаимодействии и согласно Положению;

10) запрашивать и получать у органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, органов местного самоуправления Белгородской

области и иных организаций документы и информацию, необходимые для работы Межведомственной комиссии;

11) подготавливать градостроительные заключения.

III. Организационная структура и состав Межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия состоит из постоянного и временного составов Межведомственной комиссии.

3.2. В постоянный состав Межведомственной комиссии входят:

- 1) руководитель Межведомственной комиссии;
- 2) заместитель руководителя Межведомственной комиссии;
- 3) исполнительный директор Межведомственной комиссии;
- 4) члены постоянного состава Межведомственной комиссии – проектные менеджеры.

Постоянный состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением Губернатора Белгородской области.

3.3. В случае отсутствия руководителя Межведомственной комиссии его обязанности выполняет заместитель руководителя Межведомственной комиссии.

3.4. Временный состав Межведомственной комиссии формируется департаментом строительства и транспорта Белгородской области из числа представителей органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, органов местного самоуправления Белгородской области, государственных (муниципальных) учреждений Белгородской области, государственных (муниципальных) унитарных предприятий Белгородской области и иных организаций согласно перечню органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, органов местного самоуправления Белгородской области, государственных (муниципальных) учреждений Белгородской области, государственных (муниципальных) унитарных предприятий Белгородской области и иных организаций, направляющих своих представителей во временный состав Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области».

3.5. Руководитель Межведомственной комиссии:

- 1) руководит деятельностью Межведомственной комиссии и обеспечивает общую координацию и планирование ее деятельности;
- 2) обеспечивает принятие мер, направленных на снижение административных барьеров в рамках реализации проектов;
- 3) отвечает за результативность деятельности Межведомственной комиссии;
- 4) распределяет обязанности между членами Межведомственной комиссии в рамках работы Межведомственной комиссии;
- 5) ежегодно направляет на согласование в департамент строительства и транспорта Белгородской области проект отчета о результатах деятельности;
- 6) объявляет заседание Межведомственной комиссии открытым или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов Межведомственной комиссии;
- 7) председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии;
- 8) подписывает протоколы заседаний Межведомственной комиссии.

3.6. Заместитель руководителя Межведомственной комиссии обеспечивает организацию деятельности Межведомственной комиссии в рамках соответствующего

направления.

3.7. Исполнительный директор Межведомственной комиссии непосредственно руководит работой Межведомственной комиссии по направлениям деятельности:

внедрение информационно-коммуникационных технологий в рамках содействия реализации проектов;

участие в подготовке градостроительных планов земельных участков;

участие в подготовке информации о зонах с особыми условиями использования и градостроительных ограничениях территорий, на которых планируется реализация проекта;

участие в установленном действующим законодательством порядке в обеспечении согласования проектной документации;

координация деятельности проектных менеджеров Межведомственной комиссии;

участие в осуществлении контроля за сроками и реализацией проекта;

подготовка ежегодного отчета о результатах деятельности Межведомственной комиссии;

уведомление членов постоянного состава Межведомственной комиссии о дате проведения очередного заседания Межведомственной комиссии;

выполнение иных действий организационного характера для обеспечения деятельности Межведомственной комиссии в соответствии с Положением.

3.8. Члены постоянного состава Межведомственной комиссии:

1) участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии;

2) выполняют решения Межведомственной комиссии, а также поручения руководителя Межведомственной комиссии, его заместителя, исполнительного директора Межведомственной комиссии;

3) вносят предложения о созыве внеочередного заседания Межведомственной комиссии;

4) знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Межведомственной комиссией;

5) представляют документы на заседания Межведомственной комиссии, вносят предложения о внесении изменений и дополнений в проекты документов, рассматриваемых Межведомственной комиссией;

6) голосуют на заседаниях Межведомственной комиссии.

3.9. Проектный менеджер Межведомственной комиссии:

1) сопровождает проект в части:

организации и проведения мероприятий в целях контроля реализации проекта;

проведения консультаций по вопросам, относящимся к деятельности

Межведомственной комиссии;

контроля за выполнением мероприятий в рамках реализации проекта;

2) подготавливает план мероприятий («дорожную карту») по оказанию содействия в реализации проекта (далее – план мероприятий) и обеспечивает его реализацию;

3) подготавливает предложения для включения в план мероприятий;

4) обеспечивает выполнение плана мероприятий;

5) в случае отсутствия возможности принятия решения в рамках содействия реализации проекта обеспечивает его согласование с руководителями соответствующих органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, органов местного самоуправления Белгородской области, государственных (муниципальных) учреждений Белгородской области,

государственных (муниципальных) унитарных предприятий Белгородской области и иных организаций, к компетенции которых относится принимаемое решение.

IV. Порядок работы Межведомственной комиссии

4.1. Формой работы Межведомственной комиссии является ее заседание.

4.2. Заседания проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю, в соответствии с решением руководителя Межведомственной комиссии.

Проведение заседания Межведомственной комиссии может быть инициировано одним из членов постоянного состава Межведомственной комиссии.

4.3. Члены постоянного состава Межведомственной комиссии принимают участие в заседании лично.

4.4. Заседание является правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов постоянного состава Межведомственной комиссии.

4.5. Межведомственная комиссия принимает решения посредством открытого голосования.

Решения принимаются простым большинством голосов членов постоянного состава Межведомственной комиссии, присутствующих на заседании.

4.6. В случае равенства голосов голос руководителя Межведомственной комиссии является решающим.

4.7. По вопросам, требующим принятия решений, оформляется протокол заседания, который подписывается председательствующим на заседании Межведомственной комиссии руководителем или заместителем руководителя Межведомственной комиссии, а также исполнительным директором Межведомственной комиссии.

Решения Межведомственной комиссии являются обязательными для членов постоянного состава Межведомственной комиссии.

4.8. Межведомственная комиссия имеет бланк со своим наименованием.



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Губернатора
 Белгородской области
 от « 10 » июня 2019 г.
 № 38

Перечень

органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, органов местного самоуправления Белгородской области, государственных (муниципальных) учреждений Белгородской области, государственных (муниципальных) унитарных предприятий Белгородской области и иных организаций, направляющих своих представителей во временный состав Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области»

<p align="center">Наименование органа исполнительной власти, государственного органа Белгородской области, государственного (муниципального) учреждения Белгородской области, государственного (муниципального) унитарного предприятия Белгородской области и иной организации</p>	<p align="center">Направления взаимодействия представителей Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области», в том числе в рамках реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р</p>
<p align="center">Органы исполнительной власти, государственные органы Белгородской области</p>	
<p>Департамент строительства и транспорта Белгородской области</p>	<p>Рассмотрение вопросов по направлениям в соответствии с полномочиями департамента согласно действующему положению о департаменте</p>
<p>Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области</p>	<p>Рассмотрение вопросов по направлениям в соответствии с полномочиями департамента согласно действующему положению о департаменте</p>
<p>Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области</p>	<p>Рассмотрение вопросов по направлениям в соответствии с полномочиями департамента согласно действующему положению о департаменте</p>

<p>Наименование органа исполнительной власти, государственного органа Белгородской области, государственного (муниципального) учреждения Белгородской области, государственного (муниципального) унитарного предприятия Белгородской области и иной организации</p>	<p>Направления взаимодействия представителей Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области», в том числе в рамках реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р</p>
<p>Департамент здравоохранения и социальной защиты населения Белгородской области</p>	<p>Обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области с физическими и юридическими лицами при реализации масштабных инвестиционных проектов по реализации строительства (реконструкции) объектов здравоохранения</p>
<p>Департамент образования Белгородской области</p>	<p>Рассмотрение вопросов по направлениям в соответствии с полномочиями департамента согласно действующему положению о департаменте</p>
<p>Департамент экономического развития Белгородской области</p>	<p>Рассмотрение вопросов по направлениям в соответствии с полномочиями департамента согласно действующему положению о департаменте</p>
<p>Департамент цифрового развития Белгородской области</p>	<p>Организация и осуществление мероприятий, направленных на совершенствование порядка предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе путем их перевода в электронный вид</p>
<p>Департамент внутренней и кадровой политики Белгородской области</p>	<p>Взаимодействие по вопросам обеспечения реализации программ, концепций, стратегий, направленных на развитие кадрового потенциала на государственной гражданской службе области, в социальной и экономической сферах региона, сопровождения профессионального развития и эффективного использования кадрового состава</p>
<p>Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области</p>	<p>Рассмотрение вопросов по направлениям в соответствии с полномочиями департамента согласно действующему положению о департаменте</p>

<p>Наименование органа исполнительной власти, государственного органа Белгородской области, государственного (муниципального) учреждения Белгородской области, государственного (муниципального) унитарного предприятия Белгородской области и иной организации</p>	<p>Направления взаимодействия представителей Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области», в том числе в рамках реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р</p>
<p>Управление физической культуры и спорта Белгородской области</p>	<p>1. Обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области с физическими и юридическими лицами при реализации масштабных инвестиционных проектов по реализации строительства (реконструкции) объектов спорта.</p> <p>2. Рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции управления согласно действующему положению об управлении</p>
<p>Управление лесами Белгородской области</p>	<p>1. Предоставление сведений о наличии (отсутствии) наложения земель лесного фонда на границы рассматриваемых земельных участков.</p> <p>2. Рассмотрение вопросов предоставления лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду.</p> <p>3. Рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции управления согласно действующему положению об управлении</p>
<p>Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области</p>	<p>1. Выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства регионального значения и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, на территории Белгородской области.</p> <p>2. Обеспечение подготовки градостроительных заключений (в том числе о наличии зон с особыми условиями использования территории).</p> <p>3. Обеспечение подготовки и выдачи свидетельств о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.</p>

<p>Наименование органа исполнительной власти, государственного органа Белгородской области, государственного (муниципального) учреждения Белгородской области, государственного (муниципального) унитарного предприятия Белгородской области и иной организации</p>	<p>Направления взаимодействия представителей Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области», в том числе в рамках реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р</p>
	<p>4. Консультации по вопросам разработки документов территориального планирования и документации по планировке территории. 5. Рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции управления согласно действующему положению об управлении</p>
<p>Управление автомобильных дорог общего пользования и транспорта Белгородской области</p>	<p>1. Обеспечение взаимодействия с собственниками автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных дорог общего пользования. 2. Рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции управления согласно действующему положению об управлении</p>
<p>Управление государственного строительного надзора Белгородской области</p>	<p>1. Консультации в области регионального государственного строительного надзора. 2. Рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции управления согласно действующему положению об управлении</p>
<p>Управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области</p>	<p>1. Обеспечение подготовки заключений о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия. 2. Рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции управления согласно действующему положению об управлении</p>
<p>Управление экологического и охотничьего надзора Белгородской области</p>	<p>1. Предоставление информации и рекомендаций по обеспечению законности и правопорядка в сфере охраны окружающей среды. Консультации по вопросам в области охраны окружающей среды на территории Белгородской области.</p>

<p>Наименование органа исполнительной власти, государственного органа Белгородской области, государственного (муниципального) учреждения Белгородской области, государственного (муниципального) унитарного предприятия Белгородской области и иной организации</p>	<p>Направления взаимодействия представителей Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области», в том числе в рамках реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р</p>
	<p>2. Рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции управления согласно действующему положению об управлении</p>
<p>Государственные учреждения Белгородской области</p>	
<p>Областное государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Белгородской области»</p>	<p>Оказание консультационных услуг в установленной сфере деятельности, предусмотренной уставом</p>
<p>Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы»</p>	<p>1. Проведение в установленном федеральным законодательством порядке и в пределах предоставленных полномочий государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. 2. Рассмотрение вопросов по направлениям в соответствии с видами деятельности согласно уставу</p>
<p>Областное государственное казенное учреждение «Управление дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области»</p>	<p>1. Консультации по вопросам осуществления дорожной деятельности в части проектирования и строительства (реконструкции) автомобильных дорог Белгородской области, в том числе частных автомобильных дорог. 2. Рассмотрение вопросов по направлениям в соответствии с видами деятельности согласно уставу</p>
<p>Государственные унитарные предприятия Белгородской области</p>	
<p>Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Белоблтехинвентаризация»</p>	<p>1. Подготовка технических планов объектов строительства (реконструкции). 2. Рассмотрение вопросов по направлениям в соответствии с видами деятельности согласно уставу</p>

