



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 15 » ИЮЛЯ 20 26 г.

№ 337-ПП

Об утверждении границ зон охраны, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Красногвардейского муниципального округа Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, не вернувшимся с фронтов», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Верхняя Покровка (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу:

Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, парк культуры и отдыха имени Ленина (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, у здания школы (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Казацкое, ул. Ленина, 31 (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Ф.Э. Дзержинского», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Сорокино (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещался штаб чехословацкого батальона под командованием Л. Свободы в марте 1943 г.», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Веселое, ул. Л. Свободы, 160 (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1914 году родился ученый-почвовед, доктор сельскохозяйственных наук, заслуженный агроном РСФСР И.А. Скачков», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Никитовка, ул. Советская, 22а (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Успенская, 5 (приложение № 8).

9. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Санжарова», расположенного по адресу:

Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Засосна, ул. 60 лет Октября, 19 (приложение № 9).

10. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с воротами», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Ольминского, 10 (приложение № 10).

11. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 10 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Рекомендовать администрации Красногвардейского муниципального округа Белгородской области (Таранова Н.В.) отобразить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Красногвардейского муниципального округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Красногвардейского муниципального округа и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Красногвардейского муниципального округа Белгородской области.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 1 августа 2028 года.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Белгородской области**



А.М. Шуваев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » ИЮЛЯ 2026 г.
№ 337-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, не вернувшимся с фронтов», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Верхняя Покровка

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
8	415427.71	2246052.94
9	415430.67	2246064.40
10	415426.35	2246066.89
11	415421.23	2246066.37
12	415418.56	2246055.06
8	415427.71	2246052.94
Внешняя граница		
1	415443.50	2246030.77
2	415453.37	2246078.85
3	415443.18	2246080.59
4	415446.16	2246095.53
5	415413.11	2246103.85
6	415400.71	2246043.26
7	415407.34	2246038.27
1	415443.50	2246030.77

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение

и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник воинам-землякам, не вернувшимся
с фронтов», расположенного по адресу: Белгородская область,
Красногвардейский муниципальный округ, с. Верхняя Покровка**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » июля 2026 г.
№ 337-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, парк культуры и отдыха имени Ленина

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	Y
Внутренняя граница		
5	400899.04	2244094.03
6	400899.40	2244100.44
7	400892.02	2244100.84
8	400891.66	2244094.43
5	400899.04	2244094.03
Внешняя граница		
1	400920.12	2244062.80
2	400942.69	2244129.63
3	400862.77	2244131.59
4	400861.16	2244066.11
1	400920.12	2244062.80

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение

частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

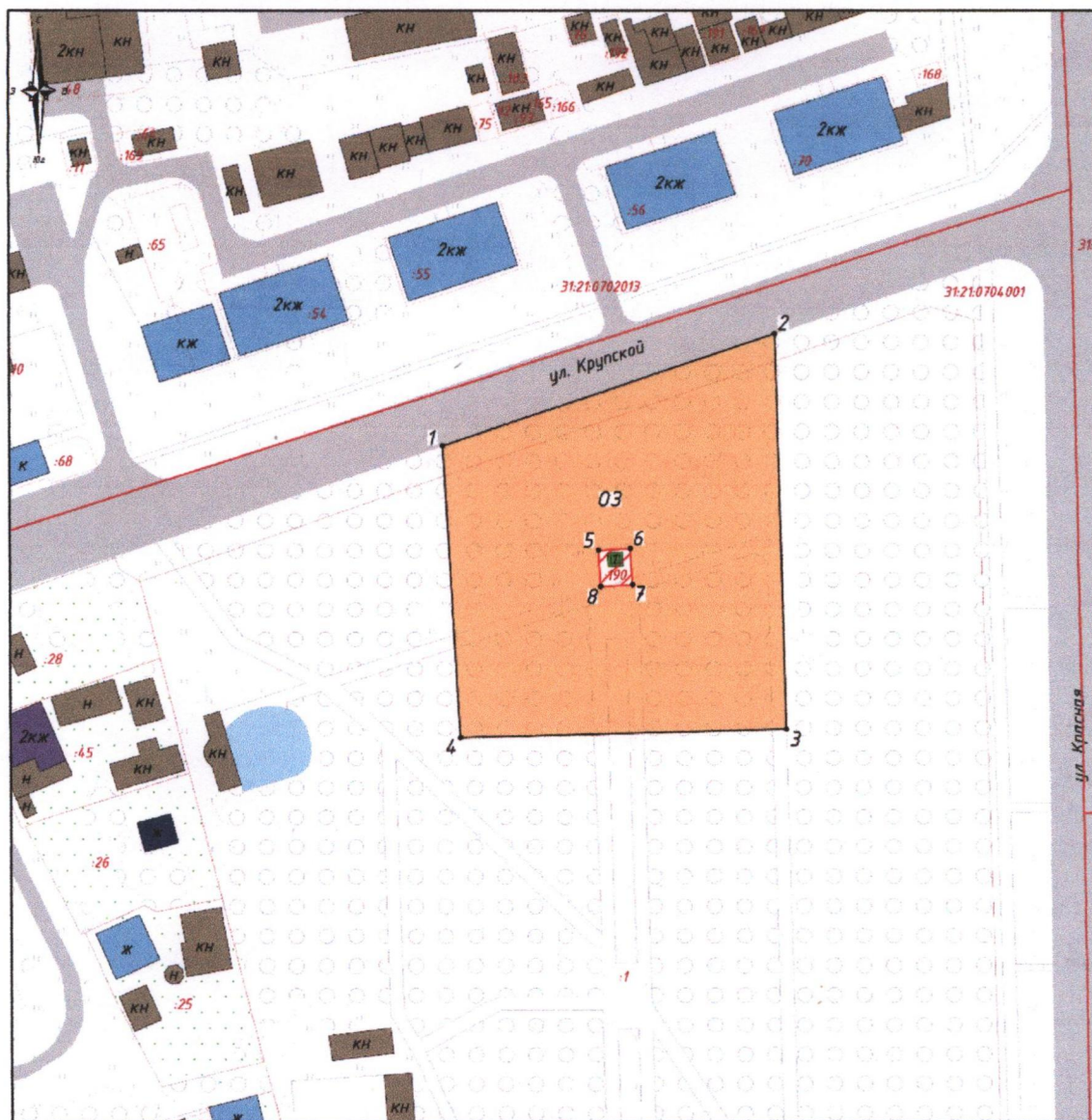
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу:
Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч,
парк культуры и отдыха имени Ленина**



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » июля 2026 г.
№ 337-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, у здания школы

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
5	400449.30	2244118.15
6	400448.81	2244124.29
7	400442.78	2244123.79
8	400443.27	2244117.71
5	400449.30	2244118.15
Внешняя граница		
1	400462.04	2244108.74
2	400460.46	2244130.45
3	400435.23	2244128.61
4	400436.81	2244106.90
1	400462.04	2244108.74

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

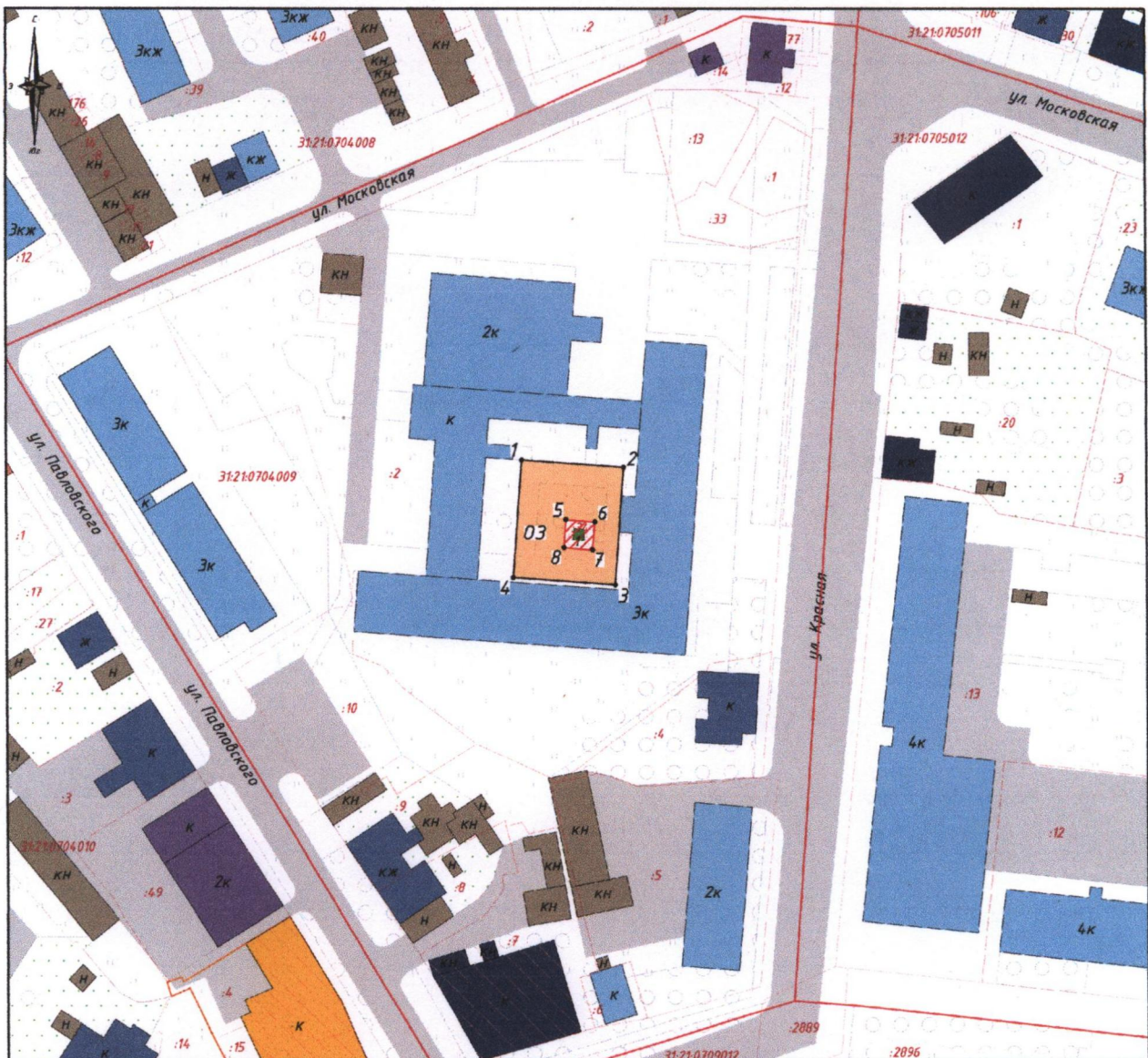
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу:
Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч,
у здания школы**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » июля 2026 г.
№ 337-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Казацкое, ул. Ленина, 31

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
12	405096.26	2250406.08
13	405095.75	2250409.59
14	405091.53	2250408.98
15	405092.03	2250405.48
12	405096.26	2250406.08
Внешняя граница		
1	405126.26	2250362.11
2	405123.88	2250372.18
3	405106.14	2250430.39
4	405095.27	2250449.13
5	405073.14	2250476.29
6	405072.36	2250476.66
7	405071.55	2250476.24
8	405071.40	2250475.38
9	405074.64	2250464.31
10	405077.83	2250445.92
11	405077.83	2250355.05
1	405126.26	2250362.11

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

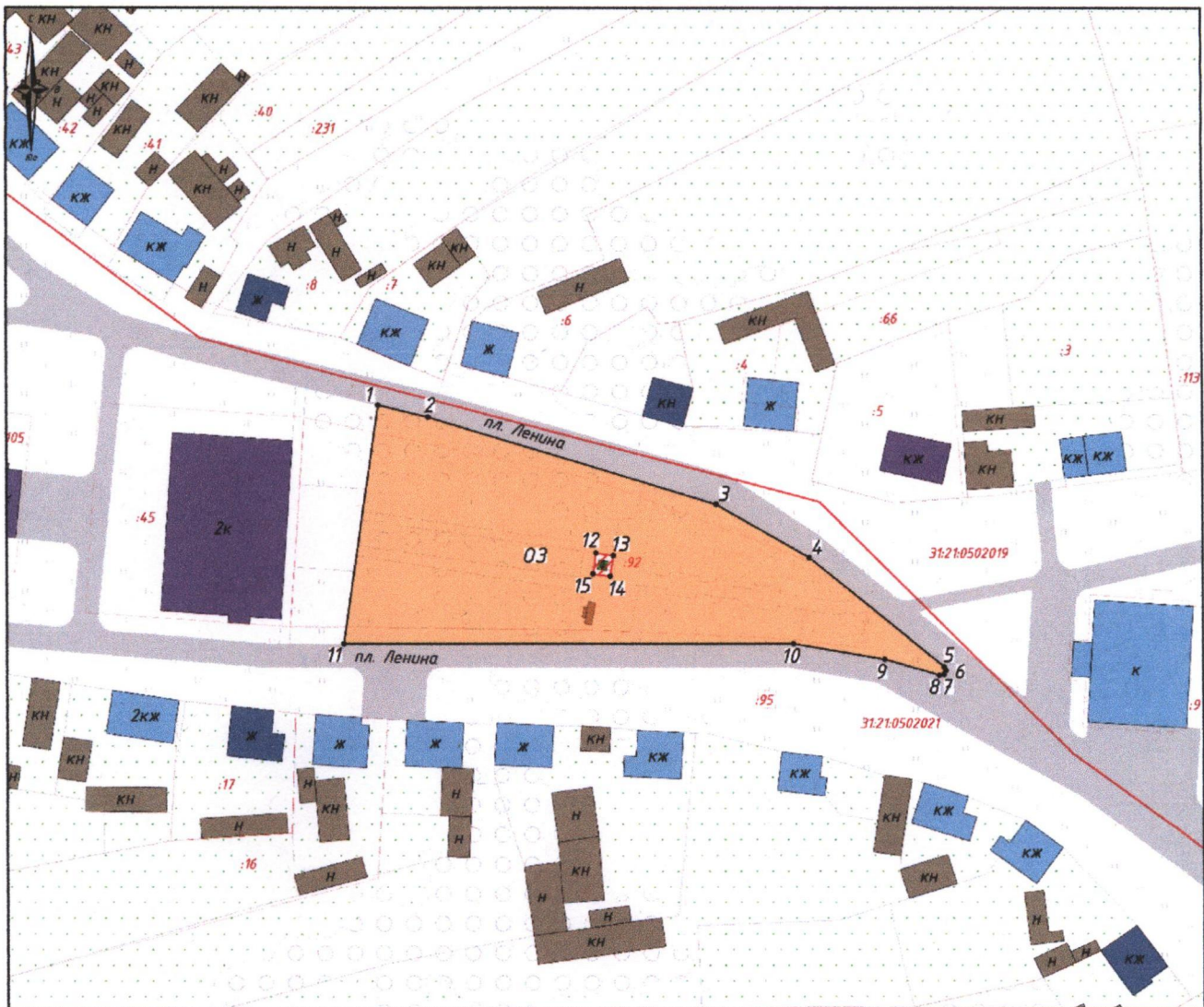
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу:
Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Казацкое,
ул. Ленина, 31**



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » июля 2026 г.
№ 337-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Ф.Э. Дзержинского», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Сорокино

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
13	412065.32	2249984.04
14	412063.12	2249989.12
15	412056.36	2249990.72
16	412055.67	2249989.17
17	412055.25	2249986.13
18	412055.81	2249982.78
19	412057.88	2249980.09
20	412060.39	2249978.32
21	412061.99	2249977.77
13	412065.32	2249984.04
Внешняя граница		
1	412061.96	2249946.07
2	412079.23	2249973.91
3	412095.69	2250004.34
4	412096.29	2250006.00
5	412096.42	2250007.20
6	412094.93	2250014.48
7	412093.91	2250016.73
8	412091.89	2250018.47
9	412062.40	2250027.01

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
10	412055.15	2250005.26
11	412051.07	2250006.62
12	412038.38	2249961.39
1	412061.96	2249946.07

