



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«01» ИЮНЯ 2026 г.

№ 267-ПП

**О внесении изменений в постановление
Правительства Белгородской области
от 22 августа 2022 года № 502-пп**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в целях приведения формулы расчета арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с действующим федеральным законодательством, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 22 августа 2022 года № 502-пп «Об утверждении Порядка определения арендной платы за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без проведения торгов»:

- в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

первый абзац пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Арендная плата в год за использование земель, представленных видами угодий «Пашня» (за исключением земельных участков, представленных залежами, пашней на склонах, а также сенокосами и пастбищами) и (или)

«Многолетние насаждения», а также земельных участков плодоносящих многолетних насаждений, молодых многолетних насаждений и реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений по договорам, заключенным до 31 декабря 2025 года включительно, определяется по формуле:»;

пункт 3 Порядка дополнить седьмым – тринадцатым абзацами следующего содержания:

«По договорам аренды, заключенным после 1 января 2026 года, размер арендной платы определяется по формуле:

$$АП = УПКС \times П \times Ст,$$

где:

АП – арендная плата в год в рублях;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости за 1 гектар земельного участка;

П – общая площадь земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков, представленных пашней на склонах, а также сенокосов и пастбищ), предоставленных для использования по договору аренды, в гектарах;

Ст – ставка арендной платы за 1 гектар земель в процентах от кадастровой стоимости.»;

седьмой абзац пункта 3 Порядка считать четырнадцатым абзацем.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (Выродова Ю.Н.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Белгородской области



А.М. Шуваев