



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«02» ИЮНЯ 2025 г.

№ 286-ПП

**Об установлении размера предельной стоимости услуг  
и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирных домов на территории Белгородской области,  
оказание и (или) выполнение которых финансируется  
исходя из минимального размера взноса  
на капитальный ремонт в 2026 году**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», постановлением Правительства Белгородской области от 22 января 2024 года № 16-пп «Об определении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2026 году, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Довгалюка С.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков

**Приложение**  
к постановлению Правительства  
Белгородской области  
от 02 ИЮНЯ 2025 г.  
№ 286-ПП

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов  
на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса  
на капитальный ремонт в 2026 году**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и монолитно-блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
1.	Ремонт фасада							
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	5 355	5 355	5 355	1 027	1 027	1 027
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	1 607	1 607	1 607	1 607	1 607	1 607
1.4.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	-	-	-	2 532	2 555	2 555
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	780	780	780	780	780	780
1.6.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м. общей площади фасада	9 307	9 307	9 307	-	-	-
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 594	1 594	1 594	1 594	1 594	1 594
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	8 623	8 623	8 623	8 623	8 623	8 623
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	27 332	27 332	27 332	27 332	27 332	27 332
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	26 264	26 264	26 264	26 264	26 264	26 264
1.12.	Замена оконного блока одностворчатого (пластикового) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	20 690	20 690	20 690	20 690	20 690	20 690

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и монолитно-блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
1.13.	Замена оконного блока двухстворчатого (пластикового) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	17 852	17 852	17 852	17 852	17 852	17 852
1.14.	Замена дверного блока ПВХ в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. дверного блока	23 402	23 402	23 402	23 402	23 402	23 402
1.15.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	4 328	4 328	4 328	4 328	4 328	4 328
1.16.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	4 761	4 761	4 761	4 761	4 761	4 761
1.17.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	1 193	1 193	1 193	1 193	1 193	1 193
1.18.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	4 740	4 740	4 740	4 740	4 740	4 740
1.19.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	24 067	24 067	24 067	24 067	24 067	24 067
1.20.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	9 861	9 861	9 861	9 861	9 861	9 861
1.21.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	240 463	240 463	240 463	240 463	240 463	240 463
1.22.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	38 839	38 839	38 839	38 839	38 839	38 839
1.23.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	602 139	602 139	602 139	602 139	602 139	602 139
1.24.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	61 669	61 669	61 669	61 669	61 669	61 669
1.25.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из наплавливаемых материалов	подъезд	59 400	59 400	59 400	59 400	59 400	59 400
1.26.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту					
1.27.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	754	754	754	754	754	754
1.28.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов подвесных	кв. м. общей площади фасада	2 565	2 565	2 565	2 565	2 565	2 565
1.29.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	652	652	652	652	652	652

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и монолитно-блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
1.30.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	249	249	249	249	249	249
<b>Отделка стен без утепления</b>								
1.31.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	4 162	4 162	4 162	4 162	4 162	4 162
1.32.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 518	3 518	3 518	3 518	3 518	3 518
1.33.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	7 556	7 556	7 556	7 556	7 556	7 556
1.34.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 342	3 342	3 342	3 342	3 342	3 342
1.35.	Штукатурка стен фасада цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	1 995	1 995	1 995	1 995	1 995	1 995
2.	<b>Утепление и отделка фасада**</b>							
2.1.	<b>Стены</b>							
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/куб.м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	6 360	6 360	6 360	6 360	6 360	6 360
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/куб.м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 859	5 859	5 859	5 859	5 859	5 859
2.1.3.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/куб. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 070	5 070	5 070	-	-	-
2.1.4.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 76-90 кг/куб.м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 321	5 321	5 321	5 321	5 321	5 321

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и монолитно-блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 76-90 кг/куб.м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	8 891	8 891	8 891	8 891	8 891	8 891
2.1.6.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 76-90 кг/куб.м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	9 317	9 317	9 317	9 317	9 317	9 317
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 76-90 кг/куб.м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	5 145	5 145	5 145	5 145	5 145	5 145
2.2.	<b>Цоколь</b>							
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	5 184	5 184	5 184	5 184	5 184	5 184
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	5 482	5 482	5 482	5 482	5 482	5 482
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	5 645	5 645	5 645	5 645	5 645	5 645
3.	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем</b>							
3.1.	<b>Система теплоснабжения</b>							
3.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистрالي)	м.п. трубопроводов	6 273	6 273	6 273	6 273	6 273	6 273
3.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 380	2 380	2 380	2 380	2 380	2 380
3.1.3.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистрالي)	м.п. трубопроводов	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948
3.1.4.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 575	2 575	2 575	2 575	2 575	2 575
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	15 114	15 114	15 114	15 114	15 114	15 114
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления из полипропиленовых трубопроводов с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 260	1 260	1 260	1 260	1 260	1 260

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и монолитно-блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
3.2.	Система водоотведения							
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 994	3 994	3 994	3 994	3 994	3 994
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	15 932	15 932	15 932	15 932	15 932	15 932
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	121 259	105 329	105 329	105 329	105 329	105 329
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	5 041	5 041	5 041	5 041	5 041	5 041
3.3.	Система холодного водоснабжения							
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	4 290	4 290	4 290	4 290	4 290	4 290
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	4 158	4 158	4 158	4 158	4 158	4 158
3.4.	Система горячего водоснабжения							
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	4 010	4 010	4 010	4 010	4 010	4 010
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 746	2 746	2 746	2 746	2 746	2 746
3.5.	Система электроснабжения							
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	173 852	248 887	248 887	173 852	248 887	248 887
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с-пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	305	370	370	305	370	370
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 599	1 599	1 599	1 599	1 599	1 599
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 541	4 541	4 541	4 541	4 541	4 541
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистраль) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 699	3 051	3 051	2 699	3 051	3 051
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	49 140	49 140	49 140	49 140	49 140	49 140
3.5.7.	Заземление	контур	25 282	25 282	25 282	25 282	25 282	25 282
4.	Ремонт крыши							
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м. кровли	5 948	5 948	5 948	5 948	5 948	5 948
4.2.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ	кв. м. кровли	5 562	5 562	5 562	5 562	5 562	5 562
4.3.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран	кв. м. кровли	3 486	3 486	3 486	3 486	3 486	3 486
4.4.	Ремонт козырьков балконов и лоджий верхних этажей из наплавляемого материала	кв. м. площади козырька	9 022	9 022	9 022	9 022	9 022	9 022
4.5.	Замена организованного внутреннего водоотвода	м.п. трубопроводов	3 277	3 277	3 277	3 277	3 277	3 277
4.6.	Устройство организованного наружного водоотвода	м.п. желобов	4 067	4 067	4 067	4 067	4 067	4 067

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и монолитно-блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
4.7.	Ремонт кровли из профлиста с устройством водосточной системы	кв. м. кровли	5 932	6 236	6 288	5 932	6 236	6 288
4.8.	Ремонт кровли из металлочерепицы с устройством водосточной системы	кв. м. кровли	6 461	6 765	6 817	6 461	6 765	6 817
4.9.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов с устройством водосточной системы	кв. м. кровли	5 299	5 601	5 652	5 299	5 601	5 652
4.10.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	3 417	3 417	3 417	3 417	3 417	3 417
4.11.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	2 443	2 443	2 443	2 443	2 443	2 443
4.12.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	2 887	2 887	2 887	2 887	2 887	2 887
4.13.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	298	-	-	298	-	-
4.14.	Устройство молниезащиты	кв. м. кровли	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
5.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую							
5.1.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	8 693	8 693	8 693	8 693	8 693	8 693
6.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации							
6.1.	Замена лифта грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12/16	лифт	-	5 474 720	6 249 566	-	5 474 720	6 249 566
6.2.	Замена лифта грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12/16	лифт	-	6 392 797	7 177 317	-	6 392 797	7 177 317
6.3.	Замена силового кабеля	м	-	1 720	1 720	-	1 720	1 720
6.4.	Монтаж диспетчерской переговорной связи лифта	станция	-	198 260	198 260	-	198 260	198 260
7.	Ремонт подвальных помещений							
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	15 462	15 462	15 462	15 462	15 462	15 462
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоземлюсионными составами	кв. м. пола	3 904	3 904	3 904	3 904	3 904	3 904
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	2 628	2 628	2 628	2 628	2 628	2 628
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	30 804	30 804	30 804	30 804	30 804	30 804
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале, ВРУ	кв. м.	17 914	17 914	17 914	17 914	17 914	17 914
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	20 951	20 951	20 951	20 951	20 951	20 951
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	16 047	16 047	16 047	16 047	16 047	16 047
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	17 294	17 294	17 294	17 294	17 294	17 294

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и монолитно-блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	14 788	14 788	14 788	14 788	14 788	14 788
7.10.	Ремонт приямков с устройством навеса	кв. м. покрытия	8 641	8 641	8 641	8 641	8 641	8 641
7.11.	Устройство шиберов	шт.	4 497	4 497	4 497	4 497	4 497	4 497
7.12.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	5 716	5 716	5 716	5 716	5 716	5 716
7.13.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	5 243	5 243	5 243	5 243	5 243	5 243
7.14.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	7 689	7 689	7 689	7 689	7 689	7 689
7.15.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах бесподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	16 277	16 277	16 277	16 277	16 277	16 277
7.16.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов							
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды							
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 601 115	1 601 115	1 601 115	1 601 115	1 601 115	1 601 115
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	2 003 454	2 003 454	2 003 454	2 003 454	2 003 454	2 003 454
8.1.3.	Узел смещения с узлом учета тепла****	узел	451 747	451 747	451 747	451 747	451 747	451 747
8.1.4.	Узел управления без узла смещения	узел	368 489	368 489	368 489	368 489	368 489	368 489
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов							
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 049 925	1 049 925	1 049 925	1 049 925	1 049 925	1 049 925
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 516 187	1 516 187	1 516 187	1 516 187	1 516 187	1 516 187
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	717 604	717 604	717 604	717 604	717 604	717 604
9.	Ремонт фундамента многоквартирного дома							
9.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
10.	Осуществление функций строительного контроля							
10.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ					



№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и монолитно-блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
11.	Разработка проектной документации							
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ					
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					

\* МКД – многоквартирный дом.

\*\* В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

\*\*\* Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

\*\*\*\* При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

\*\*\*\*\* Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000 г. (млн. рублей) (постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