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

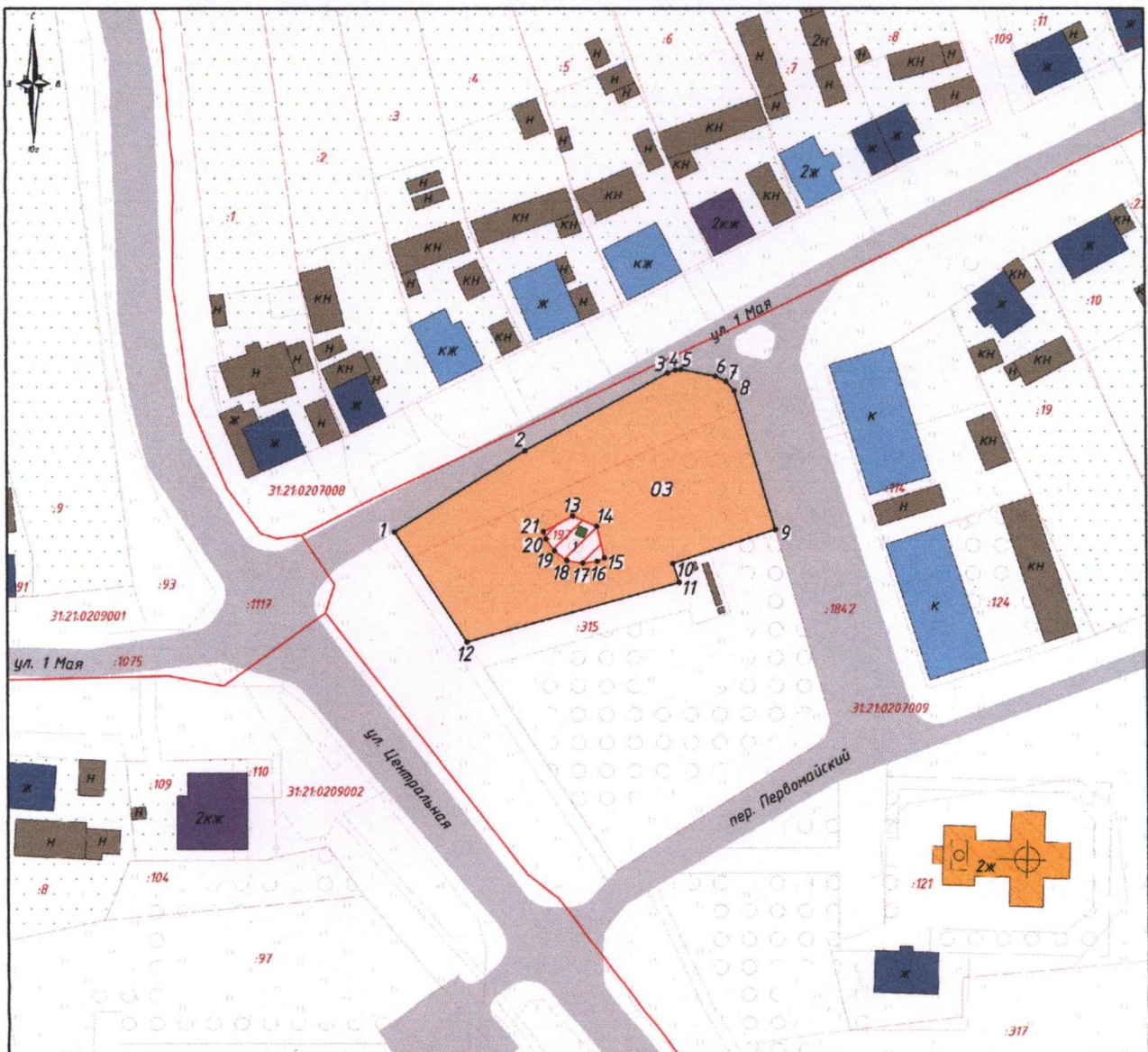
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бюст Ф.Э. Дзержинского», расположенного по адресу:
Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Сорокино**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «15» ИЮЛЯ 2026 г.
№ 337-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещался штаб чехословацкого батальона под командованием Л. Свободы в марте 1943 г.», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Веселое, ул. Л. Свободы, 160

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	395942.06	2227778.49
2	395861.83	2227849.75
3	395837.61	2227826.96
4	395856.20	2227807.05
5	395864.30	2227799.48
6	395871.44	2227793.19
7	395868.31	2227789.63
8	395869.63	2227788.39
9	395879.66	2227778.97
10	395886.44	2227772.69
11	395889.71	2227776.22
12	395899.37	2227767.56
13	395905.23	2227761.24
14	395917.70	2227747.78
1	395942.06	2227778.49

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной

среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
15	395873.05	2227744.75
16	395885.93	2227755.56
17	395888.98	2227757.93
12	395899.37	2227767.56
11	395889.71	2227776.22
10	395886.44	2227772.69

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
9	395879.66	2227778.97
18	395870.68	2227769.40
19	395860.64	2227778.82
8	395869.63	2227788.39
7	395868.31	2227789.63
6	395871.44	2227793.19
5	395864.30	2227799.48
20	395852.12	2227785.63
21	395845.83	2227780.43
22	395858.25	2227762.39
15	395873.05	2227744.75

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:

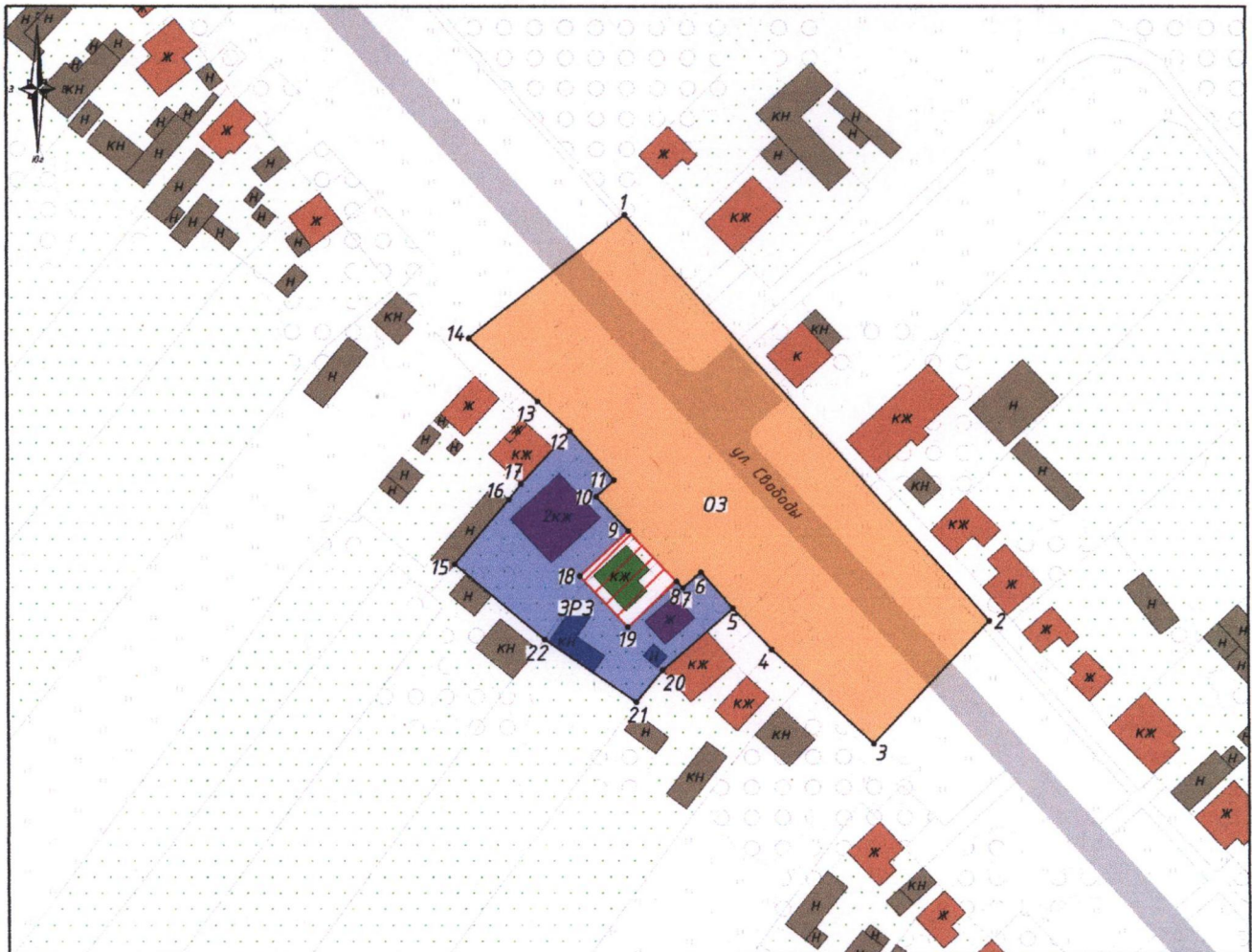
рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором размещался штаб чехословацкого
батальона под командованием Л. Свободы в марте 1943 г.», расположенного
по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ,
с. Веселое, ул. Л. Свободы, 160**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «15» ИЮЛЯ 2026 г.
№ 337-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1914 году родился ученый-почвовед, доктор сельскохозяйственных наук, заслуженный агроном РСФСР И.А. Скачков», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Никитовка, ул. Советская, 22а

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	369862.01	2244720.30
2	369862.01	2244731.28
3	369862.01	2244746.81
4	369757.13	2244764.47
5	369756.57	2244748.53
6	369759.41	2244744.15
7	369787.85	2244738.56
8	369787.51	2244735.49
9	369795.53	2244734.87
10	369795.67	2244736.65
11	369812.51	2244735.36
12	369812.37	2244733.57
13	369818.85	2244733.07
14	369818.63	2244730.89
15	369843.57	2244726.56
16	369843.15	2244724.15
1	369862.01	2244720.30

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение

и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
17	369840.34	2244679.04
18	369860.20	2244682.95
19	369861.88	2244692.44
20	369852.82	2244694.45
21	369853.27	2244696.52

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
22	369859.87	2244709.82
1	369862.01	2244720.30
16	369843.15	2244724.15
15	369843.57	2244726.56
14	369818.63	2244730.89
13	369818.85	2244733.07
12	369812.37	2244733.57
23	369811.05	2244716.53
24	369794.23	2244717.83
9	369795.53	2244734.87
8	369787.51	2244735.49
7	369787.85	2244738.56
6	369759.41	2244744.15
25	369750.60	2244698.06
26	369782.19	2244689.80
27	369781.47	2244685.92
28	369813.97	2244683.24
17	369840.34	2244679.04

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в 1914 году родился ученый-почвовед, доктор
сельскохозяйственных наук, заслуженный агроном РСФСР И.А. Скачков»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, с. Никитовка, ул. Советская, 22а**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » июля 2026 г.
№ 337-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Успенская, 5

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
1	400130.49	2244246.70
2	400126.42	2244274.93
3	400103.11	2244273.10
4	400083.05	2244271.45
5	400063.88	2244269.87
6	400071.48	2244235.91
1	400130.49	2244246.70

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию

негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
7	400125.47	2244290.21
8	400125.27	2244293.46
9	400122.68	2244294.44
10	400122.68	2244301.89
11	400125.32	2244317.91
12	400130.49	2244329.70
13	400132.28	2244333.19
14	400111.88	2244340.92
15	400098.96	2244346.90
16	400087.18	2244307.07
17	400068.37	2244311.30
18	400062.24	2244286.55
5	400063.88	2244269.87
4	400083.05	2244271.45

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
19	400082.54	2244289.77
20	400101.82	2244291.04
3	400103.11	2244273.10
2	400126.42	2244274.93
7	400125.47	2244290.21

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская
область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Успенская, 5**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » ИЮЛЯ 2026 г.
№ 337-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Санжарова», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Засосна, ул. 60 лет Октября, 19

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	397703.90	2243631.47
2	397706.73	2243637.08
3	397711.99	2243633.88
4	397760.13	2243721.87
5	397725.06	2243735.75
6	397708.37	2243700.45
7	397734.61	2243688.04
8	397725.58	2243669.04
9	397704.45	2243679.03
10	397703.34	2243676.69
11	397698.12	2243678.76
12	397681.61	2243643.83
1	397703.90	2243631.47

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение

частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
13	397678.69	2243584.44
14	397685.96	2243595.72
1	397703.90	2243631.47
12	397681.61	2243643.83
11	397698.12	2243678.76
10	397703.34	2243676.69
9	397704.45	2243679.03

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
15	397707.57	2243685.62
16	397704.30	2243687.16
17	397702.41	2243687.84
6	397708.37	2243700.45
5	397725.06	2243735.75
4	397760.13	2243721.87
18	397783.65	2243764.84
19	397701.42	2243799.32
20	397700.24	2243796.55
21	397689.24	2243801.23
22	397682.58	2243786.21
23	397689.13	2243772.29
24	397666.19	2243712.24
25	397647.92	2243662.64
26	397650.34	2243661.29
27	397647.13	2243652.98
28	397645.43	2243649.42
29	397641.87	2243642.11
30	397628.93	2243618.62
13	397678.69	2243584.44

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Санжарова», расположенного по адресу:
Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Засосна,
ул. 60 лет Октября, 19**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 10

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » ИЮЛЯ 2026 г.
№ 337-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с воротами», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Ольминского, 10

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	400403.91	2243847.74
2	400414.40	2243864.47
3	400397.05	2243891.38
4	400382.34	2243915.06
5	400360.71	2243949.88
6	400346.74	2243941.43
7	400354.66	2243928.35
1	400403.91	2243847.74

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
8	400424.14	2243870.96
9	400435.55	2243897.49
10	400453.56	2243942.08
11	400438.73	2243951.58
12	400438.96	2243952.56
13	400433.81	2243955.85
14	400427.00	2243957.16
15	400411.75	2243968.41
16	400406.98	2243964.98
17	400400.41	2243975.65
5	400360.71	2243949.88
4	400382.34	2243915.06

