



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«22» декабря 2025 г.

№ 631-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2023 года № 206-р, соглашением от 1 февраля 2023 года № 01-06-10/06-28 между Министерством финансов Российской Федерации и Правительством Белгородской области, распоряжением Правительства Москвы от 7 марта 2023 года № 119-рп, соглашением между Правительством Москвы и Правительством Белгородской области от 10 мая 2023 года Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении порядков предоставления в 2023 – 2025 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, а также проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области»:

- пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – руководителя Администрации Губернатора Белгородской области Лоренца А.А., заместителя Губернатора Белгородской области Довгалока С.В.»;

- в Порядок предоставления в 2023 – 2025 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись таким обстрелам до 31 мая 2023 года включительно (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

пункт 1.4 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.4. Компенсация в форме жилого помещения предоставляется однократно и в размере, равном общей площади жилого помещения (жилых помещений),

указанного (указанных) в подпунктах 1.2.1 – 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 Порядка. Площадь объектов вспомогательного использования, которые в соответствии с частью 5 статьи 15 и статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации не относятся к жилым помещениям, не учитывается при определении размера общей площади жилого помещения (жилых помещений), за которое (которые) предоставляется компенсация в форме жилого помещения. В случае наличия в собственности Белгородской области жилых помещений площадью, превышающей площадь принадлежащего гражданину на праве собственности жилого помещения, по письменному заявлению гражданина указанное помещение может быть ему предоставлено в качестве компенсации в форме жилого помещения при условии осуществления гражданином доплаты за счет собственных средств в бюджет Белгородской области за площадь, превышающую площадь принадлежащего гражданину на праве собственности жилого помещения, за которое предоставляется компенсация в форме жилого помещения.

При этом стоимость предоставляемого жилого помещения (жилых помещений) не может превышать общую стоимость такого жилого помещения (жилых помещений), рассчитываемую как произведение общей площади находящегося (находящихся) в собственности гражданина жилого помещения (жилых помещений) и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Белгородской области, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 года № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», с учетом положений первого абзаца настоящего пункта.

Размер доплаты, указанной в первом абзаце настоящего пункта, определяется как произведение разницы общей площади предоставляемого в качестве компенсации жилого помещения и общей площади принадлежащего гражданину на праве собственности жилого помещения, за которое предоставляется компенсация в форме жилого помещения, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Белгородской области, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 года № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года».

Доплата за предоставляемое жилое помещение, указанная в первом абзаце настоящего пункта, осуществляется на основании договора передачи жилого помещения (жилого помещения, являющегося индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность гражданина (далее – договор передачи), в котором указывается сумма доплаты и реквизиты, по которым осуществляется доплата в безналичной форме.

В случае если площадь жилого помещения, указанного в подпунктах 1.2.1 – 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 Порядка, меньше минимальной площади однокомнатной квартиры, приведенной в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания

жилые многоквартирные», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр, с согласия гражданина ему может быть предоставлено жилое помещение, приобретенное в собственность Белгородской области на вторичном рынке жилья. Стоимость приобретаемого жилого помещения не должна превышать рыночную стоимость жилого помещения на основании отчета об оценке стоимости объекта в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также стоимость, указанную во втором абзаце настоящего пункта. Не допускается приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», или в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, установленным Положением.»;

в пункте 3.2 раздела 3 Порядка слова «жилого помещения (жилого помещения, являющегося индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность гражданина (далее – договор передачи)» исключить, далее по тексту.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – руководителя Администрации Губернатора Белгородской области Лоренца А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков