



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 28 » ИЮЛЯ 20 25 г.

№ 369-ПП

### Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Прохоровского муниципального округа Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии», расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, с. Радьковка, ул. Школьная, 20 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, село Радьковка, ул. Вознесенская, 24 (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом помещика Питры», расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, село Береговое-1, ул. Садовая, 8 (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Алексева»,

расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, п. Прохоровка, ул. Советская, д. 150 (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание, в котором летом 1943 года размещался эвакуационный госпиталь № 2329», расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, село Подольхи, ул. Центральная, д. 40 (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного регионального значения «Братская могила советских воинов и жителей хутора, погибших в ходе Острогожско-Россошанской операции в 1943 году. Похоронено 684 человека. Скульптурная группа», расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, с. Гусек-Погореловка (приложение № 6).

7. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 6 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать администрации муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области (Канищев С.М.) Белгородской области обеспечить отображение границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Прохоровского муниципального округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Прохоровского муниципального округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Прохоровского муниципального округа Белгородской области.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 27 июля 2027 года.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Гладков**

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 28 » ИЮЛЯ 2025 г.  
№ 369-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Здание гимназии»,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский  
муниципальный округ, с. Радьковка, ул. Школьная, 20**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты характерных точек границы участка ОЗ

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	449873.69	1354837.22
2	449879.27	1354972.68
3	449760.78	1354972.68
4	449760.00	1354891.41
5	449778.41	1354891.63
6	449783.48	1354888.37
7	449808.22	1354887.98
8	449807.62	1354851.85
9	449818.57	1354851.58
10	449819.43	1354872.95
11	449849.44	1354871.92
12	449849.66	1354845.30
13	449856.84	1354845.26
14	449856.70	1354837.53
1	449873.69	1354837.22

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории:
  - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
  - организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов, установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
  - ремонт и установка уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
  - организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
  - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры, сохранение и организация проездов, проходов, устройство парковок и хранение транспортных средств необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны;
- устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;
- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;

- устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;
- строительство, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций надземным и наземным способами прокладки и по фасадам зданий;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### 2.1. Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
15	449796.38	1354823.79
16	449796.29	1354832.65
17	449796.09	1354836.23
18	449796.66	1354837.15
19	449797.48	1354837.89
20	449799.03	1354838.50
21	449801.39	1354838.52
22	449801.51	1354846.81
23	449801.93	1354846.80
24	449802.13	1354851.91
8	449807.62	1354851.85
7	449808.22	1354887.98
6	449783.48	1354888.37
5	449778.41	1354891.63
4	449760.00	1354891.41
25	449729.73	1354891.03
26	449729.66	1354886.18
27	449727.14	1354827.33
28	449790.53	1354824.09
15	449796.38	1354823.79

### 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований, установленных настоящим подразделом:

максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – не более 9 метров;

применение скатных форм крыш; для хозяйственных построек допускается плоская форма крыши;

строительные отделочные материалы фасадов – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, дерево и другие материалы) или имитирующие их;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочные материалы с использованием неярких оттенков;

- проведение работ по благоустройству территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- установка средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

#### Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш с переломом;

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов динамическим воздействием;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным и наземным способами и по фасадам зданий;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

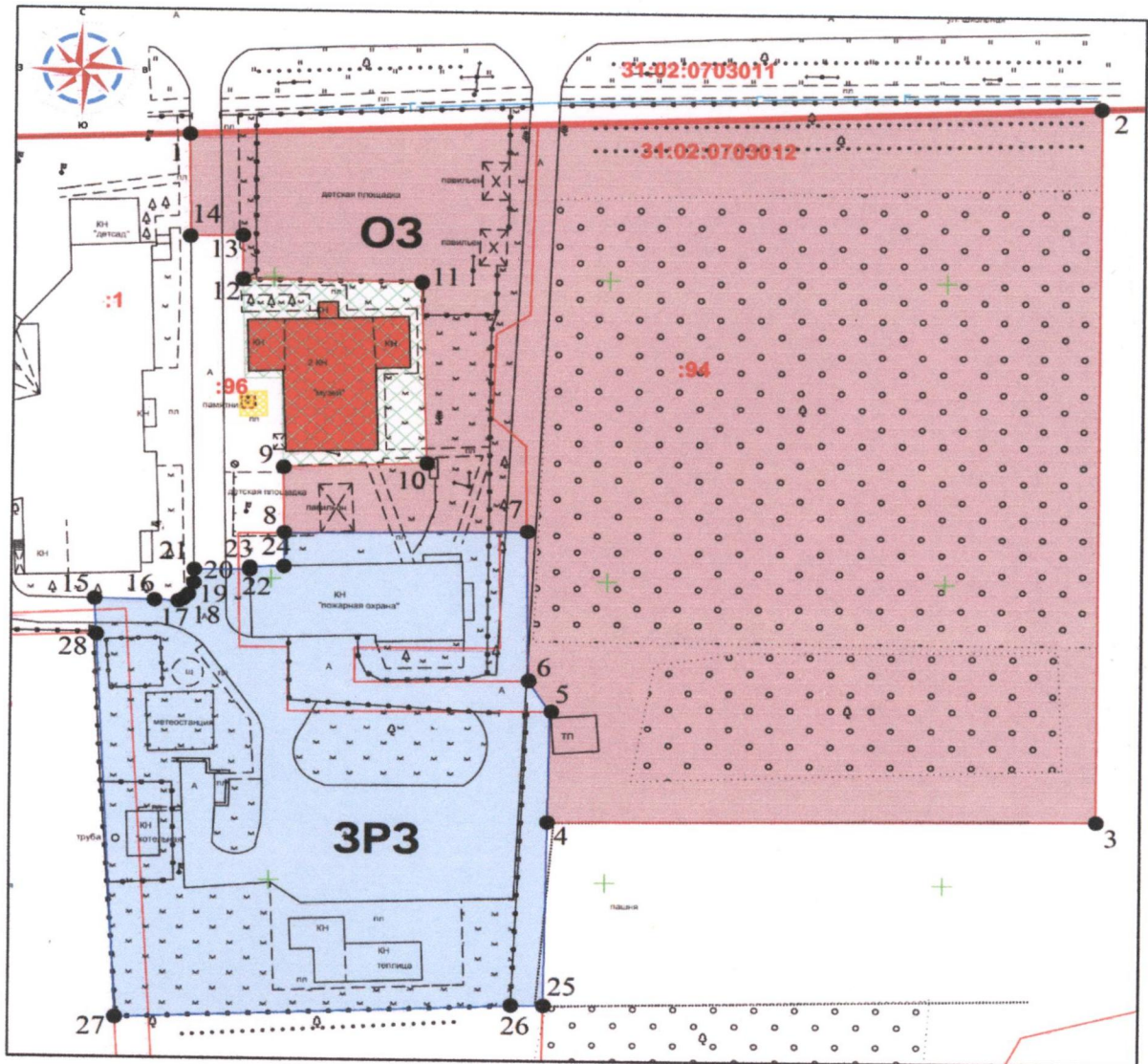
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;






- размещение неорганизованных автопарковок, автостоянок, свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание гимназии», расположенного по адресу:  
Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, с. Радьковка,  
ул. Школьная, 20**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (O3)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 28 » ИЮЛЯ 2025 г.  
№ 369-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, село Радьковка, ул. Вознесенская, 24**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из четырех участков ОЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3), (участок 4).

#### 1.1. Координаты характерных точек границ участков ОЗ

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Участок 1</b>		
24	450613.37	1354477.59
25	450595.14	1354510.50
26	450588.71	1354509.63
27	450584.42	1354508.46
28	450560.41	1354501.37
29	450549.62	1354498.04
30	450503.96	1354485.74
31	450482.09	1354478.56
32	450476.95	1354477.07
33	450458.45	1354470.36
34	450454.36	1354468.99
35	450449.02	1354466.97
36	450451.04	1354459.90
37	450454.74	1354454.35
38	450500.31	1354468.25
39	450542.52	1354477.81
24	450613.37	1354477.59
<b>Участок 2</b>		
1	450587.94	1354520.32
2	450586.87	1354522.57
3	450549.82	1354584.75
4	450541.40	1354585.91
5	450496.98	1354566.30
6	450463.91	1354551.70
7	450459.66	1354543.81

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
8	450458.26	1354534.97
9	450463.52	1354505.86
10	450459.06	1354534.57
11	450467.53	1354546.59
12	450469.22	1354548.03
13	450471.93	1354549.01
14	450501.12	1354552.12
15	450503.01	1354547.11
16	450505.50	1354507.86
17	450497.90	1354496.42
18	450465.82	1354491.11
19	450465.93	1354490.31
20	450467.84	1354488.37
21	450470.46	1354486.54
22	450471.81	1354487.07
23	450473.44	1354487.72
1	450587.94	1354520.32
<b>Участок 3</b>		
42	450458.18	1354481.68
43	450458.44	1354483.93
44	450451.02	1354520.50
45	450450.69	1354521.18
46	450441.65	1354524.44
47	450438.45	1354524.85
48	450403.05	1354523.07
49	450408.38	1354513.54
50	450434.08	1354479.70
51	450438.13	1354473.75
42	450458.18	1354481.68
<b>Участок 4</b>		
52	450537.61	1354592.03
53	450541.48	1354606.89
54	450517.71	1354657.51
55	450492.39	1354674.01
56	450512.29	1354619.46
57	450391.37	1354530.25
58	450400.06	1354527.73
59	450436.11	1354529.54
60	450444.21	1354534.09
61	450451.56	1354544.04
62	450456.98	1354556.74
52	450537.61	1354592.03

**1.2. Режим использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах участков ОЗ**

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- сохранение и восстановление (регенерация) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов, установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

установка уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация и благоустройство мест отдыха населения с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации с учетом сохранения условий визуального обзора объекта культурного наследия с габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов, проходов, устройство парковок и хранение транспортных средств, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны;

- устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территорий объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;
- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;
- устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;
- строительство, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций надземным и наземным способами прокладки и по фасадам зданий;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2).

### **2.1. Координаты характерных точек границ участков ЗРЗ**

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Участок 1</b>		
40	450618.33	1354448.04
24	450613.37	1354477.59
39	450542.52	1354477.81
38	450500.31	1354468.25
37	450454.74	1354454.35
41	450467.78	1354420.78
40	450618.33	1354448.04
<b>Участок 2</b>		
63	450389.22	1354531.35
57	450391.37	1354530.25
56	450512.29	1354619.46
55	450492.39	1354674.01
64	450476.34	1354650.64
65	450473.29	1354641.53
66	450374.94	1354545.77
63	450389.22	1354531.35

### **2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ**

#### Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с учетом дополнительных специальных требований, установленных настоящим подразделом:

максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – не более 9 метров;

применение скатных форм крыш, для хозяйственных построек допускается плоская форма крыши;

строительные отделочные материалы фасадов – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, дерево и другие материалы) или имитирующие их;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния неисторических зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- проведение работ по благоустройству территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- установка средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш с переломом;

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов динамическим воздействием;

- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным и наземным способами и по фасадам зданий;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;

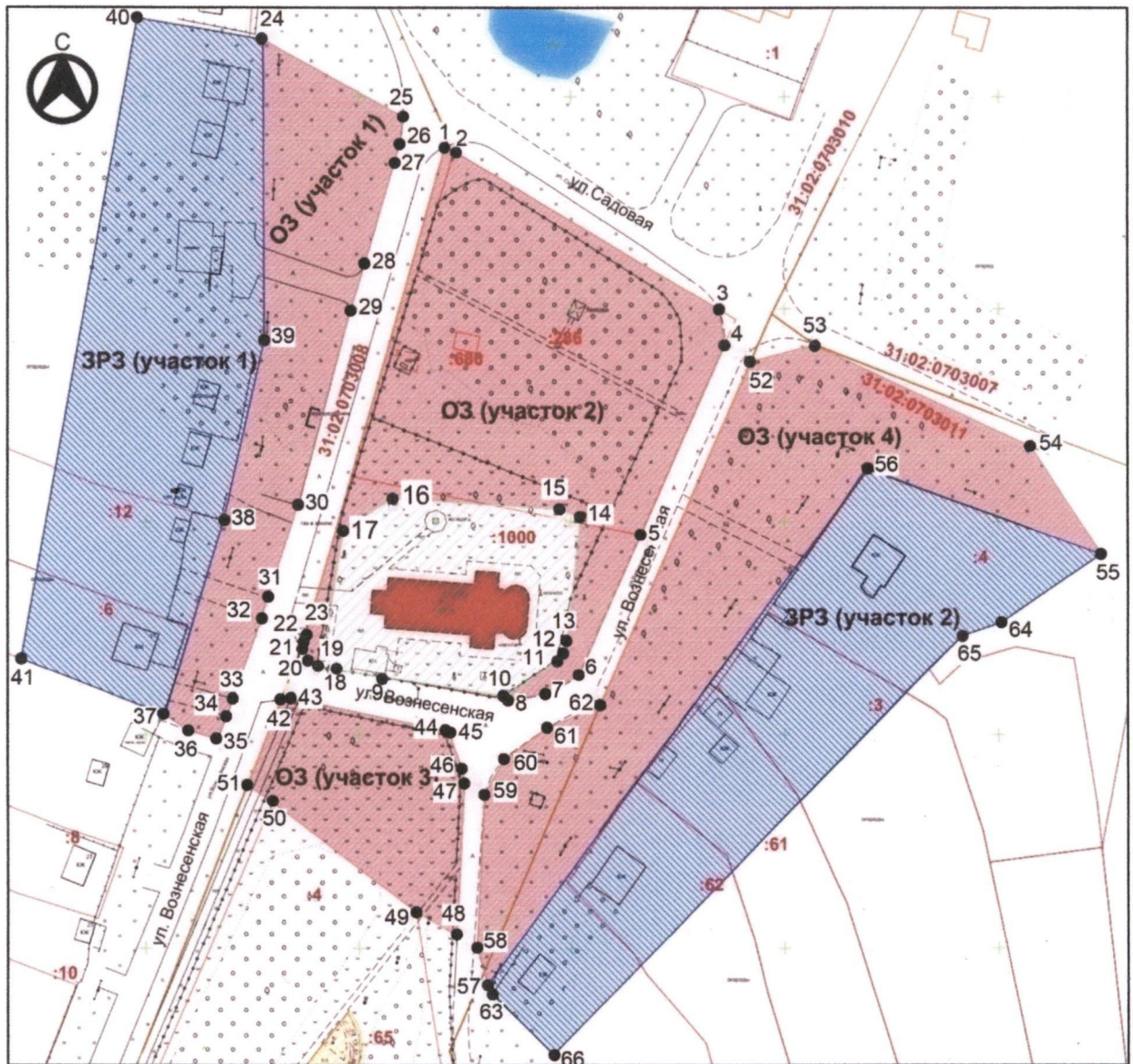
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;






- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, село Радьковка, ул. Вознесенская, 24**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 3

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 28 » ИЮЛЯ 2025 г.  
№ 369-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом помещика Питры», расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, село Береговое-1, ул. Садовая, 8**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты характерных точек границы участка ОЗ

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
27	447934.35	1332345.16
28	447945.35	1332370.32
29	447904.63	1332387.35
30	447893.89	1332362.09
27	447934.35	1332345.16
<b>Внешняя граница</b>		
1	448042.13	1332325.30
2	448059.51	1332377.90
3	448027.24	1332378.84
4	448016.75	1332380.22
5	448001.52	1332384.86
6	447984.04	1332394.06
7	447966.75	1332400.68
8	447961.70	1332404.19
9	447950.52	1332411.96
10	447935.35	1332420.68
11	447918.70	1332428.89
12	447876.75	1332448.20
13	447862.30	1332450.05
14	447844.26	1332447.50
15	447806.46	1332420.94
16	447860.62	1332377.88
17	447894.23	1332357.26

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
18	447893.25	1332355.06
19	447931.08	1332338.69
20	447934.26	1332337.31
21	447921.40	1332308.29
22	447935.38	1332301.96
23	447943.22	1332319.61
24	447960.89	1332360.25
25	447966.28	1332373.26
26	447992.18	1332361.37
1	448042.13	1332325.30

### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

#### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных параметров;
- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- проведение работ по благоустройству территории: озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов, установка отдельно осветительного оборудования;
- установка уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
- организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов, проходов, устройство парковок и хранение транспортных средств, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны;

- устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территорий объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- применение в оформлении существующих объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
  - ярких и блестящих кровельных материалов;
  - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
  - нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и иных аналогичных материалов);
  - остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия, размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;
- устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;
- применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;
- строительство, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций надземным и наземным способами прокладки и по фасадам зданий;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение неорганизованных автопарковок, автостоянок, свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

### 2.1. Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
31	448026.34	1332277.49
1	448042.13	1332325.30
26	447992.18	1332361.37
25	447966.28	1332373.26
24	447960.89	1332360.25
23	447943.22	1332319.61
22	447935.38	1332301.96
32	447973.86	1332285.10
33	447976.83	1332291.88
34	447991.03	1332284.37
35	448014.22	1332273.89
36	448017.33	1332281.19
31	448026.34	1332277.49

### 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с учетом дополнительных специальных требований, установленных настоящим подразделом:

максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – не более 9 метров;

применение скатных форм крыш, для хозяйственных построек допускается плоская форма крыши;

строительные отделочные материалы фасадов – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, дерево и другие материалы) или имитирующие их;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния неисторических зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- проведение работ по благоустройству территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

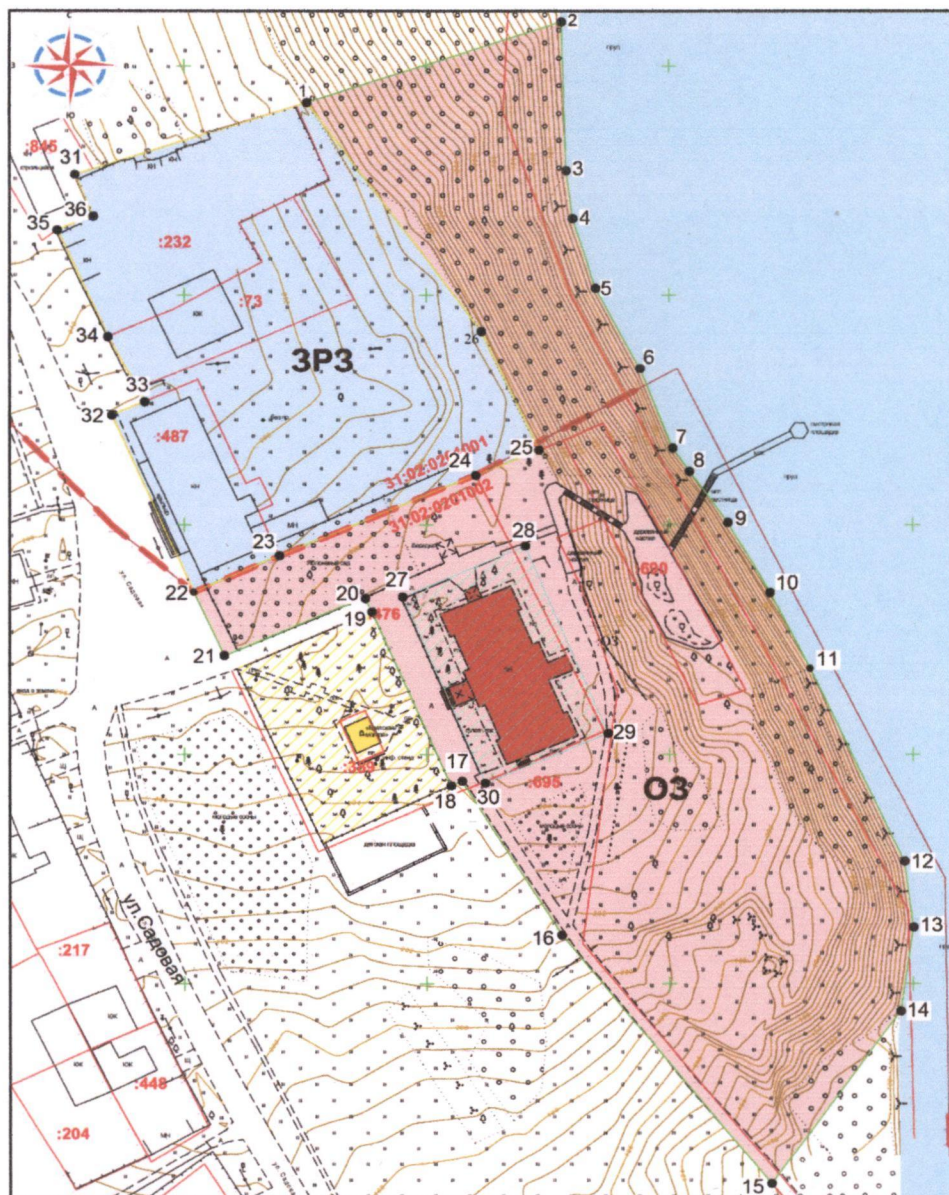
озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- установка средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия:
- установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.






Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
  - крыш с переломом;
  - ярких и блестящих кровельных материалов;
  - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
  - искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным и наземным способами и по фасадам зданий;
- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение неорганизованных автопарковок, автостоянок, свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом помещика Питры», расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, село Береговое-1, ул. Садовая, 8**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 28 » ИЮЛЯ 2025 г.  
№ 369-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Алексеева», расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, п. Прохоровка, ул. Советская, д. 150**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты характерных точек границы участка ОЗ

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	443757.04	1337586.29
2	443772.70	1337582.35
3	443805.37	1337706.08
4	443795.52	1337709.15
5	443796.66	1337705.76
6	443795.26	1337700.95
7	443792.77	1337698.91
8	443786.98	1337700.45
9	443783.77	1337688.34
10	443778.51	1337668.82
11	443776.39	1337662.73
12	443775.10	1337657.77
13	443775.74	1337657.64
14	443768.85	1337633.70
15	443767.00	1337627.43
16	443755.86	1337587.37
1	443757.04	1337586.29

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории:  
озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов, установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- установка уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
- организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка информационных табличек, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации высотой не более 2 метров и площадью информационного поля в пределах 1 квадратного метра;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов, проходов, устройство парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;
- устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;
- применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### 2.1. Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
16	443755.86	1337587.37
15	443767.00	1337627.43
14	443768.85	1337633.70
17	443754.51	1337637.75
18	443754.74	1337638.72
19	443731.93	1337644.42
20	443737.53	1337670.41
21	443739.32	1337669.92
22	443739.96	1337672.61
11	443776.39	1337662.73
10	443778.51	1337668.82
9	443783.77	1337688.34
8	443786.98	1337700.45
7	443792.77	1337698.91
6	443795.26	1337700.95
5	443796.66	1337705.76
4	443795.52	1337709.15
23	443792.05	1337711.72
24	443742.11	1337725.63
25	443738.57	1337712.72
26	443741.07	1337706.83
27	443737.46	1337693.38
28	443712.98	1337698.57
29	443706.37	1337667.89
30	443723.11	1337663.37
31	443719.56	1337649.93
32	443709.04	1337598.99
33	443742.65	1337590.94
16	443755.86	1337587.37

#### Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с учетом дополнительных специальных требований, установленных настоящим подразделом:

максимальная высота от существующего уровня земли до максимально

выступающих конструкций здания – не более 10 метров;

применение скатных форм крыш; для хозяйственных построек допускается плоская форма крыши;

строительные отделочные материалы фасадов – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, дерево и другие материалы) или имитирующие их;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- проведение работ по благоустройству территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- установка средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения условий визуального обзора объекта культурного наследия:

установка рекламных конструкций и информационных указателей с площадью информационного поля в пределах 1,6 квадратных метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш с переломом;

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным и наземным способами и по фасадам зданий;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

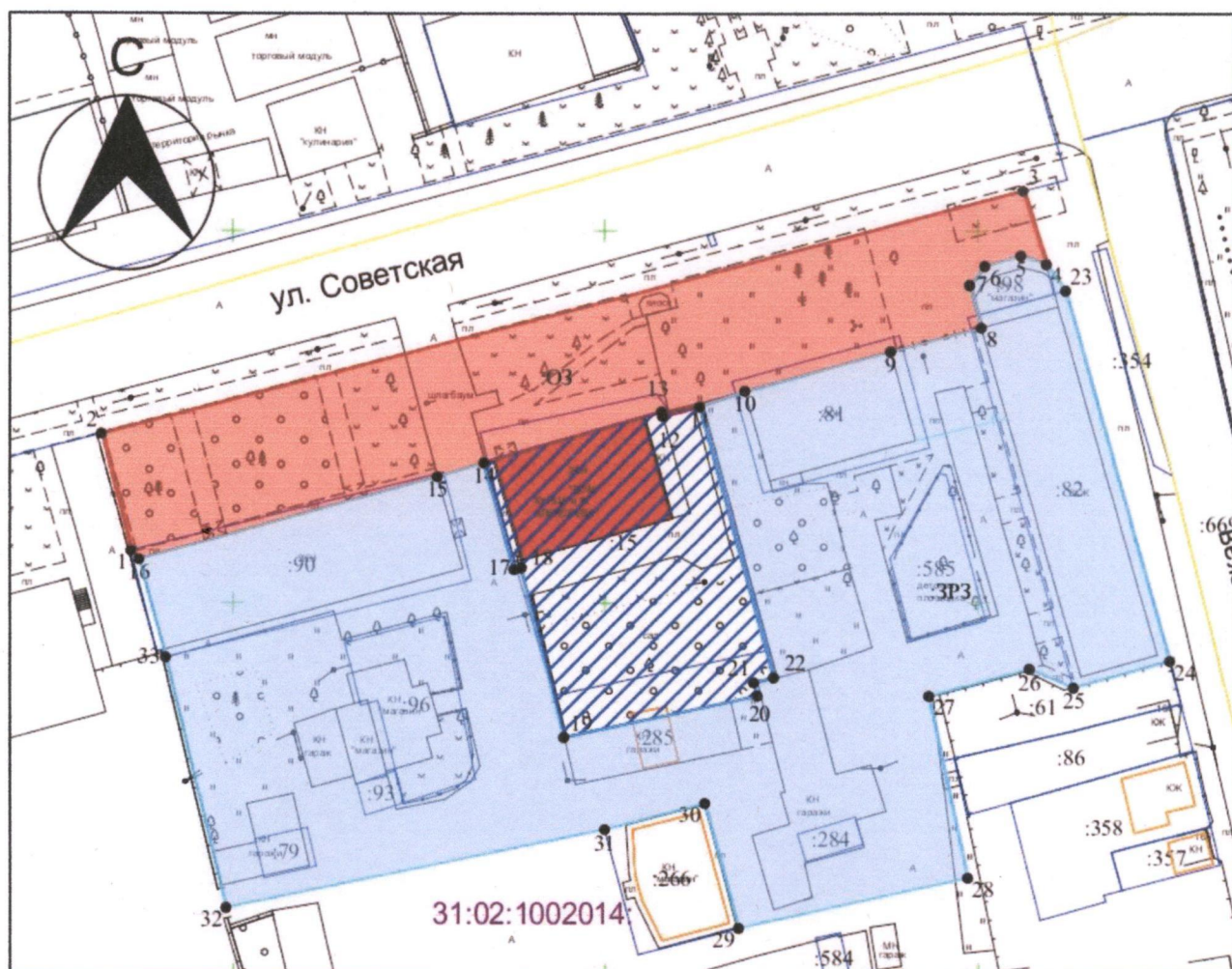
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;






- устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения местного (муниципального) значения «Дом купца Алексеева», расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, п. Прохоровка, ул. Советская, д. 150**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 5

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 28 » ИЮЛЯ 2025 г.  
№ 369-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание, в котором летом 1943 года размещался эвакуационный госпиталь № 2329», расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, село Подольхи, ул. Центральная, д. 40**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты характерных точек границы участка ОЗ

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
24	436856.11	1349054.86
25	436862.23	1349098.33
26	436826.63	1349108.27
27	436817.72	1349062.97
24	436856.11	1349054.86
<b>Внешняя граница</b>		
1	436863.44	1349048.59
2	436864.16	1349053.65
3	436871.70	1349105.20
4	436863.79	1349108.12
5	436860.14	1349110.19
6	436857.39	1349115.55
7	436838.53	1349125.90
8	436803.24	1349147.74
9	436781.35	1349161.80
10	436775.42	1349161.08
11	436772.73	1349159.73
12	436770.66	1349157.48
13	436764.68	1349144.77
14	436763.04	1349139.59
15	436770.76	1349137.92
16	436772.42	1349129.90
17	436771.52	1349126.87

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
18	436779.11	1349125.33
19	436778.39	1349121.22
20	436767.07	1349067.85
21	436759.50	1349029.02
22	436812.84	1349018.06
23	436819.95	1349058.14
1	436863.44	1349048.59

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории: озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов, установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

установка уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

ремонт, реконструкция ограждений территорий с сохранением общего композиционного решения: просматриваемые (визуально проницаемые) металлические секции;

- установка информационных табличек, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра, высотой в пределах 2 метров;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов, проходов, временных парковок необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- прокладка, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;

- устройство автопарковок и автостоянок, хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;

- применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- строительство, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций надземным и наземным способами прокладки и по фасадам зданий;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

- размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ**

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
28	436867.00	1348953.57
29	436875.30	1348969.06
30	436886.26	1349007.52
31	436877.94	1349009.22
32	436888.06	1349047.78
2	436864.16	1349053.65
1	436863.44	1349048.59
23	436819.95	1349058.14
22	436812.84	1349018.06
21	436759.50	1349029.02
20	436767.07	1349067.85

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
33	436722.26	1349076.49
34	436715.63	1349073.31
35	436711.22	1349003.00
36	436737.64	1348972.81
37	436744.25	1348971.38
38	436763.28	1348964.74
39	436823.32	1348953.68
28	436867.00	1348953.57

## 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

### Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с учетом дополнительных специальных требований, установленных настоящим подразделом:

максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – не более 12 метров;

строительные отделочные материалы фасадов – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, дерево и другие материалы) или имитирующие их;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем применения в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- проведение работ по благоустройству территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок и автостоянок, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- установка средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения условий визуального обзора объекта культурного наследия:

установка рекламных конструкций и информационных указателей с площадью информационного поля в пределах 1,6 квадратных метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных

коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш с переломом;

ярких и блестящих кровельных и фасадных отделочных материалов;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным и наземным способами и по фасадам зданий;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

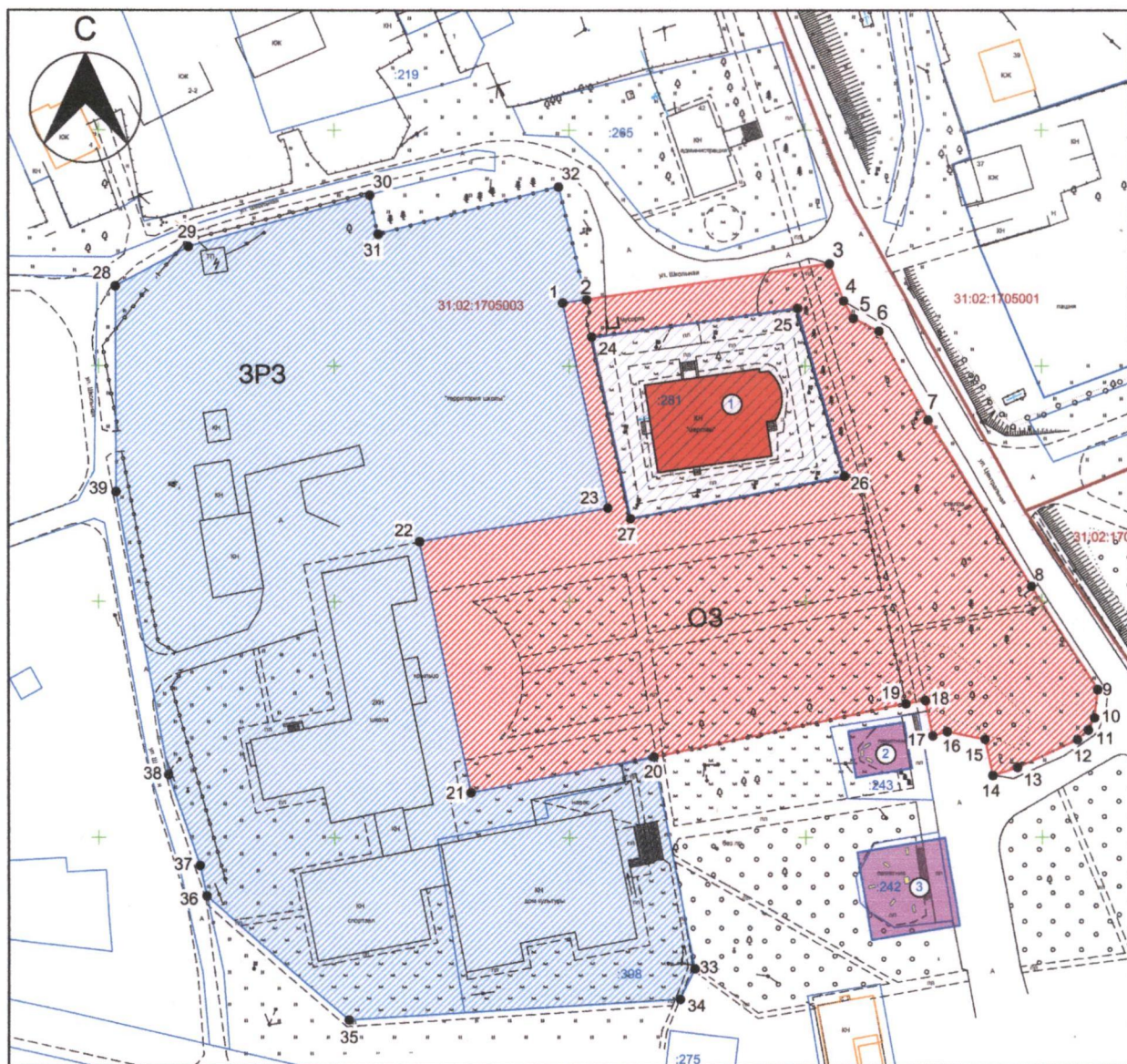
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;






- размещение автопарковок, автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание, в котором летом 1943 года размещался эвакуационный госпиталь № 2329», расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, село Подольхи, ул. Центральная, д. 40**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия O3
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 6

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 28 » ИЮЛЯ 2025 г.  
№ 369-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия культурного регионального значения «Братская могила советских воинов и жителей хутора, погибших в ходе Острогожско-Россошанской операции в 1943 году. Похоронено 684 человека. Скульптурная группа», расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, с. Гусек-Погореловка**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты характерных точек границы участка ОЗ

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
8	436863.44	1349048.59
9	436864.16	1349053.65
10	436871.70	1349105.20
11	436863.79	1349108.12
8	436860.14	1349110.19
<b>Внешняя граница</b>		
1	445622.66	1347308.92
2	445627.87	1347362.33
3	445625.00	1347413.10
4	445572.32	1347401.55
5	445503.79	1347387.85
6	445495.57	1347372.03
7	445490.42	1347308.13
1	445622.66	1347308.92

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- благоустройство и озеленение территории:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

- работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

- работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

- установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

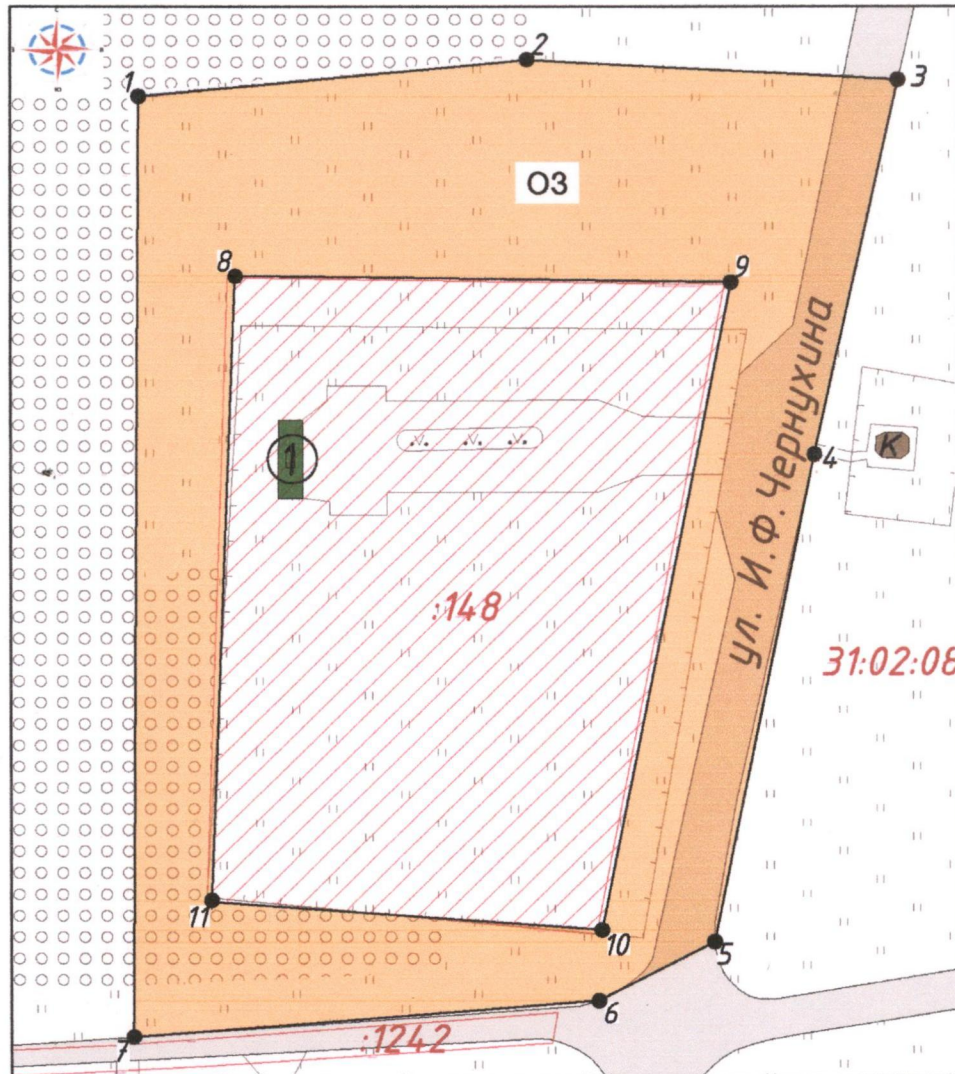
- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;




- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных коммуникаций) наземным и надземным способами;

- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и жителей хутора, погибших в ходе Острогожско-Россошанской операции в 1943 году. Похоронено 684 человека. Скульптурная группа», расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский муниципальный округ, с. Гусек-Погореловка



#### Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

