



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 20 » декабря 20 21 г.

№ 628-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп

В соответствии с Уставом Белгородской области, распоряжением Правительства Белгородской области от 29 ноября 2021 года № 596-рп «О переименовании департамента строительства и транспорта Белгородской области в министерство строительства Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп «Об утверждении Положения о департаменте строительства и транспорта Белгородской области» следующие изменения:

- в заголовке к тексту постановления слова «департаменте строительства и транспорта» заменить словами «министерстве строительства»;

- признать утратившим силу Положение о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденное в пункте 1 названного постановления;

- пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о министерстве строительства Белгородской области (прилагается).»;

- утвердить в пункте 1 названного постановления Положение о министерстве строительства Белгородской области (прилагается);

- в пункте 2 постановления слова «департамент строительства и транспорта Белгородской области (Базаров В.В.)» заменить словами «министерство строительства Белгородской области».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на министерство строительства Белгородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 20 » декабря 2021 г.
№ 628-пп

Положение
о министерстве строительства Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Министерство строительства Белгородской области и (далее – Министерство) является органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим функции проведения единой государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры.

1.2. Местонахождение Министерства: 308005, Белгородская область, г. Белгород, Соборная площадь, 4.

1.3. Министерство формируется Правительством Белгородской области, подчиняется и подотчетно Губернатору и Правительству Белгородской области.

1.4. Непосредственную координацию и контроль за деятельностью Министерства осуществляет заместитель Губернатора Белгородской области согласно схеме регионального государственного управления Белгородской области.

1.5. Министерство является юридическим лицом, имеет штамп и печать со своим наименованием и изображением герба Белгородской области, иные печати, штампы и бланки установленного образца, необходимые для осуществления его деятельности, а также самостоятельный баланс и счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, приказами и инструкциями министерств и ведомств Российской Федерации, Уставом Белгородской области, законами Белгородской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора и Правительства Белгородской области, Положением о Министерстве (далее – Положение), а также иными правовыми актами, касающимися деятельности Министерства.

1.7. В соответствии с законодательством в пределах своих полномочий Министерство осуществляет:

- взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти, государственными органами области, органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, организациями и гражданами по вопросам, относящимся к компетенции Министерства;

- координацию деятельности на территории Белгородской области в установленной сфере деятельности Министерства.

1.8. Министерство в установленном порядке представляет в соответствии с полномочиями и функциями, установленными разделом 2 Положения, интересы Правительства Белгородской области в судах Российской Федерации.

1.9. Министерство осуществляет свою деятельность за счет средств областного бюджета.

1.10. Имущество, переданное Министерству, является собственностью Белгородской области и находится в оперативном управлении.

1.11. Министерство осуществляет деятельность, основанную на принципах проектного управления. Реализует комплекс мероприятий по внедрению инструментов бережливого управления.

1.12. Кадровое обеспечение деятельности Министерства осуществляет орган по управлению государственной гражданской службы Белгородской области.

1.13. Работники Министерства, замещающие должности государственной гражданской службы Белгородской области, являются государственными гражданскими служащими Белгородской области, и на них распространяется законодательство Российской Федерации и Белгородской области о государственной гражданской службе.

1.14. Министерство при реализации своих полномочий обеспечивает приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленных сферах деятельности.

2. Полномочия Министерства

2.1. Специальные полномочия Министерства:

2.1.1. Является уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области по организации государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объектам, отнесенным действующим законодательством к компетенции субъектов Российской Федерации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1.2. Осуществляет государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2.1.3. Является уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области по погашению государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий.

2.2. В целях реализации специальных полномочий:

2.2.1. Министерство исполняет следующие государственные функции:

2.2.1.1. Функции регионального государственного контроля (надзора):

- осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Белгородской области;

- составление протоколов об административных правонарушениях, рассмотрение дел об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, в ходе исполнения функции по осуществлению контроля и надзора

в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2.2.1.2. Иные государственные функции:

2.2.1.2.1. Разрабатывает прогнозы социально-экономического развития Белгородской области в части определения общего объема инвестиций в основной капитал, развития производства строительных материалов и жилищного строительства.

2.2.1.2.2. Выступает государственным заказчиком – координатором разработки и реализации программ строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры, контролирует их исполнение и финансирование.

2.2.1.2.3. Выполняет функции организатора осуществления мероприятий по реализации на территории Белгородской области государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области».

2.2.1.2.4. Исполняет функции координатора разработки инновационных программ и проектов в сфере развития предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии.

2.2.1.2.5. Осуществляет в рамках государственных программ Российской Федерации и Белгородской области выполнение возложенных функций по реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан: граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, и приравненные к ним лица; граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами; граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей; ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на жилищный учет до 1 января 2005 года; ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; граждане, уволенные с военной службы; молодые семьи; дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа; медицинские работники государственных учреждений здравоохранения Белгородской области; семьи, имеющие детей-инвалидов.

2.2.1.2.6. В пределах компетенции, установленной законодательством, проводит работу по недопущению преднамеренного и фиктивного банкротства предприятий, а также финансовому оздоровлению неплатежеспособных подведомственных организаций и предприятий.

2.2.1.2.7. Осуществляет экономический анализ деятельности подведомственных организаций и утверждает экономические показатели их деятельности, проводит в подведомственных организациях проверки финансово-хозяйственной деятельности и использования имущественного комплекса.

2.2.1.2.8. Реализует мероприятия по цифровизации строительной отрасли.

2.2.1.2.9. Обеспечивает создание единого цифрового пространства в строительстве путем формирования единой цифровой среды градостроительной деятельности и обеспечения интеграции процессов и систем, а также внедрения технологий информационного моделирования строительства.

2.2.1.2.10. Использует инструменты государственно-частного партнерства при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов социальной сферы.

2.2.1.2.11. Осуществляет мониторинг, готовит доклады о социально-экономическом состоянии области в части инвестиций в основной капитал, производства строительных материалов и строительства.

2.2.1.2.12. Исполняет функции организатора по выполнению трехстороннего соглашения между областным объединением организаций профсоюзов, объединениями работодателей и Правительством Белгородской области в установленной сфере деятельности.

2.2.1.2.13. Взаимодействует в установленном законодательством порядке с органами государственной власти иностранных государств и международными организациями в установленной сфере деятельности.

2.2.1.2.14. Осуществляет в пределах своих полномочий координацию мероприятий по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Белгородской области.

2.2.1.2.15. Осуществляет мероприятия по комплексному развитию территорий в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

2.2.1.2.16. Участвует в разработке и реализации государственных программ, отнесенных к компетенции Министерства.

2.3. Общие полномочия Министерства:

2.3.1. Осуществляет разработку проектов законов Белгородской области, правовых актов Губернатора и Правительства Белгородской области, иных правовых актов, готовит заключения к проектам правовых актов, разработанным органами государственной власти Белгородской области по вопросам, относящимся к компетенции Министерства.

2.3.2. Осуществляет от имени Белгородской области функции и полномочия учредителя в отношении государственных организаций и учреждений, по согласованию с министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области утверждает их уставы, изменения и дополнения к ним.

2.3.3. Осуществляет прием граждан, своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов в установленный законодательством срок.

2.3.4. Организует комплектование, хранение, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства.

2.3.5. Исполняет функции распорядителя и получателя бюджетных средств, предусмотренных на содержание Министерства и реализацию возложенных на него функций.

2.3.6. Исполняет в установленном порядке полномочия заказчика при закупке товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд.

2.3.7. Обобщает практику применения законодательства Российской Федерации и проводит анализ реализации политики в установленной сфере деятельности Министерства.

2.3.8. Осуществляет организацию системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности Министерства.

2.3.9. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.3.10. Осуществляет в пределах своих полномочий организацию и обеспечение

мобилизационной подготовки и мобилизации Министерства.

2.3.11. Участвует в организации и проведении мероприятий по гражданской обороне и ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий.

2.3.12. Осуществляет в пределах своих полномочий мероприятия, направленные на профилактику коррупционных и иных правонарушений среди сотрудников Министерства.

2.3.13. Взаимодействует с правоохранительными органами, с уполномоченными органами государственной власти по реализации мер, направленных на предупреждение (профилактику) коррупции и на выявление субъектов коррупционных правонарушений.

2.3.14. Осуществляет координацию деятельности находящихся в его ведении областных государственных учреждений, государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ с долей Белгородской области в их уставных капиталах в соответствии с возложенными на Министерство полномочиями.

2.3.15. Осуществляет эксплуатацию информационных систем в установленной сфере деятельности Министерства.

2.3.16. Иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3. Права Министерства

3.1. Министерство в целях реализации своих полномочий и функций имеет право:

3.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые сведения и материалы, связанные с деятельностью Министерства, в территориальных органах федеральных органов власти, органах исполнительной власти и органах местного самоуправления Белгородской области, организациях независимо от формы собственности, а также у граждан.

3.1.2. Создавать по необходимости экспертные, консультационные, межведомственные комиссии, проводить совещания, конференции, семинары и иные мероприятия по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, организовывать участие во всероссийских и областных конкурсах по установленным видам деятельности среди работников и коллективов предприятий, организаций.

3.1.3. Разрабатывать справочные, информационные, аналитические, инструктивные, методические и иные материалы по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, доводить их до сведения органов государственной власти, государственных органов Белгородской области, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, подведомственных учреждений.

3.1.4. В пределах полномочий, установленных разделом 2 Положения, обращаться в суды с исками и выступать в судах от своего имени, от имени Губернатора и Правительства Белгородской области в защиту интересов Белгородской области по вопросам, относящимся к ведению Министерства.

3.1.5. Привлекать для разработки вопросов, входящих в компетенцию Министерства, научно-исследовательские, технологические и проектно-конструкторские организации, высшие учебные заведения, организации оценщиков, аудиторские и юридические организации, а также отдельных ученых и специалистов.

3.1.6. Вносить в министерство финансов и бюджетной политики Белгородской области предложения об ограничении, а в необходимых случаях о приостановлении

финансирования из областного бюджета предприятий всех форм собственности, учреждений и организаций при наличии фактов нецелевого и незаконного расходования ими средств, неисполнения договорных обязательств.

3.1.7. Наряду с правами, изложенными в Положении, Министерство имеет также другие права, предоставленные ему федеральным и областным законодательством.

4. Организация деятельности Министерства

4.1. Структура и штатное расписание Министерства утверждаются в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Белгородской области.

4.2. Министерство возглавляет министр строительства Белгородской области (далее – Министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Белгородской области по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.3. Министр:

- обеспечивает осуществление Министерством полномочий и функций, исполнение постановлений и распоряжений Губернатора и Правительства Белгородской области, указаний и поручений Губернатора Белгородской области;

- руководит деятельностью Министерства на принципах единоначалия, несет персональную ответственность за достоверность, законность и качество подготовленных Министерством документов и материалов, а также за защиту сведений, составляющих государственную, служебную или иную охраняемую законом тайну;

- по вопросам, отнесенным к ведению Министерства, представляет интересы Министерства, Правительства и Губернатора Белгородской области в федеральных органах власти, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, государственных органах Белгородской области, органах исполнительной власти Белгородской области, органах местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, в учреждениях, предприятиях и организациях всех форм собственности непосредственно без доверенности;

- вносит в установленном порядке на рассмотрение Губернатора и Правительства Белгородской области проекты правовых актов, издает приказы и распоряжения по вопросам, входящим в его компетенцию, обеспечивает контроль их выполнения;

- согласовывает проекты правовых актов Губернатора и Правительства Белгородской области;

- издает от имени Министерства приказы и распоряжения нормативного характера, а по оперативным и иным текущим вопросам деятельности Министерства – приказы ненормативного характера, обеспечивает контроль за их выполнением;

- утверждает правила внутреннего служебного распорядка Министерства, определяет порядок работы его структурных подразделений, утверждает положения о структурных подразделениях Министерства, распределяет обязанности между заместителями Министра, утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих и должностные инструкции работников Министерства;

- вносит предложения о представлении в установленном порядке особо отличившихся работников Министерства и подведомственных ему организаций, учреждений к присвоению почетных званий и награждению государственными

наградами Российской Федерации;

- извещает руководителя органа по управлению государственной гражданской службой Белгородской области о совершении государственным гражданским служащим Министерства дисциплинарного проступка;

- по поручению Губернатора Белгородской области подписывает договоры и соглашения от имени Правительства Белгородской области, отнесенные к компетенции Министерства;

- подписывает договоры и соглашения от имени Министерства;

- выдает доверенности в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- обеспечивает взаимодействие Министерства с государственными органами, органами местного самоуправления, хозяйствующими и иными организациями, в установленном порядке представляет Белгородскую область в отношениях с ними;

- распоряжается в пределах утвержденных смет и ассигнований финансовыми средствами;

- согласовывает штатные расписания областных организаций и учреждений, функционально подведомственных Министерству, в пределах штатной численности работников и фонда оплаты труда, сметы расходов на их содержание в соответствии с выделенными на эти цели ассигнованиями;

- представляет Правительству Белгородской области кандидатуры для назначения на должности первого заместителя Министра, заместителей Министра;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Министр несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство полномочий и реализацию государственной политики в установленной сфере деятельности.

4.5. В отсутствие Министра его обязанности исполняет первый заместитель Министра, а в его отсутствие – один из заместителей, определенный правовым актом Министерства.

4.6. Заместители Министра назначаются на должность и освобождаются от должности Правительством Белгородской области.

5. Реорганизация и ликвидация Министерства

5.1. Реорганизация и ликвидация Министерства осуществляется по решению Правительства Белгородской области в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