<p>Наименование органа исполнительной власти, государственного органа Белгородской области, государственного (муниципального) учреждения Белгородской области, государственного (муниципального) унитарного предприятия Белгородской области и иной организации</p>	<p>Направления взаимодействия представителей Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области», в том числе в рамках реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р</p>
<p>Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Архитектурно-планировочное бюро»</p>	<p>1. Подготовка проектов внесения изменений в документы территориального планирования, разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории. 2. Рассмотрение вопросов по направлениям в соответствии с видами деятельности согласно уставу</p>
<p>Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Белгородский водоканал»</p>	<p>1. Подготовка сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения. 2. Рассмотрение вопросов по направлениям в соответствии с видами деятельности согласно уставу</p>
<p>Территориальные органы федеральных органов исполнительной власти по Белгородской области (по согласованию)</p>	
<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области</p>	<p>В соответствии с соглашением о взаимодействии</p>
<p>Иные организации (по согласованию)</p>	
<p>Акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация»</p>	<p>В соответствии с соглашением о взаимодействии</p>
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Белгородоблпроект»</p>	<p>В соответствии с соглашением о взаимодействии</p>
<p>Публичное акционерное общество «МРСК Центра» – «Белгородэнерго»</p>	<p>В соответствии с соглашением о взаимодействии</p>
<p>Акционерное общество «Газпром газораспределение Белгород»</p>	<p>В соответствии с соглашением о взаимодействии</p>

<p>Наименование органа исполнительной власти, государственного органа Белгородской области, государственного (муниципального) учреждения Белгородской области, государственного (муниципального) унитарного предприятия Белгородской области и иной организации</p>	<p>Направления взаимодействия представителей Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области», в том числе в рамках реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р</p>
<p>Органы местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области (по согласованию)</p>	
<p>Администрации муниципальных районов и городских округов Белгородской области</p>	<p>Рассмотрение вопросов по направлениям в соответствии с полномочиями администраций муниципальных районов и городских округов Белгородской области</p>



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН
постановлением Губернатора
Белгородской области
от « 10 » июня 2019 г.
№ 38

Регламент
взаимодействия Межведомственной комиссии по обеспечению реализации
проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения
на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству
Белгородской области» с органами исполнительной власти, государственными
органами Белгородской области, органами местного самоуправления
Белгородской области и иными организациями Белгородской области

I. Общие положения

1.1. Регламент взаимодействия Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области» с органами исполнительной власти, государственными органами Белгородской области, органами местного самоуправления Белгородской области и иными организациями Белгородской области (далее – Регламент) разработан в целях обеспечения оперативного содействия и ускорения сроков при реализации проектов на всех этапах.

1.2. Под сопровождением проектов в целях Регламента понимается совокупность механизмов содействия, ускорения сроков и мониторинга реализации проектов на всех этапах строительства от момента оформления прав на земельный участок, получения исходно разрешительной документации на строительство до ввода объекта в эксплуатацию.

1.3. Содействие в сопровождении инвестиционных проектов в органах исполнительной власти, государственных органах Белгородской области и органах местного самоуправления Белгородской области (далее – органы власти) осуществляет назначенный ответственным за сопровождение инвестиционного проекта (далее – Ответственное лицо), который входит в постоянный либо временный состав Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Белгородской области – «Центр Содействия Строительству Белгородской области» (далее – Межведомственная комиссия).

1.4. План мероприятий («дорожная карта») по оказанию содействия в реализации проекта – это план мероприятий с указанием ответственных лиц и сроков исполнения мероприятий по реализации инвестиционного проекта.

1.5. Новый инвестиционный строительный проект – это новый объект капитального строительства от момента согласования расположения земельного участка до ввода нового объекта в эксплуатацию, реализация которого привлечет дополнительно новые налоговые поступления в бюджет, создаст новые рабочие места.

1.6. Расширение существующих производственных мощностей – это тип проекта, при котором действующее предприятие расширяет существующие производственные мощности без изменения основного вида деятельности.

1.7. Реализующийся строительный проект – это проект, прошедший согласование размещения объекта капитального строительства на территории Белгородской области на любом из этапов строительства.

1.8. Завершенный строительный проект – это проект, получивший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, оформивший право собственности на созданный объект.

1.9. Отраслевая экспертная комиссия по рассмотрению проектов при государственном органе области (далее – Отраслевая экспертная комиссия) – совещательно-консультативный орган по экспертному рассмотрению проектов, созданный при государственном органе области.

1.10. Координирующий орган проекта – отраслевой орган власти или орган местного самоуправления, осуществляющий организационное сопровождение и мониторинг разработки и реализации проекта.

1.11. Команда проекта – временная организационная структура проекта, состоящая из группы управления и рабочей группы проекта и обеспечивающая эффективное взаимодействие участников проекта.

1.12. АИС «Проектное управление» – автоматизированная информационная система, предназначенная для организации процесса управления проектами.

1.13. АИС «Проектное управление – Центр Содействия Строительству» (далее АИС «ПУ-ЦСС») – автоматизированная информационная система, предназначенная для организации процесса управления реализацией проектов в формате дорожной карты.

1.14. План управления проектом – календарный план-график работ, перечень процессов, бюджет, риски, состав команды, способы коммуникации и взаимодействия в проекте.

1.15. Центр «Мой бизнес» – центр, объединяющий на одной площадке все организации, оказывающие услуги по развитию и поддержке бизнеса, в качестве «единой точки» доступа для предпринимателя.

1.16. Руководители органов исполнительной власти назначают Ответственных лиц за взаимодействие с Межведомственной комиссией по вопросам реализации сопровождаемых проектов во временный состав Межведомственной комиссии.

1.17. Департамент строительства и транспорта Белгородской области заключает соглашения о взаимодействии с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, Верхне-Донским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Федеральным агентством лесного хозяйства и иными федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами по вопросам взаимодействия с Межведомственной комиссией.

1.18. Департамент строительства и транспорта Белгородской области заключает соглашения о взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями: филиалом ПАО «МРСК Центра» – «Белгородэнерго», Акционерным обществом «Газпром газораспределение Белгород», государственным унитарным предприятием

Белгородской области «Белгородский водоканал», филиалом ПАО «Квадра» – «Белгородская генерация» и иными ресурсоснабжающими организациями по вопросам взаимодействия с Межведомственной комиссией.

1.19. Департамент строительства и транспорта Белгородской области заключает соглашения о взаимодействии с иными организациями, участвующими в процессе реализации инвестиционных проектов, по вопросам взаимодействия с Межведомственной комиссией.

II. Порядок сопровождения реализации инвестиционных проектов

2.1. Заявка от потенциального инвестора может быть подана через официальный сайт Межведомственной комиссии в сети Интернет, через Центр «Мой бизнес» либо непосредственно при обращении в Межведомственную комиссию. Заявка регистрируется в АИС «ПУ – ЦСС» и администрируется до завершения стадии закрытия проекта (получение акта сдачи в эксплуатацию). Сроком представления проектной и отчетной документации считается дата внесения ее окончательной версии в АИС «ПУ-ЦСС».

2.2. Органы исполнительной власти области и все организации, участвующие в реализации строительных проектов, в ходе согласования и исполнения контрольных мероприятий используют АИС «ПУ-ЦСС».

2.3. При поступлении заявки от инвестора на реализацию инвестиционного проекта через официальный сайт Межведомственной комиссии в сети Интернет либо при непосредственном обращении в Межведомственную комиссию, инвестиционный проект перенаправляется в орган исполнительной власти Белгородской области согласно отраслевой направленности для принятия решения о целесообразности реализации проекта на территории Белгородской области и его дальнейшего сопровождения в качестве координирующего органа проекта.

2.4. Сопровождение проекта в Межведомственной комиссии осуществляется с момента включения проектных менеджеров Межведомственной комиссии в рабочую группу инвестиционного проекта, курируемого отраслевыми органами исполнительной власти Белгородской области или органами местного самоуправления Белгородской области согласно их официальному запросу. Статус члена рабочей группы инвестиционного проекта закрепляется приказом по организации и планом управления проектом, который утверждается координирующим органом проекта.

2.5. При утверждении и занесении плана управления проектом в АИС «Проектное управление» ответственные менеджеры Межведомственной комиссии – члены рабочей группы проекта получают доступ в информационную систему.

2.6. При включении проектного менеджера Межведомственной комиссии в рабочую группу проекта Межведомственной комиссией формируется временный состав Межведомственной комиссии.

2.7. Проектным менеджером Межведомственной комиссии параллельно формируется «дорожная карта» по реализации проекта в части строительства.

2.8. Обеспечение доступа Ответственному лицу к информации о проектах в АИС «ПУ-ЦСС» обеспечивает Межведомственная комиссия в следующем порядке:

1) проектный менеджер Межведомственной комиссии направляет Ответственному лицу дорожную карту по реализации конкретного инвестиционного проекта;

2) Ответственное лицо изучает направленную проектным менеджером Межведомственной комиссии дорожную карту, согласовывает сроки, указанные в дорожной карте или указывает иные сроки, в которые возможно выполнение поставленной задачи, визирует дорожную карту у руководителя согласующего органа исполнительной власти Белгородской области (организации), при этом срок рассмотрения и согласования дорожной карты не должен превышать 3 (трех) дней с даты ее поступления посредством АИС «Проектное управление».

2.9. Ответственное лицо в рамках указанных в пунктах 1.17 – 1.19 раздела I Регламента соглашений еженедельно информирует проектного менеджера Межведомственной комиссии, курирующего проект, о ходе реализации проектов с указанием причин невыполнения работ по проекту в установленные сроки при наличии таковых.

2.10. По запросу Межведомственной комиссии Ответственное лицо обязано предоставить информацию о ходе выполнения мероприятий дорожной карты, реализации инвестиционного проекта в течение одного дня, а также письменно сообщить о причинах невозможности выполнения или срыве сроков, указанных в дорожной карте, при этом указать причины и принятые либо планируемые меры по устранению причин отклонения. Данная информация направляется в Межведомственную комиссию на адрес электронной почты 31css@mail.ru или посредством АИС «ПУ-ЦСС».

2.11. Инвестиционные проекты, предполагающие объем инвестиций более 10 млн рублей, направляются в органы исполнительной власти Белгородской области по отраслевой направленности для дальнейшего кураторства и принятия решения о целесообразности их реализации на территории Белгородской области.

2.12. Инвестиционные проекты, предполагающие объем инвестиций менее 10 млн рублей, направляются в органы местного самоуправления Белгородской области для дальнейшего кураторства проекта.

2.13. Новые инфраструктурные строительные проекты социального назначения направляются в орган исполнительной власти Белгородской области, курирующий указанное направление, и в случае положительного решения о реализации проекта включаются в план управления проектом.

2.14. Во все инвестиционные строительные проекты, реализуемые департаментами экономического развития и агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области и иными органами исполнительной власти Белгородской области, курирующими строительные проекты, включаются представители Межведомственной комиссии в части сопровождения от момента оформления прав на земельные участки, подготовки исходно-разрешительной документации на строительство до ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в рамках полномочий Межведомственной комиссии.

2.15. Представители Межведомственной комиссии включаются в план управления проектом органа исполнительной власти Белгородской области, курирующего проект, в части ответственности за блок работ по оформлению разрешительной документации и регистрации права собственности на создаваемый объект, разработанный Межведомственной комиссией, и закрепления ответственных за него членов временного состава Межведомственной комиссии.

2.16. Органы исполнительной власти, государственные органы Белгородской области, в ведомстве которых находятся инфраструктурные строительные проекты социального назначения, передают в Межведомственную комиссию указанные проекты для сопровождения от момента оформления прав на земельные участки,

подготовки исходно-разрешительной документации на строительство до ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в рамках полномочий Межведомственной комиссии.

2.17. По всем проблемным вопросам электроснабжения и газоснабжения Межведомственная комиссия вправе инициировать заседания Инвестиционной комиссии по инфраструктурным проектам, созданной при департаменте экономического развития Белгородской области.

2.18. Органы исполнительной власти Белгородской области, курирующие реализацию совместных инвестиционных проектов, приглашают представителя Межведомственной комиссии на совещания в рамках реализации проектов в целях рассмотрения курируемых вопросов в части полномочий Межведомственной комиссии по электронной почте 31css@mail.ru.

