



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 27 » января 20 25 г.

№ 25-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь заводчан, погибших в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Полевая, 1 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Харитоненко», расположенного по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Театральная, д.7 (приложение № 2).

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 2 настоящего

постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации муниципального района «Краснояржский район» Белгородской области (Кутоманов В.В.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане муниципального района «Краснояржский район» Белгородской области, правилах землепользования и застройки муниципального района «Краснояржский район» Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района «Краснояржский район» Белгородской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Чернявский А.С.).

Информацию об исполнении постановления представить к 10 марта 2026 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 27 » января 2025 г.
 № 25-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь заводчан, погибших в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу:
 Белгородская область, Краснояружский район,
 п. Красная Яруга, ул. Полевая, 1**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
14	415431.11	1261382.76
15	415431.98	1261393.80
16	415420.91	1261394.67
17	415420.03	1261383.63
14	415431.11	1261382.76
Внутренняя граница		
1	415464.27	1261356.15
2	415464.55	1261361.90
3	415465.85	1261382.35
4	415466.82	1261399.04
5	415464.69	1261400.43
6	415459.95	1261402.24
7	415456.03	1261403.11
8	415455.29	1261403.22
9	415443.06	1261405.44
10	415436.05	1261406.70
11	415416.70	1261410.63
12	415411.39	1261411.16
13	415410.25	1261356.22
1	415464.27	1261356.15

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; проведение строительных, мелиоративных, земляных, землеустроительных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной среде;

- сохранение исторически ценного градоформирующего объекта: памятный бюст директору сахарного завода Кожухарь Николаю Платоновичу;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов; установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

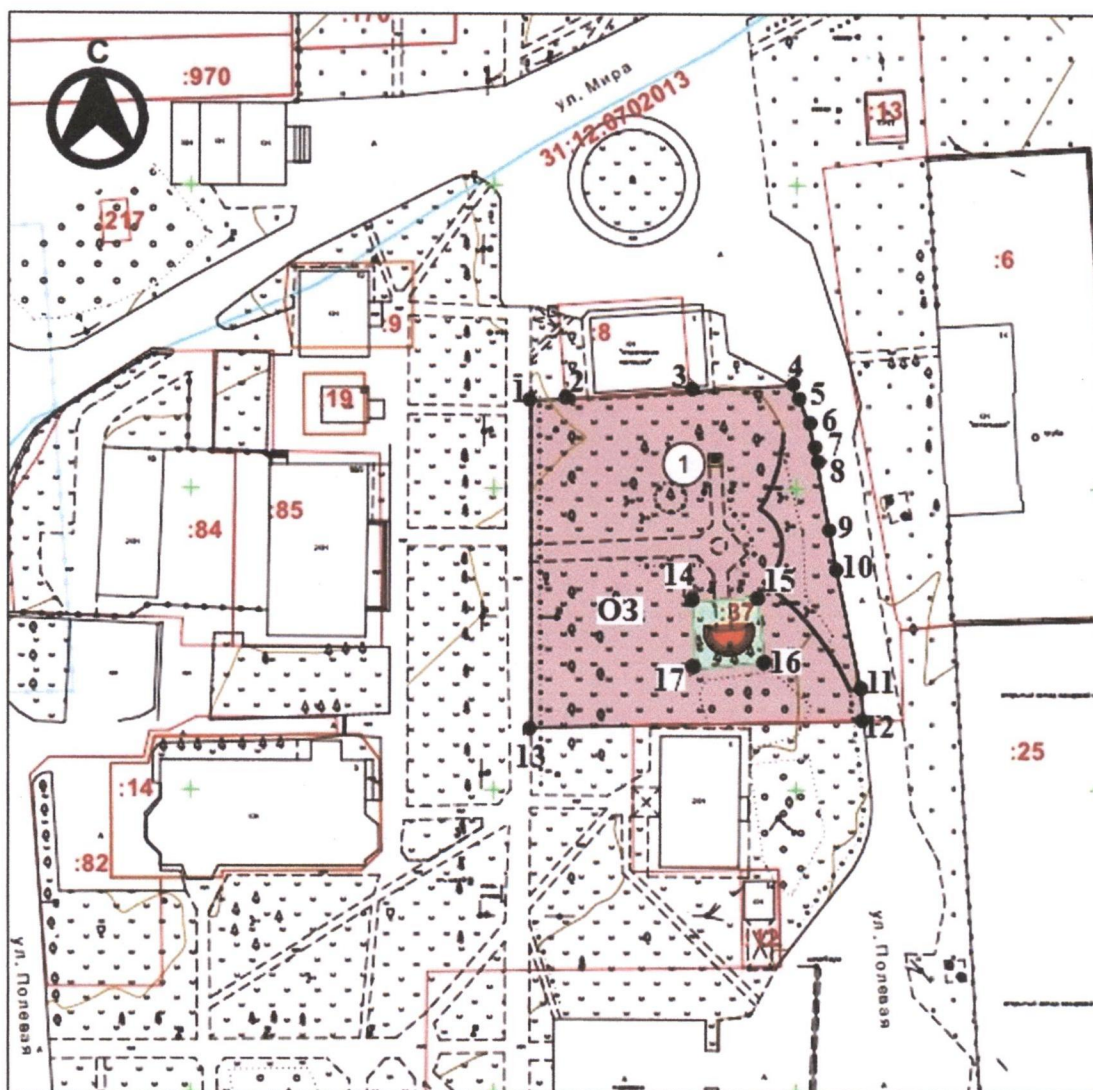
- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- организация автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь заводчан, погибших в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Полевая, 1



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (O3)
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия
- 1 Исторически ценный градоформирующий объект: «памятный бюст директору сахарного завода Кожухарь Николаю Платоновичу»



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 27 » января **2025 г.**
№ 25-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Харитоненко», расположенного по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Театральная, д.7

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	417343.40	1262733.55
2	417338.85	1262743.71
3	417337.37	1262757.58
4	417370.60	1262826.79
5	417377.46	1262839.09
6	417381.30	1262844.55
7	417371.38	1262850.72
8	417329.45	1262878.95
9	417319.10	1262862.96
10	417309.08	1262845.49
11	417304.81	1262836.08
12	417298.92	1262825.90
13	417290.16	1262811.54
14	417281.31	1262796.15
15	417271.02	1262777.79
16	417273.64	1262763.09
17	417282.63	1262765.02
1	417343.40	1262733.55
Внутренняя граница		
18	417362.36	1262821.70
19	417334.64	1262840.94
20	417322.19	1262823.19
21	417349.82	1262803.81
18	417362.36	1262821.70

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- сохранение исторически ценного градоформирующего объекта: памятник сахарозаводчику «Харитоненко Иван Герасимович (1822-1891)»;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных параметров;
- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- проведение работ по благоустройству территории: озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов; установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- установка уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
- организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов, проходов, устройство парковок и хранение транспортных средств, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны;
- устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территорий объекта культурного наследия и исторически ценного градоформирующего объекта;
- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно- познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных

на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение в оформлении существующих объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.д.);

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия, размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных двенадцатым – тринадцатым абзацами требований настоящего раздела;

- устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных четырнадцатым абзацем требований настоящего раздела;

- применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- строительство, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций надземным и наземным способами прокладки и по фасадам зданий;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

- размещение неорганизованных автопарковок, автостоянок, свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

- нарушение норм природоохранного законодательства.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (участок ЗРЗ-1), (участок ЗРЗ-2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок ЗРЗ-1		
45	417396.57	1262862.18
46	417404.20	1262867.40
47	417413.15	1262872.67

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
48	417439.42	1262885.57
49	417442.58	1262889.14
50	417440.61	1262890.83
51	417446.64	1262897.61
52	417442.28	1262900.89
53	417409.54	1262918.32
54	417403.92	1262921.31
55	417387.63	1262930.31
56	417366.27	1262946.07
57	417337.55	1262968.64
58	417322.88	1262947.60
59	417310.08	1262929.45
60	417294.22	1262901.51
61	417283.99	1262884.21
62	417267.09	1262855.68
63	417262.63	1262848.40
64	417253.87	1262834.34
65	417251.72	1262835.68
66	417242.09	1262819.08
67	417242.29	1262818.97
68	417238.06	1262811.84
69	417240.28	1262810.13
70	417234.73	1262799.88
71	417238.46	1262797.65
72	417223.99	1262772.40
73	417251.83	1262760.08
74	417254.20	1262764.99
75	417269.57	1262758.29
16	417273.64	1262763.09
15	417271.02	1262777.79
14	417281.31	1262796.15
13	417290.16	1262811.54
12	417298.92	1262825.90
11	417304.81	1262836.08
10	417309.08	1262845.49
9	417319.10	1262862.96
8	417329.45	1262878.95
7	417371.38	1262850.72
6	417381.30	1262844.55
77	417384.19	1262848.76
78	417391.02	1262857.21
45	417396.57	1262862.18
Участок ЗРЗ-2		
22	417393.70	1262782.05
23	417396.24	1262797.34
24	417396.99	1262800.06
25	417404.42	1262812.50
26	417406.91	1262817.45

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
27	417423.21	1262835.59
28	417395.26	1262854.69
29	417392.47	1262851.81
30	417381.43	1262837.16
31	417372.81	1262821.65
32	417361.81	1262797.00
33	417346.89	1262764.73
34	417343.31	1262753.99
35	417343.95	1262748.84
36	417345.37	1262742.90
37	417349.84	1262731.15
38	417354.11	1262727.54
39	417356.36	1262726.19
40	417357.08	1262726.21
41	417361.08	1262729.18
42	417362.45	1262730.69
43	417368.65	1262740.79
44	417372.95	1262748.14
22	417393.70	1262782.05

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с учетом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – не более 12,0 метра; применение скатных форм крыши; для хозяйственных построек допускается плоская форма крыши; строительные отделочные материалы фасадов – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, дерево и др.) или имитирующие их;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов дореволюционного периода, расположенных по адресам: Белгородская область, Краснояружский р-н, п. Красная Яруга, ул. Школьная, 20 (ЗРЗ, участок 1), Белгородская область, Краснояружский р-н, п. Красная Яруга, ул. Театральная, 5/1 (ЗРЗ, участок 2);

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочные материалы с использованием неярких оттенков;

- проведение работ по благоустройству территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- установка средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия:

установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш с переломом;

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным и наземным способами и по фасадам зданий;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных тринадцатым – пятнадцатым абзацами требований настоящего раздела;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

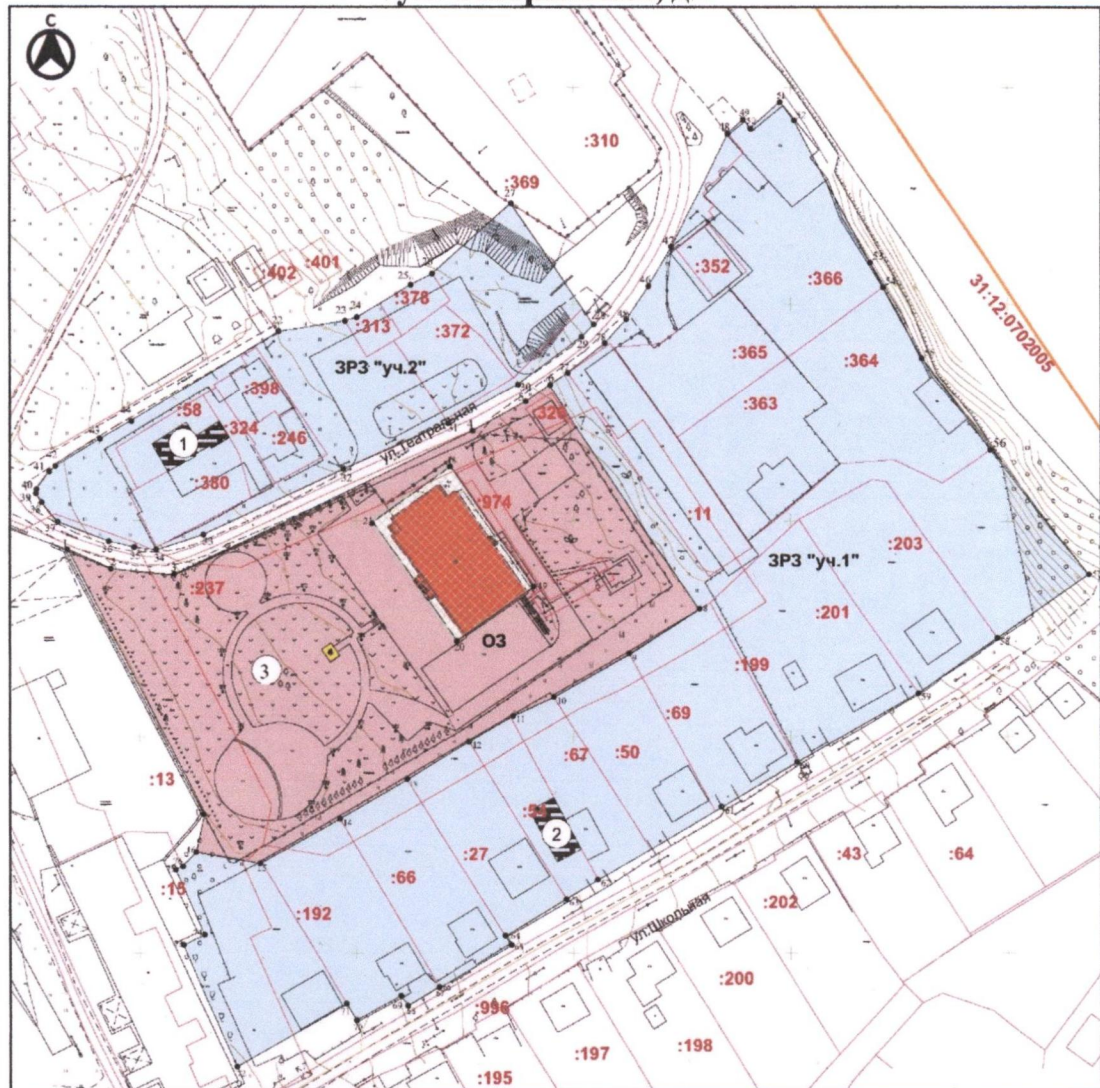
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;






- размещение неорганизованных автопарковок, автостоянок, свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Харитоненко», расположенного по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Театральная, д.7



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия
- 1. Исторически ценный градоформирующий объект (п. Красная Яруга, ул. Театральная, 5/1)
- 2. Исторически ценный градоформирующий объект (п. Красная Яруга, ул. Школьная, 20)

