



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 25 » августа 20 25 г.

№ 411-пп

**О внесении изменений в постановление
Правительства Белгородской области
от 27 ноября 2023 года № 657-пп**

В соответствии с законом Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 27 ноября 2023 года № 657-пп «Об утверждении Положения о реализации статей 4.1, 4.2 и 4.3 закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации»:

- в тексте постановления слова «администрации муниципальных районов и городских округов Белгородской области» в соответствующих падежах заменить словами «администрации муниципальных образований Белгородской области» в соответствующих падежах;

- пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (Выродова Ю.Н.), заместителя Губернатора Белгородской области Довгальюка С.В.»;

- в Положение о реализации статей 4.1, 4.2 и 4.3 закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Положение), утвержденное в пункте 1 постановления:

в тексте Положения слова «орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Белгородской области» заменить словами «орган местного самоуправления муниципального образования Белгородской области»;

в пятом абзаце пункта 1.2 раздела 1 Положения слова «соответственно муниципального района, городского округа Белгородской области» исключить;

- раздел 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Порядок образования и предоставления гражданам, состоящим на учете, земельного участка в собственность бесплатно»

3.1. Образование земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете, осуществляется с учетом соблюдения требований о предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков в соответствии со статьей 4.4 закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации».

3.2. Образованные в целях предоставления гражданам, состоящим на учете, земельные участки в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня постановки их на государственный кадастровый учет подлежат включению в перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете (далее – Перечни земельных участков).

Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области, изменения и дополнения к такому Перечню земельных участков утверждаются решением органа местного самоуправления муниципального образования Белгородской области, уполномоченного на принятие такого решения муниципальными нормативными правовыми актами.

Перечень земельных участков содержит следующие характеристики земельных участков: местоположение (адрес), кадастровые номера, площадь, вид разрешенного использования, дату постановки на кадастровый учет, наименование уполномоченного органа по распоряжению земельными участками.

Перечень земельных участков формируется с учетом количества граждан, состоящих на учете, с целью обеспечения существующей потребности в земельных участках.

Утвержденный в установленном порядке Перечень земельных участков, изменения и дополнения к нему подлежат размещению на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования по месту нахождения земельного участка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их утверждения.

Уполномоченные органы по распоряжению земельными участками обеспечивают возможность ознакомления заинтересованных лиц со схемами расположения земельных участков, включенных в Перечни земельных участков, на карте населенного пункта (микрорайона населенного пункта) путем их размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Белгородской области в сети Интернет или обеспечения доступа к ним для ознакомления в помещениях уполномоченных органов по распоряжению земельными участками.

3.3. Земельные участки, включенные в Перечень земельных участков, предоставляются исключительно гражданам, состоящим на учете, в собственность бесплатно. Распоряжение такими участками иным способом не допускается.

3.4. Исключение земельного участка из Перечня земельных участков осуществляется на основании решения уполномоченного органа по распоряжению земельными участками о предоставлении земельного участка гражданам, состоящим на учете.

Исключение земельного участка из Перечня земельных участков по решению органа местного самоуправления, утвердившего Перечень земельных участков, также допускается в следующих случаях:

- если в течение 3 лет со дня включения земельного участка в Перечень земельных участков в отношении такого участка не поступило заявлений о его предоставлении;

- если возникла необходимость использования земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

3.5. Для получения земельного участка, включенного в Перечень земельных участков, граждане, состоящие на учете, подают в уполномоченный орган по распоряжению земельными участками по месту жительства заявление о предоставлении земельного участка. В заявлении о предоставлении земельного участка указывается основание предоставления земельного участка в собственность бесплатно, вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

3.6. Для получения в собственность бесплатно земельного участка, который еще не образован и не поставлен на государственный кадастровый учет, граждане, состоящие на учете, подают в уполномоченный орган по распоряжению земельными участками заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать сведения, предусмотренные частью 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.7. Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками при обращении гражданина, состоящего на учете, с заявлением о предоставлении земельного участка или с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обязан ознакомить заявителя (заявителей) с перечнем всех имеющихся сформированных на дату обращения земельных участков или территорий, в границах которых возможно сформировать земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебными участками), о чем ставится соответствующая подпись заявителя (заявителей) на заявлении.

3.8. Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками осуществляет учет заявлений о предоставлении земельного участка (заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка) (далее – заявление) в порядке очередности их поступления.

3.9. Очередность поступления заявлений определяется датой принятия заявления.

3.10. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет);

- документ, подтверждающий права законного представителя, действующего от имени несовершеннолетних детей;
- свидетельство (справка) о заключении брака;
- справка уполномоченного органа по учету о постановке на учет.

3.11. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления. В случае поступления в отношении одного земельного участка заявлений от членов нескольких семей погибших (умерших) военнослужащих, состоящих на учете, рассмотрение соответствующих заявлений осуществляется согласно очередности, установленной при осуществлении учета заявлений граждан в соответствии с пунктом 3.9 раздела 3 Положения.

3.12. Решение о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается уполномоченным органом по распоряжению земельными участками в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подачи гражданами соответствующего заявления с приложением документов, указанных в пункте 3.10 раздела 3 Положения.

В случае образования земельного участка по инициативе граждан, состоящих на учете, в отношении которых было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства, обеспечивается органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования Белгородской области.

3.13. При наличии оснований, предусмотренных частью 8 статьи 39.15 и статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, решение об отказе в предоставлении земельного участка.

3.14. Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка обеспечивает:

- выдачу заявителю на руки с отметкой о вручении либо направление почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения заверенной копии решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка в собственность бесплатно;

- направление копии решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка в собственность бесплатно в уполномоченный орган по учету для снятия с учета членов семьи погибшего (умершего) военнослужащего, в отношении которых принято соответствующее решение.

3.15. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подлежит отмене уполномоченным органом по распоряжению земельными участками в случае уклонения граждан от государственной регистрации права собственности на земельный участок, полученный

в соответствии с Положением, в течение 1 года со дня получения ими решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

В случае отмены решения о предоставлении земельного участка по основанию, указанному в первом абзаце настоящего пункта, гражданин утрачивает право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (Выродова Ю.Н.), заместителя Губернатора Белгородской области Довгалюка С.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков