



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«31» января _____ 20 22 г.

№ 43-ПП

**О внесении изменений в постановление
Правительства Белгородской области
от 16 августа 2021 года № 330-пп**

В соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением Правительства Белгородской области от 29 ноября 2021 года № 596-рп «О переименовании департамента строительства и транспорта Белгородской области в министерство строительства Белгородской области», в связи с организационно-штатными изменениями в органах власти области Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 16 августа 2021 года № 330-пп «О порядке осуществления комплексного развития территории»:

- дополнить постановление пунктом 11 следующего содержания:

«11. Определить, что субъект малого или среднего предпринимательства при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и являющихся равнозначными, в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае отсутствия у такого субъекта малого или среднего предпринимательства на дату прекращения договора аренды задолженности по арендной плате, начисленным по договорам аренды штрафам, пеням, неустойкам и наличия в государственной или муниципальной собственности свободных от прав третьих лиц равнозначных зданий, сооружений, нежилых помещений.»;

- пункты 11, 12, 13 постановления считать пунктами 12, 13, 14 соответственно;

- в пункте 13 постановления слова «департаменты строительства и транспорта (Базаров В.В.), жилищно-коммунального хозяйства (Полежаев К.А.) Белгородской области» заменить словами «заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В. и заместителя Губернатора Белгородской области Полежаева К.А.»;

- в Порядок подготовки и реализации решения о комплексном развитии территории (далее – Порядок 1), утвержденный в пункте 2 названного постановления:

в тексте Порядка слова «департамент строительства и транспорта» в соответствующих падежах заменить словами «министерство строительства» в соответствующих падежах;

во втором абзаце пункта 1.9 раздела 1 Порядка 1 слова «департамент жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «министерство жилищно-коммунального хозяйства»;

в третьем абзаце пункта 1.9 раздела 1 Порядка 1 слова «департамент здравоохранения» заменить словами «министерство здравоохранения»;

в четвертом абзаце пункта 1.9 раздела 1 Порядка 1 слова «управление физической культуры и спорта» заменить словами «министерство спорта»;

в пятом абзаце пункта 1.9 раздела 1 Порядка 1 слова «департамент имущественных и земельных отношений» заменить словами «министерство имущественных и земельных отношений»;

в шестом абзаце пункта 1.9 раздела 1 Порядка 1 слова «департамент образования» заменить словами «министерство образования»;

в седьмом абзаце пункта 1.9 раздела 1 Порядка 1 слова «министерство строительства» заменить словами «министерство автомобильных дорог и транспорта»;

- в Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой администрации муниципального района или городского округа Белгородской области, с уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области (далее – Порядок 2), утвержденный в пункте 3 названного постановления:

в пункте 2 Порядка 2 слова «департамент строительства и транспорта» заменить словами «министерство строительства»;

- в Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Белгородской области или главой администрации муниципального района или городского округа Белгородской области (далее – Порядок 3), утвержденный в пункте 4 названного постановления:

во втором абзаце пункта 2 Порядка 3 слова «департаментом строительства и транспорта» заменить словами «министерством строительства»;

- в Порядок приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников (далее – Порядок 4), утвержденный в пункте 6 названного постановления:

в пункте 3 Порядка 4 слова «департамент строительства и транспорта» заменить словами «министерство строительства».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Gladkov