



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 12 » мая 20 25 г.

№ 255-пп

### О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 мая 2023 года № 247-пп

В целях приведения правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством и совершенствования Порядка распоряжения жилыми помещениями и земельными участками, переданными в собственность Белгородской области гражданами, получившими компенсацию в форме предоставления в собственность жилых помещений из состава имущества Белгородской области или выплаты на приобретение жилых помещений, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 10 мая 2023 года № 247-пп «Об утверждении Порядка распоряжения жилыми помещениями и земельными участками, переданными в собственность Белгородской области гражданами, получившими компенсацию в форме предоставления в собственность жилых помещений из состава имущества Белгородской области или выплаты на приобретение жилых помещений»:

- заголовок к тексту постановления, пункт 1 постановления после слова «или» дополнить словом «денежной», далее по тексту;

- в Порядок распоряжения жилыми помещениями и земельными участками, переданными в собственность Белгородской области гражданами, получившими компенсацию в форме предоставления в собственность жилых помещений из состава имущества Белгородской области или выплаты на приобретение жилых помещений (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

заголовок к тексту Порядка после слова «или» дополнить словом «денежной», далее по тексту;

пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Порядок распоряжения жилыми помещениями и земельными участками, переданными в собственность Белгородской области гражданами,

получившими компенсацию в форме предоставления в собственность жилых помещений из состава имущества Белгородской области или денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений (далее – Порядок, компенсация, выплата соответственно), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законом Белгородской области от 07 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения имуществом Белгородской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.»;

пункт 2 Порядка после слов «получившими компенсацию» дополнить словами «или выплату», далее по тексту;

пункт 2 Порядка дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Действие Порядка не распространяется на жилые помещения, в многоквартирных домах, признанные непригодными для проживания в установленном законодательством порядке.»;

пункт 3 Порядка дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Одновременно с передачей жилых помещений и земельных участков передаются вспомогательные объекты недвижимости, находящиеся в собственности Белгородской области, расположенные на этих земельных участках.»;

третий абзац пункта 4 Порядка после слов «в которые» дополнить словами «в соответствии с решениями оперативного штаба по реализации в Белгородской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 (далее – Оперативный штаб)», далее по тексту;

пункт 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Типовая форма договора утверждается министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Министерство) и предусматривает следующие положения в части прав и обязанностей сторон, связанные с Чрезвычайной ситуацией, действием ограничения въезда на территорию населенного пункта по решениям Оперативного штаба:

- ссудодатель не вправе требовать от ссудополучателя возмещения убытков в связи с утратой или повреждением жилого помещения (жилого помещения и земельного участка), которые возникли или возникнут в период действия Чрезвычайной ситуации, ограничения въезда на территорию населенного пункта по решениям Оперативного штаба;

- ссудополучатель не вправе требовать от ссудодателя устранения за счет ссудодателя недостатков жилого помещения (жилого помещения и земельного участка), которые возникли или возникнут в период действия Чрезвычайной ситуации, ограничения въезда на территорию населенного пункта по решениям Оперативного штаба, или возмещения своих расходов на устранение указанных недостатков.»;

пункт 7 Порядка дополнить подпунктом 7.4 следующего содержания:

«7.4. В случае смерти гражданина, получившего компенсацию или выплату с заявлением о предоставлении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка) по договору вправе обратиться наследники граждан, ранее являвшихся собственниками этих жилых помещений (жилых помещений и земельных участков) с предоставлением свидетельства о праве на наследство. В случае, когда наследниками умершего гражданина являются несколько человек, договор заключается со множественностью лиц на стороне ссудополучателя или с одним из наследников, при наличии нотариально удостоверенного отказа других наследников от заключения договора в качестве его стороны.»;

пункт 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«10. Право на заключение договора утрачивается гражданином в следующих случаях:

- гражданином не подано заявление о заключении договора в течение одного года с даты отмены режима чрезвычайной ситуации, отмены ограничения на въезд в населенные пункты Белгородской области;

- гражданином не подано заявление о заключении договора в течение одного года с даты государственной регистрации права собственности Белгородской области на жилое помещение (жилое помещение и земельный участок), утраченное и (или) поврежденное в результате обстрела со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, расположенное в населенном пункте Белгородской области, на территории которого не введен режим Чрезвычайной ситуации, въезд на территорию которого не ограничен;

- гражданин отказался от заключения договора в соответствии с Порядком.»;

пункт 11 Порядка дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«В случае смерти ссудополучателя в период действия договора безвозмездного пользования наследники граждан, получивших компенсацию или выплату, вправе обратиться в Министерство с заявлением о замене стороны по договору с приложением свидетельства о праве на наследство, в том числе со множественностью лиц на стороне ссудополучателя.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков