



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 05 » мая 20 25 г.

№ 238-ПП

Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Белгородской области

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации жилищного фонда Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Белгородской области (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Довгалюка С.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение**УТВЕРЖДЕН****постановлением Правительства****Белгородской области****от 05 мая 2025 г.****№ 238-пп**

**Порядок проведения эксплуатационного контроля
за техническим состоянием многоквартирных домов
на территории Белгородской области**

1. Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Белгородской области (далее – Порядок) определяет способы и порядок проведения эксплуатационного контроля многоквартирных домов, расположенных на территории Белгородской области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, техническими регламентами, санитарно-эпидемиологическими требованиями и направлен на обеспечение сохранности, соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасных и комфортных условий проживания граждан.

2. Эксплуатационный контроль в рамках Порядка – контроль соответствия параметров технического состояния многоквартирного дома значениям, обеспечивающим безопасность и надлежащую эксплуатацию многоквартирного дома.

Надлежащее техническое состояние многоквартирного дома – поддержание параметров устойчивости, надежности здания, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации и в соответствии с исполнительной документацией.

3. Эксплуатационный контроль осуществляется в целях получения информации о фактическом техническом состоянии многоквартирных домов, оценки возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома, при необходимости восстановления и усиления конструкций, установления возможных причин дефектов и выработки мер по их устранению, оценки соответствия общего имущества (элементов общего имущества) многоквартирного дома, а также связанных с многоквартирным домом процессов эксплуатации требованиям законодательства Российской Федерации

о техническом регулировании и требованиям, установленным в проектной документации на многоквартирный дом.

4. Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома.

Эксплуатационный контроль в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводится лицом, осуществляющим управление этим многоквартирным домом (товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией), или при непосредственном управлении многоквартирным домом – лицом, с которым в соответствии со статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключен договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме (далее – уполномоченное лицо).

5. Эксплуатационный контроль проводится с учетом положений следующих правовых актов:

- Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- постановления Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- приказа Росстандарта от 27 октября 2014 года № 1446-ст «ГОСТ Р 56194-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определение на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования»;

- приказа Минстроя России от 24 августа 2016 года № 590/пр «Об утверждении свода правил «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (далее – СП 255.1325800.2016);

- приказа Минстроя России от 30 сентября 2016 года № 689/пр «Об утверждении СП 73.13330.2016. «СНиП 3.05.01-85. Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

- приказа Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 955/пр «Об утверждении СП 76.13330 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»;

- приказа Минстроя России от 18 января 2018 года № 27/пр «Об утверждении свода правил «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации»;

- приказа Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 920/пр «Об утверждении СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (далее – ГОСТ 31937-2024);

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

6. Эксплуатационный контроль проводится в отношении всех многоквартирных домов, расположенных на территории Белгородской области, за исключением:

- признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- не соответствующих части 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд и соответственно об изъятии каждого жилого помещения в таких многоквартирных домах.

7. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирного дома проводится в период эксплуатации такого многоквартирного дома путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с исполнительной документацией.

8. Эксплуатационный контроль проводится в отношении следующих конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома:

- внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, отопительные печи (в составе общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме с печным отоплением в случае отсутствия в многоквартирном доме централизованной системы теплоснабжения;

- лифтовое оборудование, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения;
- крыша;
- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- фасад;
- фундамент.

9. Особое внимание при проведении контроля уделяется конструкциям и оборудованию многоквартирных домов, достигших степень износа более 60 процентов.

10. Осмотры конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома, проводимые в рамках эксплуатационного контроля, могут быть:

- текущие;
- сезонные;
- внеочередные.

10.1. Текущие осмотры могут быть:

- общие, в ходе которых проводится осмотр всего общего имущества многоквартирного дома, включая конструкции, инженерное оборудование;
- частичные, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений.

Общие и частичные осмотры проводятся в сроки, рекомендуемые в технической документации на многоквартирный дом и обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества, в том числе в зависимости от материалов изготовления элементов общего имущества.

10.2. Сезонные осмотры проводятся в отношении всего общего имущества 2 раза в год:

- весенний осмотр проводится после таяния снега или окончания отопительного периода в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества многоквартирного дома. При этом уточняются объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- осенний осмотр проводится до наступления отопительного периода в целях проверки готовности многоквартирного дома к эксплуатации в отопительный период.

10.3. Внеочередные осмотры многоквартирных домов проводятся в течение одних суток после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформаций конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающие условия нормальной эксплуатации многоквартирного дома, а также по заявкам жильцов многоквартирного дома.

11. Периодичность проведения обследования, текущих, общих и внеочередных осмотров строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения определена ГОСТ 31937-2024 и СП 55.1325800.2016.

12. При проведении всех видов осмотра проводят:

- проверку технического состояния строительных конструкций по внешним признакам;
- проверку технического состояния всех систем и сетей инженерно-технического обеспечения;
- проверку температурно-влажностного режима помещений;
- контроль состояния путей эвакуации (пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов и т.п.).

13. Для определения технического состояния многоквартирного дома уполномоченным лицом проводится сбор и анализ следующих документов:

- технический паспорт, технический план многоквартирного дома;
- архивные материалы, содержащие информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, в том числе акты осмотров многоквартирного дома за предшествующий период, журнал осмотров многоквартирного дома за предшествующий период, схемы расположения конструктивных элементов и инженерных сетей, подлежащих ремонту, с указанием их размеров;

- ведомости объемов работ (дефектные ведомости);
- документы о выполненных ремонтных работах;
- акты и предписания специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования;
- заключения специализированных организаций;
- акты аварий;
- акты обследования технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования многоквартирного дома, оформленные по результатам рассмотрения жалоб (обращений) граждан, юридических лиц, государственных органов, органов местного самоуправления по вопросам технического состояния, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, управления многоквартирным домом, нормативов предоставления жилищно-коммунальных услуг.

14. Визуальные осмотры проводятся постоянно специалистами, ответственными за содержание осматриваемого имущества, в процессе выполнения ими работ по содержанию имущества или на основании технического задания согласно процедуре в соответствии с выбранными правилами.

15. По результатам визуального осмотра по степени повреждения и характерным признакам дефектов делается приблизительная оценка технического состояния осматриваемого имущества. Если результаты визуального осмотра окажутся недостаточными, или будут обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость конструкций, элементов систем инженерно-технического обеспечения, организуется и проводится инструментальный контроль.

Инструментальные измерения должны выполняться с применением простейших приборов и приспособлений, использование которых не требует специального обучения.

16. При инструментальном контроле за техническим состоянием конструктивного элемента многоквартирного дома с учетом анализа информации, полученной в соответствии с пунктами 13, 14 Порядка, подлежат оценке и описанию все дефекты и повреждения данного конструктивного элемента многоквартирного дома в формулировках признаков физического износа.

17. Результаты осмотров оформляются уполномоченным лицом путем составления акта осмотра многоквартирного дома по форме, утвержденной приказом Росстандарта от 25 июля 2023 года № 578-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации» (далее – акт осмотра).

Акт осмотра составляется и подписывается в день проведения осмотра многоквартирного дома всеми лицами, участвующими в проведении осмотра.

18. Акт осмотра является основанием для принятия уполномоченным лицом решения о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) многоквартирного дома требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также для принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений), о проведении технического состояния многоквартирного дома.

На основании результатов осмотров может быть принято решение о необходимости проведения:

- аварийного ремонта;
- текущего ремонта;
- внеочередного обследования;
- внеплановых мероприятий по обслуживанию многоквартирного дома.

19. Уполномоченное лицо вносит в журнал осмотра многоквартирного дома по форме согласно приложению № 1 к Порядку сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными исполнительными органами Белгородской области предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

20. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания акт осмотра направляется уполномоченным лицом в орган местного самоуправления муниципального образования Белгородской области, на территории которого расположен многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления).

21. В случае выявления уполномоченным лицом при проведении осмотра нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации многоквартирных домов, обнаружения дефектов, деформаций конструкций,

оборудования многоквартирного дома, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкции или здания, обрушению или нарушению нормальной работы оборудования, которые привели или могут привести к возникновению аварийных ситуаций, влекущих угрозу жизни и здоровью граждан, уполномоченное лицо принимает меры по предупреждению дальнейшей деформации и незамедлительно информирует об этом:

- органы государственного контроля (надзора) в случае, если за эксплуатацией здания в соответствии с федеральными законами осуществляется государственный контроль (надзор);

- органы местного самоуправления, за исключением случаев, указанных во втором абзаце настоящего пункта, путем направления соответствующей информации с приложением копии акта осмотра любым доступным способом, позволяющим убедиться в их получении.

22. Выявление информации о нарушении требований эксплуатации осуществляется также путем проведения в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 284-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» плановых и (или) внеплановых проверок органа государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, иных надзорных органов, поступления информации от третьих лиц.

23. На основании части 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при поступлении в орган местного самоуправления информации о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в многоквартирном доме или возникновении угрозы разрушения, органы местного самоуправления, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, проводят осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направляют уполномоченным лицам рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

24. В рекомендациях о мерах по устранению выявленных нарушений выделяются мероприятия, которые могут привести к устранению выявленных нарушений путем проведения:

- текущего ремонта;
- капитального ремонта;
- реконструкции;
- сноса (многоквартирный дом имеет признаки признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

В части мероприятий, которые могут привести к устранению выявленных нарушений требований эксплуатации и которые могут быть устранены путем

выполнения мероприятий по капитальному ремонту в многоквартирном доме, реконструкции в многоквартирном доме необходимо выделять мероприятия, которые относятся к капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут быть реализованы в рамках норм раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации и входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта.

25. Уполномоченное лицо не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений информирует об этом собственников помещений многоквартирного дома путем размещения таких сведений на информационных стендах в соответствующих многоквартирных домах.

26. Обнаруженные во время осмотров дефекты, деформации конструкций или оборудования зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций или здания, обрушению или нарушению нормальной работы оборудования, должны быть устранены собственником с привлечением организации по содержанию жилищного фонда или с другой привлеченной для выполнения конкретного вида работ организацией в сроки, указанные в приложении № 2 к Порядку.

27. В случае если фонд капитального ремонта многоквартирного дома формируется на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации, решение о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома и (или) капитальном ремонте общего имущества, который необходимо выполнить в многоквартирном доме для устранения выявленных нарушений требований эксплуатации, принимается собственниками помещений такого многоквартирного дома.

28. В случае если капитальный ремонт общего имущества, который необходимо выполнить в многоквартирном доме для устранения выявленных нарушений требований эксплуатации, запланирован в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах позднее, чем через год после выявления нарушений требований эксплуатации, и при этом фонд капитального ремонта многоквартирного дома формируется на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Белгородской области, результаты проведения эксплуатационного контроля учитываются в соответствии с порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в адресную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в адресную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке

и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утверждаемым постановлением Правительства Белгородской области.

29. В случае если после устранения нарушений правил эксплуатации повреждения строительных конструкций продолжают развиваться, организуется проведение мониторинга технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

30. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Белгородской области утвержден постановлением Правительства Белгородской области от 30 декабря 2013 года № 532-пп «О проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Белгородской области».



Приложение № 1
к Порядку проведения эксплуатационного контроля
за техническим состоянием многоквартирных домов
на территории Белгородской области

Журнал
осмотра многоквартирного дома

(адрес)

Журнал начат: « » 20 г.

Ответственный за ведение
журнала

(Ф.И.О., должность)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Серия, тип постройки
2. Дата ввода в эксплуатацию
3. Год последнего капитального ремонта
4. Конструктивное и объемно-планировочное решение
5. Материал наружных стен
6. Материал крыши
7. Количество этажей
8. Наличие подвала, цокольного этажа, мансарды, мезонина

(нужное написать)

9. Количество подъездов

10. Количество квартир

11. Количество лестничных клеток

12. Наличие лифтов штук

13. Наличие печного, центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации, газификации,

(нужное подчеркнуть и вписать недостающее)

провели визуальное обследование технического состояния строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения или их элементов многоквартирного дома, включая встроенно-пристроенные части дома, с целью определения состояния (работоспособности), выявления неисправностей, принятия решений по срокам их устранения.

Результаты осмотра (обследования)

« _____ » _____
(дата проведения)

Наименование	Описание (материалы, конструкция/ система)	Единица измерения	Техническое состояние. Объем дефектов/ количество	Решение о принятии мер (виды работ, исполнитель). Срок выполнения	Примечание
1. Фундамент					
2. Наружные и внутренние капитальные стены					
3. Перегородки					
4. Перекрытия					
- чердачные					
- междуэтажные					
- подвальные					
5. Крыша					
6. Полы					
7. Проемы					
- окна					

Наименование	Описание (материалы, конструкция/ система)	Единица измерения	Техническое состояние. Объем дефектов/ количество	Решение о принятии мер (виды работ, исполнитель). Срок выполнения	Примечание
- двери					
8. Отделка					
- внутренняя					
- наружная					
9. Оборудование					
10. Системы инженерно- технического обеспечения:					
наименование					
наименование					
наименование					
11. Сети инженерно- технического обеспечения					
наименование					
наименование					
наименование					

Подписи лиц, осуществляющих осмотр:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

Приложение № 2
к Порядку проведения эксплуатационного контроля
за техническим состоянием многоквартирных домов
на территории Белгородской области

Предельные сроки
устранения неисправностей при выполнении внепланового текущего ремонта
отдельных частей многоквартирных жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сут.
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 сут.
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сут. (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сут.
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в зимнее время в летнее время	1 сут. – 3 сут.
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сут.
Внутренняя и наружная отделка	

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 сут.
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, которые могут вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожать пожарной безопасности здания	1 сут. (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сут.
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сут.
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на воде в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом,

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
	но не более 2 ч
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 ч
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 ч
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 сут.
Неисправности в электроплите с отключением всей электроплиты	3 ч
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 сут.
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 сут.