



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 23 » декабря 20 24 г.

№ 647-пп

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Шебекинского муниципального округа Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Складское здание», расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, с. Ржевка, ул. Совхозная (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Воскресения Христова», расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, с. Зимовенька, ул. Больничная, 23 (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Михайлоархангельская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, с. Чураево, пер. Гагарина, 10 (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, с. Булановка, ул. Центральная (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Петра и Павла», расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, с. Неклюдово, ул. Буденного, 47 (приложение № 5).

6. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 5 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Рекомендовать администрации Шебекинского муниципального округа Белгородской области (Гриднев А.Н.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Шебекинского муниципального округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Шебекинского муниципального округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Шебекинского муниципального округа Белгородской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 18 мая 2026 года.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 23 » декабря 2024 г.
№ 647-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Складское здание», расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, с. Ржевка, ул. Совхозная

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	377992.09	2143472.64
2	377991.19	2143515.27
3	377974.75	2143517.21
4	377970.44	2143474.99
1	377992.09	2143472.64
Внешняя граница		
5	377945.94	2143447.83
6	378014.88	2143426.87
7	378019.93	2143472.48
8	377995.87	2143475.14
9	377999.18	2143516.20
10	378050.72	2143511.19
11	378044.50	2143530.97
12	377988.30	2143544.80
13	377948.46	2143555.35
14	377946.25	2143546.56
15	377964.94	2143537.57
5	377945.94	2143447.83

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей без увеличения существующих высотных параметров или их снос;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

- устройство, ремонт ограждений;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

- информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- указателей и дорожных знаков;

- мемориальных досок, памятных знаков;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу

экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем подразделе;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем подразделе;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем подразделе;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков ЗРЗ (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3)).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
16	378042.39	2143421.82
10	378050.72	2143511.19
9	377999.18	2143516.20
8	377995.87	2143475.14
7	378019.93	2143472.48
6	378014.88	2143426.87
16	378042.39	2143421.82
Участок 2		
17	378053.48	2143570.79
18	377961.83	2143592.08
13	377948.46	2143555.35
12	377988.30	2143544.80
11	378044.50	2143530.97
17	378053.48	2143570.79
Участок 3		
19	377941.14	2143529.89
20	377931.71	2143531.55
21	377924.36	2143493.26
22	377931.56	2143490.96
23	377945.94	2143447.83
5	377945.94	2143447.83
15	377964.94	2143537.57

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
14	377946.25	2143546.56
19	377941.14	2143529.89

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территорий (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
 - ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;
- устройство, ремонт ограждений:
 - по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных ограждений с использованием исторических приемов их исполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металл);
 - по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических ограждений;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;
- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:
 - рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
 - указателей и дорожных знаков;
 - мемориальных досок, памятных знаков;
 - строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации,

реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;
- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- крыш мансардного типа (с переломом);
- ярких кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;





- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем подразделе. Также запрещается размещение транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Складское здание», расположенного
по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ,
с. Ржевка, ул. Совхозная**



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 23 » декабря 2024 г.
№ 647-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Храм Воскресения
Христов», расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский
муниципальный округ, с. Зимовенька, ул. Больничная, 23**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	382708.26	2157547.45
2	382709.46	2157555.02
3	382714.39	2157554.23
4	382716.19	2157565.59
5	382720.27	2157565.02
6	382726.10	2157601.79
7	382720.78	2157608.85
8	382684.77	2157614.41
9	382678.36	2157571.69
10	382682.19	2157571.06
11	382680.44	2157559.45
12	382684.84	2157558.80
13	382683.69	2157550.94
1	382708.26	2157547.45
Внешняя граница		
14	382677.82	2157597.80
15	382667.54	2157599.24
16	382670.34	2157621.01
17	382646.21	2157621.01
18	382643.43	2157649.59
19	382627.05	2157621.31
20	382600.89	2157534.83

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
21	382618.10	2157529.31
22	382654.86	2157517.04
23	382785.84	2157502.32
24	382828.36	2157500.86
25	382827.10	2157527.36
26	382811.44	2157529.44
27	382811.44	2157578.37
28	382794.02	2157579.20
29	382779.82	2157586.82
30	382781.95	2157622.22
31	382751.73	2157625.55
32	382747.42	2157595.15
33	382732.14	2157597.32
34	382740.41	2157659.34
35	382717.39	2157665.50
36	382709.09	2157615.53
37	382680.80	2157619.12
14	382677.82	2157597.80

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

- устройство, ремонт ограждений;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

- информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;
элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем подразделе;

- увеличение высотных параметров, применение ярких отделочных материалов водонапорной башни и трансформатора, расположенных в границах ОЗ объекта культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем подразделе;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем подразделе;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ 1), (ЗРЗ 2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ 1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
38	382604.14	2157431.08
39	382611.27	2157394.49
40	382757.99	2157364.17
41	382784.22	2157353.34

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
24	382828.36	2157500.86
23	382785.84	2157502.32
22	382654.86	2157517.04
21	382618.10	2157529.31
38	382604.14	2157431.08

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ 2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
42	382830.87	2157544.77
43	382833.59	2157681.51
44	382680.70	2157712.36
45	382663.73	2157682.78
18	382643.43	2157649.59
17	382646.21	2157621.01
16	382670.34	2157621.01
15	382667.54	2157599.24
14	382677.82	2157597.80
37	382680.80	2157619.12
36	382709.09	2157615.53
35	382717.26	2157665.54
34	382740.41	2157659.34
33	382732.14	2157597.32
32	382747.42	2157595.15
31	382751.73	2157625.55
30	382781.95	2157622.22
29	382779.82	2157586.82
28	382794.02	2157579.20
27	382811.44	2157578.37
26	382811.44	2157529.44
25	382827.10	2157527.36
42	382830.87	2157544.77

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
 - благоустройство территории:
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка

отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

- устройство, ремонт ограждений:

по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных ограждений с использованием исторических приемов их исполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металл);

по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических ограждений;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия;

крыш мансардного типа (с переломом);
ярких кровельных материалов;
ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;






- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем подразделе. Также запрещается размещение транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Храм Воскресения Христова», расположенного
по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ,
с. Зимовенька, ул. Больничная, 23**



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 23 » декабря 2024 г.
№ 647-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Михайлоархангельская церковь», расположенного по адресу: Белгородская
область, Шебекинский муниципальный округ, с. Чураево, пер. Гагарина, 10**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	383776.39	2135432.24
2	383758.85	2135488.98
3	383760.38	2135504.80
4	383758.62	2135538.84
5	383748.46	2135538.84
6	383740.35	2135538.84
7	383740.15	2135543.74
8	383730.35	2135543.39
9	383731.62	2135512.65
10	383730.26	2135511.07
11	383728.55	2135510.14
12	383726.60	2135509.88
13	383722.63	2135510.81
14	383714.21	2135515.40
15	383709.79	2135519.29
16	383708.30	2135542.59
17	383706.73	2135584.76
18	383718.79	2135594.87
19	383726.09	2135599.71
20	383755.81	2135599.62
21	383756.38	2135556.63
22	383758.29	2135556.69
23	383758.39	2135601.84
24	383766.95	2135668.59

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
25	383756.76	2135670.63
26	383734.54	2135673.67
27	383710.54	2135672.94
28	383694.57	2135671.01
29	383667.18	2135665.87
30	383668.20	2135660.07
31	383670.56	2135643.85
32	383663.08	2135623.40
33	383661.78	2135623.83
34	383660.42	2135620.34
35	383657.12	2135578.12
36	383660.45	2135577.26
37	383661.59	2135581.64
38	383664.82	2135580.80
39	383665.53	2135583.56
40	383681.20	2135579.90
41	383681.30	2135580.30
42	383687.77	2135578.63
43	383680.98	2135551.60
44	383669.11	2135554.39
45	383670.04	2135557.99
46	383659.60	2135560.92
47	383660.26	2135563.84
48	383657.39	2135564.58
49	383658.45	2135568.69
50	383654.92	2135569.60
51	383631.14	2135517.11
52	383640.58	2135484.55
53	383666.02	2135530.82
54	383667.45	2135532.79
55	383669.54	2135533.82
56	383680.84	2135525.08
57	383695.14	2135519.98
58	383697.96	2135518.42
59	383696.51	2135512.97
60	383692.53	2135502.67
61	383697.14	2135498.35
62	383695.18	2135485.98
63	383695.18	2135475.87
64	383693.61	2135461.54
65	383697.49	2135437.07
66	383707.98	2135437.79
67	383708.80	2135425.86
1	383776.39	2135432.24

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию

объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из пяти участков (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4), ЗРЗ (участок 5)).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
4	383758.62	2135538.84
68	383758.23	2135543.86
69	383758.17	2135546.92
22	383758.29	2135556.69
21	383756.38	2135556.63
70	383749.64	2135556.43
71	383749.92	2135553.67
72	383744.84	2135553.53
73	383739.95	2135548.61
7	383740.15	2135543.74
6	383740.35	2135538.84
5	383748.46	2135538.84
4	383758.62	2135538.84
Участок 2		
34	383660.42	2135620.34
33	383661.78	2135623.83
32	383663.08	2135623.40
31	383670.56	2135643.85
30	383668.20	2135660.07
74	383651.64	2135656.37
75	383647.23	2135645.37
76	383646.48	2135645.61
77	383643.30	2135635.60
78	383639.49	2135627.21

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
79	383646.12	2135625.91
34	383660.42	2135620.34
Участок 3		
43	383680.98	2135551.60
42	383687.77	2135578.63
41	383681.30	2135580.30
40	383681.20	2135579.90
39	383665.53	2135583.56
38	383664.82	2135580.80
37	383661.59	2135581.64
36	383660.45	2135577.26
35	383657.12	2135578.12
50	383654.92	2135569.60
49	383658.45	2135568.69
48	383657.39	2135564.58
47	383660.26	2135563.84
46	383659.60	2135560.92
45	383670.04	2135557.99
44	383669.11	2135554.39
43	383680.98	2135551.60
Участок 4		
64	383693.61	2135461.54
63	383695.18	2135475.87
62	383695.18	2135485.98
61	383697.14	2135498.35
60	383692.53	2135502.67
59	383696.51	2135512.97
58	383697.96	2135518.42
57	383695.14	2135519.98
56	383680.84	2135525.08
55	383669.54	2135533.82
54	383667.45	2135532.79
53	383666.02	2135530.82
52	383640.58	2135484.55
80	383641.25	2135482.24
81	383649.92	2135477.00
82	383648.50	2135469.80
83	383675.16	2135461.54
64	383693.61	2135461.54
Участок 5		
9	383731.62	2135512.65
8	383730.35	2135543.39
16	383708.30	2135542.59
15	383709.79	2135519.29
14	383714.21	2135515.40
13	383722.63	2135510.81
12	383726.60	2135509.88
11	383728.55	2135510.14

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
10	383730.26	2135511.07
9	383731.62	2135512.65

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными настоящим разделом:

максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 7 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных в настоящем подразделе;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима

территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

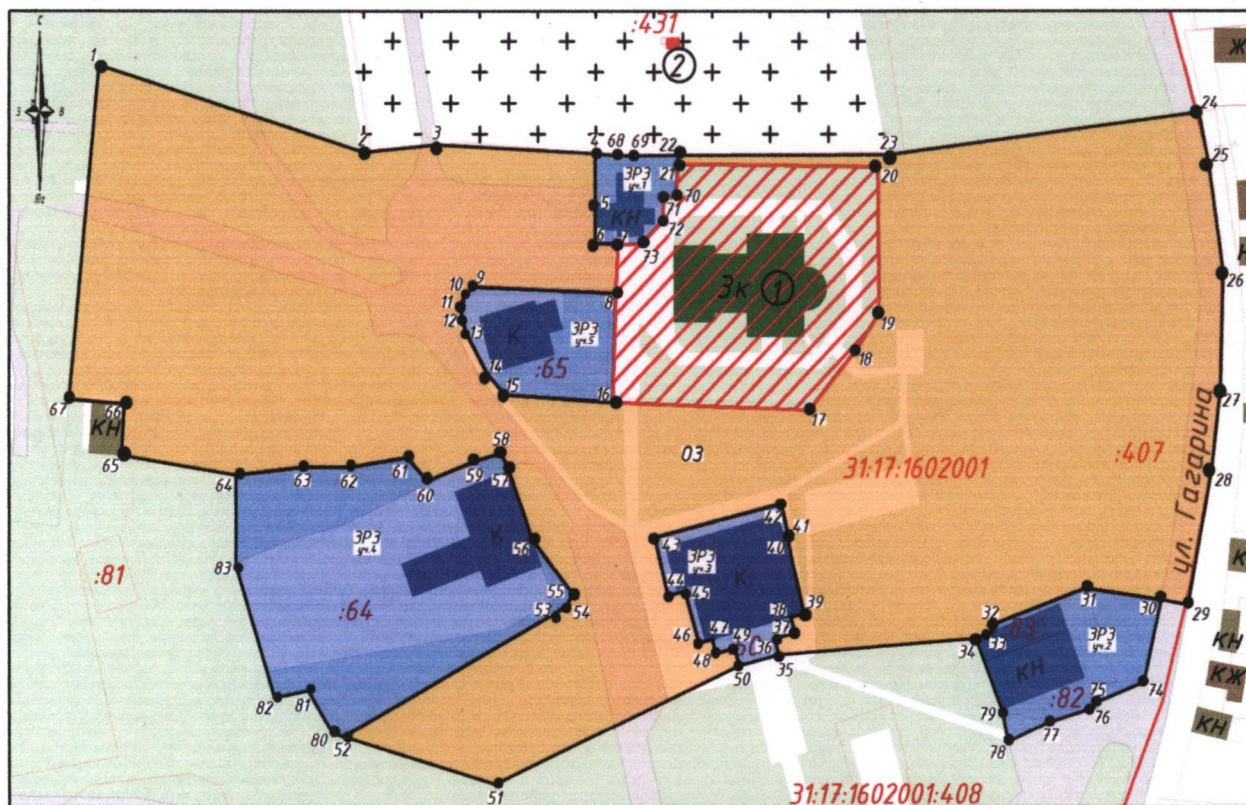
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Михайлоархангельская церковь», расположенного
по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ,
с. Чураево, пер. Гагарина, 10**



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |

Экспликация

1. Объект культурного наследия регионального значения «Михайлоархангельская церковь» (Шебекинский муниципальный округ, с. Чураево, пер. Гагарина, 10);
2. Объект культурного наследия регионального значения «Могила партизанки-разведчицы, коммуниста Масловой Аграфены Егоровны (1895-1942 гг.), расстрелянной фашистами в 1942 году» (Шебекинский муниципальный округ, с. Чураево, кладбище).



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 23 » декабря **2024 г.**
№ 647-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский
муниципальный округ, с. Булановка, ул. Центральная**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	396366.45	2176834.80
2	396237.31	2177098.94
3	396198.34	2177076.85
4	396181.43	2177067.26
5	396173.21	2177062.60
6	396160.41	2177087.75
7	396087.81	2177043.49
8	396121.25	2176981.16
9	396118.27	2176979.83
10	396108.68	2176975.78
11	396084.87	2176965.73
12	396099.77	2176921.33
13	396147.10	2176928.87
14	396152.75	2176892.81
15	396172.02	2176769.82
16	396335.03	2176819.09
1	396366.45	2176834.80
Внутренняя граница		
17	396211.52	2176938.73
18	396222.24	2176954.27
19	396217.18	2177004.39
20	396173.48	2177000.16
21	396173.77	2176995.85

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
22	396167.58	2176995.23
23	396170.09	2176960.84
24	396177.14	2176934.79
25	396210.73	2176938.02
17	396211.52	2176938.73

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2)).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
3	396198.34	2177076.85
26	396183.64	2177101.21
6	396160.41	2177087.75
5	396173.21	2177062.60
4	396181.43	2177067.26
3	396198.34	2177076.85
Участок 2		
8	396121.25	2176981.16
7	396087.81	2177043.49
27	396056.28	2177027.30
28	396060.73	2177013.98
29	396062.60	2177009.53
11	396084.87	2176965.73
10	396108.68	2176975.78
9	396118.27	2176979.83
8	396121.25	2176981.16

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными настоящим разделом:

максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 7 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных в настоящем подразделе;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

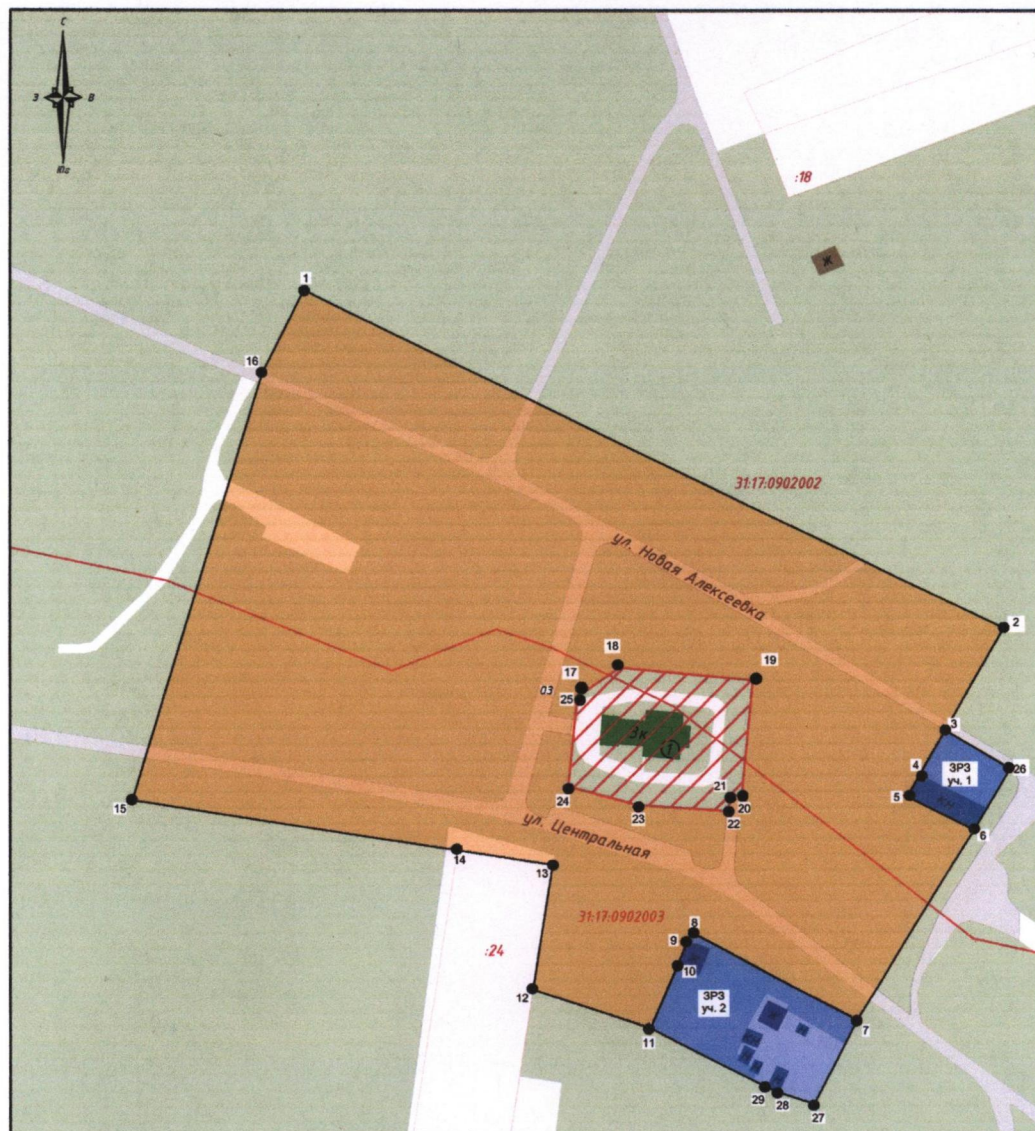
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного






наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, с. Булановка, ул. Центральная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 23 » декабря 2024 г.
№ 647-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Петра и Павла», расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, с. Неклюдово, ул. Буденного, 47

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	394390.02	2138425.86
2	394292.35	2138629.26
3	394110.78	2138540.97
4	394126.18	2138503.18
5	394133.43	2138485.39
6	394137.62	2138475.12
7	394161.88	2138422.34
8	394168.81	2138408.32
9	394172.72	2138403.16
10	394174.96	2138398.13
11	394177.16	2138393.26
12	394143.40	2138374.41
13	394177.05	2138314.65
14	394189.48	2138325.03
15	394201.61	2138332.47
16	394210.63	2138336.59
17	394226.51	2138344.42
18	394238.24	2138351.09
19	394250.82	2138358.06
20	394260.02	2138362.41
21	394266.66	2138345.92
22	394277.84	2138324.74
23	394348.14	2138361.84

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
24	394340.57	2138375.68
25	394330.36	2138394.02
26	394336.49	2138398.12
27	394344.26	2138402.41
28	394370.79	2138415.37
1	394390.02	2138425.86
Внутренняя граница		
29	394275.91	2138414.09
30	394275.16	2138474.85
31	394226.77	2138475.57
32	394227.23	2138415.13
29	394275.91	2138414.09

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков ЗРЗ (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3)).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
37	394391.80	2138384.89
38	394385.90	2138393.12
39	394403.22	2138403.21
1	394390.02	2138425.86
28	394370.79	2138415.37
27	394344.26	2138402.41
26	394336.49	2138398.12
25	394330.36	2138394.02

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
24	394340.57	2138375.68
23	394348.14	2138361.84
37	394391.80	2138384.89
Участок 2		
11	394177.16	2138393.26
10	394174.96	2138398.13
9	394172.72	2138403.16
8	394168.81	2138408.32
7	394161.88	2138422.34
6	394137.62	2138475.12
5	394133.43	2138485.39
4	394126.18	2138503.18
3	394110.78	2138540.97
40	394071.49	2138532.52
41	394077.92	2138511.83
42	394074.34	2138510.52
43	394076.05	2138491.69
12	394143.40	2138374.41
11	394177.16	2138393.26
Участок 3		
22	394277.84	2138324.74
21	394266.66	2138345.92
20	394260.02	2138362.41
19	394250.82	2138358.06
18	394238.24	2138351.09
17	394226.51	2138344.42
16	394210.63	2138336.59
15	394201.61	2138332.47
14	394189.48	2138325.03
13	394177.05	2138314.65
44	394183.24	2138305.58
45	394193.04	2138279.97
22	394277.84	2138324.74

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными настоящим разделом:

максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 10 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных в настоящем подразделе;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

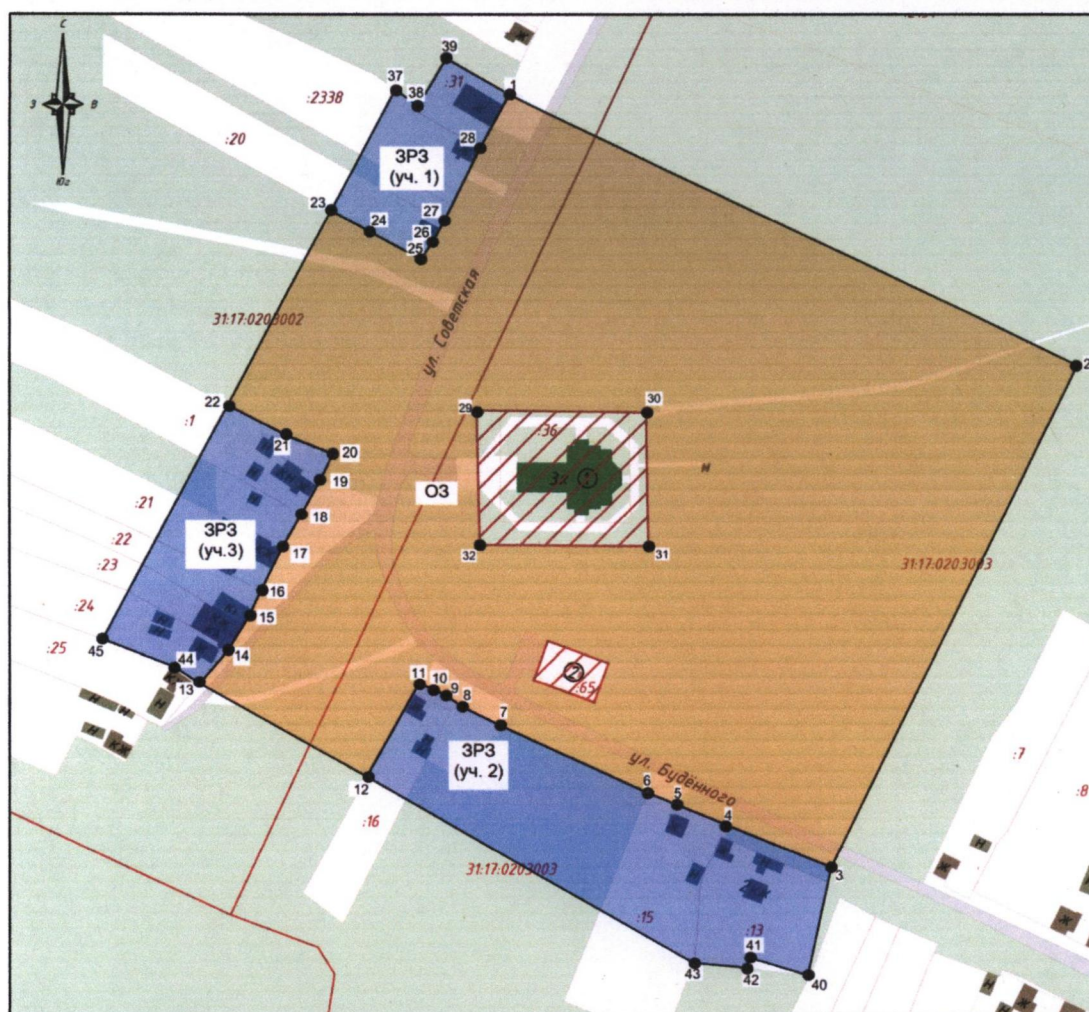
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;



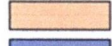
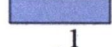

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Петра и Павла», расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, с. Неклюдово, ул. Буденного, 47



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

- 1 Объект культурного наследия регионального значения «Храм Петра и Павла» (Шебекинский муниципальный округ, с. Неклюдово, ул. Буденного, 47);
- 2 Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 192 человека, установлены имена 94 человек. Обелиск» (Шебекинский муниципальный округ, с. Неклюдово, ул. Буденного, 48).

