



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ.

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » августа 20 22 г.

Белгород

№ 48I-ПП

О внесении изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 35 кВ Валуйки – Уразово с отпайкой на ПС Рождественская и Юбилейная (сооружение – воздушная линия электропередачи 35 кВ «Валуйки – Уразово» от подстанции 330/110/35/10 кВ «Валуйки» до подстанции 35/10 кВ «Уразово» и ВЛ 35 кВ Валуйки – Мандрово (сооружение – воздушная линия электропередачи 35 кВ Валуйки – Мандрово от подстанции 330/110/35/10 кВ «Валуйки» до подстанции «Мандрово») по изменению схемы подключения к ПС 330 кВ Валуйки»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 27 августа 2018 года № 322-пп «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений Правительства Белгородской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Белгородской области», Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 35 кВ Валуйки – Уразово с отпайкой на ПС Рождественская и Юбилейная (сооружение – воздушная линия электропередачи 35 кВ «Валуйки – Уразово» от подстанции 330/110/35/10 кВ «Валуйки» до подстанции 35/10 кВ «Уразово» и ВЛ 35 кВ Валуйки – Мандрово (сооружение – воздушная линия электропередачи 35 кВ Валуйки – Мандрово от подстанции 330/110/35/10 кВ

«Валуйки» до подстанции «Мандрово») по изменению схемы подключения к ПС 330 кВ Валуйки» (далее – документация по планировке территории), утвержденную в пункте 1 постановления Правительства Белгородской области от 06 сентября 2021 года № 375-пп «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 35 кВ Валуйки – Уразово с отпайкой на ПС Рождественская и Юбилейная (сооружение – воздушная линия электропередачи 35 кВ «Валуйки – Уразово» от подстанции 330/110/35/10 кВ «Валуйки» до подстанции 35/10 кВ «Уразово» и ВЛ 35 кВ Валуйки – Мандрово (сооружение – воздушная линия электропередачи 35 кВ Валуйки – Мандрово от подстанции 330/110/35/10 кВ «Валуйки» до подстанции «Мандрово») по изменению схемы подключения к ПС 330 кВ Валуйки»:

- таблицу «Перечень образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейного объекта» текстовой части основной части проекта межевания территории в составе документации по планировке территории изложить в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению;

- текстовую часть основной части проекта межевания территории в составе документации по планировке территории дополнить разделом 8 «Виды разрешенного использования образуемых земельных участков» (приложение № 2).

2. Рекомендовать администрации Валуйского городского округа (Дыбов А.И.) обеспечить опубликование документации по планировке территории с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Белгородской области
от «22» августа 2022 г.
№ 48I-ПН

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейного объекта

№ п/п	Условный номер	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Площадь, кв.м	Возможные способы образования	Адрес земельного участка или его местоположение, а также объекта недвижимости в границах земельного участка	Категория земельного участка	Принадлежность, вид права
1	:ЗУ1	44-48, 53-64, 71-73	31:26:1901003	205	Образование земельного участка из земель государственной собственности для сервитута / аренды на период строительства	Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район «Город Валуйки и Валуйский район»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Государственная неразграниченная собственность в границах муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области
2	:ЗУ2	1-10	31:26:1901003:53	62	Образование части земельного участка на период реконструкции	Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Комплекс», северо-восточнее г. Валуйки	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность публично-правовых образований. Собственность № 31-31-02/013/2010-505 от 21 июля 2010 года. Аренда (в том числе, субаренда) № 31-31-02/018/2010-078 от 21 сентября 2010 года
3	:ЗУ3	1, 10-33	31:26:1901003:182	284	Образование части земельного участка на период	Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность № 31:26:1901003:182-31/129/2021-3 от 25 февраля 2021 года

№ п/п	Условный номер	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Площадь, кв.м	Возможные способы образования	Адрес земельного участка или его местоположение, а также объекта недвижимости в границах земельного участка	Категория земельного участка	Принадлежность, вид права
					реконструкции	земель бывшего АОЗТ «Комплекс» (остаток)		
4	:ЗУ4	34-44, 48-53, 64-70	31:26:1901003:54	425	Образование части земельного участка на период реконструкции	Белгородская область, г. Валуйки, ул. Суржикова, 114	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Государственная федеральная собственность № 31:26:1901003:54-31/069/2021-2 от 14 апреля 2021 года. Аренда (в том числе, субаренда) № 31-31-02/009/2013-406 от 05 октября 2021 года
5	:ЗУ5	71-73	31:26:0000000:46	3	Образование части земельного участка на период реконструкции	Белгородская область, р-н Валуйский, ВЛ 35 кВ «Валуйки-Казинка» от п/с 330/110/35/10 кВ «Валуйки» до п/с 35 кВ «Казинка»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Постоянное (бессрочное) пользование № 446 Аренда (в том числе, субаренда) № 31-31-02/010/2009-558 от 10 июня 2009 года
Общая площадь занятия земель: 979 кв.м								



Приложение № 2
к постановлению Правительства
Белгородской области
от «22» августа 2022 г.
№ 481-пп

8. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования*
1	:ЗУ1	205	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
2	:ЗУ2	62	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
3	:ЗУ3	284	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
4	:ЗУ4	425	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации подстанции 330 кВ «Валуйки»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования*
5	:ЗУ5	3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных целей

*Вид разрешенного использования установлен для земельных участков, образованных из земель государственной неразграниченной собственности; при формировании части земельного участка вид разрешенного использования не изменяется и соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка

