



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 411

от « 30 » июня 2025 г.

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Белгород

« 27 » июня 2025 г.

№ 30-24/12-1

О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль: Усадьба Я.А. Харкиевича: Главный дом; Въездные ворота» 1830 – 1840-е гг. (Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Шаталовка, ул. Береговая) и выявленных объектов культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения об утверждении границ его территории, режимов использования земельного участка в границах данной территории и предметов охраны

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2024 года (эксперт Воробьева Елена Валериевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2024 года № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль: Усадьба Я.А. Харкиевича: Главный дом; Въездные ворота» 1830 – 1840-е гг. (Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Шаталовка, ул. Береговая) и выявленные объекты культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного

наследия регионального значения согласно приложению к № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории и режимы использования земельного участка, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, объектов культурного наследия регионального значения согласно приложениям № 2, № 3 к настоящему приказу.

3. Утвердить предметы охраны, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, объектов культурного наследия регионального значения согласно приложениям № 4, № 5, № 6 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль: Усадьба Я.А. Харкиевича: Главный дом; Въездные ворота», расположенный по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Шаталовка, ул. Луговая, из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижанина Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объектах культурного наследия, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объектах культурного наследия, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

- направление настоящего приказа для размещения на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru);

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учета границ территории объектов культурного наследия и режимов использования земельного участка в границах территорий в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель начальника управления –
начальник отдела государственного
контроля (надзора) и правового
обеспечения**



А.А. Костылёва

Велижанина Юлия Борисовна

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Белгородской области
от «27» июня 2025 года
№ 30-24/121

**Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль:
Усадьба Я.А. Харкиевича: Главный дом; Въездные ворота» 1830 – 1840-е гг.
(Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Шаталовка,
ул. Береговая) и выявленные объекты культурного наследия в его составе
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов
культурного наследия регионального значения**

№ п.п.	Наименование объекта	Даты создания, основных изменений (перестроек) объекта	Местонахождение объекта	Вид объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1.	Усадьба Я.А. Харкиевича	1830-1840 гг.	Старооскольский городской округ, с. Шаталовка, ул. Береговая	ансамбль
2.	Главный дом	1830-1840 гг.	Старооскольский городской округ, с. Шаталовка, ул. Береговая	памятник
3.	Въездные ворота	1830-1840 гг.	Старооскольский городской округ, с. Шаталовка, ул. Береговая	памятник

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Белгородской области
от «27» июня 2025 года
№ 30-24/121

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом», входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба Я.А. Харкиевича:»
(Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Шаталовка,
ул. Береговая)**

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия

**Условные обозначения:**

- граница территории объекта культурного наследия
- - объект культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-восточном направлении – 6,5 м
2	3	в северо-западном направлении – 4,4 м
3	4	в северо-восточном направлении – 10,4 м
4	5	в юго-восточном направлении – 4,4 м
5	6	в северо-восточном направлении – 6,49 м
6	7	в юго-восточном направлении – 11,1 м
7	8	в юго-западном направлении – 23,41
8	1	в северо-западном направлении, замыкая контур – 11,1 м

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	454667.96	2236415.89
2	454669.53	2236422.20
3	454673.80	2236421.14
4	454676.30	2236431.24
5	454672.03	2236432.30
6	454673.60	2236438.60
7	454662.82	2236441.28
8	454657.19	2236418.56
1	454667.96	2236415.89

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном действующим законодательством порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;
- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- иные изменения, несогласованные с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия.

**Заместитель начальника управления –
начальник отдела государственного
контроля (надзора) и правового
обеспечения**



А.А. Костылёва

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления
 государственной охраны объектов
 культурного наследия
 Белгородской области
 от «27» июня 2025 года
 № 30-29/121

**Границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Въездные ворота», входящего в состав объекта
 культурного наследия регионального значения «Усадьба Я.А. Харкиевича»
 (Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Шаталовка,
 ул. Береговая)**

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия

**Условные обозначения:**

- граница территории объекта культурного наследия
- - объект культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-восточном направлении – 12,69 м
2	3	в юго-восточном направлении – 6,1 м
3	4	в юго-западном направлении – 12,69 м
4	1	в северо-западном направлении, замыкая контур – 6,1 м

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	454660.48	2236406.48
2	454663.53	2236418.8
3	454657.61	2236420.27
4	454654.56	2236407.95
1	454660.48	2236406.48

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном действующим законодательством порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;
- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- иные изменения, несогласованные с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия.

**Заместитель начальника управления –
начальник отдела государственного
контроля (надзора) и правового
обеспечения**



А.А. Костылёва

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Белгородской области
от «27» июня 2025 года
№ 30-24/121

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Я.А. Харкиевича», (Белгородская область,
Старооскольский городской округ, с. Шаталовка, ул. Береговая)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Я.А. Харкиевича» является:

Местоположение объекта на территории бывшей усадьбы.

Планировочная ось «запад-восток», по которой расположены главный дом и въездные ворота.

Место расположения въезда на территорию ансамбля.

Исторический характер ограждения.

Характер расположения сооружений в пространстве.

Соподчинение сооружений по размерам и планировочному положению.

Силуэтная характеристика ансамбля.

Элементы, входящий в состав ансамбля: главный дом, въездные ворота.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела государственного
контроля (надзора) и правового
обеспечения



А.А. Костылёва

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Белгородской области
от «21» июня 2025 года
№ 30-24/121

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом», входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба Я.А. Харкиевича»
(Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Шаталовка,
ул. Береговая)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Я.А. Харкиевича» является:

Местоположение объекта на территории бывшей усадьбы, его роль в композиционно-планировочной структуре землевладения.

Объёмно-планировочная и объёмно-пространственная композиция двухэтажного, т-образного в плане здания, в том числе ризалит северного фасада, высотные отметки по венчающим карнизам, габариты и конфигурация крыши; количество, расположение и форма оконных и дверных проёмов (в том числе заложенных).

Габариты и конфигурация крыш, в том числе двухскатные крыши здания, высотные отметки по коньку крыши.

Высотные и силуэтные характеристики здания.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: большие лучковые окна, оформленные ленточными наличниками с боковыми ушками и рельефными клинчатыми перемычками, акцентированными крупными замковыми камнями; полочки по нижней кромке окон и в простенках; небольшие прямоугольные доски под наличниками; широкий ступенчатый венчающий карниз; широкий ступенчатый пояс, отделяющий этажи; гладкие огибающие лопатки, закрепляющие углы фасадов; гладкие лопатки, разделяющие главный (южный) фасад на три прясла (по две световых оси в каждом); треугольные фронтоны (над центральным пряслом южного фасада, ризалитом северного фасада и боковыми фасадами) с широким ступенчатым карнизом, в тимпане которого – небольшое лучковое окошко с ленточным наличником с боковыми ушками и рельефной клинчатой перемычкой; большой дверной лучковый проем в ризалите северного фасада, обрамленный плоским наличником с боковыми ушками; дверной проем нижнего этажа бокового (западного) фасада с лучковым завершением и рельефной клинчатой перемычкой.


Материал кладки стен нижнего этажа – кирпич, верхнего – деревянный фахверк.

Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и плоских перекрытий.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Заместитель начальника управление –
начальник отдела государственного
контроля (надзора) и правового
обеспечения**



А.А. Костылёва

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Белгородской области
от «27» июня 2025 года
№ 30-24/121

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Въездные ворота», входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба Я.А. Харкиевича»
(Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Шаталовка,
ул. Береговая)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Въездные ворота», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Я.А. Харкиевича» является:

Местоположение объекта на территории бывшей усадьбы, его роль в композиционно-планировочной структуре землевладения.

Объёмно-пространственная композиция вытянутого по оси «запад-восток» сооружения, симметричного, с центральным высоким проездом и двумя боковыми калитками, кирпичного, с деревянной охлябиной (перекладиной) и скатной крышей (крыша над воротами крестовой конфигурации, причем поперечный конек более короткий и расположен выше продольного конька), примыкающего к западному фасаду главного дома через небольшой по протяженности участок глухой стены.

Высотные и силуэтные характеристики сооружения.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: центральные кирпичные столбы ворот по главному и дворовому фасадам, украшенные тосканскими полуколоннами на высоких пьедесталах; проемы боковых калиток, прорезавших каменные стены, с лучковыми перемычками, имеющие пышное оформление на обоих фасадах, включающее муфтированные (рустованные) обрамления, рельефные клинчатые перемычки с крупными замковыми камнями и бровками над перемычками, парные зубчики в опорных частях арок; уширенная цокольная часть стен, отделенная от верхней части декоративным профилем; резьба по дереву, в т.ч. пропильная, украшающая свесы карнизов, охлябину и верхнюю часть стен; резьба деревянной обшивки и полотенца центральных фронтонов; двухступенчатый карниз и аркатурный пояс по верху участка стены, соединяющей ворота с главным домом.

Материал кладки стен – кирпич.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Заместитель начальника управления –
начальник отдела государственного
контроля (надзора) и правового
обеспечения**



А.А. Костылёва