



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

« 22 » декабря 20 25 г.

№ 637-ПП

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен 491 человек, имена установлены», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Березовка**

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен 491 человек, имена установлены», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Березовка (прилагается).

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия, утвержденного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской области (Щепин И.А.) обеспечить отображение границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия в генеральном плане Ивнянского муниципального округа Белгородской области, правилах

землепользования и застройки Ивнянского муниципального округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Ивнянского муниципального округа Белгородской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 19 марта 2027 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Гладков**

## Приложение

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением Правительства  
 Белгородской области  
 от « 22 » декабря 2025 г.  
 № 637-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
 и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
 культурного наследия регионального значения «Братская могила советских  
 воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен  
 491 человек, имена установлены», расположенного по адресу: Белгородская  
 область, Ивнянский муниципальный округ, с. Березовка**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	429029.13	1300757.90
2	429032.42	1300761.17
3	429033.63	1300765.65
4	429032.43	1300770.14
5	429029.16	1300773.42
6	429024.68	1300774.63
7	429020.19	1300773.44
8	429016.91	1300770.16
9	429015.70	1300765.68
10	429016.89	1300761.20
11	429020.17	1300757.91
12	429024.65	1300756.70
1	429029.13	1300757.90
<b>Внешняя граница</b>		
13	429140.01	1300781.86
14	429116.93	1300799.42
15	429061.66	1300840.87
16	429030.06	1300802.61
17	429015.82	1300782.48
18	429009.47	1300787.42
19	429002.72	1300779.38

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
20	428990.81	1300765.34
21	428963.12	1300733.48
22	429031.23	1300665.40
13	429140.01	1300781.86

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; проведение строительных, мелиоративных, земляных, землеустроительных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной среде;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.





Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;
- размещение взрывопожароопасных объектов, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение автопарковок и автостоянок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен 491 человек, имена установлены», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Березовка



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  1  
Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

