



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ
ЦЕН И ТАРИФОВ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«20» ноября 2025 г.

№ 37/2

О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 28 октября 2022 года № 26/3 (в ред. от 20 ноября 2023 года № 28/1)



В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», от 17 марта 2023 года № 197/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 августа 2014 года № 459/пр», приказами министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 10 ноября 2024 года № 423 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения», от 27 октября 2025 года № 117 «О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 04 июля 2024 года № 64», постановлением администрации Яковлевского муниципального округа от 09 октября 2025 года № 1031-р

«О согласовании проекта внесения изменений в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Белрегионтеплоэнерго» на 2023 – 2027 годы», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заключения о тарифных последствиях и протокола заседания коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20 ноября 2025 года № 37 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести следующие изменения в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 28 октября 2022 года № 26/3 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Белрегионтеплоэнерго» на 2023 – 2027 годы» (в ред. от 20 ноября 2023 года № 28/1):

инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Белрегионтеплоэнерго» на 2023 – 2027 годы, утвержденную в пункте 1 названного приказа, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области Манзурина Ю.В.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области**



Н.Б. Косилова

Приложение
к приказу управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области
от 20 ноября 2025 года
№ 37/2

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО "Белрегионтеплоэнерго"
на 2023 - 2027 годы

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
ООО "Белрегионтеплоэнерго"
на 2023 - 2027 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "Белрегионтеплоэнерго"
Местонахождение регулируемой организации	309070, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. 2-я Заводская, д.3
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2027 г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник ПТО - Лагутина О.В.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 (47244) 5-22-34; e-mail: pto_brte@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	308005 г. Белгород, Соборная площадь, д.4
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Начальник управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. (4722) 73-90-30
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Яковлевского муниципального округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	309070, Белгородская область, Яковлевский р-он., г. Строитель, ул. Ленина 16
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации Яковлевского муниципального округа
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Администрация Яковлевского муниципального округа (47244) 6-93-93

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
ООО "Белрегионтеплоэнерго"**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности														Показатели энергетической эффективности																
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)						
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					
2023	2024		2025	2026	2027	2023	2024		2025	2026	2027	2023	2024		2025	2026	2027	2023	2024		2025	2026	2027	2023	2024		2025	2026	2027			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	ООО "Белрегионтеплоэнерго"	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	168,1	168,11	168,11	168,11	168,11	168,11	1,81	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	20 683,78	20 683,78	20 683,78	20 683,78	20 200,00	20 100,00

**Отчет об исполнении инвестиционной программы за 2024 год
ООО "Белрегионтеплоэнерго"**

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия				Год окончания реализации мероприятия				Основные технические характеристики после реализации мероприятия										Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)										Примечание		
		план		факт		план		факт		Тепловая сеть					Тепловая нагрузка, Гкал/ч					факт					Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов						Прочие источники финансирования	Всего:
		план	факт	план	факт	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубином исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	8.10	8.11	8.12										
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.6	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9									
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																
1.1.1																																
1.1.2																																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
1.2.1																																
1.2.2																																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																
1.3.1																																
1.3.2																																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
1.4.1																																
1.4.2																																
Всего по группе 1																																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																
2.1.1																																
2.1.2																																
Всего по группе 2																																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																
Реконструкция системы теплоснабжения Яковлевского района с целью перевода работы комбинированных горелок РГМГ-30 на резервное дизельное топливо центральной котельной г. Строитель (монтаж резервуара №2, устройство автоматики безопасности котла КВГМ-30 с горелкой РГМГ-30, с дальнейшим проведение работ по пусконаладке системы резервного хозяйства)																																
3.1.1		2024	2024	2024	2024						4176	1539,05	2990,37																			
3.1.2																							4529,42									
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																
3.2.1																																
3.2.2																																
Всего по группе 3																																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																
4.1.1																																
4.1.2																																
Всего по группе 4																																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																
5.1.1																																
5.1.2																																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																
5.2.1																																
5.2.2																																
Всего по группе 5																																
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемым организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																																
6.1.1																																
6.1.2																																
Всего по группе 6																																
ИТОГО по программе																																

**Программа энергосбережения и повышения энергетической
эффективности ООО «Белрегионтеплоэнерго» на 2023-2026 годы**

Основные мероприятия раздела «Энергоэффективность в ЖКХ и ТЭК»

1	2	3	4	5	6						7	8
					2023 г	2024 г	2025 г	2026				
1. Организационные мероприятия, подготовка кадров и принятие целевых программ по повышению эффективности использования энергии												
1	Обучение специалистов по программе «Энергосбережение»	0,15		2023	0,15						Главный инженер	Генеральный директор
2. Проведение комплекса работ по техническому перевооружению, модернизации, оптимизации режимов работ существующего оборудования и перераспределению электрических и тепловых нагрузок												
2	Замена котла ТВГ-8М №3 на центральной котельной г. Строитель	2,94	45144м ³ 0,157млн.руб.	2023-2024		2,94					Мастер котельной	Главный инженер
3	Замена сетевого насоса с электродвигателем НЦ -400/105 №2 центральная котельная г. Строитель	1,70	183397м ³ 0,639 млн. руб.	2023-2024		1,7					Мастер котельной	Главный инженер

4	Замена конвективной части котла ДКВР 4/13 №1 и 2-х боковых экранов котельной п. Яковлево	2,30	276684м ³ 0,964 млн. руб.	2023-2024	2,3						Мастер котельной	Главный инженер
5	Замена котла КСВа-2,0 на котельной п. Томаровка (дом культуры)	2,10	118503м ³ 0,413 млн. руб.	2023-2024	2,1						Мастер участка	Главный инженер
6	Замена радиационной части котла ТВГ-8М №2	3,10	104395м ³ 0,364 млн. руб.	2024-2025		3,1					Мастер котельной	Главный инженер
7	Замена котлов на котельной с. Терновка	1,60	126967м ³ 0,044 млн. руб.	2024-2025		1,6					Мастер котельной	Главный инженер
10	Замена конвективной части котла КВГМ-30 №3 с ремонтом обмуровки на центральной котельной г. Строитель	5,20	198237м ³ 0,69 млн. руб.	2024-2025		5,2					Мастер котельной	Главный инженер
11	Замена трубчатых водоподогревателей на пластинчатые на ЦТП №1	3,50	0,08 млн. руб.	2025-2026				3,5			Мастер участка	Главный инженер
14	Замена трубчатых водоподогревателей на пластинчатые на ЦТП №4	5,10	0,2 млн. руб.	2025-2026				5,1			Мастер участка	Главный инженер
15	Установка бака взрыва на котельной п. Яковлево	0,80		2025-2026			0,8				Мастер котельной	Главный инженер
3. Мероприятия по снижению энергопотребления в офисном здании предприятия и хозяйственных постройках												

16	Реконструкция системы внутреннего отопления в офисном здании с заменой радиаторов	0,40	60,32 Гкал 0,06 млн. руб.	2025			0,4				Главный инженер	Генеральный директор
17	Замена окон в гаражных помещениях и хозяйственных постройках	0,20	18,09 Гкал 0,018млн.руб.	2025			0,2				Механик	Главный инженер
4. Учет энергетических ресурсов												
	ИТОГО:	29,09	1112578 м3 302400 кВт 2478 Гкал 7,01 млн. руб.			4,55	9,34	6,6	8,6			

**Общие сведения для расчета целевых показателей
ООО «Белрегионтеплоэнерго»**

№ п/п	Общие сведения	Ед. изм.	Разбивка по годам		
			2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6
Общечелевые показатели в области энергоснабжения и повышения энергетической эффективности					
1	Расход энергетических ресурсов на производство тепловой энергии	млн. руб.	158,64	162,54	184,69
2	Расход энергетических ресурсов при передаче тепловой энергии	млн. руб.	15,62	16,58	18,64
3	Объем потребления электрической энергии при производстве тепловой энергии ООО "БРТЭ"	тыс. кВтч	7421,52	7423,50	7 888,95
4	Объем потребления воды при производстве тепловой энергии ООО «БТЭ»	тыс. куб. м.	39,45	41,41	37,58
5	Объем потребления природного газа при производстве тепловой энергии ООО "БРТЭ"	тыс. куб. м	20438,31	20674,77	23 692,23
6	Объем потребления ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	тыс. кВтч	7421,52	7423,50	7 888,95
7	Доля потребления ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100,00	100,00	100,00
8	Объем потребления воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	тыс. куб. м.	39,45	41,41	37,58
9	Доля потребления воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100,00	100,00	100,00
10	Объем потребления природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета	тыс. куб. м.	20438,31	20674,77	23 692,23
11	Доля потребления газа расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100,00	100,00	100,00
12	Тариф на электрическую энергию для ООО "БРТЭ"	руб./ кВтч	5,41	5,58	5,66
13	Тариф на воду для ООО "БРТЭ"	руб. /куб. м.	22,78	22,54	22,63
14	Тариф на природный газ для ООО "БРТЭ"	руб./ тыс. куб. м.	5753,74	5813,59	5875,82
15	Общий объем энергетических ресурсов, производимых ООО "БРТЭ"	Гкал	148071,55	149589,15	168 302,63
17	Удельный расхода топлива на выработку ТЭ	м3/Гкал	138,030	138,210	140,77
18	Удельный расхода ЭЭ на выработку ТЭ	квт/Гкал	50,12	49,63	46,87
19	Удельный расхода воды на выработку ТЭ	м3/Гкал	0,27	0,28	0,22
20	Объем потерь ТЭ при ее передаче	Гкал	19420,71	27056,52	27 261,95

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения целевых показателей				Пояснения к расчету	
			Формула расчета	2023	2024	2025		2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отражающие экономию по отдельным видам энергетических ресурсов								
1.	Экономия ЭЭ в натуральном выражении	тыс. кВтч		733,54	799,40	863,56	927,42	Прогноз экономии газа осуществляется при стабилизации выработки и значения потребления ЭЭ на уровне 2021 г.
2.	Экономия ЭЭ в стоимостном выражении	тыс. руб.		4,15	4,52	4,89	5,25	Прогноз экономии ЭЭ осуществляется в ценах 2021 г.
3.	Экономия ТЭ в натуральном выражении при транспортировке	тыс. Гкал		2,58	2,83	3,07	3,31	Прогноз экономии тепловой энергии осуществляется при стабилизации выработки и значения потребления воды на уровне 2021 г.
4.	Экономия ТЭ в стоимостном выражении при транспортировке	тыс. руб.		5,66	6,20	6,73	7,25	Прогноз экономии тепловой энергии осуществляется в ценах 2021 г.
5.	Экономия природного газа в натуральном выражении	тыс. куб.м.		387,27	461,06	534,29	606,96	Прогноз экономии газа осуществляется при стабилизации выработки и значения потребления газа на уровне 2021 г.
6.	Экономия природного газа в стоимостном выражении	руб.		2,28	2,71	3,14	3,57	Прогноз экономии газа осуществляется в ценах 2021 г.
Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры								
7.	Изменение удельного расхода топлива на выработку ТЭ	мЗ/Гкал		0,28	0,56	0,84	1,12	
8.	Изменение удельного расхода ЭЭ на выработку ТЭ	кВтч/Гкал		0,48	0,86	1,23	1,6	