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
18	400384.03	2243916.14
19	400385.30	2243916.95
20	400389.58	2243910.15
21	400401.81	2243917.42
22	400406.17	2243910.69
23	400408.73	2243906.39
24	400411.99	2243901.01
3	400397.05	2243891.38
2	400414.40	2243864.47
8	400424.14	2243870.96

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:

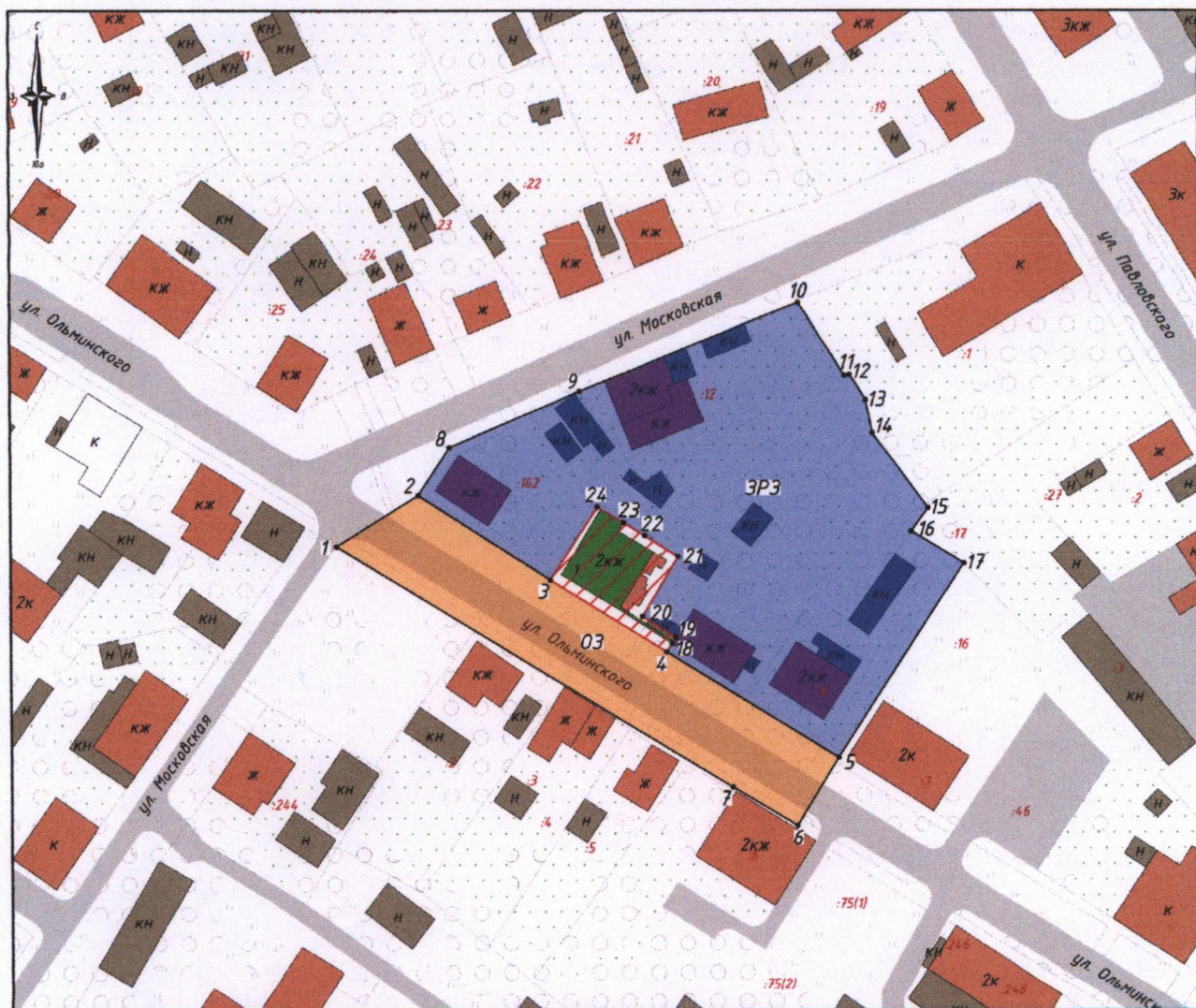
рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом с воротами», расположенного по адресу:
Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч,
ул. Ольминского, 10**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

