



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

« 13 » октября 20 25 г.

№ 475-пп

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Белгородской области  
от 16 июля 2012 года № 273-пп**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», законом Белгородской области от 07 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения имуществом Белгородской области», в целях приведения нормативного правового акта Белгородской области в соответствие с действующим законодательством, эффективного использования имущества Белгородской области Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 16 июля 2012 года № 273-пп «Об обеспечении деятельности производственного бизнес-инкубатора энергосберегающих технологий»:

- в преамбуле постановления слова «подпрограммой 3 «Развитие и государственная поддержка малого и среднего предпринимательства» государственной программы Белгородской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 16 декабря 2013 года № 522-пп» заменить словами «государственной программой Белгородской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 25 декабря 2023 года № 750-пп»;

- пункт 7 постановления изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Белгородской области Пономарева И.В.»;

- в Положение о производственном бизнес-инкубаторе энергосберегающих технологий (далее – Положение), утвержденное в пункте 2 постановления:

в пункте 3.1 раздела 3 Положения слова «от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

пункт 3.2 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.2. В состав комиссии по проведению Конкурса по согласованию включаются не менее чем по одному представителю от уполномоченного исполнительного органа области, ответственного за создание и деятельность бизнес-инкубатора, уполномоченного исполнительного органа области по управлению государственной собственностью Белгородской области, координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, созданных при исполнительных органах области в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».»;

в пунктах 3.6 – 3.7 раздела 3 Положения и в пункте 5.1 раздела 5 Положения слова «орган исполнительной власти» в соответствующих числах и падежах заменить словами «исполнительный орган» в соответствующих числах и падежах;

пункт 3.8 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.8. Доходы от аренды помещений бизнес-инкубатора направляются на возмещение расходов по обеспечению деятельности бизнес-инкубатора, в том числе содержанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, общехозяйственных, а также прочих расходов, связанных с осуществлением доверительного управления, а также осуществлению иных улучшений имущества бизнес-инкубатора. Сумма доходов, превышающая сумму расходов на обеспечение деятельности бизнес-инкубатора по результатам финансового года, подлежит перечислению в областной бюджет.»;

приложение к названному постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Белгородской области (Выродова Ю.Н.) обеспечить приведение условий договора доверительного управления, заключенного с акционерным обществом «Дирекция по развитию промышленных зон», в соответствие с настоящим постановлением и действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Белгородской области Пономарева И.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Гладков**

**Приложение**  
**к постановлению Правительства**  
**Белгородской области**  
от 13 октября **2025 г.**  
№ 475-пп

**Перечень недвижимости производственного бизнес-инкубатора  
энергосберегающих технологий**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1.	Административное энергоэффективное здание бизнес-инкубатора энергосберегающих технологий	Белгородская область, Белгородский м. р-н, г.п. Поселок Северный, пгт. Северный, ул. Березовая, зд. 1	31:15:0406004:182	570,5
2.	Нежилое здание - производственное здание бизнес-инкубатора энергосберегающих технологий	Белгородская обл., м.р-н Белгородский, г.п. Поселок Северный, пгт. Северный, ул. Березовая, зд. 1/13, стр. 1	31:15:0101001:1627	1401,1
3.	Часть нежилого здания - производственного здания бизнес-инкубатора энергосберегающих технологий (помещения № 1-19 согласно поэтажному плану)	Белгородская обл., м.р-н Белгородский, г.п. Поселок Северный, пгт. Северный, ул. Березовая, зд. 1/13	31:15:0101001:1629	428,0

