



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«18» августа 2025 г.

№ 398-ПП

**О внесении изменений в постановление
Правительства Белгородской области
от 01 июля 2024 года № 272-пп**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2402 «Об утверждении Правил предоставления в 2024 – 2025 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 01 июля 2024 года № 272-пп «Об утверждении порядка предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам»:

- преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2402 «Об утверждении Правил предоставления в 2024 – 2025 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий

органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам», распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2025 года № 1694-р Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**»;

- пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Белгородской области (Козлитина О.П.)»;

- в порядок предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

пункт 1.2 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.2. Под утраченными жилыми помещениями для целей Порядка понимаются жилые помещения, перечисленные в статье 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и соответствуют одному из следующих условий:

1) признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение), или утрачены (разрушены), или находятся в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются обстрелам.

К населенным пунктам Белгородской области, которые подверглись или подвергаются обстрелам, относятся:

- населенные пункты Белгородской области, в отношении которых оперативный штаб по реализации в Белгородской области мер, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756» (далее – оперативный штаб), принял решение об отселении жителей в безопасные районы с обязательным предоставлением таким жителям стационарных или временных жилых помещений;

- населенные пункты Белгородской области, в которых в срок по 13 августа 2024 года включительно введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины

и террористическими актами;

2) капитальный ремонт которых невозможно осуществить без уменьшения площади и изменения конструктивных элементов жилого помещения. При этом к таким жилым помещениям относятся жилые помещения, несущие конструкции которых были повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и требуют капитального ремонта, что подтверждено соответствующим заключением экспертной организации.

Под поврежденными жилыми помещениями для целей Порядка понимаются жилые помещения, перечисленные в статье 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, несущие конструкции которых были повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и требуют капитального ремонта.»;

пункт 1.4 раздела 1 Порядка дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«Выплаты предоставляются гражданам, указанным в подпунктах 1 – 2 настоящего пункта, которым не предоставлялись меры социальной поддержки в соответствии с порядками, указанными во втором абзаце пункта 1.1 раздела 1 Порядка.»;

в первом абзаце пункта 1.7 раздела 1 Порядка слова «В отношении населенных пунктов Белгородской области, в которых решением оперативного штаба введен особый режим въезда и пребывания – по состоянию на дату введения особого режима.» заменить словами «В отношении жилых помещений, расположенных в населенных пунктах, указанных во втором – четвертом абзацах подпункта 1 пункта 1.2 раздела 1 Порядка, – по состоянию на дату принятия соответствующего решения оперативного штаба или введения режима чрезвычайной ситуации.»;

третий абзац пункта 1.7 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Площадь приобретаемого или построенного жилого помещения за счет средств выплаты на приобретение или строительство жилых помещений должна быть не менее площади жилого помещения, указанной в Перечне. При этом гражданин вправе приобрести или построить жилое помещение площадью, превышающей площадь принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, в пределах размера предоставленной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений. В случае если стоимость приобретаемого или построенного жилого помещения превышает размер выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, гражданином осуществляется доплата за счет собственных или заемных средств.»;

седьмой абзац пункта 1.8 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«- приобретение или строительство жилых помещений в населенных пунктах Белгородской области, которые подвергались или подвергаются

обстрелам, указанных во втором – четвертом абзацах подпункта 1 пункта 1.2 раздела 1 Порядка.»;

в пункте 1.12 раздела 1 Порядка слова «работ по капитальному ремонту жилого помещения» заменить словами «работ по капитальному ремонту жилого помещения, необходимых для устранения повреждений, указанных в заключении экспертной организации.»;

первый абзац пункта 3.1 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. Выплата на строительство или приобретение жилого помещения предоставляется при условии заключения соглашения, указанного в пункте 2.5 раздела 2 Порядка. При этом гражданин обязан заключить договор передачи в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений), соответствующего положениям подпункта 1 пункта 1.4 и пункта 1.5 раздела 1 Порядка (за исключением случаев, когда строительство жилого дома будет осуществляться на земельном участке, на котором находилось утраченное жилое помещение), в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации права на жилое помещение, приобретенное или построенное за счет средств выплаты.»;

во втором абзаце пункта 3.1 раздела 3 Порядка слова «90 (девяноста) календарных дней» заменить словами «30 (тридцать) календарных дней»;

пункт 3.3 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.3. Для использования выплаты на цели, предусмотренные вторым абзацем пункта 1.8 раздела 1 Порядка, гражданин подает в министерство договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный Управлением Росреестра по Белгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием реквизитов эскроу-счета, открытого на имя гражданина в случае, если строительство жилого дома начато после 1 июля 2019 года, или расчетного счета и банковских реквизитов застройщика жилого помещения: БИК, КПП, ИНН, корреспондентский счет, если строительство жилого дома начато до 1 июля 2019 года), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также адресную справку о лицах, зарегистрированных в жилом помещении. В случае приобретения гражданами жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» адресная справка предоставляется гражданами в министерство при заключении договора о безвозмездной передаче гражданином в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений).»;

пятый абзац пункта 3.4 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«- адресную справку о лицах, зарегистрированных в жилом помещении (за исключением случая приобретения гражданами жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);»;

в третьем абзаце пункта 3.6 раздела 3 Порядка слова «содержащего условия о выполнении работ» заменить словами «содержащего условия о выполнении работ, необходимых для устранения повреждений, указанных в заключении экспертной организации»;

третий абзац пункта 3.8 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«- выполнение работ по капитальному ремонту жилого помещения, не соответствующих требованиям строительных норм и Порядку, в том числе выполнение работ, не связанных с повреждениями, указанными в заключении экспертной организации;»;

пятый абзац пункта 3.11 раздела 3 Порядка после слов «счет гражданина.» дополнить словами «При наличии заявления гражданина средства выплаты подлежат возврату в областной бюджет до истечения срока, указанного во втором абзаце пункта 3.2 раздела 3 Порядка.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Белгородской области (Козлитина О.П.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие седьмого – двадцать четвертого, тридцать первого – тридцать второго абзацев пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 27 июня 2025 года.

Действие двадцать шестого – двадцать девятого, тридцать третьего абзацев пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 9 июля 2025 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков