



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«24» февраля 2025 г.

№ 73-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования процедуры формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»:

- пункт 3 постановления после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

- в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

первый абзац пункта 2 Порядка после слов «муниципального района,» дополнить словами «муниципального округа,»;

второй абзац пункта 2 Порядка после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа»;

в первом абзаце пункта 4 Порядка слова «уполномоченного исполнительного органа области» заменить словом «министерства»;

первый абзац пункта 7 Порядка после слов «муниципального района,» дополнить словами «муниципального округа,»;

- в Положение об областной межведомственной комиссии по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Положение), утвержденное в подпункте 2.1 пункта 2 постановления:

в пункте 1.2 раздела 1 Положения слова «уполномоченным исполнительным органом области» заменить словами «министерством

имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – министерство));

в пункте 1.4 раздела 1 Положения слова «(далее – министерство)» исключить, далее по тексту;

в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 Положения слова «уполномоченному исполнительному органу области» заменить словом «министерству»;

в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 Положения слова «уполномоченного исполнительного органа области» заменить словом «министерства»;

подпункт 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Рассматривает по представлению министерства заявления заинтересованных лиц об исключении объектов из Перечня, о включении объектов в Перечень, о внесении изменений в Перечень (далее – заявления), поданные в соответствии с Положением, и дает рекомендации министерству по внесению соответствующих изменений в Перечень.

К заинтересованным лицам, имеющим право подавать заявления в министерство, относятся:

- собственники (правообладатели) объекта недвижимости или их уполномоченные представители;

- собственники (правообладатели) помещений, расположенных в здании, или их уполномоченные представители – в отношении здания;

- собственники (правообладатели) здания в отношении помещений, расположенных в здании, или их уполномоченные представители.»;

подпункт 2.2.2 пункта 2.2 раздела 2 Положения после слов «муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

пункт 3.1 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. Заседания Комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в Перечень, в том числе в связи с поступлением заявлений заинтересованных лиц, проводятся один раз в квартал не позднее 20 числа последнего месяца квартала.

Заседание Комиссии по рассмотрению проекта Перечня на очередной налоговый период по налогу на имущество проводится один раз в год не позднее 25 декабря текущего года.

Заседания Комиссии могут проводиться в очной форме, а также с использованием систем видео-конференц-связи.

В случае, если уведомления от заинтересованных лиц об участии в заседании Комиссии не поступили, по решению председателя Комиссии заседание может проводиться в заочной форме.»;

пункт 3.2 раздела 3 Положения после слов «в сети Интернет» дополнить словами «(<https://dizo.belregion.ru>)»;

пункт 3.3 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.3. Заинтересованные лица, заявления которых рассматриваются, вправе принять участие в заседании Комиссии, уведомив министерство о планируемом

участии в заседании следующими способами: по телефону секретаря Комиссии (8 (4722) 32-43-05), либо путем направления уведомления об участии на официальный адрес электронной почты министерства (delo_dizo@belregion.ru) не менее чем за 1 рабочий день до заседания Комиссии.»;

в пункте 3.5 раздела 3 слова «собственникам (правообладателям) объектов недвижимости» заменить словами «заинтересованным лицам»;

пункт 3.6 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.6. Заявления подаются в министерство через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) или многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ). До реализации возможности подачи заявления через ЕПГУ или МФЦ заявления также принимаются министерством на бумажном носителе или в электронном виде на официальный адрес электронной почты министерства (delo_dizo@belregion.ru) или с использованием официального сайта министерства в сети Интернет.

Заинтересованные лица вправе подать заявления в министерство в течение 3 (трех) лет с даты включения объекта в Перечень.

Вопрос об исключении из Перечня здания, в отношении которого не зарегистрированы права в Едином государственном реестре недвижимости, выносится на рассмотрение Комиссии при поступлении заявлений от собственников всех помещений в указанном здании, либо при поступлении заявления от одного из собственников помещений в указанном здании при условии представления им письменных согласий от собственников остальных помещений в указанном здании.

Заявление должно содержать:

- наименование, ОГРН юридического лица – заявителя, фамилию, имя, отчество физического лица – заявителя, адрес заявителя;
- кадастровый номер спорного объекта недвижимости;
- фактическое назначение объекта недвижимости;
- доводы заявителя, обосновывающие неправомерность включения объекта в Перечень и (или) недостоверность результатов определения вида фактического использования объекта;
- дату, с которой заявитель просит исключить объект недвижимости из Перечня.

Рекомендуемая форма заявления размещается на официальном сайте министерства в сети Интернет в разделе «Деятельность».

Министерство уведомляет заявителя об отказе в рассмотрении заявления на заседании Комиссии, в случае если:

- не соблюдены сроки подачи заявления, указанные во втором абзаце настоящего пункта;
- отсутствуют обязательные сведения, указанные в четвертом – девятом абзацах настоящего пункта;
- назначение, разрешенное использование или наименование объекта

недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, однозначно предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

- с заявлением обратилось ненадлежащее лицо, в случаях, когда заявление поступило от лица, не указанного в подпункте 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 Положения;

- в отношении здания, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, не поступили заявления от собственников всех помещений в указанном здании, либо письменные согласия от собственников остальных помещений в указанном здании;

- помещение входит в состав здания, которое в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, однозначно предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, и включено в Перечень.»;

пункт 3.8 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.8. По итогам рассмотрения заявлений Комиссия принимает одно из следующих решений:

- рекомендовать министерству исключить из Перечня объект недвижимости с начала налогового периода в связи с его ошибочным включением;

- рекомендовать министерству исключить из Перечня объект недвижимости в связи с изменением его целевого назначения с даты внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости;

- рекомендовать министерству исключить из Перечня объект недвижимости в связи с изменением вида его фактического использования с документально подтвержденной даты изменения вида фактического использования объекта недвижимости, но не позднее даты подачи заявления;

- рекомендовать министерству исключить из Перечня объект недвижимости, использование которого невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположением на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, с документально подтвержденной даты повреждения объекта или возникновения обстоятельств, препятствующих использованию объекта недвижимости по назначению;

- отказать в исключении из Перечня объекта недвижимости;

- рекомендовать министерству внести изменения в Перечень в части характеристик объекта недвижимости;

- рекомендовать министерству включить объект недвижимости в Перечень на очередной налоговый период;

- рекомендовать министерству включить объект недвижимости в Перечень на текущий налоговый период с указанием даты включения, указанной в заявлении заинтересованного лица.

Комиссия вправе однократно отложить принятие решения по заявлению по существу вопроса в связи с отсутствием в распоряжении Комиссии достаточных сведений (документов) для принятия решения и вынести рассмотрение соответствующего вопроса на внеочередное заседание Комиссии, но не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заседания Комиссии.»;

пункт 3.9 раздела 3 Положения исключить.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков