



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«21» апреля 2025 г.

№ 214-ПП

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории муниципального района «Борисовский район» Белгородской области**

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь. Построена в 1772 году. Каменная», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, село Красный Кут, улица Понизовье, 31 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трехсвятительская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, село Стригуны, улица Оболенцева, 8а (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, село Хотмыжск, улица Данкова, д. 14 (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Михайлоархангельская церковь, 1804–1867 гг. Дом причта Михайлоархангельской церкви», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, поселок Борисовка, ул. Грайворонская, д. 1 (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1920 году работала первая комсомольская ячейка», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, переулок Дегтярева, 8 (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Борисовская Успенская школа», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, поселок Борисовка, ул. Первомайская, д. 15 (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Земская аптека», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 2 (приложение № 7).

8. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 7 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Рекомендовать администрации муниципального района «Борисовский район» Белгородской области (Переверзев В.И.) обеспечить отображение границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, правилах землепользования и застройки муниципального района «Борисовский район» Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 6 июля 2026 года.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 21 » апреля **2025 г.**  
№ 214-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь.  
Построена в 1772 году. Каменная», расположенного по адресу: Белгородская  
область, Борисовский район, село Красный Куток, улица Понизовье, 31**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из двух участков ОЗ-1, ОЗ-2.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	399690.95	1282677.14
2	399692.64	1282676.22
3	399687.36	1282666.46
4	399745.52	1282635.68
5	399766.07	1282657.77
6	399760.42	1282681.23
7	399724.14	1282719.27
8	399718.17	1282723.07
9	399717.98	1282730.47
10	399695.02	1282744.32
11	399692.75	1282743.18
12	399684.40	1282747.74
13	399683.07	1282749.06
14	399677.19	1282751.53
15	399650.06	1282702.68
16	399639.00	1282709.36
17	399675.82	1282770.28
18	399695.41	1282759.01
19	399731.08	1282744.72
20	399762.57	1282713.21
21	399790.78	1282691.55
22	399744.46	1282602.26
23	399707.71	1282584.92
24	399631.97	1282637.71



№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
25	399664.18	1282693.85
1	399690.95	1282677.14

## 1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	399690.95	1282677.14
2	399692.64	1282676.22
3	399687.36	1282666.46
4	399745.52	1282635.68
5	399766.07	1282657.77
6	399760.42	1282681.23
7	399724.14	1282719.27
8	399718.17	1282723.07
1	399690.95	1282677.14

## 1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ-1

### Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением случаев, предусмотренных абзацем десятым подраздела 1.3 настоящего раздела;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных абзацем одиннадцатым подраздела 1.3 настоящего раздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных абзацем двенадцатым подраздела 1.3 настоящего раздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

#### **1.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ-2**

Разрешается:

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей;  
 мемориальных досок, памятных знаков;  
 элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции).

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;
- строительство, прокладка инженерных коммуникаций;
- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных абзацем восьмым подраздела 1.4 настоящего раздела;
- устройство автостоянок и автопарковок;
- установка глухих ограждений;

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
26	399663.45	1282775.76
27	399627.49	1282781.65
28	399604.11	1282783.48
29	399618.92	1282722.16
30	399603.10	1282708.96
31	399590.91	1282679.69
32	399592.73	1282665.07
24	399631.97	1282637.71
25	399664.18	1282693.85
15	399650.06	1282702.68
16	399639.00	1282709.36
17	399675.82	1282770.28
26	399663.45	1282775.76

### **2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ**

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

- ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

- устройство, ремонт ограждений:

- по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металл);

- по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- указателей и дорожных знаков;

- мемориальных досок, памятных знаков;

- строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных абзацем шестнадцатым подраздела 2.2 настоящего раздела. В том числе запрещается размещение транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства – не более 7,5 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

силуэтность основных объемов – нейтральная;

применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природных материалов (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;






применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.



**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Знаменская церковь. Построена в 1772 году.  
Каменная», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский  
район, село Красный Куток, улица Понизовье, 31**



**Условные обозначения**

- |   |   |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия                                     |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ-1)               |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ-2)               |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 21 » апреля 2025 г.  
№ 214-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трехсвятительская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, село Стригуны, улица Оболенцева, 8а**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внешняя граница</b>		
1	397946.05	1292933.44
2	397975.71	1292980.33
3	397995.88	1293008.51
4	397996.93	1293007.70
5	398010.74	1293023.68
6	398025.46	1293036.52
7	398040.67	1293049.23
8	398051.84	1293060.11
9	398060.09	1293070.75
10	398062.25	1293073.33
11	398065.66	1293077.40
12	398080.02	1293082.34
13	398106.27	1293061.69
14	398166.37	1293012.12
15	398177.49	1293011.43
16	398189.56	1293025.80
17	398175.64	1293039.74
18	398162.91	1293050.84
19	398153.25	1293057.76
20	398145.45	1293063.44
21	398121.42	1293076.94
22	398099.32	1293090.91
23	398068.79	1293109.73
24	398036.41	1293132.87
25	398024.53	1293146.40
26	398009.94	1293159.81

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
27	398000.26	1293170.01
28	397971.21	1293188.80
29	397959.03	1293198.98
30	397944.35	1293205.90
31	397932.29	1293194.29
32	397955.24	1293176.96
33	397988.56	1293150.15
34	397998.32	1293143.47
35	397984.58	1293122.45
36	397969.60	1293132.31
37	397954.65	1293109.45
38	397953.15	1293108.24
39	397933.12	1293069.78
40	397946.70	1293064.10
41	397934.20	1293033.85
42	397954.66	1293029.70
43	397942.02	1293000.06
44	397943.42	1292981.50
45	397935.38	1292963.30
46	397929.35	1292949.66
47	397926.57	1292945.38
1	397946.05	1292933.44
Внутренняя граница 1		
48	398020.20	1293053.82
49	398051.68	1293098.29
50	398049.98	1293114.07
51	398023.22	1293129.96
52	397997.20	1293067.53
48	398020.20	1293053.82
Внутренняя граница 2		
53	397967.41	1293037.51
54	397972.32	1293045.40
55	397960.44	1293052.80
56	397955.53	1293044.91
53	397967.41	1293037.51

### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

#### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории;



озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающее вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3).

### 2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Участок 1</b>		
57	398029.97	1292872.25
58	398152.43	1292991.92
14	398166.37	1293012.12
13	398106.27	1293061.69
12	398080.02	1293082.34
11	398065.66	1293077.40
10	398062.25	1293073.33
9	398060.09	1293070.75
8	398051.84	1293060.11
7	398040.67	1293049.23
6	398025.46	1293036.52
5	398010.74	1293023.68
4	397996.93	1293007.70
3	397995.88	1293008.51
2	397975.71	1292980.33
1	397946.05	1292933.44
59	397968.88	1292918.08
60	397975.58	1292911.68
61	397983.37	1292920.49
62	397995.01	1292911.08
57	398029.97	1292872.25
<b>Участок 2</b>		
16	398189.56	1293025.80
63	398204.87	1293046.77
64	398262.00	1293171.57
65	398244.53	1293180.08
66	398043.88	1293283.18
67	398015.52	1293296.88
68	398004.17	1293273.01
69	397998.34	1293262.27
70	397993.23	1293251.47
71	397985.40	1293227.52
28	397971.21	1293188.80
27	398000.26	1293170.01
26	398009.94	1293159.81

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
25	398024.53	1293146.40
24	398036.41	1293132.87
23	398068.79	1293109.73
22	398099.32	1293090.91
21	398121.42	1293076.94
20	398145.45	1293063.44
19	398153.25	1293057.76
18	398162.91	1293050.84
17	398175.64	1293039.74
16	398189.56	1293025.80
Участок 3		
46	397929.35	1292949.66
45	397935.38	1292963.30
44	397943.42	1292981.50
43	397942.02	1293000.06
42	397954.66	1293029.70
41	397934.20	1293033.85
40	397946.70	1293064.10
39	397933.12	1293069.78
38	397953.15	1293108.24
37	397954.65	1293109.45
36	397969.60	1293132.31
35	397984.58	1293122.45
34	397998.32	1293143.47
33	397988.56	1293150.15
32	397955.24	1293176.96
31	397932.29	1293194.29
72	397916.91	1293171.39
73	397863.09	1293100.03
74	397828.12	1293024.28
75	397830.35	1293013.47
76	397839.77	1293007.79
77	397861.01	1292991.70
78	397884.85	1292980.49
79	397906.40	1292961.49
46	397929.35	1292949.66

## 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 8 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.



**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трехсвятительская церковь», расположенного по адресу:  
Белгородская область, Борисовский район, село Стригуны,  
улица Оболенцева, 8а**



**Условные обозначения**

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

**Экспликация**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Трехсвятительская церковь» (Борисовский район, с. Стригуны, ул. Оболенцева, 8а);
2. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»



в 1943 году. Захоронен 51 человек, имена установлены» (Борисовский район, с. Стригуны, ул. Оболенцева).



## Приложение № 3

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 21 » апреля **2025 г.**  
№ 214-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская  
церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский  
район, село Хотмыжск, улица Данкова, д. 14**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	393914.81	1277495.52
2	393926.45	1277511.04
3	393947.09	1277539.59
4	393951.32	1277543.33
5	393955.95	1277544.56
6	393995.46	1277530.47
7	394008.01	1277568.77
8	394021.03	1277609.41
9	394036.36	1277644.39
10	394049.62	1277658.90
11	394071.98	1277667.15
12	394085.23	1277687.01
13	394067.39	1277717.13
14	394062.54	1277713.96
15	394052.26	1277681.32
16	394026.80	1277661.81
17	394016.88	1277659.16
18	393988.91	1277665.86
19	393984.05	1277668.74
20	393927.41	1277684.65
21	393935.50	1277715.09
22	393965.61	1277760.00
23	393938.57	1277780.56
24	393878.25	1277768.49

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
25	393855.58	1277753.52
26	393822.45	1277756.07
27	393757.22	1277777.40
28	393749.55	1277710.54
29	393753.65	1277564.20
30	393872.82	1277514.61
1	393914.81	1277495.52
Внутренняя граница		
31	393905.32	1277570.03
32	393968.83	1277632.87
33	393919.13	1277679.51
34	393861.63	1277617.71
35	393861.83	1277613.17
31	393905.32	1277570.03

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;



- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
16	394026.80	1277661.81
15	394052.26	1277681.32
14	394062.54	1277713.96
36	394015.64	1277735.46
22	393965.61	1277760.00
21	393935.50	1277715.09
20	393927.41	1277684.65

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
19	393984.05	1277668.74
18	393988.91	1277665.86
17	394016.88	1277659.16
16	394026.80	1277661.81

## 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 7 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

### Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима

территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

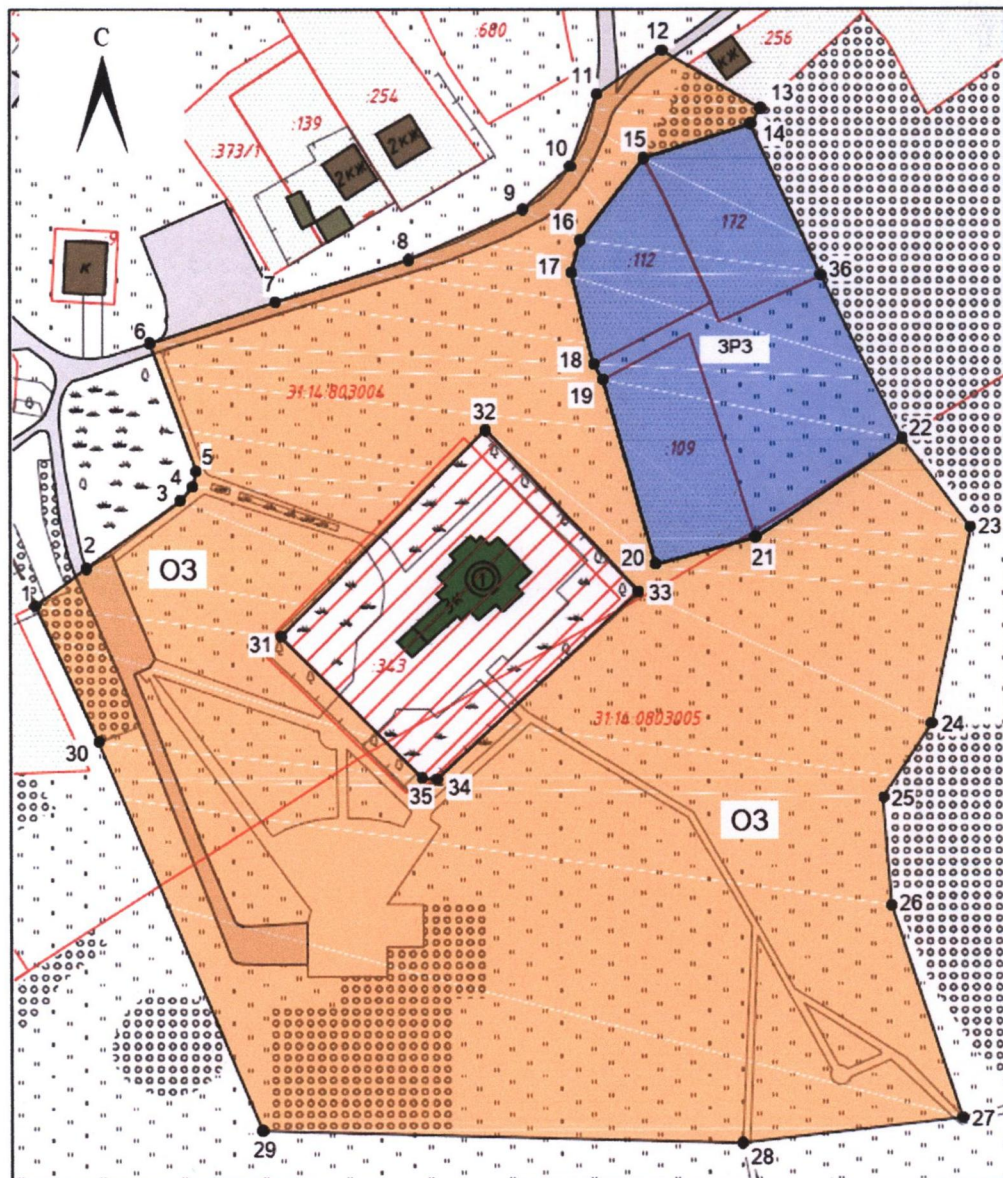
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, село Хотмыжск, улица Данкова, д. 14**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 21 » апреля **2025 г.**  
№ 214-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль:  
Михайлоархангельская церковь, 1804–1867 гг. Дом причта  
Михайлоархангельской церкви», расположенного по адресу: Белгородская  
область, Борисовский район, поселок Борисовка, ул. Грайворонская, д. 1**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внешняя граница</b>		
1	395463.27	1286761.73
2	395445.18	1286786.94
3	395429.31	1286808.80
4	395428.45	1286808.15
5	395419.43	1286821.84
6	395400.34	1286842.77
7	395415.65	1286872.80
8	395423.64	1286890.49
9	395436.38	1286913.70
10	395445.35	1286926.69
11	395459.64	1286938.56
12	395473.34	1286950.09
13	395469.63	1286952.30
14	395463.19	1286955.19
15	395461.02	1286955.53
16	395450.75	1286947.41
17	395435.80	1286933.75
18	395426.67	1286922.76
19	395419.11	1286911.31
20	395416.72	1286911.31
21	395410.23	1286915.38
22	395402.61	1286917.92
23	395395.48	1286922.54
24	395397.95	1286935.10

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
25	395399.53	1286936.55
26	395406.38	1286953.11
27	395409.02	1286961.19
28	395411.42	1286967.02
29	395417.55	1286984.03
30	395404.91	1286989.07
31	395402.08	1286981.97
32	395393.16	1286959.98
33	395382.43	1286933.84
34	395362.83	1286940.56
35	395349.53	1286943.33
36	395347.75	1286945.02
37	395340.16	1286987.83
38	395330.93	1286991.50
39	395336.20	1286972.87
40	395345.79	1286937.35
41	395347.05	1286934.91
42	395348.97	1286933.30
43	395356.87	1286929.22
44	395359.61	1286925.79
45	395361.32	1286920.62
46	395359.26	1286908.78
47	395344.45	1286853.93
48	395343.72	1286845.58
49	395334.82	1286805.63
50	395326.80	1286781.37
51	395313.16	1286759.82
52	395324.81	1286753.88
53	395334.25	1286767.04
54	395348.77	1286787.32
55	395349.46	1286786.93
56	395369.01	1286811.81
57	395372.17	1286809.57
58	395375.41	1286814.07
59	395373.52	1286815.58
60	395382.51	1286828.18
61	395384.75	1286828.51
62	395387.16	1286827.92
63	395404.37	1286817.25
64	395405.17	1286818.04
65	395416.37	1286805.52
66	395431.83	1286785.69
67	395455.06	1286753.87
1	395463.27	1286761.73
Внутренняя граница 1		
68	395385.68	1286851.97
69	395389.28	1286869.56
70	395390.91	1286869.22



№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
71	395395.43	1286891.29
72	395390.41	1286893.13
73	395388.78	1286896.48
74	395385.59	1286898.42
75	395381.50	1286898.18
76	395378.34	1286895.56
77	395373.23	1286895.75
78	395371.50	1286887.29
79	395359.56	1286891.70
80	395355.92	1286878.99
81	395352.29	1286858.29
82	395353.10	1286858.10
83	395362.20	1286856.00
84	395367.04	1286855.84
68	395385.68	1286851.97
Внутренняя граница 2		
85	395367.84	1286840.99
86	395369.74	1286851.16
87	395355.36	1286853.83
88	395353.47	1286843.68
85	395367.84	1286840.99

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из шести участков ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2: (участок 1), (участок 2), (участок 3), (участок 4), (участок 5).

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
84	395367.04	1286855.84



№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
89	395369.09	1286865.85
90	395367.20	1286866.24
78	395371.50	1286887.29
79	395359.56	1286891.70
80	395355.92	1286878.99
81	395352.29	1286858.29
82	395353.10	1286858.10
83	395362.20	1286856.00
84	395367.04	1286855.84

## 2.2. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
67	395455.06	1286753.87
66	395431.83	1286785.69
65	395416.37	1286805.52
64	395405.17	1286818.04
63	395404.37	1286817.25
62	395387.16	1286827.92
61	395384.75	1286828.51
60	395382.51	1286828.18
59	395373.52	1286815.58
58	395375.41	1286814.07
57	395372.17	1286809.57
56	395369.01	1286811.81
55	395349.46	1286786.93
54	395348.77	1286787.32
53	395334.25	1286767.04
52	395324.81	1286753.88
91	395343.48	1286730.39
92	395347.92	1286733.44
93	395346.85	1286735.00
94	395350.23	1286737.33
95	395350.89	1286737.78
96	395349.03	1286740.61
97	395340.07	1286754.20
98	395344.72	1286758.67
99	395345.65	1286757.73
100	395353.51	1286768.53
101	395359.57	1286776.86
102	395385.47	1286754.59
103	395386.52	1286755.84
104	395397.23	1286768.55
105	395401.28	1286765.18
106	395406.15	1286770.27
107	395408.07	1286768.43

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
108	395412.24	1286764.51
109	395423.87	1286747.19
110	395428.75	1286740.45
111	395433.64	1286743.38
112	395435.91	1286740.88
67	395455.06	1286753.87
Участок 2		
1	395463.27	1286761.73
113	395483.82	1286775.48
114	395466.36	1286804.61
115	395484.90	1286817.02
116	395490.51	1286820.78
117	395491.22	1286821.25
118	395482.49	1286829.24
119	395475.73	1286834.15
120	395471.88	1286836.11
121	395467.18	1286839.20
122	395441.62	1286855.87
123	395452.50	1286873.85
124	395466.42	1286893.92
125	395475.02	1286904.42
126	395469.37	1286909.04
127	395479.70	1286921.04
128	395482.59	1286924.40
129	395490.55	1286932.91
130	395488.10	1286935.31
131	395482.38	1286941.08
132	395478.10	1286945.34
133	395473.82	1286949.61
12	395473.34	1286950.09
11	395459.64	1286938.56
10	395445.35	1286926.69
9	395436.38	1286913.70
8	395423.64	1286890.49
7	395415.65	1286872.80
6	395400.34	1286842.77
5	395419.43	1286821.84
4	395428.45	1286808.15
3	395429.31	1286808.80
2	395445.18	1286786.94
1	395463.27	1286761.73
Участок 3		
19	395419.11	1286911.31
18	395426.67	1286922.76
17	395435.80	1286933.75
16	395450.75	1286947.41
15	395461.02	1286955.53
134	395459.32	1286957.33

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
135	395458.73	1286957.96
136	395455.50	1286961.38
137	395450.98	1286966.19
138	395448.74	1286968.57
139	395443.61	1286971.43
29	395417.55	1286984.03
28	395411.42	1286967.02
27	395409.02	1286961.19
26	395406.38	1286953.11
25	395399.53	1286936.55
24	395397.95	1286935.10
23	395395.48	1286922.54
22	395402.61	1286917.92
21	395410.23	1286915.38
20	395416.72	1286911.31
19	395419.11	1286911.31
Участок 4		
33	395382.43	1286933.84
32	395393.16	1286959.98
31	395402.08	1286981.97
140	395365.16	1286996.96
141	395362.99	1286990.77
142	395360.12	1286985.18
37	395340.16	1286987.83
36	395347.75	1286945.02
35	395349.53	1286943.33
34	395362.83	1286940.56
33	395382.43	1286933.84
Участок 5		
51	395313.16	1286759.82
50	395326.80	1286781.37
49	395334.82	1286805.63
48	395343.72	1286845.58
47	395344.45	1286853.93
46	395359.26	1286908.78
45	395361.32	1286920.62
44	395359.61	1286925.79
43	395356.87	1286929.22
42	395348.97	1286933.30
41	395347.05	1286934.91
40	395345.79	1286937.35
39	395336.20	1286972.87
38	395330.93	1286991.50
143	395328.46	1286992.48
144	395306.37	1286996.21
145	395304.53	1286979.93
146	395307.41	1286979.21
147	395303.63	1286961.12

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
148	395312.19	1286958.86
149	395303.80	1286927.04
150	395313.09	1286924.33
151	395303.06	1286886.46
152	395304.35	1286886.12
153	395298.52	1286872.43
154	395296.66	1286873.22
155	395289.70	1286856.88
156	395300.74	1286851.66
157	395295.49	1286840.26
158	395280.54	1286807.79
159	395282.19	1286806.85
160	395275.24	1286794.72
161	395277.43	1286793.47
162	395271.73	1286780.96
163	395303.06	1286764.98
51	395313.16	1286759.82

### 2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

#### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства: форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
  - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
  - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
  - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
  - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

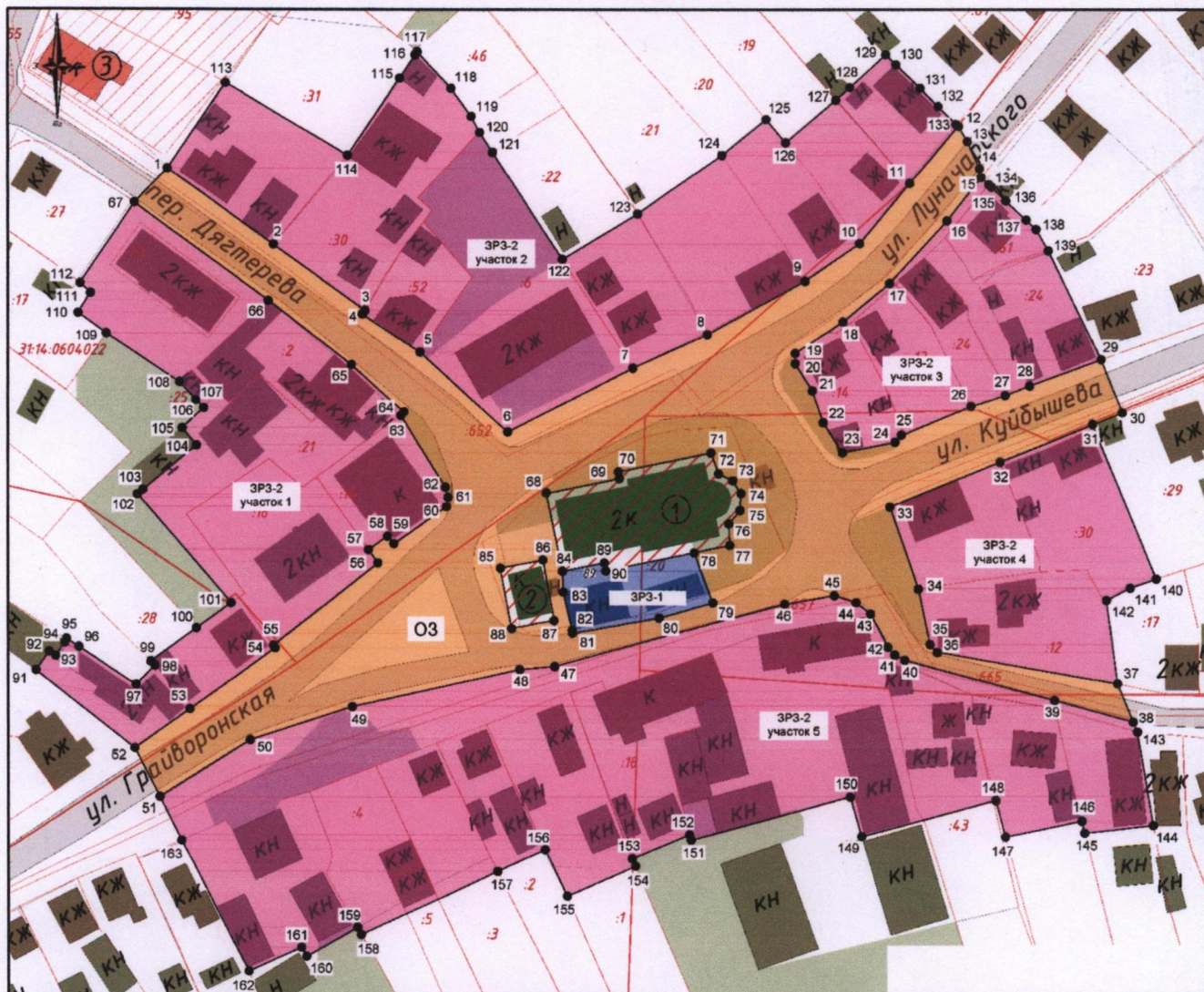
Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- участок ЗРЗ-1: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 6 метров;






- участок ЗРЗ-2: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 8 метров.



**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Михайлоархангельская церковь, 1804–1867 гг. Дом причта Михайлоархангельской церкви», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, поселок Борисовка, ул. Грайворонская, д. 1**



**Условные обозначения**

- |   |   |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия                                       |
|  | Территория объекта культурного наследия                           |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)                   |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) |
| ● 1   | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия   |

**Экспликация**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Михайлоархангельская церковь, 1804-1867 гг.» (Борисовский район, п. Борисовка, ул. Грайворонская, 1);
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта Михайлоархангельской церкви» (Борисовский район, п. Борисовка, ул. Грайворонская, 1);



3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1920 году работала первая комсомольская ячейка» (Борисовский район, п. Борисовка, ул. Дегтярева, 8).



## Приложение № 5

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от «21» апреля **2025 г.**  
№ 214-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1920 году  
работала первая комсомольская ячейка», расположенного по адресу:  
Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, переулок Дегтярева, 8**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
1	395514.36	1286687.53
2	395507.06	1286698.42
3	395495.78	1286716.18
4	395508.50	1286722.12
5	395517.95	1286725.68
6	395521.23	1286726.34
7	395540.73	1286734.42
8	395549.88	1286738.98
9	395560.82	1286743.63
10	395555.88	1286756.48
11	395542.48	1286751.39
12	395527.37	1286744.17
13	395487.00	1286728.50
14	395466.26	1286761.08
15	395463.27	1286761.73
16	395455.06	1286753.87
17	395468.81	1286732.84
18	395472.51	1286726.07
19	395465.07	1286722.23
20	395453.02	1286716.29
21	395458.86	1286704.98
22	395462.63	1286706.71
23	395478.41	1286713.61
24	395494.16	1286686.22



№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
25	395497.31	1286679.35
1	395514.36	1286687.53

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из четырех участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3), (участок 4).

### 2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Участок 1</b>		
10	395555.88	1286756.48
26	395533.36	1286785.44
27	395503.38	1286823.04
28	395491.22	1286821.25
29	395466.36	1286804.61
30	395445.18	1286786.94
15	395463.27	1286761.73
14	395466.26	1286761.08
31	395499.63	1286786.91
32	395514.97	1286765.14
12	395527.37	1286744.17
11	395542.48	1286751.39
10	395555.88	1286756.48
<b>Участок 2</b>		
33	395578.32	1286708.10
34	395573.77	1286726.80
35	395567.37	1286746.41
9	395560.82	1286743.63

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
8	395549.88	1286738.98
7	395540.73	1286734.42
6	395521.23	1286726.34
5	395517.95	1286725.68
4	395508.50	1286722.12
3	395495.78	1286716.18
2	395507.06	1286698.42
1	395514.36	1286687.53
36	395539.82	1286694.50
37	395560.93	1286702.72
33	395578.32	1286708.10
Участок 3		
25	395497.31	1286679.35
24	395494.16	1286686.22
23	395478.41	1286713.61
22	395462.63	1286706.71
38	395475.29	1286675.89
39	395478.10	1286669.56
25	395497.31	1286679.35
Участок 4		
18	395472.51	1286726.07
17	395468.81	1286732.84
16	395455.06	1286753.87
40	395435.91	1286740.88
41	395448.78	1286723.10
20	395453.02	1286716.29
19	395465.07	1286722.23
18	395472.51	1286726.07

## 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 8 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных требованиями настоящего подраздела;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:  
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

#### Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

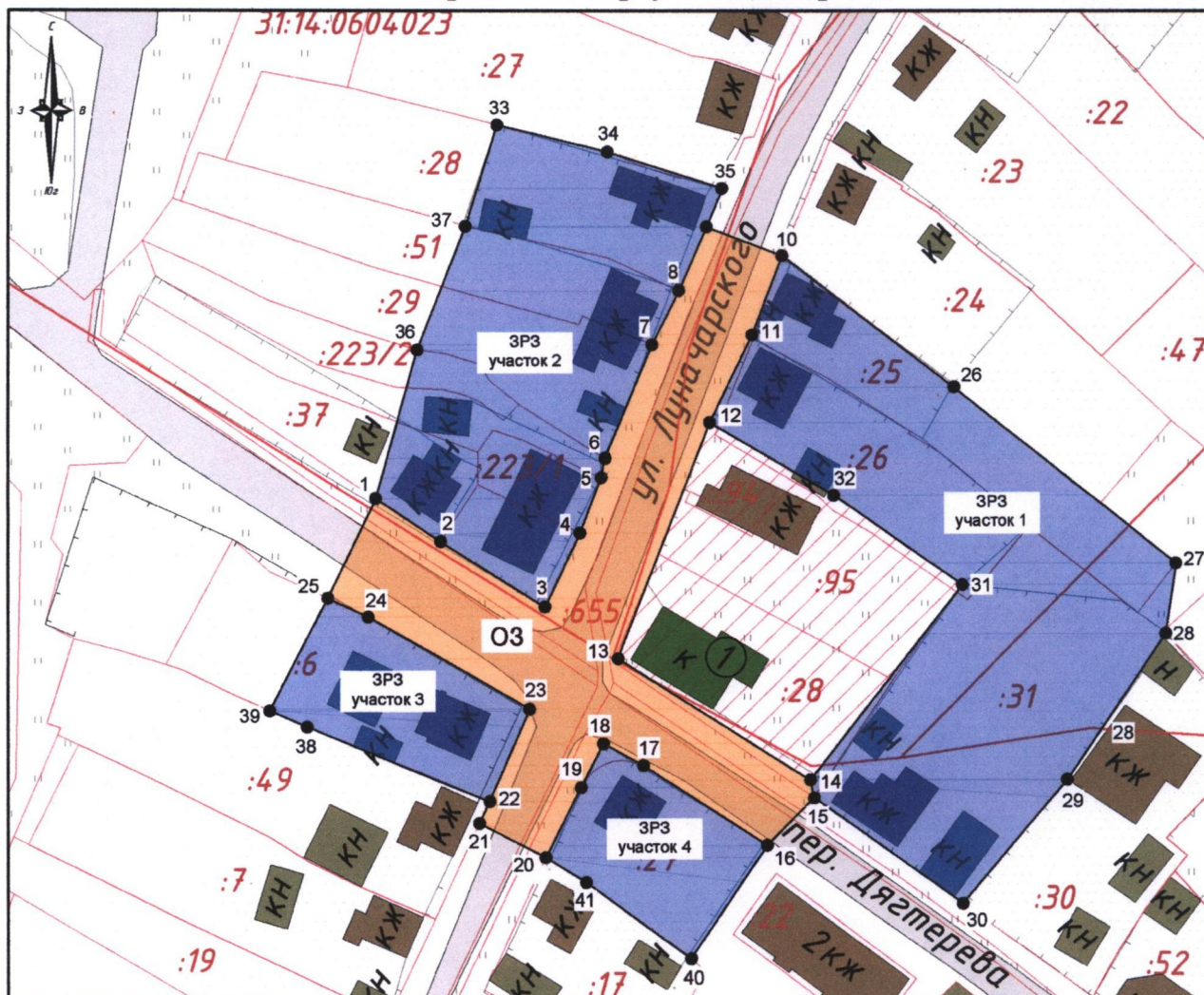
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;





- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1920 году работала первая комсомольская ячейка», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, переулок Дегтярева, 8**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 6

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 21 » апреля **2025 г.**  
№ 214-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Борисовская  
Успенская школа», расположенного по адресу: Белгородская область,  
Борисовский район, поселок Борисовка, ул. Первомайская, д. 15**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внешняя граница</b>		
1	395965.80	1287553.71
2	395972.72	1287573.28
3	395994.48	1287633.26
4	395990.70	1287635.77
5	395987.61	1287640.03
6	395987.16	1287646.31
7	395989.71	1287651.50
8	395998.21	1287665.18
9	395942.88	1287694.42
10	395925.98	1287666.73
11	395922.76	1287661.45
12	395916.38	1287651.00
13	395915.44	1287648.79
14	395915.84	1287648.62
15	395942.29	1287632.92
16	395926.00	1287599.70
17	395900.79	1287611.24
18	395901.77	1287613.74
19	395900.79	1287614.17
20	395891.93	1287618.57
21	395875.07	1287626.31
22	395867.78	1287628.87
23	395849.50	1287607.51
24	395844.94	1287600.34



№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
25	395916.41	1287570.28
26	395930.58	1287564.32
27	395955.17	1287553.98
28	395961.62	1287551.75
1	395965.80	1287553.71
Внутренняя граница		
29	395931.81	1287590.55
30	395933.74	1287595.05
31	395899.28	1287609.85
32	395897.35	1287605.34
33	395899.75	1287604.31
34	395902.00	1287591.54
35	395918.37	1287584.51
36	395929.18	1287591.68
29	395931.81	1287590.55

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;



- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
18	395901.77	1287613.74
13	395915.44	1287648.79
12	395916.38	1287651.00
11	395922.76	1287661.45
10	395925.98	1287666.73
9	395942.88	1287694.42
37	395929.69	1287701.39
38	395925.54	1287695.92

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
39	395919.11	1287688.94
40	395916.97	1287683.97
41	395911.58	1287677.40
42	395900.83	1287687.59
43	395894.12	1287681.41
44	395886.83	1287666.15
45	395882.82	1287658.31
22	395867.78	1287628.87
21	395875.07	1287626.31
20	395891.93	1287618.57
19	395900.79	1287614.17
18	395901.77	1287613.74

## 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 8 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
  - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
  - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
  - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
  - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:
  - рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
  - строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

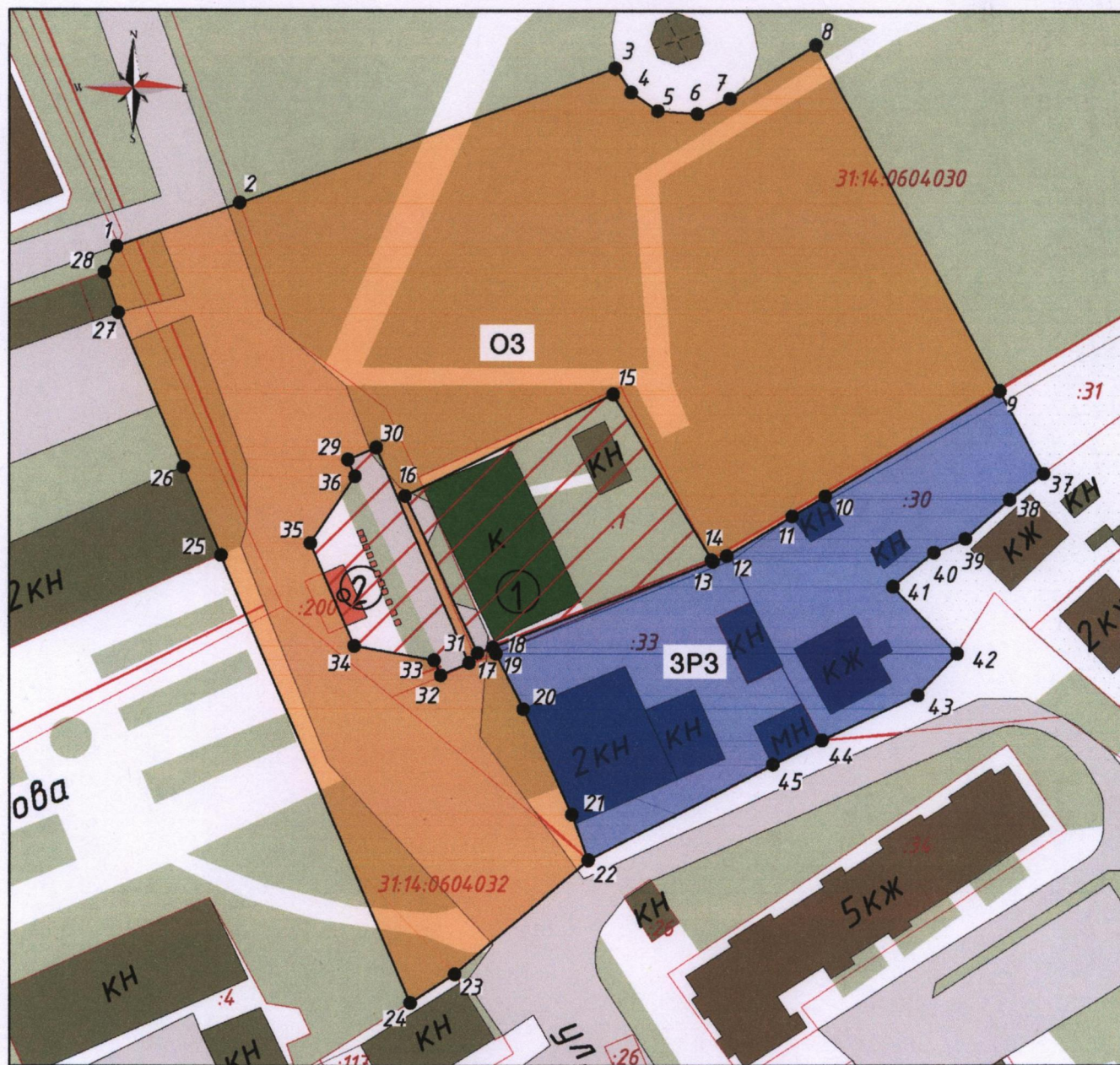
- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.



**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Борисовская Успенская школа», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, поселок Борисовка, ул. Первомайская, д. 15**



**Условные обозначения**

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

**Экспликация**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Борисовская Успенская школа» (Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 15);
2. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила»



советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 115 человек, имена установлены. Скульптура: Скорбящая мать, Вечный огонь, Скульптор А.Г. Саушкин» (Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская).



## Приложение № 7

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 21 » апреля **2025 г.**  
№ 214-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Земская аптека»,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район,  
п. Борисовка, ул. Первомайская, 2**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
1	396202.59	1287412.34
2	396209.20	1287421.60
3	396161.82	1287461.93
4	396161.09	1287462.28
5	396161.18	1287462.47
6	396159.71	1287463.72
7	396125.68	1287477.65
8	396120.56	1287469.39
9	396153.42	1287456.62
10	396175.94	1287434.41
11	396186.95	1287427.06
1	396202.59	1287412.34

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории;



озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающее вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений

для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
2	396209.20	1287421.60
12	396221.98	1287434.37
13	396209.19	1287445.01
14	396213.45	1287477.01
15	396209.79	1287499.31
16	396220.57	1287559.18
17	396106.48	1287579.72
18	396098.94	1287532.70
19	396120.67	1287525.53
20	396112.86	1287502.53
21	396104.33	1287483.78
7	396125.68	1287477.65
6	396159.71	1287463.72
5	396161.18	1287462.47
22	396170.35	1287483.01
23	396193.59	1287472.52
24	396183.82	1287451.21
3	396161.82	1287461.93
2	396209.20	1287421.60

### **2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ**

#### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 7 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов, ширина зданий по линии застройки улицы – не более 20 метров;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных требованиями настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

#### Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

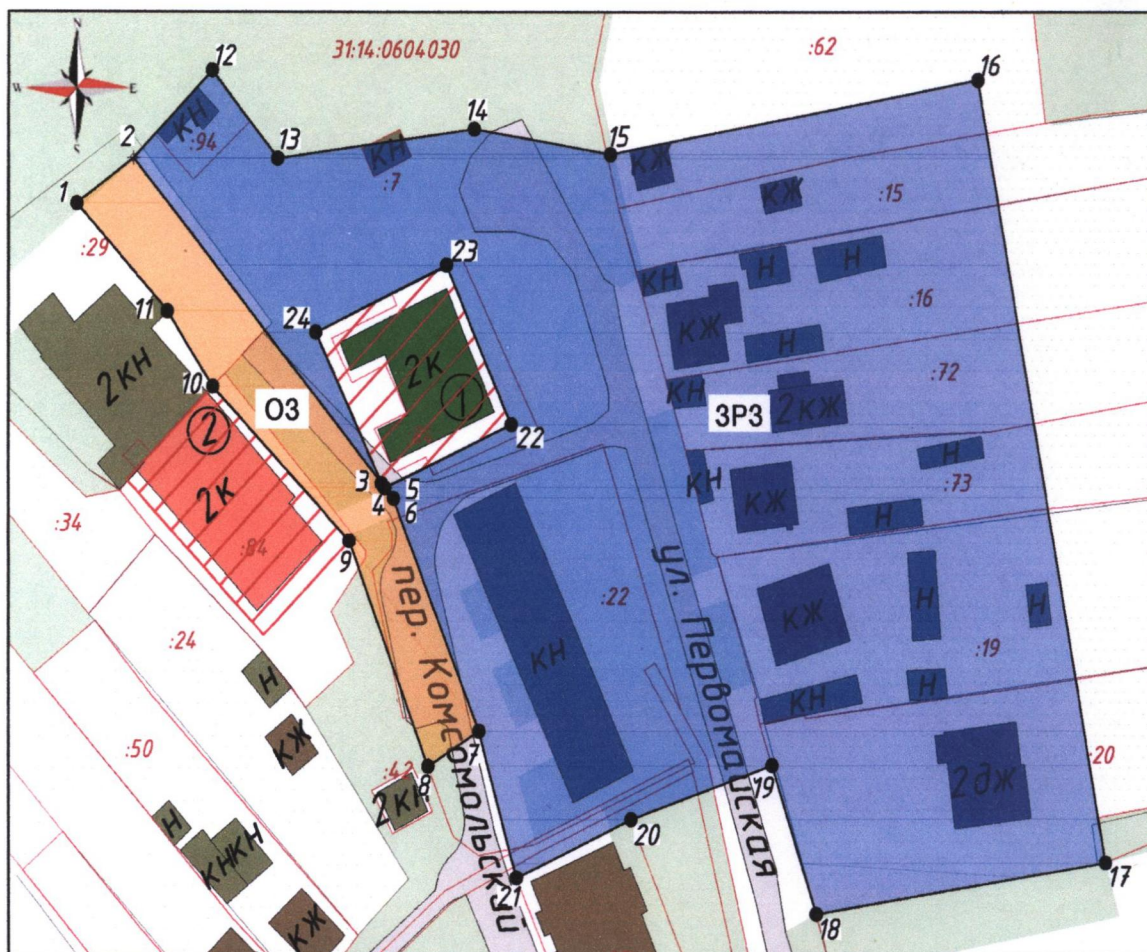
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Земская аптека», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 2**



**Условные обозначения**

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

**Экспликация**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Земская аптека» (Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 2);
2. Объект культурного наследия регионального значения «Школа ремесленных учеников» (Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 4).

