



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2015 г. № 721-п
г. Брянск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 статьи 5 Закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», подпрограммой «Автомобильные дороги» (2014 – 2020 годы) государственной программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014 – 2020 годы) Правительство Брянской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Чаусы – Сопычи в Погарском районе Брянской области (III тома), согласно приложению 1.
2. Утвердить проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп – Жирятино» – Кувшиново в Почепском районе Брянской области (III тома), согласно приложению 2.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Правительства Брянской области в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз

Приложение № 1
к Постановлению Правительства Брянской области
«Об утверждении документации по планировке территории»
от 25.12.2015 № 721-П

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ЧАУСЫ-СОПЫЧИ В ПОГАРСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ЧАУСЫ-СОПЫЧИ В ПОГАРСКОМ
РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2015

ООО «Антарес плюс»

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ЧАУСЫ-СОПЫЧИ В ПОГАРСКОМ
РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес плюс»

Руководитель проекта

Инженер



А. А. Нестеренко

А. М. Зверев

П. В. Новиков

г. Брянск, 2015

ООО «Антарес плюс»

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории (утверждаемая часть)

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение	5
1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.....	6
1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.....	7
1.3 Красные линии и линии регулирования застройки	8
1.4 Планируемые к размещению объекты строительства.....	9
1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	10
1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	11

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Антарес плюс» на основании следующих документов:

1. Схема территориального планирования (СТП) Погарского района Брянской области, утвержденная Решением Погарского районного Совета народных депутатов от 14.04.2010г. № 4-84
2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).
3. Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 19.06.2015 г. № 63-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта строительства, автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области»

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Схема территориального планирования (СТП) Погарского района Брянской области
4. Генеральный план МО «Чаусовское сельское поселение»;
5. Правила землепользования и застройки МО «Чаусовское сельское поселение»;
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
9. Задание на разработку документации по планировке территории.
10. Проектная документация на объект «Строительство автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области»

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.

Проектируемая территория располагается в границах одного муниципального образования Погарского района Брянской области:

- Чаусовское сельское поселение;

Объект планировочной структуры простирается от автомобильной дороги Чаусы-Горицы до автомобильной дороги «Погар-Гремяч»-Случевск-Сопычи.

Площадь территории планировочной структуры составляет 85562 кв.м. из них:

- д.Горицы - 11620 кв.м.;
- с.Сопычи - 18698 кв.м.

Территория объекта планировочной структуры относится ко II-ой дорожно-климатической зоне. Климат зоны - умеренно-континентальный.

Тип местности по характеру увлажнения 1.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,12 м, песчаных - 1,34м. Расчетная высота снежного покрова 80 см, продолжительность безморозного периода 133 дня.

Абсолютная минимальная температура -39°C, абсолютная максимальная температура +37°C. Дата перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C: весной - 27.03, осенью -12.11. Среднее количество осадков зимой 160 мм, летом - 220-240 мм.

В геологическом строении района, по которым проходит проектируемый участок автодороги, принимают участие четвертичные отложения. На глубину обследования они представлены:

- почвенно-растительным слоем мощностью 0.2м(ПК5+00-ПК41+50);
- суглинками легкими пылеватными.

Существующие искусственные сооружения на дороге отсутствуют.

1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания земельных участков для размещения объекта строительства автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области.

В схеме территориального планирования Погарского района Брянской области планируемые решения в отношении объекта планировочной структуры не упоминаются. Следовательно, в последующем необходимо внести необходимые изменения в схему территориального планирования Погарского района Брянской области.

На территории объекта планировочной структуры действует следующая градостроительная документация, действующая в Погарском районе Брянской области:

1. Генеральный план МО «Чаусовское сельское поселение»;
2. Правила землепользования и застройки МО «Чаусовское сельское поселение»;

На основании данного проекта планировки требуется последующее внесение в вышеперечисленные градостроительные документы изменений в части функционального зонирования генеральных планов и градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки.

1.3 Красные линии и линии регулирования застройки

Объект планировочной структуры частично находится в границах населенных пунктов: д.Горицы и с.Сопычи.

Градостроительное использование территории за пределами населенных пунктов вдоль проектируемой автодороги регламентируется границами придорожной полосы, которая при проектной IV технической категории составит - 50 метров от границы полосы отвода автодороги.

Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги и составляют 19 метров.

Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований расстоянием от красных линий улиц.

1.4 Планируемые к размещению объекты строительства

В границах данного проекта планировки объектом строительства является линейный объект регионального значения – «Автомобильная дорога Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области».

Начало трассы ПК 0+00 соответствует концу асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги Чаусы-Горицы, конец дороги ПК 43+36- примыкание к автодороге «Погар-Гремяч»- Случевск-Сопычи.

Проектируемая автодорога относится к IV технической категории. Общая протяженность проектируемой дороги составит 4.336 км.

Основные технические нормативы проектируемой дороги:

- ширина земляного полотна - 10,0м;
- ширина проезжей части - 6м;
- ширина обочин-2* 2м;
- расчетная скорость движения - 80 км/ч;
- расчётные нагрузки на дорожную одежду - АК-10;
- расчетные нагрузки искусственных сооружений - АК-14 и НК-14;
- наибольший продольный уклон - 60 ‰;
- поперечный уклон проезжей части - 20 ‰, обочины - 50 ‰;
- наименьший радиус кривых в плане 300м;
- -наименьший радиус кривых: выпуклых -5000м, вогнутых - 2000м;
- наименьшее расстояние видимости: поверхности дороги 150м, встречного автомобиля - 250м.

Трасса автомобильной дороги имеет 15 углов поворота. Минимальный угол поворота 0°14', максимальный - 76°37'.

Предусмотрено строительство шести круглых железобетонных труб.

Для организации съезда автомобилей с проектируемой дороги в проекте предусмотрено строительство шести съездов.

II

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Погорском районе Брянской области

1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка в рамках данного проекта планировки не разрабатывалась. Продольные уклоны объекта планировочной структуры приняты на основании продольного профиля из состава проектной документации автомобильной дороги Чаусы-Сопычи (см. приложение).

Продольный профиль выполнен исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Отвод поверхностных вод осуществляется за счет поперечного уклона проезжей части - 20 ‰ и обочины - 50 ‰.

В целях осуществления безопасности дорожного движения наибольший продольный уклон составляет 60 ‰, наименьший радиус кривых в плане - 300м, наименьший радиус кривых: выпуклых 5000м, вогнутых - 2000м; наименьшее расстояние видимости: поверхности дороги 150м, встречного автомобиля - 250м.

1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- Природные опасности:
 - метеорологические;
 - гидрологические;
 - геологические опасные явления.
- Природно-техногенные опасности:
 - аварии на системах жизнеобеспечения;
 - аварии на транспорте;
 - аварии на взрывопожароопасных объектах.
- Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Меры по организации безопасности движения

Безопасность движения проектируемой дороги обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мерами по организации движения, что достигается соответствующими геометрическими параметрами дороги и рядом предусмотренных проектом мероприятий.

На проектируемой дороге предусмотрена установка дорожных знаков по ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» на деревянных стойках:

1. приоритета – 12 шт.;
2. особых предписаний – 4 шт.;
3. информационных – 5 шт.;
4. дополнительной информации – 9 шт.

На кривых примыканий и над искусственными сооружениями устанавливаются пластмассовые сигнальные столбики в количестве 50штук.

На опоры ЛЭП, расположенные на расстоянии не менее 1м от кромки проезжей части, запроектировано нанесение вертикальной разметки.

На ПК 6+10(справа) устраивается разворотная площадка размером 10х20м.

Конструкция дорожных знаков принята по ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные», конструкция опор для установки знаков по типовому проекту 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков». Конструкция сигнальных столбиков — по ГОСТ Р 50970-96.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен. Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории для размещения объекта строительства
автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Погарском районе
Брянской области



№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области
2	Основание для разработки документации	1. Положения статьи 11.3 главы 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации 2. Схема территориального планирования (СТП) Погарского района Брянской области, утвержденная Решением Погарского районного Совета народных депутатов от 14.04. 2010г. № 4-84. 3. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).
3	Заказчик	КУ «УАД Брянской области»
4	Источник финансирования	Областной бюджет
5	Исполнитель	В соответствии с заключенным контрактом
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
7.2	Наименование субъекта Российской Федерации на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область, Погарский район
7.3	Наименование (титул) проектируемого объекта	Титул объекта: автомобильная дорога <i>Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области</i>
7.4	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Строительство
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	Линейный объект: Строительство автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области Строительная длина – 10,15км Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	Объект размещается на межселенной территории Чаусовского сельского поселения, Погарский район; Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения,

		Т.6 расположены на землях Чаусовского сельского поселения; ООО «Колхозник»; ООО «Золотой колос»; ЧС Рябченко Р.А.; Радченко С. И.; Сергеенко Л. И..
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по межеванию территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (п.7.2) и правилами застройки поселений
11	Цель разработки и задачи проекта	1. Цель – обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги. 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для реконструкции объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;
12	Состав проекта	1. Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Состав проекта межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать: 1.1 основную часть: - графические материалы (чертежи межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории); 1.2 материалы по обоснованию: - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). В состав чертежей основной части проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается: - Чертеж межевания территории. В состав графических материалов по обоснованию включаются: - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - план трассы автомобильной дороги. 2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	
3.1	Этапы разработки	1. Первый этап: 1.1 Сбор исходных данных. 1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством: - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования. 2. Второй этап:

		2.1. Разработка межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта. 2.2. Согласование проекта межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект. 2.3. Проверка проекта межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке. Содержание проекта межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории: - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; предложения по установлению публичных сервитутов; территории общего пользования; меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. Для линейных объектов указываются: Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект; Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект; Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или не разграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта; Сведения о пересечениях объектов водных объектов
13.3	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка.	В разделе отражаются следующие сведения: - обоснование параметров планируемого к размещению объекта; - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. Требования к содержанию в проекте зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта. Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к

		размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»
13.4	Требованию к составу графических материалов	На графических материалах по обоснованию отображаются: - план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса. На чертежах межевания территории отображаются: - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; - наименование существующих лиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах); - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта. Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.
13.5	Основные требования к форме представляемых материалов.	Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Разработчик отвечает на замечания и предложения, которые получены в ходе проверки и согласования проекта и корректирует проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.
15	Передача материалов в органы местного самоуправления	Копия проекта межевания территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде

Начальник КУ «УАД Брянской области»

Начальник отдела дорожного контроля и подготовки производств

Начальник проектного отдела

А.Ф. Башлаков

А.Н. Чекан

В. Н. Старшинов

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2015 № 31

пгт. Погар

О согласовании проекта планировки, содержащий
проект межевания территории, предусматривающий
размещение линейного объекта строительства
автомобильной дороги «Чаусы -Сопычи»
в Погарском районе Брянской области

В соответствии с п. 12.2 ст. 45 Градостроительного Кодекса, на основании
ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от
06.10.2003г. № 131 — ФЗ, руководствуясь Уставом Чаусовского сельского
поселения и решением депутатов Чаусовского сельского поселения «О дате
проведения схода граждан по вопросу строительства дороги «Чаумы — Сопычи
и рассмотрев результаты схода граждан Чаусовского сельского поселения по
вопросу строительства автомобильной дороги «Чаусы — Сопычи»

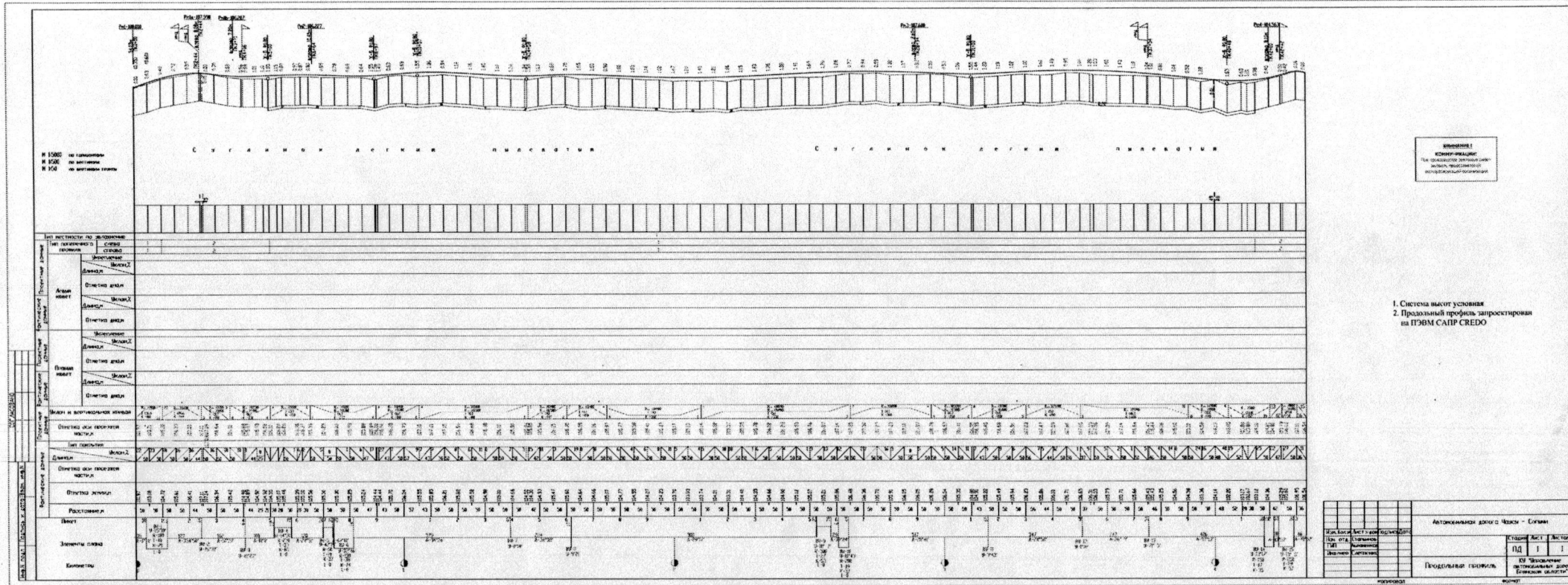
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проект планировки и проект межевания территории
предусматривающего размещение линейного объекта строительства
автомобильной дороги «Чаусы -Сопычи» в Погарском районе Брянской
области.
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

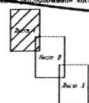
Глава Чаусовского
сельской администрации



Н.И. Засько



3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



с.Сопычи

[illegible]

Имя, Фамилия, Инициалы	Родился	Семейное имя	Семейное имя	Семейное имя
Имя, Фамилия, Инициалы	Родился	Семейное имя	Семейное имя	Семейное имя
Имя, Фамилия, Инициалы	Родился	Семейное имя	Семейное имя	Семейное имя

000 "Автоматический"

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ЧАУСЫ-СОПЫЧИ В ПОГАРСКОМ
РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2015

ООО «Антарес плюс»

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

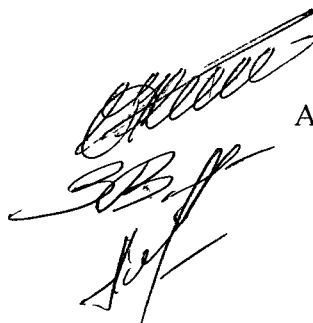
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ЧАУСЫ-СОПЫЧИ В ПОГАРСКОМ
РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес Плюс»

Руководитель проекта

Инженер



А. А. Нестеренко

А. М. Зверев

П. В. Новиков

г. Брянск, 2015

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Обоснование проекта планировки территории:

- Текстовые материалы(пояснительная записка);
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-2	1:2000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ПП-3	1:2000
3.	План трассы автомобильной дороги	ПП-4	1:2000
4.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-5	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Введение	5
1.1 Основные положения Схемы территориального планирования Почепского района Брянской области.....	6
1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.....	8
1.3 Планируемые к размещению объекты строительства.....	8
1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	9
1.5 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	10
1.6 Охрана окружающей среды	12

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Антарес плюс» на основании следующих документов:

1. Схема территориального планирования (СТП) Погарского района Брянской области, утвержденная Решением Погарского районного Совета народных депутатов от 14.04.2010г. № 4-84
2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).
3. Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 19.06.2015 г. № 63-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта строительства, автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области»

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Схема территориального планирования (СТП) Погарского района Брянской области
4. Генеральный план МО «Чаусовское сельское поселение»;
5. Правила землепользования и застройки МО «Чаусовское сельское поселение»;
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
8. Задание на разработку документации по планировке территории.
9. Проектная документация на объект «Строительство автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области»

1.1 Основные положения Схемы территориального планирования Погарского района Брянской области

Существующая сеть автомобильных дорог Погарского муниципального района обеспечивает удовлетворительную транспортную связь между районами Брянской области, и соседними областями. В тоже время транспортные связи между частью населенных пунктов в пределах района осуществляются не в полном объеме или с большим перепробегом автотранспорта. Имеются населенные пункты, которые не обеспечены подъездными дорогами с твердым покрытием.

Из-за отсутствия автомобильных дорог I и II категории, территория района по степени обеспеченности транспортом для промышленно—гражданского, сельскохозяйственного и рекреационного освоения является ограниченно благоприятной.

На территории района отсутствуют объекты воздушного, водного и трубопроводного транспорта. На 22-м км автодороги Погар - Гремяч расположен международный автомобильный пограничный переход МАПП Погар, через который осуществляется автомобильное сообщение с Украиной.

В настоящее время транспортными компаниями используются тяжелые грузовые автомобили, имеющие, кроме больших габаритов, нагрузку на ось более 10-12 тонн, в то время как почти все дороги общего пользования рассчитаны на нагрузку не более 6 тонн на ось. Вследствие этого состояние имеющихся дорог не обеспечивает реализацию транспортно-эксплуатационных качеств современных автомобилей.

Дальнейшее развитие промышленного и сельскохозяйственного производства и создание рекреационных зон вызывают необходимость реконструкции сложившейся системы автомобильных дорог.

Основные мероприятия

Существенных изменений транспортной системы Погарского муниципального района проектом схемы территориального планирования не предусмотрено. На перспективу до 2030 года запланирован ряд мероприятий, носящих локальный характер изменений транспортного комплекса Погарского района.

До 2030 года развитие транспортной системы Погарского района должно быть направлено на поэтапное формирование каркаса опорной дорожной сети на основе существующих автомобильных дорог со строительством соединительных участков по параметрам дорог III – IV категории и реконструкцией мостовых сооружений.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- сохранение существующей сети автомобильных дорог;
- увеличение финансового обеспечения на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения;

- улучшение транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог, в первую очередь повышение качества дорожного полотна;
- создание сети автомобильных дорог с твердым покрытием в сельской местности, обеспечивающей связи всех населенных пунктов с центрами сельских администраций.
- обеспечение устойчивого и безопасного функционирования транспорта.

Намечаемые проектом мероприятия по развитию дорожной сети значительно улучшат существующее транспортное обслуживание в районе. Перспективы развития сети автомобильных дорог на территории Погарского района связаны с развитием дорог регионального значения, направленных в первую очередь на укрепление межрайонных связей.

Схема территориального планирования является основой для разработки проекта планировки, однако в Схеме территориального планирования Погарского района Брянской области отсутствуют проектные мероприятия в отношении строительства автомобильной дороги Чаусы-Сопычи. Исходя из этого, необходимо внести изменения в Схему территориального планирования Почепского района Брянской области.

1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания земельных участков для размещения объекта строительства автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области.

В схеме территориального планирования Погарского района Брянской области планируемые решения в отношении объекта планировочной структуры не упоминаются. Следовательно, в последующем необходимо внести необходимые изменения в схему территориального планирования Погарского района Брянской области.

На территории объекта планировочной структуры действует следующая градостроительная документация, действующая в Погарском районе Брянской области:

1. Генеральный план МО «Чаусовское сельское поселение»;
2. Правила землепользования и застройки МО «Чаусовское сельское поселение»;

На основании данного проекта планировки требуется последующее внесение в вышеперечисленные градостроительные документы изменений в части функционального зонирования генеральных планов и градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки.

1.3 Планируемые к размещению объекты строительства

В границах данного проекта планировки объектом строительства является линейный объект регионального значения – «Автомобильная дорога Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области».

Начало трассы ПК 0+00 соответствует концу асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги Чаусы-Горицы, конец дороги ПК 43+36- примыкание к автодороге «Погар-Гремяч»- Случевск-Сопычи.

Проектируемая автодорога относится к IV технической категории. Общая протяженность проектируемой дороги составит 4.336 км.

Основные технические нормативы проектируемой дороги:

- ширина земляного полотна - 10,0м;
- ширина проезжей части - 6м;
- ширина обочин-2* 2м;
- расчетная скорость движения - 80 км/ч;
- расчётные нагрузки на дорожную одежду - АК-10;
- расчетные нагрузки искусственных сооружений - АК-14 и НК-14;
- наибольший продольный уклон - 60 ‰;
- поперечный уклон проезжей части - 20 ‰, обочины - 50 ‰;
- наименьший радиус кривых в плане 300м;
- -наименьший радиус кривых: выпуклых -5000м, вогнутых - 2000м;
- наименьшее расстояние видимости: поверхности дороги 150м, встречного автомобиля - 250м.

Трасса автомобильной дороги имеет 15 углов поворота. Минимальный угол поворота 0°14', максимальный - 76°37'.

Предусмотрено строительство шести круглых железобетонных труб.

Для организации съезда автомобилей с проектируемой дороги в проекте предусмотрено строительство шести съездов.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют. Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

- Магистральный газопровод высокого давления – 150 м по обе стороны;
- Газопровод среднего давления – 2 м по обе стороны;
- Высоковольтные ЛЭП 10кВ – 10 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Низковольтные ЛЭП 0.4кВ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода;

Санитарно-защитные зоны:

- Кладбище – 50м;
- Скотомогильник – 1000м

1.5 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- Природные опасности:
 - метеорологические;
 - гидрологические;
 - геологические опасные явления.
- Природно-техногенные опасности:
 - аварии на системах жизнеобеспечения;
 - аварии на транспорте;
 - аварии на взрывопожароопасных объектах.
- Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и одготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Меры по организации безопасности движения

Безопасность движения проектируемой дороги обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мерами по организации движения, что достигается соответствующими геометрическими параметрами дороги и рядом предусмотренных проектом мероприятий.

На проектируемой дороге предусмотрена установка дорожных знаков по ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» на деревянных стойках:

1. приоритета – 12 шт.;
2. особых предписаний – 4 шт.;
3. информационных – 5 шт.;
4. дополнительной информации – 9 шт.

На кривых примыканий и над искусственными сооружениями устанавливаются пластмассовые сигнальные столбики в количестве 50штук.

На опоры ЛЭП, расположенные на расстоянии не менее 1м от кромки проезжей части, запроектировано нанесение вертикальной разметки.

На ПК 6+10(справа) устраивается разворотная площадка размером 10х20м.

Конструкция дорожных знаков принята по ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные», конструкция опор для установки знаков по типовому проекту 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков». Конструкция сигнальных столбиков — по ГОСТ Р 50970-96.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен. Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

1.6 Охрана окружающей среды

В настоящее время вопросу охраны окружающей среды уделяется особое внимание. В проекте в соответствии со СНиП 2.07.01-89 предусмотрены следующие мероприятия:

1) сохранение и улучшение существующего ландшафта. Вопросам сохранения и улучшения ландшафта уделяется пристальное внимание. Ось дороги представляет собой единую пространственную кривую в окружающем ландшафте. Сочетание элементов плана и продольного профиля обеспечиваем высокие транспортно-эксплуатационные качества дороги и безопасность движения.

Укрепленные засевам трав, откосы не выделяются на окружающей местности. В месте пересечения дорогой суходола предусмотрено устройство малых искусственных сооружений. С целью предотвращения водной эрозии почв предусмотрены укрепления входного и выходного оголовков и русел труб монолитным бетоном.

2) защита окружающей среды. Ровное асфальтобетонное покрытие способствует снижению расхода топлива и выброса токсичных газов в атмосферу при движении по проектируемой дороге, а зеленое покрытие обочин и откосов увеличивает поглощение этих газов.

Для снижения пылеобразования обочины укреплены втапливанием щебня и засевам трав.

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории для размещения объекта строительства
автомобильной дороги **Чаусы-Сопычи** в **Погарском районе**
Брянской области



№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области
2	Основание для разработки документации	1. Положения статьи 11.3 главы 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации 2. Схема территориального планирования (СТП) Погарского района Брянской области, утвержденная Решением Погарского районного Совета народных депутатов от 14.04. 2010г. № 4-84. 3. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).
3	Заказчик	КУ «УАД Брянской области»
4	Источник финансирования	Областной бюджет
5	Исполнитель	В соответствии с заключенным контрактом
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
7.2	Наименование субъекта Российской Федерации на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область, Погарский район
7.3	Наименование (титул) проектируемого объекта	Титул объекта: автомобильная дорога <i>Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области</i>
7.4	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Строительство
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	Линейный объект: Строительство автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области Строительная длина – 10,15км Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	Объект размещается на межселенной территории Чаусовского сельского поселения, Погарский район; Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения,

		расположены на землях Чаусовского сельского поселения; ООО «Колхозник»; ООО «Золотой колос»; ЧС Рябченко Р.А.; Радченко С. И.; Сергеенко Л. И..
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по межеванию территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (п.7.2) и правилами застройки поселений
11	Цель разработки и задачи проекта	1. Цель – обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги. 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для реконструкции объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;
12	Состав проекта	1. Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Состав проекта межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать: 1.1 основную часть: - графические материалы (чертежи межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории); 1.2 материалы по обоснованию: - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). В состав чертежей основной части проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается: - Чертеж межевания территории. В состав графических материалов по обоснованию включаются: - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - план трассы автомобильной дороги. 2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	
3.1	Этапы разработки	1. Первый этап: 1.1 Сбор исходных данных. 1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством: - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования. 2. Второй этап:

		2.1. Разработка межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта. 2.2. Согласование проекта межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект. 2.3. Проверка проекта межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке. Содержание проекта межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории: - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки; - параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; - предложения по установлению публичных сервитутов; - территории общего пользования; - меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. Для линейных объектов указываются: Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект; Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект; Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или не разграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта; Сведения о пересечениях объектов водных объектов
13.3	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка.	В разделе отражаются следующие сведения: - обоснование параметров планируемого к размещению объекта; - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. Требования к содержанию в проекте зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта. Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к

		размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»
13.4	Требованию к составу графических материалов	На графических материалах по обоснованию отображаются: - план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса. На чертежах межевания территории отображаются: - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; - наименование существующих лиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах); - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта. Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.
13.5	Основные требования к форме представляемых материалов.	Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Разработчик отвечает на замечания и предложения, которые получены в ходе проверки и согласования проекта и корректирует проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.
15	Передача материалов в органы местного самоуправления	Копия проекта межевания территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде

Начальник КУ «УАД Брянской области»

Начальник отдела дорожного контроля и подготовки производств

/ Начальник проектного отдела

А.Ф. Башлаков

А.Н. Чекан

В. Н. Старшинов

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



с. Чаусы

д. Горицы



м. Горицы

Чаусовское сельское поселение
Погарского района
Брянской области

Регистрация изменений в кадастровом плане территории

линейный объект "дорога"

с. Сопычи

с. Случевск

- Условные обозначения:
- граница муниципалитета областного
 - граница муниципального района
 - граница населенного пункта
 - граница земель объектов планировочной структуры
 - земли населенных пунктов
 - земли лесного фонда
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли специального назначения

ЛР-2					
Проект планировки территории, обеспечивающий реализацию территориально-планировочных решений, принятых органами государственной власти Брянской области					
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Система условных обозначений				Система	Система
Ландшафтная структура				1	1
Масштаб 1:5000				000 "Карты России"	

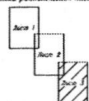


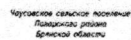
32:19:50:08

с.Сопычи

-  граница мускульного образования
-  граница кожного лоскута
-  граница облатки эпителии участка
-  граница эпителии участка, ставшая на эпидермисе
-  граница зон с особым содержанием фибриллярной ткани на эпидермисе
-  граница участка коллагеновой ткани
-  граница кожного лоскута
-  граница соединительнотканного образования
-  граница эпидермиса
-  граница зоны ДЭП
-  окситарно-мешочная зона клонидина
-  окситарно-мешочная зона систематизации

Следя за положението на листона

[illegible]



2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2

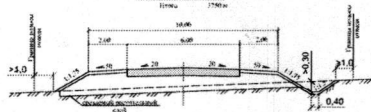
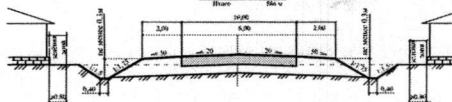
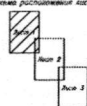

$$\frac{11K.41 \pm 0.50 - 11K.43 \pm 0.36}{Hydro} = 1.85\%$$


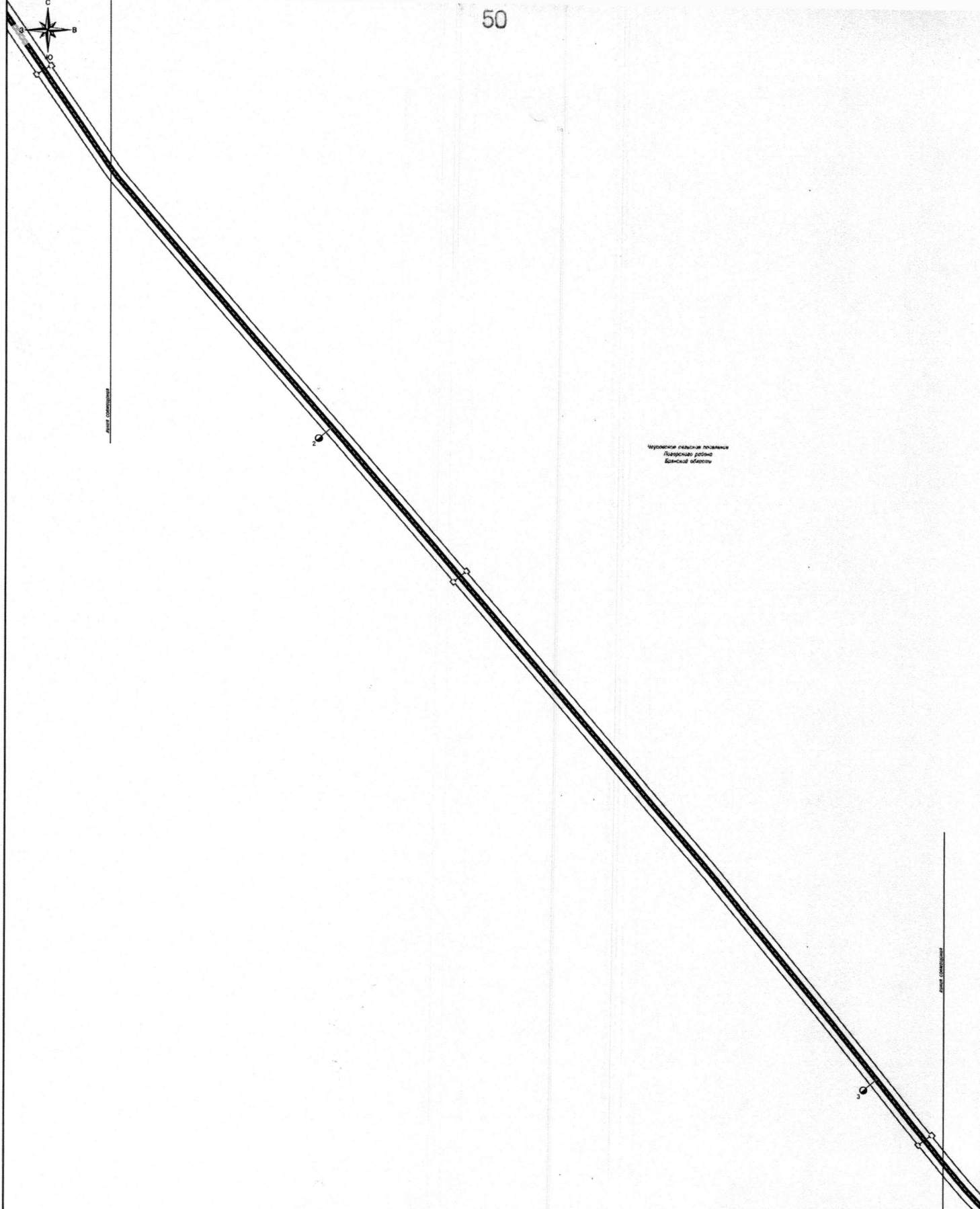
Схема расположения акваторий



УСЛОВИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ:

-  - граница исследуемого участка
-  - красные линии объектов планировочной структуры
-  - проектируемая автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения (асфальтовое покрытие)
- - проектируемая автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения (цементнобетонное покрытие)
-  - автомобильная дорога

[illegible]



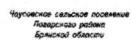
Чертежи рельефа местности
Поперечный разрез
Базисный объект

Схема расположения листов



- Ключевые обозначения:
- граница строительной площадки
 - граница участка, подлежащего изъятию
 - граница участка, подлежащего изъятию (составляющей территории)
 - граница участка, подлежащего изъятию (составляющей территории)
 - граница участка, подлежащего изъятию (составляющей территории)
 - граница участка, подлежащего изъятию (составляющей территории)

Проект: Планировка территории, строительство объектов недвижимости, строительство автомобильных дорог, мостов, путепроводов в границах изъятых земель					
Вид: Проект	Масштаб: 1:500	Дата: 10.01.2010	Лист: 50	Содержание: 2	Всего: 3
Разработчик: Инженер А.И.	Проверщик: Инженер А.А.	Разработчик: Инженер А.И.			
Директор: _____	Инженер: А.А.	Масштаб: 1:2000			
				ООО "Восток-Мост"	



Семь расположений аэронов



- Условные обозначения:
-  - простые параллелепипеды прямо;
 -  - простые клина объекте планетарной структуры;
 -  - процируемые телескопические формы релятивистской симметрии (сложное покрытие);
 -  - процируемые телескопические формы релятивистской симметрии (сложное покрытие);
 -  - асимметричные группы

[illegible]



Номер точки	КОординаты		Дир. угол	Длина отрезка	№ точки
Х	У	Х	У		
155	301008.02	150810.72	8° 41' 11"	1.21	156
156	301002.02	150810.90	2° 42' 37"	4.34	157
157	301004.00	150810.85	2° 20' 30"	4.48	158
158	301003.51	150811.21	8° 22' 47"	16.24	159
159	301004.70	150812.43	9° 16' 10"	5.96	160
160	301004.05	150810.41	1° 50' 18"	30.70	161
161	301005.10	150810.11	211° 50' 29"	0.64	162
162	301005.01	150810.07	2° 37' 57"	16.37	163
163	301003.79	150810.88	5° 15' 14"	8.74	164
164	301002.48	150810.88	8° 22' 22"	16.14	165
165	301004.42	150811.02	287° 41' 45"	1.99	166
166	301004.88	150810.13	277° 41' 34"	14.27	167
167	301005.75	150810.99	278° 51' 26"	14.18	168
168	301004.30	150811.10	277° 31' 48"	12.02	169
169	301005.07	150810.90	271° 54' 37"	17.12	170
170	301005.00	150809.97			

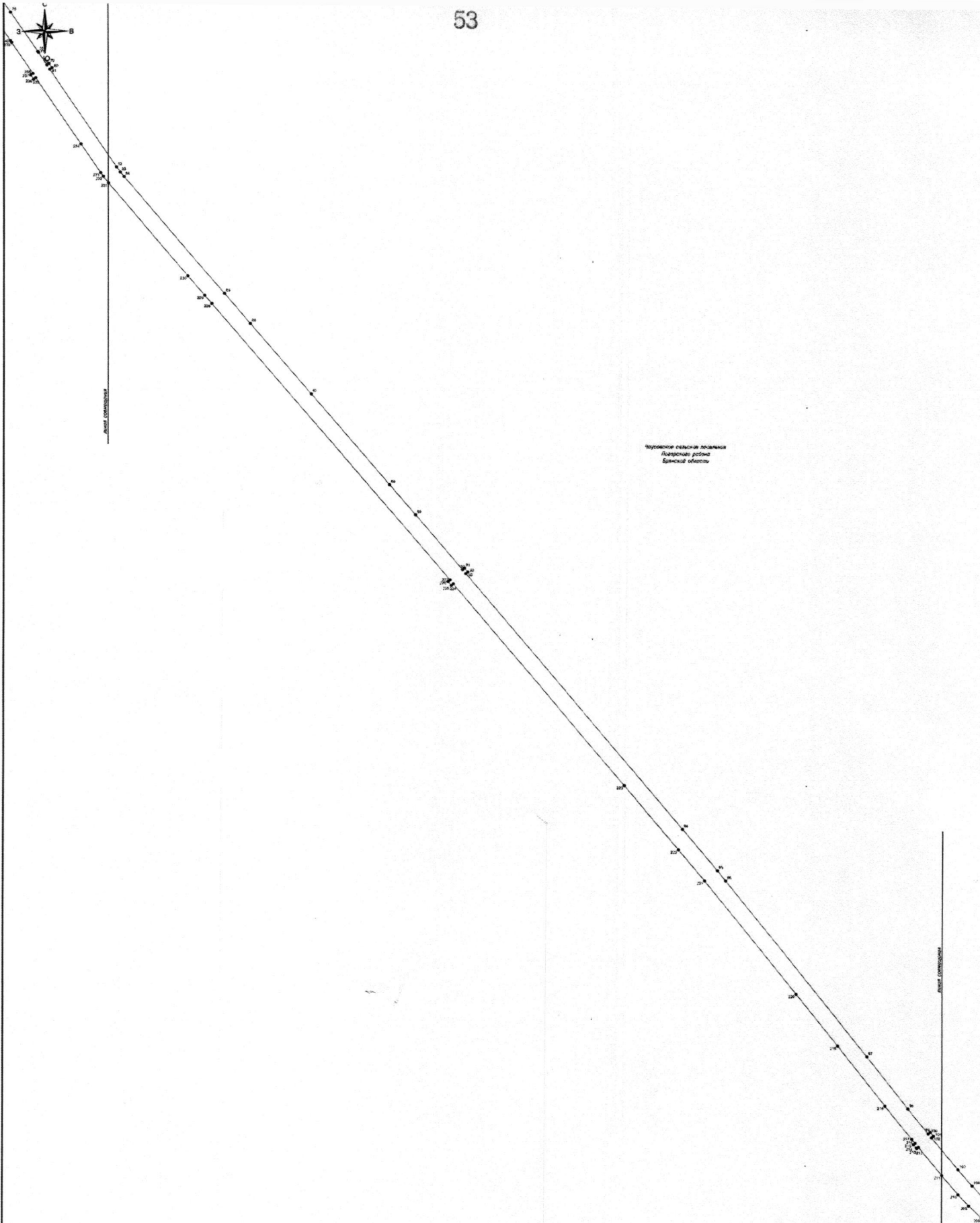
Номер точки	КОординаты		Дир. угол	Длина отрезка	№ точки
Х	У	Х	У		
1	301007.26	150810.72	111° 24' 22"	12.23	2
2	301007.43	150810.90	112° 24' 22"	16.88	3
3	301008.63	150810.70	100° 55' 55"	26.50	4
4	301006.90	150810.83	107° 13' 37"	12.80	5
5	301003.06	150811.69	107° 13' 37"	6.31	6
6	301003.60	150812.11	81° 31' 10"	16.22	7
7	301003.27	150810.32	80° 31' 21"	22.80	8
8	301003.29	150810.12	80° 54' 22"	8.41	9
9	301003.44	150811.76	80° 44' 12"	34.83	10
10	301003.60	150810.38	80° 54' 22"	5.61	11
11	301003.29	150810.02	177° 40' 7"	3.53	12
12	301002.76	150810.16	80° 27' 24"	6.85	13
13	301002.62	150810.81	111° 18' 8"	0.40	14
14	301002.72	150810.87	87° 28' 47"	29.11	15
15	301002.86	150810.96	80° 57' 52"	40.51	16
16	301003.01	150810.40	71° 14' 50"	10.07	17
17	301003.96	150810.30	71° 50' 48"	22.41	18
18	301004.05	150810.28	70° 40' 38"	15.38	19
19	301004.08	150810.78	77° 17' 22"	12.58	20
20	301004.72	150810.90			

Номер точки	КОординаты		Дир. угол	Длина отрезка	№ точки
Х	У	Х	У		
21	301004.06	150810.11	233° 12' 57"	12.23	22
22	301004.01	150810.34	250° 20' 38"	15.39	23
23	301003.37	150810.79	251° 12' 15"	22.49	24
24	301003.38	150810.48	252° 0' 18"	7.98	25
25	301002.93	150810.68	250° 20' 22"	2.44	26
26	301002.51	150810.86	180° 1' 20"	1.61	27
27	301002.06	150810.18	177° 47' 31"	1.62	28
28	301001.34	150810.22			29
29	301001.78	150810.91	180° 40' 14"	9.36	30
30	301002.09	150810.21	181° 3' 3"	3.05	31
31	301001.84	150810.10	180° 40' 14"	2.84	32
32	301001.62	150810.75	181° 3' 3"	6.87	33
33	301000.97	150810.12	180° 12' 21"	11.82	34
34	301000.94	150810.12	180° 12' 21"	2.75	35
35	301000.94	150810.61	181° 4' 25"	0.38	36
36	301000.77	150810.72	180° 12' 21"	0.38	37
37	301000.62	150810.42	181° 17' 35"	2.52	38
38	301000.16	150810.21	180° 54' 14"	3.36	39
39	301000.14	150810.02	182° 54' 22"	22.83	40
40	301000.09	150810.28	182° 30' 22"	30.44	41
41	301000.17	150810.34	182° 30' 22"	7.17	42
42	301000.29	150810.08	182° 30' 22"	3.02	43
43	301000.55	150810.15	182° 30' 22"	0.61	44
44	301000.71	150810.32	182° 30' 22"	2.93	45
45	301000.78	150810.14	182° 30' 22"	16.65	46
46	301000.16	150810.45	182° 30' 22"	19.90	47
47	301000.20	150810.08	182° 30' 22"	17.12	48
48	301000.24	150810.07	182° 30' 22"	20.73	49
49	301000.62	150810.07	182° 30' 22"	72.20	50
50	301001.16	150810.16	182° 30' 22"	7.01	51
51	301001.56	150810.58	182° 30' 22"	0.61	52
52	301001.66	150810.58	182° 30' 22"	0.61	53
53	301001.83	150810.44	182° 30' 22"	5.90	54
54	301001.19	150810.44	182° 30' 22"	5.90	55
55	301001.88	150810.41	182° 30' 22"	22.83	56
56	301001.36	150810.27	181° 50' 8"	8.87	57
57	301000.68	150810.16	182° 30' 22"	10.30	58
58	301000.12	150810.16	182° 30' 22"	44.84	59
59	301000.56	150810.05	180° 51' 20"	50.40	60
60	301000.84	150810.16	180° 51' 20"	12.86	61
61	301000.85	150810.20	180° 51' 20"	6.17	62
62	301000.51	150810.22	180° 51' 20"	14.62	63
63	301000.77	150810.16	180° 51' 20"	23.86	64
64	301000.81	150810.14	180° 51' 20"	4.42	65
65	301000.74	150810.11	180° 51' 20"	46.80	66
66	301000.73	150810.05	180° 51' 20"	3.02	67
67	301000.45	150810.49	180° 51' 20"	6.01	68
68	301000.49	150810.49	180° 51' 20"	3.02	69
69	301000.81	150810.42	180° 51' 20"	54.50	70
70	301000.80	150810.28	180° 51' 20"	18.22	71
71	301000.44	150810.05	180° 51' 20"	1.11	72
72	301000.74	150810.05	180° 51' 20"	58.58	73
73	301000.81	150810.12	180° 51' 20"	88.06	74
74	301000.76	150810.38	180° 51' 20"	32.16	75
75	301001.48	150810.71	180° 51' 20"	56.30	76
76	301001.78	150810.68	180° 51' 20"	5.00	77
77	301000.63	150810.48	180° 51' 20"	17.89	78
78	301000.48	150810.38	180° 51' 20"	3.02	79
79	301000.59	150810.38	180° 51' 20"	6.01	80
80	301000.59	150810.21	180° 51' 20"	3.02	81
81	301000.59	150810.21	180° 51' 20"	140.34	82
82	301000.59	150810.45	180° 51' 20"	7.83	83
83	301000.30	150810.04	180° 51' 20"	5.98	84
84	301000.43	150810.04	180° 51' 20"	82.38	85
85	301000.73	150810.78	180° 51' 20"	46.83	86
86	301000.69	150810.28	180° 51' 20"	198.46	87
87	301000.48	150810.78	180° 51' 20"	140.71	88
88	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	46.80	89
89	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	90
90	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	91
91	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	92
92	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	93
93	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	94
94	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	95
95	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	96
96	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	97
97	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	98
98	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	99
99	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	100

Номер точки	КОординаты		Дир. угол	Длина отрезка	№ точки
Х	У	Х	У		
101	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	102
102	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	103
103	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	104
104	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	105
105	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	106
106	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	107
107	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	108
108	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	109
109	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	110
110	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	111
111	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	112
112	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	113
113	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	114
114	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	115
115	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	116
116	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	117
117	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	118
118	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	119
119	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	120

Номер точки	КОординаты		Дир. угол	Длина отрезка	№ точки
Х	У	Х	У		
121	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	122
122	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	123
123	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	124
124	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	125
125	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	126
126	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	127
127	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	128
128	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	129
129	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	130
130	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	131
131	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	132
132	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	133
133	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	134
134	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	135
135	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	136
136	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	137
137	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	138
138	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	139
139	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	140
140	301000.44	150810.38	180° 51' 20"	140.71	141

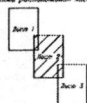
87	702545.08	120755.38	140° 29' 22"	146.71	88
88	707746.04	120734.53	140° 7' 27"	45.65	89
89	707746.04	120734.53	140° 7' 27"	45.65	90
90	702545.08	120732.32	50° 19' 4"	3.02	91
91	708447.22	120743.65	140° 12' 24"	8.0	92
92	708447.22	120743.65	140° 12' 24"	8.0	93
93	705040.69	120737.16	140° 13' 31"	303.35	94
94	703358.54	120716.02	140° 13' 15"	62.26	95
95	703358.54	120729.49	140° 13' 15"	75.22	96
96	703358.54	120729.49	140° 13' 15"	75.22	97
97	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	98
98	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	99
99	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	100
100	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	101
101	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	102
102	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	103
103	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	104
104	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	105
105	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	106
106	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	107
107	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	108
108	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	109
109	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	110
110	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	111
111	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	112
112	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	113
113	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	114
114	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	115
115	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	116
116	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	117
117	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	118
118	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	119
119	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	120
120	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	121
121	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	122
122	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	123
123	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	124
124	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	125
125	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	126
126	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	127
127	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	128
128	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	129
129	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	130
130	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	131
131	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	132
132	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	133
133	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	134
134	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	135
135	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	136
136	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	137
137	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	138
138	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	139
139	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	140
140	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	141
141	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	142
142	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	143
143	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	144
144	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	145
145	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	146
146	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	147
147	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	148
148	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	149
149	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	150
150	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	151
151	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	152
152	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	153
153	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	154
154	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	155
155	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	156
156	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	157
157	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	158
158	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	159
159	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	160
160	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	161
161	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	162
162	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	163
163	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	164
164	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	165
165	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	166
166	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	167
167	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	168
168	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	169
169	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	170
170	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	171
171	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	172
172	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	173
173	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	174
174	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	175
175	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	176
176	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	177
177	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	178
178	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	179
179	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	180
180	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	181
181	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	182
182	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	183
183	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	184
184	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	185
185	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	186
186	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	187
187	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	188
188	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	189
189	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	190
190	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	191
191	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	192
192	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	193
193	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	194
194	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	195
195	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	196
196	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	197
197	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	198
198	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	199
199	703506.33	120730.85	141° 06' 5"	18.1	200



Условные обозначения

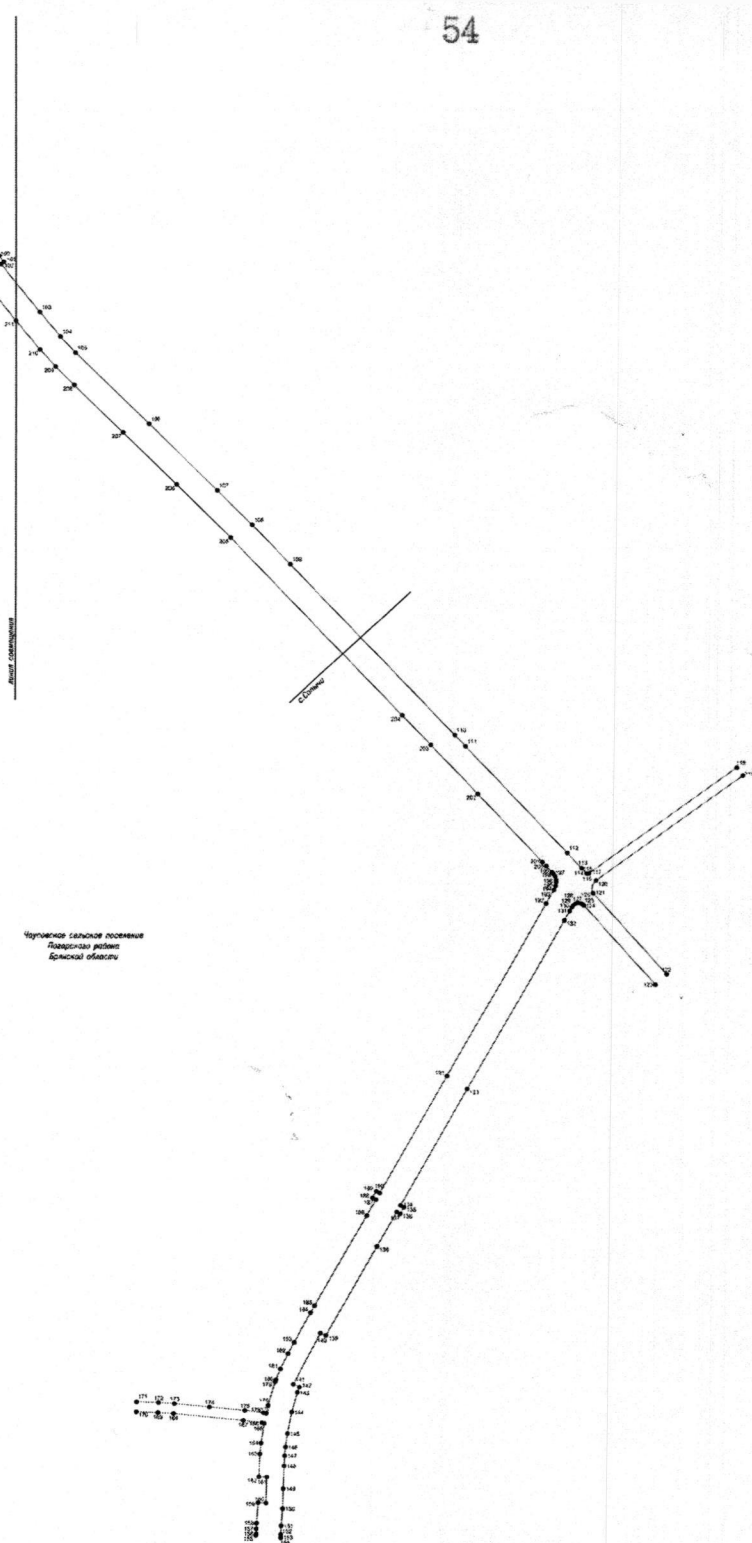
- красные линии обозначают латентную структуру
- красные точки обозначают красные линии

Среды облучения: 60000



Примечание:
Линии разукрупнения застройки в данном проекте планировки не обозначены и реализуются в процессе заминимального и застроено соответствующим муниципальным образованием с расстоянием от красных линий улиц.

[illegible]



Чутовское сельское поселение
Погорского района
Брянской области

Ученый секретарь:

- красные точки образуют планарную структуру
- красные точки образуют красные линии

Схема расположения элементов



Примечание:
Линии разукрепления застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Приказом земельного участка и застройкой соответствующим муниципальным образованием расстоянием от красных линий улиц.

[illegible]

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ЧАУСЫ-СОПЫЧИ В ПОГАРСКОМ
РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2015

ООО «Антарес плюс»

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ЧАУСЫ-СОПЫЧИ В ПОГАРСКОМ
РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес плюс»

Руководитель проекта

Инженер



А. А. Нестеренко

А. М. Зверев

П. В. Новиков

г. Брянск, 2015

ООО «Антарес плюс»

*Проект планировки территории содержащий проект межевания территории, являющейся матричной
размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги "Чаусы-Ситкичи" в Погодском районе
Брянской области*

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Проект межевания территории:

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:2000

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Чусов-С. отъезд в Погарском районе Брянской области

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Анализ существующего положения.....	5
1.2 Проектные решения.....	7
1.3 Выводы.....	10

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях муниципального образования Чаусовского сельского поселения Погарского района Брянской области.

Объект планировочной структуры простирается от автомобильной дороги Чаусы-Горицы до автомобильной дороги «Погар-Гремяч»-Случевск-Сопычи и пересекает два населенных пункта: д.Горицы и с.Сопычи.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 32:19:0180102, 32:19:0180106, 32:19:0180108, 32:19:0370103, 32:19:0380101, 32:19:0150105, 32:19:0150101.

В границу рассматриваемой территории попадают следующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель
1.	32:19:0180102:13	2117	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
2.	32:19:0370103:59	1629601	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
3.	32:19:0380101:112	585005	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
4.	32:19:0380101:109	370012	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	32:19:0380101:111	97013	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
6.	32:19:0380101:113	111014	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
7.	32:19:0380101:115	67024	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
8.	32:19:0380101:80	34122	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	32:19:0380101:79	34127	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
10.	32:19:0380101:82	34087	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Почепском районе Брянской области

11.	32:19:0380101:83	34077	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
12.	32:19:0380101:81	34074	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
13.	32:19:0380101:110	37004	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
14.	32:19:0150101:20	2008	Для размещения и эксплуатации объекта ООО "Мострансгаз" Дом оператора ПЗРГ	Земли населенных пунктов
15.	32:19:0150101:351	588	Под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли населенных пунктов
16.	32:19:0000000:89	1694	Использовать в целях размещения и эксплуатации объектов энергетики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1.2 Проектные решения

Проект межевания территории выполнен в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков расположенных под полосой отвода автомобильной дороги Чаусы-Сопычи.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- Сохранить в исходных границах следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель
1.	32:19:0180102:13	2117	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
2.	32:19:0380101:113	111014	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
3.	32:19:0380101:115	67024	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
4.	32:19:0150101:20	2008	Для размещения и эксплуатации объекта ООО "Мострансгаз" Дом оператора ПЗРГ	Земли населенных пунктов
5.	32:19:0150101:351	588	Под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли населенных пунктов
6.	32:19:0000000:89	1694	Использовать в целях размещения и эксплуатации объектов энергетики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Образовать следующие земельные участки из земель находящихся в государственности:

№ п/п	Номер кадастрового квартала (обозначение)	Площадь, кв.м	Адрес(местоположение)	Категория земель*/ Разрешенное использование**(код)
1.	32:19:0000000 (:3У1)	11628	обл. Брянская, р-н Погарский, д. Горицы	Земли населенных пунктов/ Общее пользование территории(12.0)
2.	32:19:0000000 (:3У2)	16608	обл. Брянская, р-н Погарский, автомобильная дорога Чаусы-Сопычи	Земли сельскохозяйственного назначения/ Автомобильный транспорт(7.2)
3.	32:19:0000000 (:3У3)	18701	обл. Брянская, р-н Погарский, с. Сопычи	Земли населенных пунктов / Общее пользование территории(12.0)
*После проведение кадастровых работ требуется перевод из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» ** Указано разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г №540. Указанное разрешенное использования возможно применять только после внесения необходимых изменений в Правила землепользования и застройки Чаусовского сельского поселения. До внесения изменений следует применять разрешенное использование земельных участков в соответствии с ПЗЗ - «размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог».				

- Образовать следующие земельные участки из земель находящихся в частной собственности:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв.м	Разрешенное использование*	Категория земель**
1.	32:19:0370103:59 (:59:3У1)	16227	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	32:19:0380101:112 (:112:3У1)	14492	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
3.	32:19:0380101:109 (:109:3У1)	892	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
4.	32:19:0380101:111	839	Для	Земли

	(:111:3У1)		сельскохозяйственного производства	сельскохозяйственного назначения
5.	32:19:0380101:80 (:80:3У1)	672	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
6.	32:19:0380101:79 (:79:3У1)	959	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
7.	32:19:0380101:82 (:82:3У1)	1151	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
8.	32:19:0380101:83 (:83:3У1)	1198	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	32:19:0380101:81 (:81:3У1)	1240	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
10.	32:19:0380101:110 (:110:3У1)	837	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения

Данные земельные участки изымаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

* Указано разрешенное использование исходного земельного участка. После проведения кадастровых работ требуется изменение текущего разрешенного использования на разрешенное использование указанное в ПЗЗ - «размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог». После внесения необходимых изменений в Правила землепользования и застройки Чаусовского сельского поселения возможно применение разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г №540 – «Автомобильный транспорт(7.2)»

**После проведения кадастровых работ требуется перевод из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

1.3 Выводы

В рамках данного проекта межевания:

- Сохраняются в исходных границах земельные участки общей площадью – 184445 кв.м
- Образовываются земельные участки из земель находящихся в госсобственности общей площадью – 47937 кв.м.
- Образовываются земельные участки из земель находящихся в частной собственности общей площадью – 38507 кв.м.

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории для размещения объекта строительства
автомобильной дороги **Чаусы-Сопычи** в **Погарском районе**
Брянской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области
2	Основание для разработки документации	1. Положения статьи 11.3 главы 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации 2. Схема территориального планирования (СТП) Погарского района Брянской области, утвержденная Решением Погарского районного Совета народных депутатов от 14.04. 2010г. № 4-84. 3. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).
3	Заказчик	КУ «УАД Брянской области»
4	Источник финансирования	Областной бюджет
5	Исполнитель	В соответствии с заключенным контрактом
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
7.2	Наименование субъекта Российской Федерации на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область, Погарский район
7.3	Наименование (титул) проектируемого объекта	Титул объекта: автомобильная дорога <i>Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области</i>
7.4	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Строительство
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	Линейный объект: Строительство автомобильной дороги Чаусы-Сопычи в Погарском районе Брянской области Строительная длина – 10,15км Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	Объект размещается на межселенной территории Чаусовского сельского поселения, Погарский район; Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения,

		расположены на землях Чаусовского сельского поселения; ООО «Колхозник»; ООО «Золотой колос»; ЧС Рябченко Р.А.; Радченко С. И.; Сергеенко Л. И..
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по межеванию территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (п.7.2) и правилами застройки поселений
11	Цель разработки и задачи проекта	1. Цель – обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги. 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для реконструкции объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;
12	Состав проекта	1. Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Состав проекта межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать: 1.1 основную часть: - графические материалы (чертежи межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории); 1.2 материалы по обоснованию: - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). В состав чертежей основной части проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается: - Чертеж межевания территории. В состав графических материалов по обоснованию включаются: - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - план трассы автомобильной дороги. 2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	
3.1	Этапы разработки	1. Первый этап: 1.1 Сбор исходных данных. 1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством: - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования. 2. Второй этап:

		2.1. Разработка межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта. 2.2. Согласование проекта межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект. 2.3. Проверка проекта межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшем решение о ее подготовке. Содержание проекта межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории: - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки; - параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; - предложения по установлению публичных сервитутов; - территории общего пользования; - меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. Для линейных объектов указываются: Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект; Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект; Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или не разграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта; Сведения о пересечениях объектов водных объектов
13.3	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка.	В разделе отражаются следующие сведения: - обоснование параметров планируемого к размещению объекта; - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. Требования к содержанию в проекте зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта. Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к

		69 размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»
13.4	Требованию к составу графических материалов	На графических материалах по обоснованию отображаются: - план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса. На чертежах межевания территории отображаются: - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; - наименование существующих лиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах); - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта. Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.
13.5	Основные требования к форме представляемых материалов.	Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Разработчик отвечает на замечания и предложения, которые получены в ходе проверки и согласования проекта и корректирует проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.
15	Передача материалов в органы местного самоуправления	Копия проекта межевания территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде

Начальник КУ «УАД Брянской области»

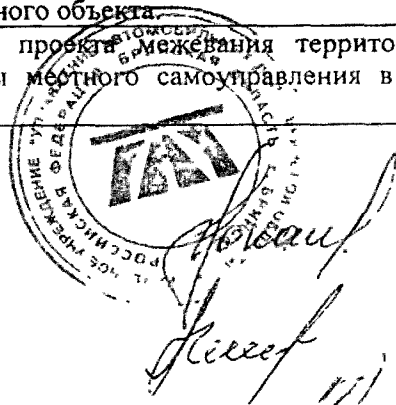
Начальник отдела дорожного контроля
и подготовки производств

Начальник проектного отдела

А.Ф. Башлаков

А.Н. Чекан

В. Н. Старшинов



3. ПРИЛОЖЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2015 № 31

пгт. Погар

О согласовании проекта планировки, содержащий
проект межевания территории, предусматривающий
размещение линейного объекта строительства
автомобильной дороги «Чаусы - Сопычи»
в Погарском районе Брянской области

В соответствии с п. 12.2 ст. 45 Градостроительного Кодекса, на основании
ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от
06.10.2003г. № 131 — ФЗ, руководствуясь Уставом Чаусовского сельского
поселения и решением депутатов Чаусовского сельского поселения «О дате
проведения схода граждан по вопросу строительства дороги «Чаумы — Сопычи
и рассмотрев результаты схода граждан Чаусовского сельского поселения по
вопросу строительства автомобильной дороги «Чаусы — Сопычи»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проект планировки и проект межевания территории
предусматривающего размещение линейного объекта строительства
автомобильной дороги «Чаусы - Сопычи» в Погарском районе Брянской
области.
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

Глава Чаусовского
сельской администрации



Н.И. Засько

Ведомость координат образуемых земельных участков

Земельный участок – :ЗУ1

№ п/п	X	Y	1	2	3
1	2	3	53	394955.34	1306482.68
1	395257.26	1306047.83	54	394971.92	1306461.89
2	395252.43	1306060.15	55	394985.53	1306443.60
3	395246.63	1306075.79	56	394995.40	1306429.07
4	395236.90	1306102.63	57	395009.59	1306407.03
5	395233.08	1306114.95	58	395011.58	1306403.90
6	395231.50	1306123.11	59	395009.06	1306402.27
7	395231.07	1306139.32	60	395012.27	1306397.20
8	395231.26	1306162.12	61	395014.81	1306398.81
9	395231.44	1306171.56	62	395028.31	1306377.51
10	395231.60	1306206.39	63	395057.77	1306331.82
11	395231.29	1306210.00	64	395061.72	1306326.77
12	395227.36	1306210.16	65	395064.17	1306324.23
13	395227.62	1306219.81	66	395069.20	1306320.24
14	395227.22	1306219.87	67	395082.32	1306297.74
15	395228.50	1306248.95	68	395089.17	1306301.89
16	395230.91	1306294.40	69	395084.39	1306310.07
17	395233.98	1306303.99	70	395084.34	1306313.38
18	395240.95	1306325.29	71	395084.66	1306314.34
19	395246.09	1306339.76	72	395091.59	1306312.57
20	395249.72	1306351.80	73	395121.61	1306304.09
21	395242.06	1306354.11	74	395152.20	1306295.34
22	395238.51	1306342.34	75	395182.75	1306286.59
23	395233.37	1306327.83	76	395200.25	1306285.65
24	395226.38	1306306.46	77	395216.10	1306281.06
25	395223.93	1306298.85	78	395213.15	1306118.06
26	395222.51	1306296.86	79	395214.98	1306109.03
27	395221.06	1306296.15	80	395218.86	1306096.66
28	395219.24	1306296.22	81	395220.86	1306090.97
29	395216.76	1306296.91	82	395234.91	1306052.76
30	395207.69	1306299.21	83	395239.57	1306040.88
31	395194.56	1306302.95	1	395257.26	1306047.83
32	395156.92	1306313.75			
33	395095.87	1306331.10			
34	395084.34	1306334.12			
35	395079.08	1306336.55			
36	395076.82	1306338.42			
37	395075.16	1306340.31			
38	395073.14	1306343.00			
39	395060.69	1306362.26			
40	395033.47	1306404.84			
41	395030.39	1306409.65			
42	395032.93	1306411.25			
43	395029.71	1306416.32			
44	395027.18	1306414.72			
45	395017.16	1306430.45			
46	395006.20	1306447.06			
47	394999.24	1306457.07			
48	394986.82	1306473.67			
49	394961.68	1306505.13			
50	394947.27	1306492.28			
51	394945.44	1306490.06			
52	394952.86	1306480.77			

№ п/п	X	Y	1	2	3
1	2	3	52	393010.63	1307928.61
1	394961.68	1306505.13	53	392980.76	1307952.62
2	394941.65	1306530.19	54	392990.97	1307965.38
3	394937.05	1306535.58	55	392977.94	1307975.70
4	394931.66	1306541.51	56	392979.81	1307978.06
5	394927.93	1306544.92	57	392975.10	1307981.78
6	394923.19	1306548.44	58	392973.24	1307979.43
7	394918.09	1306551.41	59	392956.14	1307992.98
8	394911.36	1306554.37	60	392946.61	1307980.17
9	394902.98	1306557.16	61	392936.31	1307988.40
10	394893.12	1306560.15	62	392945.91	1308001.10
11	394849.58	1306570.68	63	392934.44	1308010.19
12	394815.87	1306578.55	64	392914.80	1308026.36
13	394804.53	1306561.88	65	392901.82	1308038.12
14	394806.15	1306561.31	66	392844.56	1308095.25
15	394830.01	1306555.77	67	392791.12	1308148.32
16	394838.00	1306553.81	68	392763.53	1308175.29
17	394838.00	1306554.11	69	392732.26	1308204.64
18	394840.20	1306554.11	70	392673.68	1308259.49
19	394840.20	1306553.27	71	392664.15	1308249.44
20	394871.10	1306545.97	72	392660.56	1308245.60
21	394890.47	1306541.15	73	392753.38	1308158.70
22	394897.25	1306539.04	74	392795.91	1308116.86
23	394905.74	1306536.20	75	392837.76	1308075.18
24	394909.65	1306534.38	76	392875.89	1308037.11
25	394913.28	1306532.23	77	392890.66	1308022.51
26	394916.22	1306529.96	78	392904.32	1308010.31
27	394918.49	1306527.82	79	392927.43	1307991.44
28	394922.83	1306522.98	80	392961.80	1307964.22
29	394927.16	1306517.90	81	392960.31	1307962.34
30	394942.92	1306498.37	82	392960.85	1307961.87
31	394940.67	1306496.02	83	392964.94	1307958.50
32	394945.44	1306490.06	84	392966.51	1307960.49
33	394947.27	1306492.28	85	392971.52	1307956.52
1	394961.68	1306505.13	86	393011.22	1307925.16
			87	393082.17	1307869.55
34	394954.81	1306508.41	88	393143.48	1307821.02
35	394954.81	1306510.61	89	393156.66	1307810.61
36	394952.61	1306510.61	90	393313.20	1307697.74
37	394952.61	1306508.41	91	393316.75	1307694.78
34	394954.81	1306508.41	92	393354.13	1307666.96
			93	393384.14	1307643.50
38	393880.70	1307236.79	94	393373.88	1307634.86
39	393880.77	1307236.88	95	393389.74	1307621.64
40	393854.98	1307258.38	96	393429.61	1307588.40
41	393752.48	1307343.91	97	393439.79	1307599.85
42	393747.45	1307347.64	98	393484.25	1307564.11
43	393662.32	1307414.63	99	393576.23	1307479.97
44	393551.13	1307510.00	100	393693.44	1307382.83
45	393508.60	1307547.26	101	393797.49	1307303.82
46	393413.64	1307626.42	38	393880.70	1307236.79
47	393316.84	1307701.36			
48	393246.40	1307750.25	102	394250.88	1306950.10
49	393186.08	1307791.93	103	394248.93	1306951.39
50	393128.10	1307837.20	104	394250.59	1306953.89
51	393069.56	1307882.71	105	394245.59	1306957.21

1	2	3
106	394243.93	1306954.71
107	394231.69	1306962.86
108	394235.26	1306959.28
102	394250.88	1306950.10

Земельный участок – :ЗУЗ

№ п/п	X	Y	1	2	3
1	2	3	51	391958.80	1308180.88
1	392660.56	1308245.60	52	391964.06	1308180.95
2	392664.15	1308249.44	53	391968.51	1308181.21
3	392673.68	1308259.49	54	391984.70	1308182.45
4	392595.30	1308332.88	55	391984.50	1308188.41
5	392586.28	1308341.35	56	392005.19	1308189.11
6	392500.66	1308420.97	57	392005.40	1308183.07
7	392488.38	1308432.18	58	392023.75	1308183.86
8	392484.13	1308436.18	59	392032.45	1308184.66
9	392484.08	1308436.84	60	392048.42	1308187.02
10	392484.12	1308437.73	61	392048.88	1308185.13
11	392484.20	1308437.90	62	392050.79	1308170.99
12	392569.52	1308552.95	63	392056.35	1308117.10
13	392563.09	1308557.71	64	392057.09	1308105.10
14	392478.42	1308443.53	65	392057.66	1308088.01
15	392475.48	1308441.19	66	392065.66	1308088.28
16	392472.03	1308440.42	67	392065.08	1308105.42
17	392468.39	1308441.28	68	392064.33	1308117.67
18	392405.16	1308499.03	69	392061.60	1308144.71
19	392396.92	1308490.30	70	392058.74	1308171.89
20	392458.73	1308434.08	71	392056.78	1308186.41
21	392459.63	1308433.06	72	392056.28	1308188.57
22	392460.34	1308431.62	73	392062.76	1308189.84
23	392460.62	1308429.51	74	392062.88	1308194.36
24	392460.13	1308427.52	75	392090.65	1308198.77
25	392458.86	1308425.74	76	392103.92	1308205.08
26	392457.29	1308424.68	77	392112.90	1308209.83
27	392454.38	1308423.00	78	392136.03	1308222.46
28	392447.18	1308418.90	79	392141.55	1308225.53
29	392313.35	1308343.51	80	392212.52	1308265.74
30	392220.51	1308291.90	81	392225.15	1308272.76
31	392219.05	1308294.52	82	392226.61	1308270.14
32	392213.81	1308291.60	83	392231.85	1308273.05
33	392215.26	1308288.98	84	392230.40	1308275.68
34	392187.94	1308273.70	85	392323.81	1308327.59
35	392118.14	1308234.37	86	392460.40	1308404.57
36	392119.98	1308230.16	87	392471.26	1308410.68
37	392079.45	1308209.27	88	392474.31	1308411.93
38	392077.28	1308214.06	89	392477.13	1308412.33
39	392073.16	1308212.50	90	392479.02	1308412.35
40	392057.45	1308208.12	91	392481.84	1308411.64
41	392040.21	1308204.93	92	392483.83	1308410.26
42	392029.29	1308203.41	93	392485.29	1308409.14
43	392022.34	1308202.81	94	392490.26	1308404.65
44	392014.15	1308202.38	95	392493.48	1308401.61
45	391995.88	1308201.72	96	392548.01	1308351.02
46	391979.97	1308201.27	97	392587.56	1308314.06
47	391966.41	1308200.10	98	392611.11	1308291.90
48	391959.75	1308199.89	1	392660.56	1308245.60
49	391957.39	1308199.74			
50	391956.81	1308199.67			

75
Земельный участок – :59:3У1

№ п/п	X	Y	1	2	3
1	2	3	42	394715.46	1306641.49
1	394295.30	1306915.53	43	394710.49	1306644.85
2	394296.37	1306917.22	44	394708.81	1306642.36
3	394294.68	1306918.29	45	394663.60	1306672.89
4	394293.61	1306916.60	46	394507.46	1306778.00
1	394295.30	1306915.53	47	394507.46	1306775.84
			48	394505.26	1306775.84
5	394790.31	1306584.34	49	394505.26	1306778.04
6	394791.57	1306586.14	50	394507.40	1306778.04
7	394785.90	1306590.10	51	394459.24	1306810.46
8	394784.64	1306588.30	52	394459.24	1306808.34
5	394790.31	1306584.34	53	394457.04	1306808.34
			54	394457.04	1306810.54
9	394704.44	1306643.09	55	394459.12	1306810.54
10	394704.44	1306645.29	56	394409.93	1306843.65
11	394702.24	1306645.29	57	394409.93	1306841.52
12	394702.24	1306643.09	58	394407.73	1306841.52
9	394704.44	1306643.09	59	394407.73	1306843.72
			60	394409.83	1306843.72
13	394653.87	1306677.12	61	394339.35	1306891.38
14	394653.87	1306679.32	62	394311.68	1306909.71
15	394651.67	1306679.32	63	394311.68	1306907.67
16	394651.67	1306677.12	64	394309.48	1306907.67
13	394653.87	1306677.12	65	394309.48	1306909.87
			66	394311.44	1306909.87
17	394603.94	1306710.78	67	394264.78	1306940.86
18	394603.94	1306712.98	68	394264.78	1306939.29
19	394601.74	1306712.98	69	394262.58	1306939.29
20	394601.74	1306710.78	70	394262.58	1306941.49
17	394603.94	1306710.78	71	394263.83	1306941.49
			72	394250.87	1306950.10
21	394555.37	1306743.54	73	394235.26	1306959.28
22	394555.37	1306745.74	74	394231.68	1306962.86
23	394553.17	1306745.74	75	394217.25	1306972.46
24	394553.17	1306743.54	76	394217.25	1306971.49
21	394555.37	1306743.54	77	394215.05	1306971.49
			78	394215.05	1306973.69
25	394361.99	1306873.83	79	394215.40	1306973.69
26	394361.99	1306876.03	80	394171.32	1307003.02
27	394359.79	1306876.03	81	394171.32	1307002.41
28	394359.79	1306873.83	82	394169.12	1307002.41
25	394361.99	1306873.83	83	394169.12	1307004.49
			84	394127.09	1307032.45
29	394804.53	1306561.88	85	394126.79	1307031.89
30	394815.87	1306578.55	86	394120.10	1307030.72
31	394810.94	1306579.70	87	394118.16	1307031.76
32	394798.85	1306584.20	88	394120.92	1307036.94
33	394790.51	1306588.02	89	394115.43	1307041.27
34	394777.88	1306595.77	90	394103.40	1307051.32
35	394758.01	1306609.14	91	394091.92	1307036.21
36	394754.35	1306611.61	92	394107.58	1307023.16
37	394754.35	1306609.45	93	394115.77	1307017.04
38	394752.15	1306609.45	94	394120.30	1307013.91
39	394752.15	1306611.65	95	394154.91	1306990.82
40	394754.29	1306611.65	96	394250.59	1306953.89
41	394713.78	1306639.00	97	394245.59	1306957.21

1	2	3	1	2	3
96	394234.05	1306938.37	108	394536.22	1306735.69
97	394232.40	1306935.87	109	394665.94	1306648.38
98	394237.40	1306932.55	110	394698.32	1306626.54
99	394239.06	1306935.05	111	394696.64	1306624.05
100	394275.62	1306910.82	112	394701.61	1306620.70
101	394275.62	1306911.56	113	394703.28	1306623.17
102	394277.62	1306911.56	114	394767.85	1306579.63
103	394277.62	1306909.56	115	394772.95	1306576.44
104	394328.79	1306875.59	116	394782.52	1306570.77
105	394365.96	1306850.53	117	394794.69	1306565.36
106	394435.82	1306803.26	29	394804.53	1306561.88
107	394510.30	1306753.23			

Земельный участок – :112:3У1

№ п/п	X	Y	1	2	3
1	2	3	23	393633.08	1307418.79
8	394091.92	1307036.21	24	393963.04	1307143.73
9	394103.40	1307051.32	25	393972.81	1307135.54
10	393975.13	1307158.39	26	393996.36	1307115.85
11	393939.08	1307188.28	8	394091.92	1307036.21
12	393880.77	1307236.88			
13	393880.70	1307236.79	1	393384.14	1307643.50
14	393797.49	1307303.82	2	393354.13	1307666.96
15	393693.44	1307382.83	3	393316.75	1307694.78
16	393576.23	1307479.97	4	393313.20	1307697.74
17	393484.25	1307564.11	5	393307.31	1307690.32
18	393439.79	1307599.85	6	393314.36	1307684.46
19	393429.61	1307588.40	7	393373.88	1307634.86
20	393628.47	1307422.63	1	393384.14	1307643.50
21	393626.55	1307420.33			
22	393631.16	1307416.48			

Земельный участок – :109:3У1

№ п/п	X	Y	1	2	3
1	2	3	10	393662.32	1307414.63
1	393752.53	1307343.87	11	393747.45	1307347.64
2	393746.94	1307348.53	1	393752.53	1307343.87
3	393710.91	1307378.63			
4	393645.30	1307433.32	12	393413.73	1307626.35
5	393647.22	1307435.63	13	393338.54	1307689.02
6	393642.61	1307439.47	14	393319.50	1307704.87
7	393640.69	1307437.16	15	393316.84	1307701.36
8	393508.64	1307547.23	12	393413.73	1307626.35
9	393551.13	1307510.00			

Земельный участок – :111:3У1

№ п/п	X	Y	1	2	3
1	2	3	3	393156.72	1307810.56
1	393307.31	1307690.32	4	393278.05	1307714.66
2	393313.20	1307697.74	1	393307.31	1307690.32

Земельный участок – :80:3У1

№ п/п	X	Y	1	2	3
1	2	3	4	393277.98	1307739.00
1	393316.84	1307701.36	5	393252.88	1307758.83
2	393319.50	1307704.87	6	393246.40	1307750.25
3	393289.93	1307729.49	1	393316.84	1307701.36

Земельный участок – :79:3У1

№ п/п	X	Y	1	2	3
1	2	3	3	393195.39	1307804.25
1	393246.40	1307750.25	4	393186.08	1307791.93
2	393252.88	1307758.83	1	393246.40	1307750.25

Земельный участок – :82:3У1

№ п/п	X	Y	1	2	3
1	2	3	3	393137.67	1307849.85
1	393186.08	1307791.93	4	393128.10	1307837.20
2	393195.39	1307804.25	1	393186.08	1307791.93

Земельный участок – :83:3У1

№ п/п	X	Y	1	2	3
1	2	3	3	393079.48	1307895.83
1	393128.10	1307837.20	4	393069.56	1307882.71
2	393137.67	1307849.85	1	393128.10	1307837.20

Земельный участок – :81:3У1

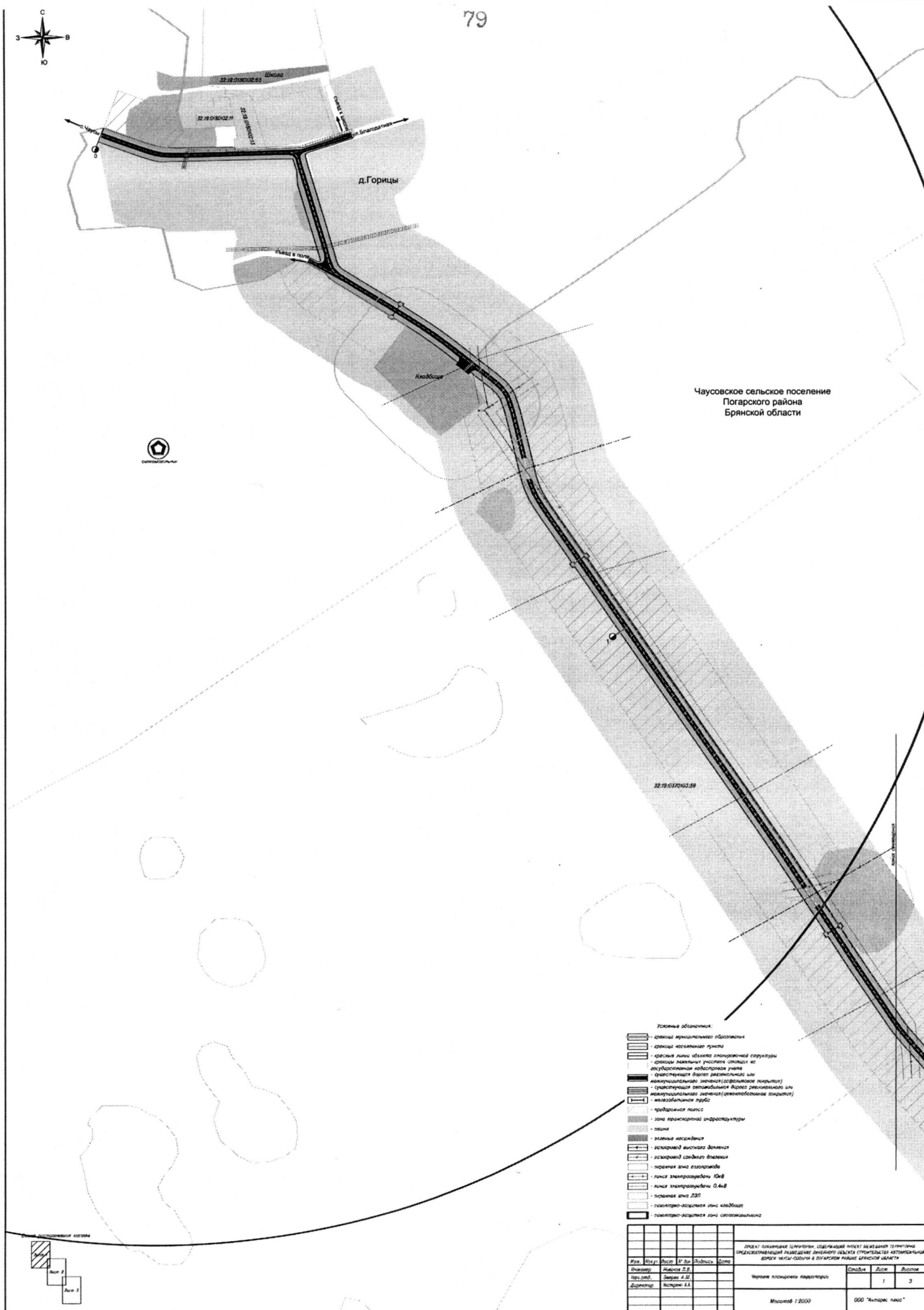
№ п/п	X	Y	1	2	3
1	2	3	4	393020.69	1307941.94
1	393069.56	1307882.71	5	393010.63	1307928.61
2	393079.48	1307895.83	1	393069.56	1307882.71
3	393069.33	1307903.85			

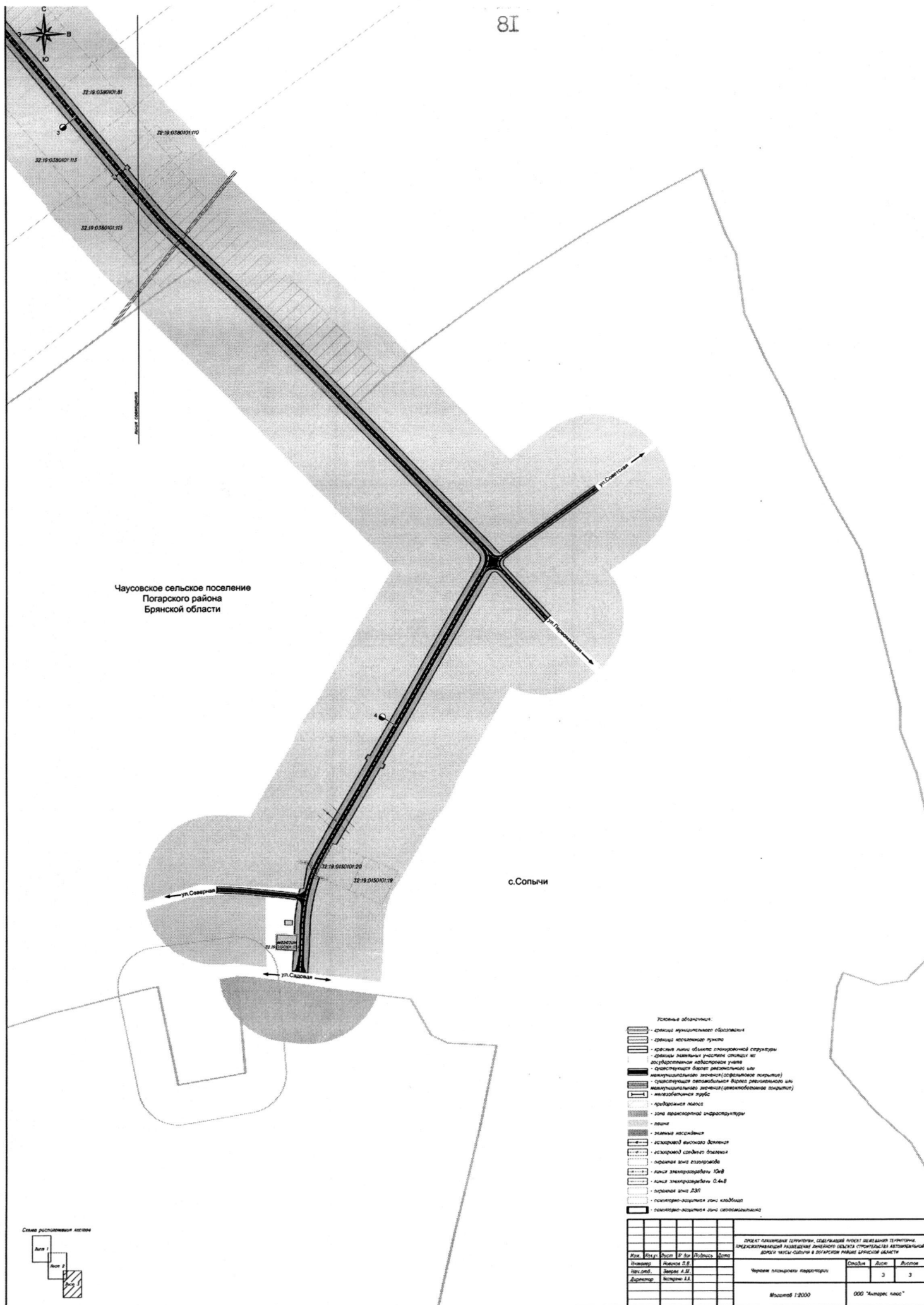
Земельный участок – :110:3У1

№ п/п	X	Y	1	2	3
1	2	3			
1	393010.63	1307928.61	6	392946.61	1307980.17
2	393020.69	1307941.94	7	392956.14	1307992.98
3	393007.82	1307952.02	8	392945.91	1308001.10
4	392990.97	1307965.38	9	392936.31	1307988.40
5	392980.76	1307952.62	6	392946.61	1307980.17
1	393020.69	1307941.94			

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Часусы-Сопычи в Посарском районе Брянской области

4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ





Приложение № 2
к Постановлению Правительства Брянской области
«Об утверждении документации по планировке территории»
от 25.12.2015 № 721-П

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ «ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО»-КУВШИНОВО В ПОЧЕПСКОМ
РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес Плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО»-КУВШИНОВО
В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2015

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес Плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО»-КУВШИНОВО
В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес Плюс»

А. А. Нестеренко

Руководитель проекта



А. М. Зверев

Инженер

П. В. Новиков

г. Брянск, 2015

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории (утверждаемая часть)

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение	5
1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.....	6
1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.....	7
1.3 Красные линии и линии регулирования застройки.....	8
1.4 Планируемые к размещению объекты строительства.....	9
1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	10
1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	11

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Антарес Плюс» на основании следующих документов:

1. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области, утвержденная Решением Почепского районного Совета народных депутатов от 22.12.2009г. № 36
2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).
3. Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 19.06.2015 г. № 63-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта строительства, автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области»

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области
4. Генеральный план МО «Дмитровское сельское поселение»;
5. Генеральный план МО «Сетоловское сельское поселение»;
6. Правила землепользования и застройки МО «Дмитровское сельское поселение»;
7. Правила землепользования и застройки МО «Сетоловское сельское поселение»;
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
9. СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
10. Задание на разработку документации по планировке территории.
11. Проектная документация на объект «Строительство автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области»

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.

Проектируемая территория располагается в границах двух муниципальных образований Почепского района Брянской области:

- Дмитровское сельское поселение;
- Сетоловское сельское поселение;

Объект планировочной структуры простирается от автомобильной дороги 20-3 «Почеп - Жирятино» до автомобильной дороги Дмитриево - Кувшиново.

Площадь территории планировочной структуры составляет 42994 кв.м. из них:

- Дмитровское сельское поселение - 35108 кв.м.;
- Сетоловское сельское поселение - 7886 кв.м.

Территория объекта планировочной структуры относится ко II-ой дорожно-климатической зоне. Климат зоны - умеренно-континентальный.

Тип местности по характеру увлажнения 1.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,12 м, песчаных - 1,34м. Расчетная высота снежного покрова 80 см, продолжительность безморозного периода 133 дня.

Абсолютная минимальная температура -39°C, абсолютная максимальная температура +37°C. Дата перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C: весной - 27.03, осенью -12.11. Среднее количество осадков зимой 160 мм, летом - 220-240 мм.

Существующая дорога на участке ПК0+00-ПК 6+00 имеет щебеночное покрытие толщиной 0,18м и шириной 3,0м, на остальном протяжении дорога - грунтовая непрофилированная.

1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания земельных участков для размещения объекта строительства автомобильной дороги "Почеп-Жирятино"-Кувшиново в Почепском районе Брянской области.

В схеме территориального планирования Почепского района Брянской области планируемые решения в отношении объекта планировочной структуры не упоминаются. Следовательно, в последующем необходимо внести необходимые изменения в схему территориального планирования Почепского района Брянской области.

На территории объекта планировочной структуры действует следующая градостроительная документация, действующая в Почепском районе Брянской области:

1. Генеральный план МО «Дмитровское сельское поселение»;
2. Генеральный план МО «Сетоловское сельское поселение»;
3. Правила землепользования и застройки МО «Дмитровское сельское поселение»;
4. Правила землепользования и застройки МО «Сетоловское сельское поселение»;

На основании данного проекта планировки требуется последующее внесение в вышеперечисленные градостроительные документы изменений в части функционального зонирования генеральных планов и градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки.

1.3 Красные линии и линии регулирования застройки

Объект планировочной структуры находится за пределами населенных пунктов.

Градостроительное использование территории вдоль проектируемой автодороги регламентируется границами придорожной полосы, которая при проектной V технической категории составит - 25 метров от границы полосы отвода автодороги.

Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги и составляют 18 метров.

Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований расстоянием от красных линий улиц.

1.4 Планируемые к размещению объекты строительства

В границах данного проекта планировки объектом строительства является линейный объект регионального значения – «Автомобильная дорога «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области».

Начало трассы ПК 0+00 принят на кромке проезжей части автомобильной дороги Почеп - Жирятино, конец трассы ПК 23+71 - кромка покрытия автомобильной дороги Дмитриево- Кувшиново.

Вдоль трассы проходит газ высокого давления, дважды пересекая ось дороги. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей газовой службы.

Проектируемая автодорога относится к V технической категории. Общая протяженность проектируемой дороги составит 2,371 км

Основные технические нормативы проектируемой дороги:

- ширина земляного полотна - 8,0м;
- ширина проезжей части - 4,5м; -ширина обочин-2* 1,75м;
- расчетная скорость движения - 60 км/ч;
- расчётные нагрузки на дорожную одежду - АК-6
- расчетные нагрузки искусственных сооружений - АК-14 и НК-14;
- наибольший продольный уклон - 70 ‰;
- поперечный уклон проезжей части - 20 ‰, обочины - 50 ‰;
- наименьший радиус кривых в плане 150м;
- -наименьший радиус кривых: выпуклых -2500м, вогнутых - 1500м;
- наименьшее расстояние видимости: поверхности дороги 85м, встречного автомобиля - 170м.

Трасса автомобильной дороги имеет 7 углов поворота. Минимальный угол поворота 3°54', максимальный - 86°06'.

Предусмотрено строительство трех круглых железобетонных труб.

Для организации съезда автомобилей с проектируемой дороги предусмотрено строительство транспортной развязки.

1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка в рамках данного проекта планировки не разрабатывалась. Продольные уклоны объекта планировочной структуры приняты на основании продольного профиля из состава проектной документации автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново (см. приложение).

Продольный профиль выполнен исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Отвод поверхностных вод осуществляется за счет поперечного уклона проезжей части - 20 ‰ и обочины - 50 ‰.

В целях осуществления безопасности дорожного движения наибольший продольный уклон составляет 70 ‰, наименьший радиус кривых в плане - 150м, наименьший радиус кривых: выпуклых - 2500м, вогнутых - 1500м; наименьшее расстояние видимости: поверхности дороги 85м, встречного автомобиля - 170м.

1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- Природные опасности:
 - метеорологические;
 - гидрологические;
 - геологические опасные явления.
- Природно-техногенные опасности:
 - аварии на системах жизнеобеспечения;
 - аварии на транспорте;
 - аварии на взрывопожароопасных объектах.
- Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Меры по организации безопасности движения

Безопасность движения проектируемой дороги обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мерами по организации движения, что достигается соответствующими геометрическими параметрами дороги и рядом предусмотренных проектом мероприятий.

На проектируемой дороге предусмотрена установка дорожных знаков по ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» на деревянных стойках:

1. предупреждающие - 4 шт.;
2. приоритета - 5 шт.;
3. информационных - 3 шт.;
4. дополнительной информации - 3 шт.

На кривых примыканий и над искусственными сооружениями устанавливаются пластмассовые сигнальные столбики в количестве 68 штук.

Конструкция дорожных знаков принята по ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные», конструкция опор для установки знаков по типовому проекту 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков». Конструкция сигнальных столбиков — по ГОСТ Р 50970-96.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен. Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта
строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново
в Почепском районе Брянской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области
2	Основание для разработки документации	1. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области, утвержденная Решением Почепского районного Совета народных депутатов от 22.12.2009г. № 36 2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы). 3. Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 19.06.2015 г. № 63-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области»
3	Заказчик	КУ «УАД Брянской области»
4	Источник финансирования	Областной бюджет
5	Исполнитель	Определяется по результатам торгов, срок исполнения с момента заключения договора до 15 ноября 2015 года
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
7.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область, Почепский район, Дмитровское сельское поселение
7.3	Наименование (титул) проектируемого объекта с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	Титул объекта: Автомобильная дорога «Почеп-Жирятино» -Кувшиново в Почепском районе Брянской области Наименование объекта в соответствии с СТП: (коды, наименование соответствующих объектов в утвержденной СТП, также номер приложения к утвержденной СТП)

7.4	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Строительство
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	Линейный объект: Строительство автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области Строительная длина – 2,371 км Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	Объект размещается на межселенной территории: Почепский район, Дмитровское сельское поселение, н.п. Кувшиново; земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположены: кадастровый квартал 160103, кадастровые номера 32:20:0000000:567; 32:20:0000000:530, частная собственность; кадастровый квартал 80103, кадастровый номер 32:20:0000000:834 собственность ООО «Фермерское»; квартал 100201, н.п. Кувшиново, кадастровый номер 32:20:0080103:112, частная собственность.
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (п.7.2) и правилами застройки поселений
11	Цель разработки и задачи проекта	1. Цель – обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги. 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства (реконструкции) объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - подготовка и подача документов для осуществления государственного кадастрового учета с последующим получением кадастровых паспортов; - подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство (реконструкцию) объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.
12	Состав проекта	1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать: 1.1 основную часть: - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства (реконструкции), а также о характеристиках планируемого развития территории); 1.2 материалы по обоснованию: - графические материалы (в виде схем);

		- текстовые материалы (пояснительная записка). В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается: - основной чертеж планировки территории; - чертеж межевания территории. В состав графических материалов по обоснованию включаются: - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - план трассы автомобильной дороги. 2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	
3.1	Этапы разработки	1. Первый этап: 1.1 Сбор исходных данных. 1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством: - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования. 2. Второй этап: 2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта. 2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект. 2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшем решение о ее подготовке. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. 3. Третий этап 3.1. Подготовка межевых планов для осуществления и сопровождения государственного кадастрового учета. 3.2. Получение кадастровых паспортов земельных участков, выявление наличия технических и иных ошибок. 3.3. Подготовка пакета документов, необходимых для получения правоустанавливающих документов. 3.4. Подготовка документации, необходимой для перевода земельных участков под строительство линейного объекта в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения (при необходимости).
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и

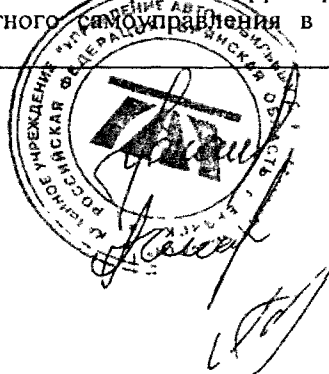
		параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории: - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; предложения по установлению публичных сервитутов; территории общего пользования; меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. Для линейных объектов указываются: Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект; Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект; Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта; Сведения о пересечениях объектов водных объектов
13.3	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.	В разделе отражаются следующие сведения: - обоснование параметров планируемого к размещению объекта; - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта. Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»
13.4	Требованию к составу графических материалов	На графических материалах по обоснованию отображаются: - план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса. На чертежах межевания территории отображаются: - действующие и проектируемые красные линии;

		- границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; -наименование существующих лиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах); - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.
13.5	Основные требования к форме представляемых материалов.	Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	Проверку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта направляется на согласование органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект межевания территории в порядке установленном ч. 12.2 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Разработчик отвечает на замечания и предложения, которые получены в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком и корректирует проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.
15	Передача материалов в органы местного самоуправления	Копия проекта планировки территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде

Начальник КУ «УАД Брянской области»

Начальник отдела дорожного контроля
и подготовки производств

Начальник проектного отдела



А.Ф. Башлаков

А.Н. Чекан

В. Н. Старшинов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДМИТРОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2015 г. № 24

с. Дмитрово

О согласовании проекта
планировки и проекта межевания
территории предусматривающего
размещение объекта по строительству
автомобильной дороги «Почеп- Жирятино-
Кувшиново» Почепского района Брянской
области.

В соответствии с п.12.2,12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса, на основании Федерального Закона « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ » от 06.10.2003г. № 131-ФЗ , руководствуясь Уставом Дмитровского сельского поселения, учитывая решения Дмитровского сельского Совета народных депутатов №13 от 09.11.2015г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проект планировки и проект межевания территории предусматривающего размещение объекта по строительству автомобильной дороги «Почеп-Жирятино-Кувшиново» Почепского района Брянской области.
2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.

Глава Дмитровского
сельского поселения



И.А.Николаенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОЧЕПСКИЙ РАЙОН
СЕТОЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

От 27.10.2015 г. № 38

с. Сетолово

О согласовании проекта планировки и проекта
межевания территории предусматривающего
размещение объекта по строительству
автомобильной дороги «Почеп-Жирятино-Кувшиново»
Почепского района Брянской области.

На основании Федерального Закона « Об общих принципах
организации местного самоуправления в РФ » от 06.10.2003г. № 131-ФЗ,
руководствуясь Уставом Сетоловского сельского поселения, Сетоловский
сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

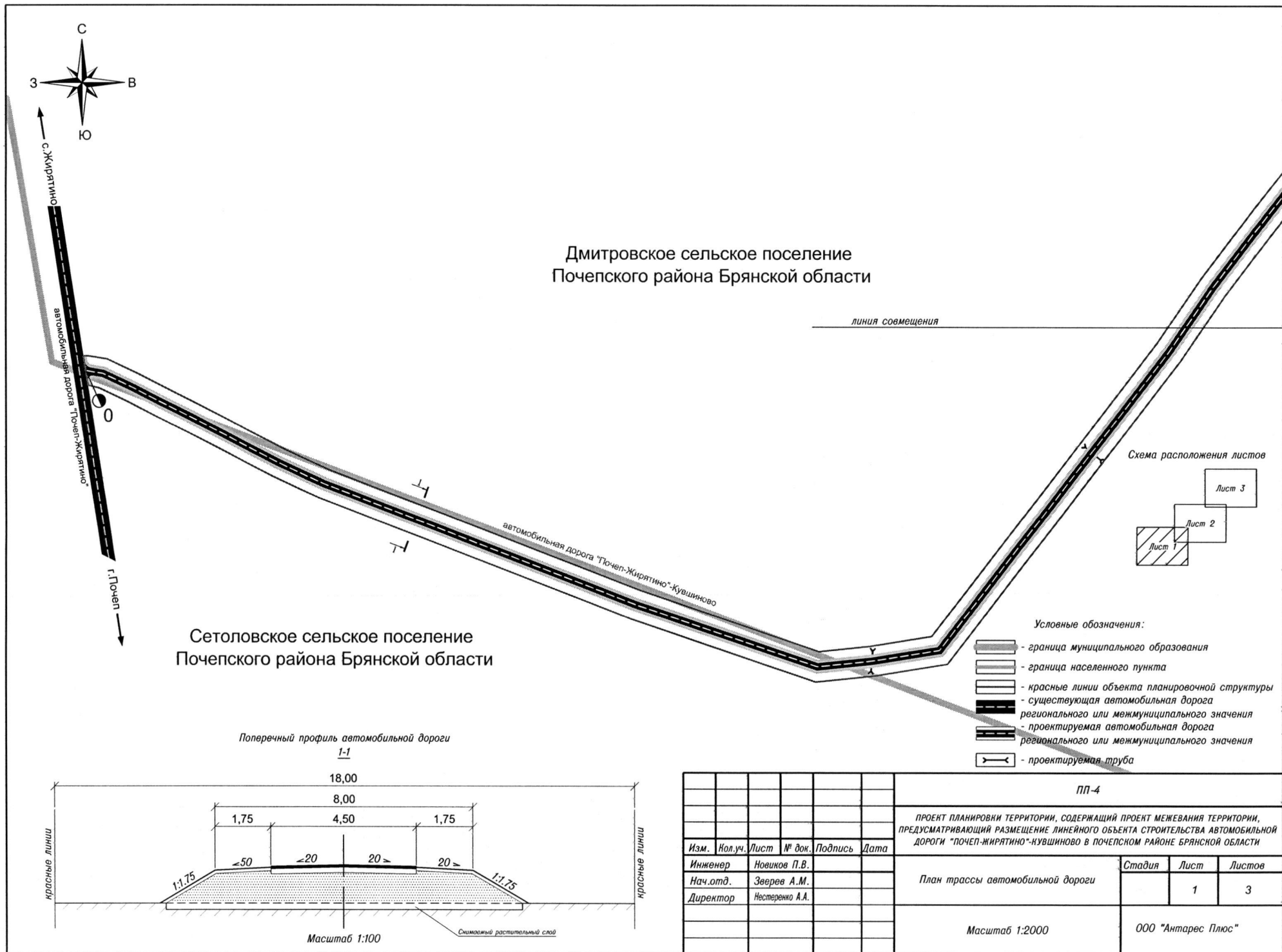
- 1.Согласовать проект планировки и проект межевания
территории предусматривающего размещение объекта по
строительству автомобильной дороги «Почеп-Жирятино-Кувшиново»
Почепского района Брянской области.
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

Глава Сетоловского
сельского поселения



С.А.Никуткин

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



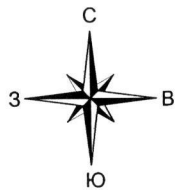
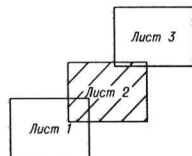


Схема расположения листов



Дмитровское сельское поселение
Почепского района Брянской области

автомобильная дорога "Почеп-Жирятино"-Кувшиново

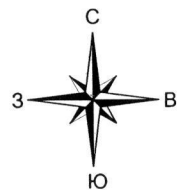
линия совмещения

линия совмещения

Условные обозначения:

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- красные линии объекта планировочной структуры
- существующая автомобильная дорога
- региональный или межмуниципальный значения
- проектируемая автомобильная дорога
- региональный или межмуниципальный значения
- проектируемая труба

						ПП-4			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО"-КУВШИНОВО В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План трассы автомобильной дороги	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Новиков П.В.							2	3
Нач.отд.	Зверев А.М.								
Директор	Нестеренко А.А.								
						Масштаб 1:2000	ООО "Антарес Плюс"		



Дмитровское сельское поселение
Почепского района Брянской области

д. Кувшиново

ул. Кувшиновская

автомобильная дорога "Почеп-Жирятино" - Кувшиново

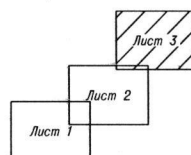
д. Кувшиново
с. Дмитрово
автомобильная дорога Дмитриево-Кувшиново

2

Условные обозначения:

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- красные линии объекта планировочной структуры
- существующая автомобильная дорога
- проектируемая автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
- проектируемая труба

Схема расположения листов



линия совмещения

						ПП-4			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО"-КУВШИНОВО В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План трассы автомобильной дороги	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Новиков П.В.							3	3
Нач.отд.	Зверев А.М.								
Директор	Нестеренко А.А.								
						Масштаб 1:2000	ООО "Антарес Плюс"		

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес Плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО»-КУВШИНОВО
В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2015

ООО «Антарес Плюс»

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес Плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО»-КУВШИНОВО
В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес Плюс»

А. А. Нестеренко

Руководитель проекта



А. М. Зверев

Инженер

П. В. Новиков

г. Брянск, 2015

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Обоснование проекта планировки территории:

- Текстовые материалы(пояснительная записка);
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-2	1:2000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ПП-3	1:2000
3.	План трассы автомобильной дороги	ПП-4	1:2000
4.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-5	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Введение	5
1.1 Основные положения Схемы территориального планирования Почепского района Брянской области.....	6
1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.....	7
1.3 Планируемые к размещению объекты строительства.....	8
1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	9
1.5 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	10
1.6 Охрана окружающей среды	12

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Антарес Плюс» на основании следующих документов:

1. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области, утвержденная Решением Почепского районного Совета народных депутатов от 22.12.2009г. № 36
2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).
3. Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 19.06.2015 г. № 63-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта строительства, автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области»

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области
4. Генеральный план МО «Дмитровское сельское поселение»;
5. Генеральный план МО «Сетоловское сельское поселение»;
6. Правила землепользования и застройки МО «Дмитровское сельское поселение»;
7. Правила землепользования и застройки МО «Сетоловское сельское поселение»;
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
9. СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
10. СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
11. Задание на разработку документации по планировке территории.
12. Проектная документация на объект «Строительство автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области»

1.1 Основные положения Схемы территориального планирования Почепского района Брянской области

Почепский район имеет достаточно выгодное геостратегическое положение, занимая значимые позиции в осуществлении транзитных транс-портных связей Российской Федерации с Белоруссией и Украиной, а по их территориям — со странами Западной Европы.

Транспортная система района представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

В целом район обеспечен достаточной по протяженности и удовлетворительной по эксплуатационным характеристикам сетью автомобильных дорог общего пользования.

Технические параметры отдельных автомобильных дорог общего пользования не соответствуют существующей интенсивности движения и нуждаются в улучшении. Особенно это несоответствие наблюдается на подавляющем протяжении федеральной автомобильной дороги и на многих автомобильных дорогах общего пользования регионального значения. Практически отсутствуют современные скоростные многополосные магистрали, транспортные многоуровневые развязки в узлах.

Несмотря на принимаемые меры и прирост за последние 10 лет сети территориальных автодорог на 32%, существенного улучшения общей дорожно-транспортной ситуации пока не произошло. Такое положение является следствием недофинансирования дорожного хозяйства в предшествующие периоды и интенсивного роста автомобилизации района, области и страны в целом. Существующие темпы развития отрасли не соответствуют уровню стоящих перед ней задач.

Схема территориального планирования является основой для разработки проекта планировки, однако в Схеме территориального планирования Почепского района Брянской области отсутствуют проектные мероприятия в отношении строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново. Исходя из этого, необходимо внести изменения в Схему территориального планирования Почепского района Брянской области.

1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания земельных участков для размещения объекта строительства автомобильной дороги "Почеп-Жирятино"-Кувшиново в Почепском районе Брянской области.

В схеме территориального планирования Почепского района Брянской области планируемые решения в отношении объекта планировочной структуры не упоминаются. Следовательно, в последующем необходимо внести необходимые изменения в схему территориального планирования Почепского района Брянской области.

На территории объекта планировочной структуры действует следующая градостроительная документация, действующая в Почепском районе Брянской области:

1. Генеральный план МО «Дмитровское сельское поселение»;
2. Генеральный план МО «Сетоловское сельское поселение»;
3. Правила землепользования и застройки МО «Дмитровское сельское поселение»;
4. Правила землепользования и застройки МО «Сетоловское сельское поселение»;

На основании данного проекта планировки требуется последующее внесение в вышеперечисленные градостроительные документы изменений в части функционального зонирования генеральных планов и градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки.

1.3 Планируемые к размещению объекты строительства

В границах данного проекта планировки объектом строительства является линейный объект регионального значения – «Автомобильная дорога «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области».

Начало трассы ПК 0+00 принят на кромке проезжей части автомобильной дороги Почеп - Жирятино, конец трассы ПК 23+71 - кромка покрытия автомобильной дороги Дмитриево- Кувшиново.

Вдоль трассы проходит газ высокого давления, дважды пересекая ось дороги. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей газовой службы.

Проектируемая автодорога относится к V технической категории. Общая протяженность проектируемой дороги составит 2,371 км

Основные технические нормативы проектируемой дороги:

- ширина земляного полотна - 8,0м;
- ширина проезжей части - 4,5м; -ширина обочин-2* 1,75м;
- расчетная скорость движения - 60 км/ч;
- расчётные нагрузки на дорожную одежду - АК-6
- расчетные нагрузки искусственных сооружений - АК-14 и НК-14;
- наибольший продольный уклон - 70 ‰;
- поперечный уклон проезжей части - 20 ‰, обочины - 50 ‰;
- наименьший радиус кривых в плане 150м;
- -наименьший радиус кривых: выпуклых -2500м, вогнутых - 1500м;
- наименьшее расстояние видимости: поверхности дороги 85м, встречного автомобиля - 170м.

Трасса автомобильной дороги имеет 7 углов поворота. Минимальный угол поворота 3°54', максимальный - 86°06'.

Предусмотрено строительство трех круглых железобетонных труб.

Для организации съезда автомобилей с проектируемой дороги предусмотрено строительство транспортной развязки.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют. Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

- Газопровод высокого давления – 3 м по обе стороны;
- Газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны;
- Водопровод – 10 м по обе стороны;
- Низковольтные ВЛ 0.4кВ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Газораспределительный пункт – 10м;
- Водонапорная башня – 10м.

1.5 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- Природные опасности:
 - метеорологические;
 - гидрологические;
 - геологические опасные явления.
- Природно-техногенные опасности:
 - аварии на системах жизнеобеспечения;
 - аварии на транспорте;
 - аварии на взрывопожароопасных объектах.
- Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Меры по организации безопасности движения

Безопасность движения проектируемой дороги обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мерами по организации движения, что достигается соответствующими геометрическими параметрами дороги и рядом предусмотренных проектом мероприятий.

На проектируемой дороге предусмотрена установка дорожных знаков по ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» на деревянных стойках:

1. предупреждающие - 4 шт.;
2. приоритета - 5 шт.;
3. информационных - 3 шт.;
4. дополнительной информации - 3 шт.

На кривых примыканий и над искусственными сооружениями устанавливаются пластмассовые сигнальные столбики в количестве 68 штук.

Конструкция дорожных знаков принята по ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные», конструкция опор для установки знаков по типовому проекту 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков». Конструкция сигнальных столбиков — по ГОСТ Р 50970-96.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен. Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

1.6 Охрана окружающей среды

В настоящее время вопросу охраны окружающей среды уделяется особое внимание. В проекте в соответствии со СНиП 2.07.01-89 предусмотрены следующие мероприятия:

1) сохранение и улучшение существующего ландшафта. Вопросам сохранения и улучшения ландшафта уделяется пристальное внимание. Ось дороги представляет собой единую пространственную кривую в окружающем ландшафте. Сочетание элементов плана и продольного профиля обеспечивает высокие транспортно-эксплуатационные качества дороги и безопасность движения.

Укрепленные засеваем травой, откосы не выделяются на окружающей местности. В месте пересечения дорогой сухого ручья предусмотрено устройство малых искусственных сооружений. С целью предотвращения водной эрозии почв предусмотрены укрепления входного и выходного оголовков и русел труб монолитным бетоном.

2) защита окружающей среды. Ровное асфальтобетонное покрытие способствует снижению расхода топлива и выброса токсичных газов в атмосферу при движении по проектируемой дороге, а зеленое покрытие обочин и откосов увеличивает поглощение этих газов.

Для снижения пылеобразования обочины укреплены втапливанием щебня и засеваем травой.

Планы планировки территории, с/х территории проект межевания территории, планы строительства
размещения линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятинно - Кувшиново»
Почепском районе Брянской области

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Департамента строительства и
архитектуры Брянской области

В. Н. Аверин

2015 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта
строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново
в Почепском районе Брянской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области
2	Основание для разработки документации	1. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области, утвержденная Решением Почепского районного Совета народных депутатов от 22.12.2009г. № 36 2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы). 3. Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 19.06.2015 г. № 63-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области»
3	Заказчик	КУ «УАД Брянской области»
4	Источник финансирования	Областной бюджет
5	Исполнитель	Определяется по результатам торгов, срок исполнения с момента заключения договора до 15 ноября 2015 года
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
7.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область, Почепский район, Дмитровское сельское поселение
7.3	Наименование (титул) проектируемого объекта с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	Титул объекта: Автомобильная дорога «Почеп-Жирятино» -Кувшиново в Почепском районе Брянской области Наименование объекта в соответствии с СТП: (коды, наименование соответствующих объектов в утвержденной СТП, также номер приложения к утвержденной СТП)

7.4	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Строительство
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	Линейный объект: Строительство автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области Строительная длина – 2,371 км Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	Объект размещается на межселенной территории: Почепский район, Дмитровское сельское поселение, н.п. Кувшиново; земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположены: кадастровый квартал 160103, кадастровые номера 32:20:0000000:567; 32:20:0000000:530, частная собственность; кадастровый квартал 80103, кадастровый номер 32:20:0000000:834 собственность ООО «Фермерское»; квартал 100201, н.п. Кувшиново, кадастровый номер 32:20:0080103:112, частная собственность.
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (п.7.2) и правилами застройки поселений
11	Цель разработки и задачи проекта	1. Цель – обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги. 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства (реконструкции) объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - подготовка и подача документов для осуществления государственного кадастрового учета с последующим получением кадастровых паспортов; - подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство (реконструкцию) объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.
12	Состав проекта	1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать: 1.1 основную часть: - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства (реконструкции), а также о характеристиках планируемого развития территории); 1.2 материалы по обоснованию: - графические материалы (в виде схем);

		- текстовые материалы (пояснительная записка). В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается: - основной чертеж планировки территории; - чертеж межевания территории. В состав графических материалов по обоснованию включаются: - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - план трассы автомобильной дороги. 2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	
3.1	Этапы разработки	1. Первый этап: 1.1 Сбор исходных данных. 1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством: - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования. 2. Второй этап: 2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта. 2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект. 2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшем решение о ее подготовке. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. 3. Третий этап 3.1. Подготовка межевых планов для осуществления и сопровождения государственного кадастрового учета. 3.2. Получение кадастровых паспортов земельных участков, выявление наличия технических и иных ошибок. 3.3. Подготовка пакета документов, необходимых для получения правоустанавливающих документов. 3.4. Подготовка документации, необходимой для перевода земельных участков под строительство линейного объекта в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения (при необходимости).
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и

		параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории: - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; предложения по установлению публичных сервитутов; территории общего пользования; меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. Для линейных объектов указываются: Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект; Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект; Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта; Сведения о пересечениях объектов водных объектов
13.3	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.	В разделе отражаются следующие сведения: - обоснование параметров планируемого к размещению объекта; - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта. Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»
13.4	Требованию к составу графических материалов	На графических материалах по обоснованию отображаются: - план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса. На чертежах межевания территории отображаются: - действующие и проектируемые красные линии;

		- границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; -наименование существующих лиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах), - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.
13.5	Основные требования к форме представляемых материалов.	Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	Проверку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта направляется на согласование органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект межевания территории в порядке установленном ч. 12.2 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Разработчик отвечает на замечания и предложения, которые получены в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком и корректирует проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.
15	Передача материалов в органы местного самоуправления	Копия проекта планировки территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде

Начальник КУ «УАД Брянской области»

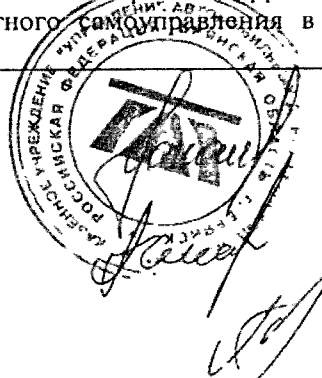
Начальник отдела дорожного контроля
и подготовки производств

Начальник проектного отдела

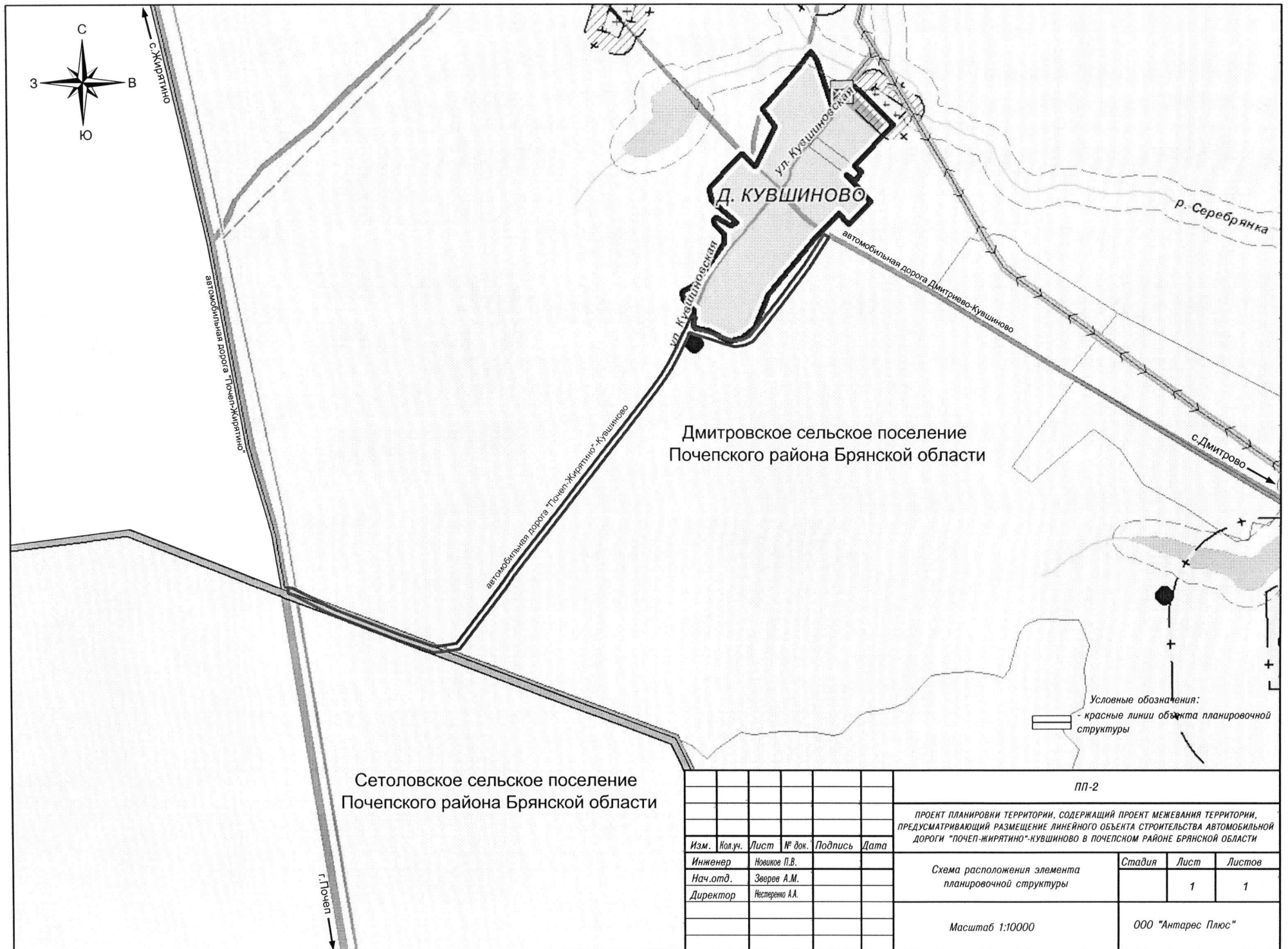
А.Ф. Башлаков

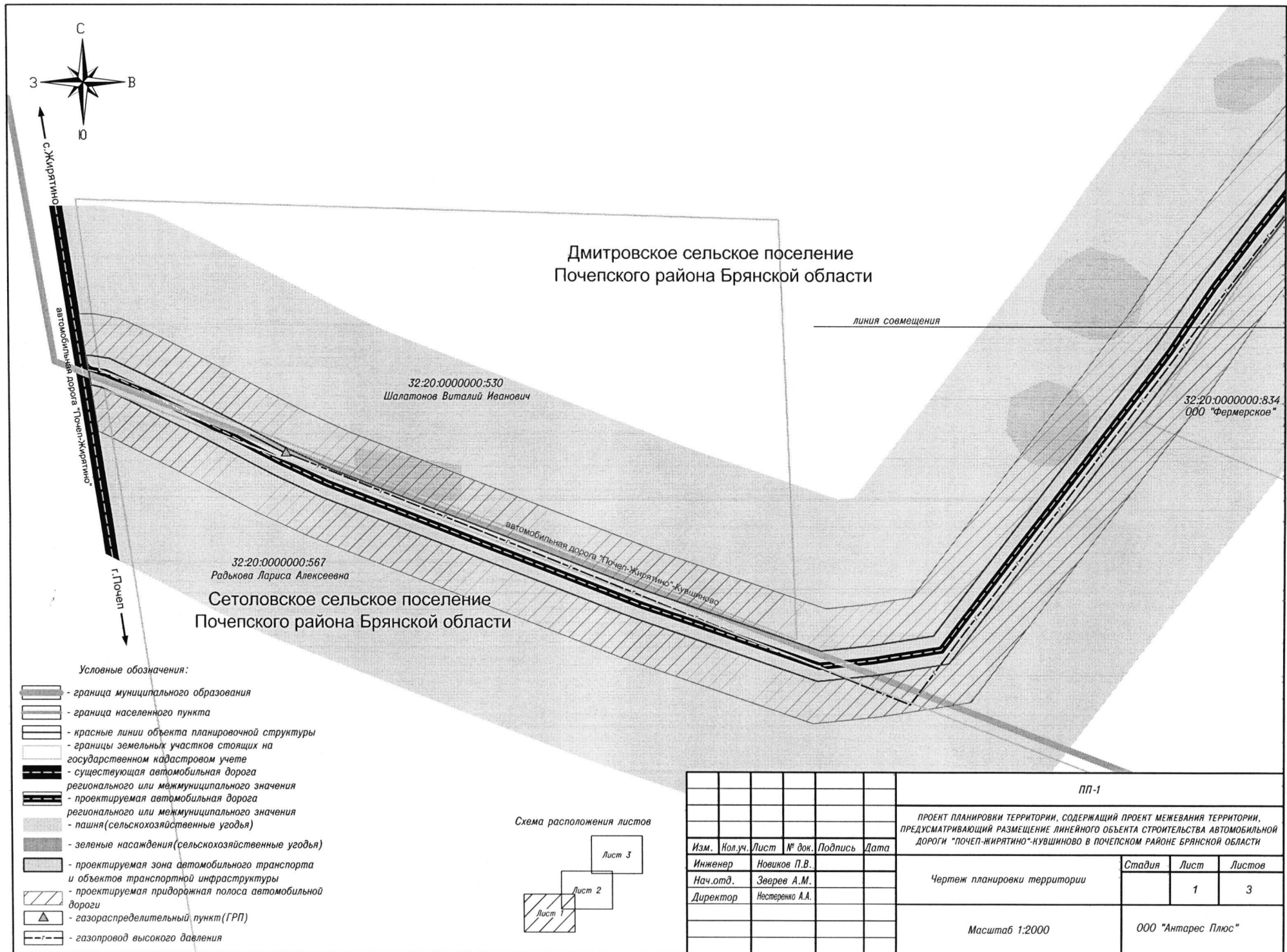
А.Н. Чекан

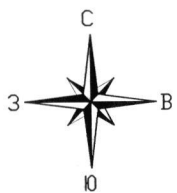
В. Н. Старшинов



3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

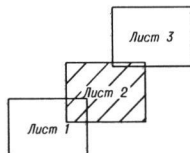






линия совмещения

Схема расположения листов



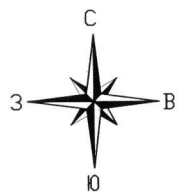
Дмитровское сельское поселение
Почепского района Брянской области

32:20:0000000:834
000 "Фермерское"

Условные обозначения:

-  - граница муниципального образования
-  - граница населенного пункта
-  - красные линии объекта планировочной структуры
-  - границы земельных участков стоящих на государственном кадастровом учете
-  - существующая автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
-  - дорога с щебеночным покрытием
-  - грунтовая дорога
-  - пашня (сельскохозяйственные угодья)
-  - зеленые насаждения (сельскохозяйственные угодья)
-  - газораспределительный пункт (ГРП)
-  - газопровод высокого давления
-  - газопровод низкого давления
-  - водонапорная башня
-  - водопровод
-  - линия электропередачи 0.4кВ

						<i>ПП-1-2015</i>			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО"-КУВШИНОВО В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N° док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Инженер</i>				Новиков П.В.					
<i>Нач.отд.</i>				Зверев А.М.					
<i>Директор</i>				Нестеренко А.А.				2	3
						<i>Масштаб 1:2000</i>	<i>ООО "Антарес Плюс"</i>		



Дмитровское сельское поселение
Почепского района Брянской области

д.Кувшиново

32:20:0000000:203
Клюев Дмитрий Викторович

32:20:0080103:112
Клюев Дмитрий Викторович

32:20:0000000:538
Права не зарегистрированы

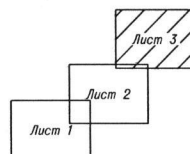
32:20:0000000:834
000 "Фермерское"

линия совмещения

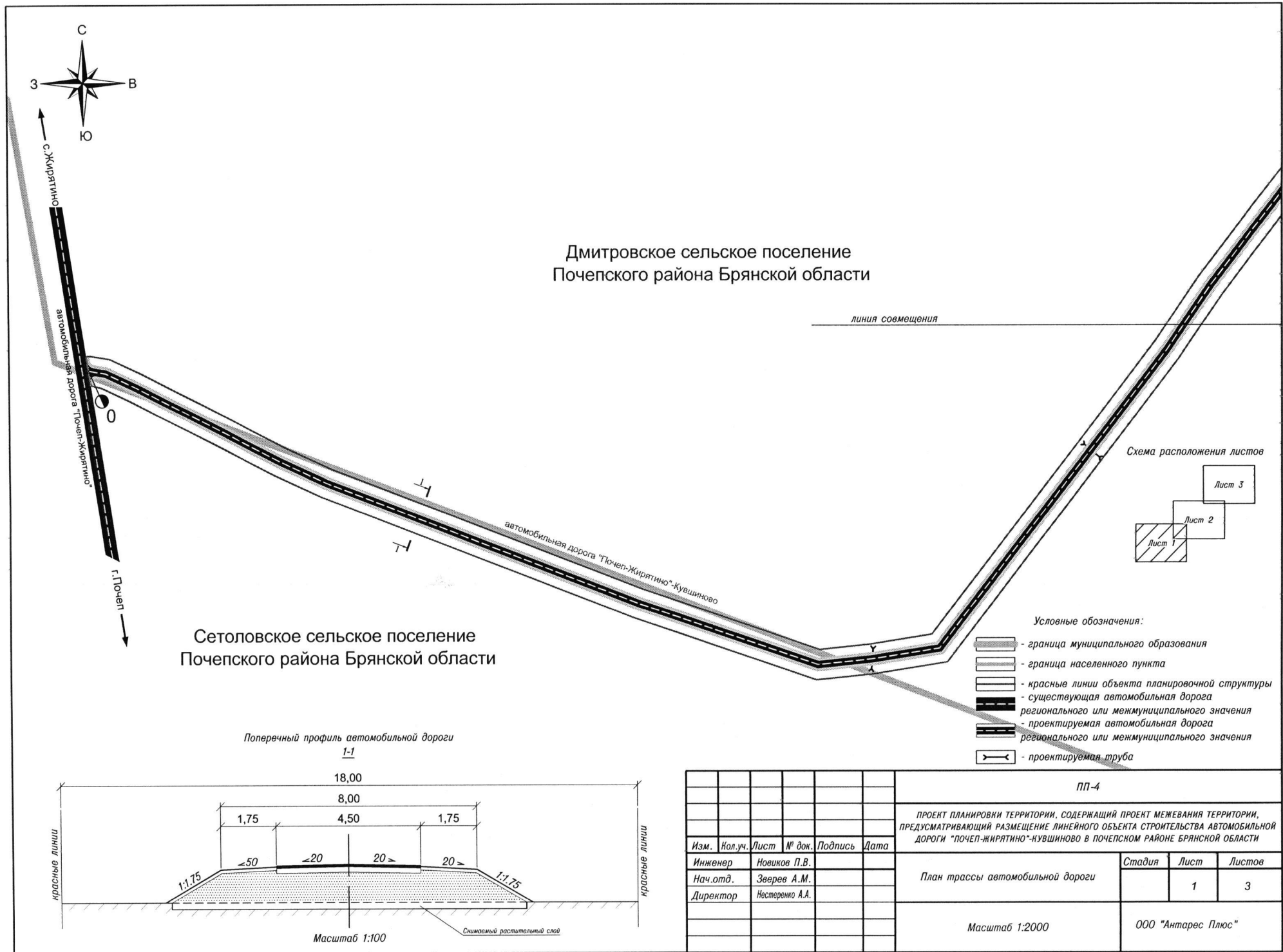
Условные обозначения:

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- красные линии объекта планировочной структуры
- границы земельных участков стоящих на государственном кадастровом учете
- существующая автомобильная дорога
- регионального или межмуниципального значения
- дорога с щебеночным покрытием
- грунтовая дорога
- пашня (сельскохозяйственные угодья)
- зеленые насаждения (сельскохозяйственные угодья)
- газораспределительный пункт (ГРП)
- газопровод высокого давления
- газопровод низкого давления
- водонапорная башня
- водопровод
- линия электропередачи 0.4кВ

Схема расположения листов



						ПП-1-2015			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО"-КУВШИНОВО В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Инженер			Новиков П.В.						
Нач.отд.			Зверев А.М.						
Директор			Нестеренко А.А.					3	3
						Масштаб 1:2000	ООО "Антарес Плюс"		



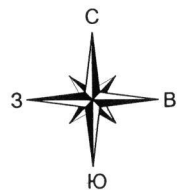
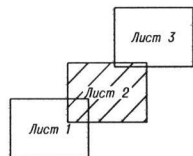


Схема расположения листов



Дмитровское сельское поселение
Почепского района Брянской области

автомобильная дорога "Почеп-Жирятино"-Кувшиново

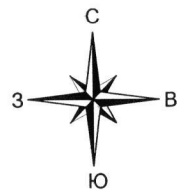
линия совмещения

линия совмещения

Условные обозначения:

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- красные линии объекта планировочной структуры
- существующая автомобильная дорога
- проектируемая автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
- проектируемая автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
- проектируемая труба

						ПП-4			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО"-КУВШИНОВО В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План трассы автомобильной дороги	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Новиков П.В.								
Нач.отд.	Зверев А.М.							2	3
Директор	Нестеренко А.А.								
						Масштаб 1:2000	ООО "Антарес Плюс"		



Дмитровское сельское поселение
Почепского района Брянской области

д.Кувшиново

ул.Кувшиновская

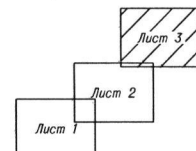
автомобильная дорога "Почеп-Жирятино-Кувшиново"

д.Кувшиново
с.Дмитрово
автомобильная дорога Дмитриево-Кувшиново

Условные обозначения:

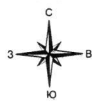
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- красные линии объекта планировочной структуры
- существующая автомобильная дорога
- проектируемая автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
- проектируемая автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
- проектируемая труба

Схема расположения листов



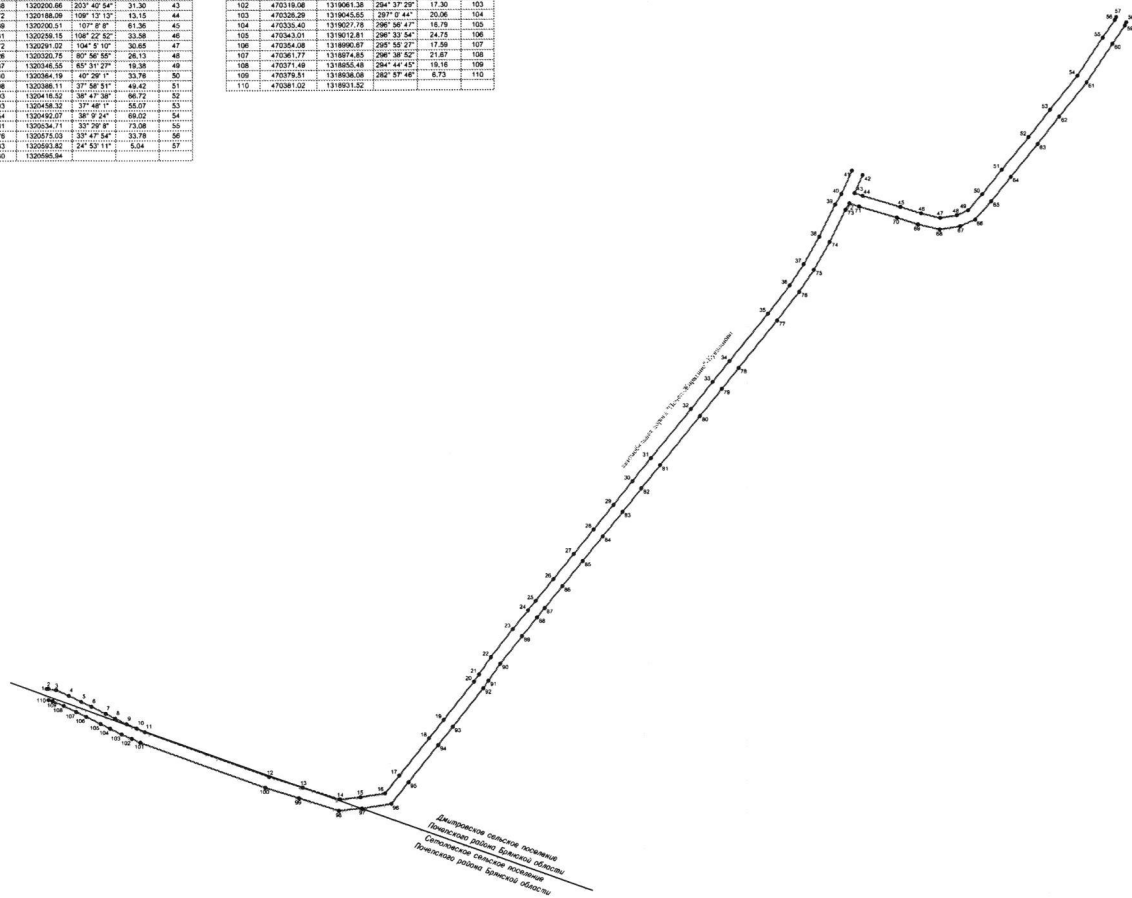
линия совмещения

						ПП-4			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО"-КУВШИНОВО В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План трассы автомобильной дороги	Стадия	Лист	Листов
Инженер			Новиков П.В.					3	3
Нач.отд.			Зверев А.М.						
Директор			Нестеренко А.А.						
						Масштаб 1:2000	ООО "Антарес Плюс"		



Номер точки	Координаты	Длины	№
1	131808.81	108° 18' 42"	13
2	131808.79	108° 18' 42"	13
3	131808.79	108° 18' 42"	13
4	131808.81	108° 18' 42"	13
5	131808.81	108° 18' 42"	13
6	131808.81	108° 18' 42"	13
7	131808.81	108° 18' 42"	13
8	131808.81	108° 18' 42"	13
9	131808.81	108° 18' 42"	13
10	131808.81	108° 18' 42"	13
11	131808.81	108° 18' 42"	13
12	131808.81	108° 18' 42"	13
13	131808.81	108° 18' 42"	13
14	131808.81	108° 18' 42"	13
15	131808.81	108° 18' 42"	13
16	131808.81	108° 18' 42"	13
17	131808.81	108° 18' 42"	13
18	131808.81	108° 18' 42"	13
19	131808.81	108° 18' 42"	13
20	131808.81	108° 18' 42"	13
21	131808.81	108° 18' 42"	13
22	131808.81	108° 18' 42"	13
23	131808.81	108° 18' 42"	13
24	131808.81	108° 18' 42"	13
25	131808.81	108° 18' 42"	13
26	131808.81	108° 18' 42"	13
27	131808.81	108° 18' 42"	13
28	131808.81	108° 18' 42"	13
29	131808.81	108° 18' 42"	13
30	131808.81	108° 18' 42"	13
31	131808.81	108° 18' 42"	13
32	131808.81	108° 18' 42"	13
33	131808.81	108° 18' 42"	13
34	131808.81	108° 18' 42"	13
35	131808.81	108° 18' 42"	13
36	131808.81	108° 18' 42"	13
37	131808.81	108° 18' 42"	13
38	131808.81	108° 18' 42"	13
39	131808.81	108° 18' 42"	13
40	131808.81	108° 18' 42"	13
41	131808.81	108° 18' 42"	13
42	131808.81	108° 18' 42"	13
43	131808.81	108° 18' 42"	13
44	131808.81	108° 18' 42"	13
45	131808.81	108° 18' 42"	13
46	131808.81	108° 18' 42"	13
47	131808.81	108° 18' 42"	13
48	131808.81	108° 18' 42"	13
49	131808.81	108° 18' 42"	13
50	131808.81	108° 18' 42"	13
51	131808.81	108° 18' 42"	13
52	131808.81	108° 18' 42"	13
53	131808.81	108° 18' 42"	13
54	131808.81	108° 18' 42"	13
55	131808.81	108° 18' 42"	13
56	131808.81	108° 18' 42"	13
57	131808.81	108° 18' 42"	13

Номер точки	Координаты	Длины	№
58	131808.81	108° 18' 42"	13
59	131808.81	108° 18' 42"	13
60	131808.81	108° 18' 42"	13
61	131808.81	108° 18' 42"	13
62	131808.81	108° 18' 42"	13
63	131808.81	108° 18' 42"	13
64	131808.81	108° 18' 42"	13
65	131808.81	108° 18' 42"	13
66	131808.81	108° 18' 42"	13
67	131808.81	108° 18' 42"	13
68	131808.81	108° 18' 42"	13
69	131808.81	108° 18' 42"	13
70	131808.81	108° 18' 42"	13
71	131808.81	108° 18' 42"	13
72	131808.81	108° 18' 42"	13
73	131808.81	108° 18' 42"	13
74	131808.81	108° 18' 42"	13
75	131808.81	108° 18' 42"	13
76	131808.81	108° 18' 42"	13
77	131808.81	108° 18' 42"	13
78	131808.81	108° 18' 42"	13
79	131808.81	108° 18' 42"	13
80	131808.81	108° 18' 42"	13
81	131808.81	108° 18' 42"	13
82	131808.81	108° 18' 42"	13
83	131808.81	108° 18' 42"	13
84	131808.81	108° 18' 42"	13
85	131808.81	108° 18' 42"	13
86	131808.81	108° 18' 42"	13
87	131808.81	108° 18' 42"	13
88	131808.81	108° 18' 42"	13
89	131808.81	108° 18' 42"	13
90	131808.81	108° 18' 42"	13
91	131808.81	108° 18' 42"	13
92	131808.81	108° 18' 42"	13
93	131808.81	108° 18' 42"	13
94	131808.81	108° 18' 42"	13
95	131808.81	108° 18' 42"	13
96	131808.81	108° 18' 42"	13
97	131808.81	108° 18' 42"	13
98	131808.81	108° 18' 42"	13
99	131808.81	108° 18' 42"	13
100	131808.81	108° 18' 42"	13
101	131808.81	108° 18' 42"	13
102	131808.81	108° 18' 42"	13
103	131808.81	108° 18' 42"	13
104	131808.81	108° 18' 42"	13
105	131808.81	108° 18' 42"	13
106	131808.81	108° 18' 42"	13
107	131808.81	108° 18' 42"	13
108	131808.81	108° 18' 42"	13
109	131808.81	108° 18' 42"	13
110	131808.81	108° 18' 42"	13



Условные обозначения:
 — красные линии — границы территории
 — красные линии — границы территории

Примечание:
 Личные документы, касающиеся территории, не являются основанием для заключения о соответствии территории требованиям законодательства и не являются основанием для заключения о соответствии территории требованиям законодательства.

Имя	Владелец	Лист	Р.В.	Подпись	Дата
Генеральный директор	Иванов И.И.	Лист	Р.В.	Подпись	Дата
Начальник участка	Петров П.П.	Лист	Р.В.	Подпись	Дата
Инженер	Сидоров С.С.	Лист	Р.В.	Подпись	Дата
Масштаб 1:5000	000 "История План"	Лист	Р.В.	Подпись	Дата

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес Плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО»-КУВШИНОВО
В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2015

ООО «Антарес Плюс»

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес Плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД
Брянской области"

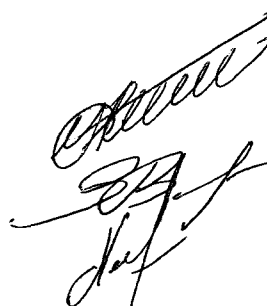
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО»-КУВШИНОВО
В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес Плюс»

Руководитель проекта

Инженер



А. А. Нестеренко

А. М. Зверев

П. В. Новиков

г. Брянск, 2015

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жириятино»-Кузнецово» в Почепском районе Брянской области

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Межевание территории:

- Текстовые материалы (пояснительная записка);
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:2000

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Анализ существующего положения.....	5
1.2 Проектные решения.....	6
1.3 Выводы.....	8

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях муниципальных образований «Дмитровское сельское поселение» и «Сетоловское сельское поселение». Трасса проектируемой автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново начинается от кромки автомобильной дороги Почеп - Жирятино, и заканчивается на кромке покрытия автомобильной дороги Дмитриево- Кувшиново.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 32:20:0160103, 32:20:0100201, 32:20:0080103, 32:20:0060103, 32:20:0160101.

В границу рассматриваемой территории попадают следующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель
1.	32:20:0000000:530	156000	для ведения крестьянского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	32:20:0000000:567	4200000	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного назначения
3.	32:20:0000000:834	4148000	для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного назначения
4.	32:20:0000000:538	1551000	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	32:20:0000000:203	430000	Для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного назначения
6.	32:20:0080103:112	61000	для сельскохозяйственного о производства	Земли сельскохозяйственного назначения

1.2 Проектное решение

Проект межевания территории выполнен в целях формирования земельных участков для проектирования и строительства линейного объекта регионального значения – автомобильная дорога «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- Образовать следующие земельные участки из земель находящихся в госсобственности:

№ п/п	Номер кадастрового квартала (обозначение)	Площадь, кв.м	Адрес(местоположение)	Категория земель*/ Разрешенное использование**(код)
1.	32:20:0000000 (:ЗУ1)	23906	обл. Брянская, р-н Почепский, Дмитровское сельское поселение, автомобильная дорога "Почеп-Жирятино"-Кувшиново	Земли сельскохозяйственного назначения/ Автомобильный транспорт(7.2)
2.	32:20:0000000 (:ЗУ2)	2763	обл. Брянская, р-н Почепский, Сетоловское сельское поселение, автомобильная дорога "Почеп-Жирятино"-Кувшиново	Земли сельскохозяйственного назначения/ Автомобильный транспорт(7.2)
*После проведение кадастровых работ требуется перевод из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» ** Указано разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г №540. Правилами землепользования и застройки на данной территории не установлены виды разрешенного использования.				

- Образовать следующие земельные участки из земель находящихся в частной собственности:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв.м	Разрешенное использование*	Категория земель**
1.	32:20:0000000:530 (:530:ЗУ1)	468	для ведения крестьянского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	32:20:0000000:567 (:567:ЗУ1)	5120	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
3.	32:20:0000000:834 (:834:ЗУ1)	1982	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
4.	32:20:0000000:538 (:538:ЗУ1)	221	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	32:20:0000000:203 (:203:ЗУ1)	549	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
6.	32:20:0080103:112 (:112:ЗУ1)	7960	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
Данные земельные участки изымаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.				
* Указано разрешенное использование исходного земельного участка. После проведение кадастровых работ требуется изменение текущего разрешенного использования на разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г №540 – «Автомобильный транспорт(7.2)»				
**После проведение кадастровых работ требуется перевод из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»				

1.3 Выводы

В рамках данного проекта межевания:

- Образовываются земельные участки из земель находящихся в госсобственности общей площадью – 2669 кв.м.
- Образовываются земельные участки из земель находящихся в частной собственности общей площадью – 2717 кв.м.

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий
размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в
Почепском районе Брянской области*

1. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Департамента строительства и
архитектуры Брянской области

В. Н. Аверин

2015 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта
строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново
в Почепском районе Брянской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области
2	Основание для разработки документации	1. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области, утвержденная Решением Почепского районного Совета народных депутатов от 22.12.2009г. № 36 2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы). 3. Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 19.06.2015 г. № 63-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области»
3	Заказчик	КУ «УАД Брянской области»
4	Источник финансирования	Областной бюджет
5	Исполнитель	Определяется по результатам торгов, срок исполнения с момента заключения договора до 15 ноября 2015 года
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
7.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область, Почепский район, Дмитровское сельское поселение
7.3	Наименование (титул) проектируемого объекта с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	Титул объекта: Автомобильная дорога «Почеп-Жирятино» -Кувшиново в Почепском районе Брянской области Наименование объекта в соответствии с СТП: (коды, наименование соответствующих объектов в утвержденной СТП, также номер приложения к утвержденной СТП)

7.4	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Строительство
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	Линейный объект: Строительство автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области Строительная длина – 2,371 км Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	Объект размещается на межселенной территории: Почепский район, Дмитровское сельское поселение, н.п. Кувшиново; земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположены: кадастровый квартал 160103, кадастровые номера 32:20:0000000:567; 32:20:0000000:530, частная собственность; кадастровый квартал 80103, кадастровый номер 32:20:0000000:834 собственность ООО «Фермерское»; квартал 100201, н.п. Кувшиново, кадастровый номер 32:20:0080103:112, частная собственность.
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (п.7.2) и правилами застройки поселений
11	Цель разработки и задачи проекта	1. Цель – обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги. 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства (реконструкции) объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - подготовка и подача документов для осуществления государственного кадастрового учета с последующим получением кадастровых паспортов; - подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство (реконструкцию) объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.
12	Состав проекта	1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать: 1.1 основную часть: - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства (реконструкции), а также о характеристиках планируемого развития территории); 1.2 материалы по обоснованию: - графические материалы (в виде схем);

		- текстовые материалы (пояснительная записка). В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается: - основной чертеж планировки территории; - чертеж межевания территории. В состав графических материалов по обоснованию включаются: - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - план трассы автомобильной дороги. 2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	
3.1	Этапы разработки	1. Первый этап: 1.1 Сбор исходных данных. 1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством: - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования. 2. Второй этап: 2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта. 2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект. 2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшем решение о ее подготовке. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. 3. Третий этап 3.1. Подготовка межевых планов для осуществления и сопровождения государственного кадастрового учета. 3.2. Получение кадастровых паспортов земельных участков, выявление наличия технических и иных ошибок. 3.3. Подготовка пакета документов, необходимых для получения правоустанавливающих документов. 3.4. Подготовка документации, необходимой для перевода земельных участков под строительство линейного объекта в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения (при необходимости).
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и

		параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории: - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; предложения по установлению публичных сервитутов; территории общего пользования; меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. Для линейных объектов указываются: Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект; Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект; Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта; Сведения о пересечениях объектов водных объектов
13.3	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.	В разделе отражаются следующие сведения: - обоснование параметров планируемого к размещению объекта; - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта. Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»
13.4	Требованию к составу графических материалов	На графических материалах по обоснованию отображаются: - план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса. На чертежах межевания территории отображаются: - действующие и проектируемые красные линии;

		- границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; -наименование существующих лиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах); - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.
13.5	Основные требования к форме представляемых материалов.	Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	Проверку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта направляется на согласование органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект межевания территории в порядке установленном ч. 12.2 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Разработчик отвечает на замечания и предложения, которые получены в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком и корректирует проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.
15	Передача материалов в органы местного самоуправления	Копия проекта планировки территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде

Начальник КУ «УАД Брянской области»

Начальник отдела дорожного контроля
и подготовки производств

Начальник проектного отдела

А.Ф. Башлаков

А.Н. Чекан

В. Н. Старшинов



Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги «Почеп-Жирятино»-Кувшиново в Почепском районе Брянской области

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДМИТРОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2015 г. № 24

с. Дмитрово

О согласовании проекта
планировки и проекта межевания
территории предусматривающего
размещение объекта по строительству
автомобильной дороги «Почеп- Жирятино-
Кувшиново» Почепского района Брянской
области.

В соответствии с п.12.2,12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса, на основании Федерального Закона « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ » от 06.10.2003г. № 131-ФЗ , руководствуясь Уставом Дмитровского сельского поселения, учитывая решения Дмитровского сельского Совета народных депутатов №13 от 09.11.2015г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проект планировки и проект межевания территории предусматривающего размещение объекта по строительству автомобильной дороги «Почеп-Жирятино-Кувшиново» Почепского района Брянской области.
2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.

Глава Дмитровского
сельского поселения



И.А.Николаенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОЧЕПСКИЙ РАЙОН
СЕТОЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

От 27.10.2015 г. № 38

с. Сетолово

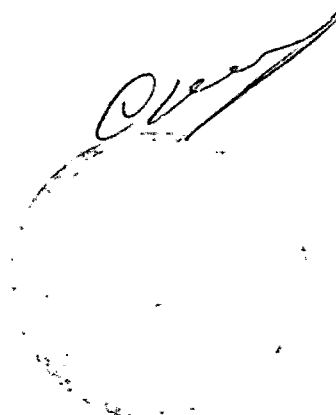
О согласовании проекта планировки и проекта
межевания территории предусматривающего
размещение объекта по строительству
автомобильной дороги «Почеп-Жирятино-Кувшиново»
Почепского района Брянской области.

На основании Федерального Закона « Об общих принципах
организации местного самоуправления в РФ » от 06.10.2003г. № 131-ФЗ,
руководствуясь Уставом Сетоловского сельского поселения, Сетоловский
сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

- 1.Согласовать проект планировки и проект межевания
территории предусматривающего размещение объекта по
строительству автомобильной дороги «Почеп-Жирятино-Кувшиново»
Почепского района Брянской области.
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

Глава Сетоловского
сельского поселения



С.А.Никуткин

Ведомость координат

3У1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н4	470398.78	1318928.61	89° 48' 21"	2.95	н5
н5	470398.79	1318931.56	99° 9' 14"	4.27	н6
н6	470398.11	1318935.78	172° 8' 22"	8.12	н7
н7	470390.07	1318936.89	110° 39' 1"	95.39	н8
н8	470358.43	1319026.15	116° 57' 42"	10.98	н9
н9	470351.45	1319035.94	117° 1' 13"	19.70	н10
н10	470342.50	1319053.49	114° 38' 4"	15.35	н11
н11	470336.10	1319067.44	290° 25' 18"	141.29	н12
н12	470385.40	1318935.03	290° 45' 53"	4.82	н13
н13	470387.11	1318930.52	350° 42' 18"	11.83	н4
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н24	471183.17	1320167.14	106° 58' 6"	22.24	н25
н25	471176.68	1320188.41	359° 48' 27"	8.93	н26
н26	471185.61	1320188.38	109° 10' 59"	12.84	н27
н27	471181.39	1320200.51	107° 8' 8"	61.36	н28
н28	471163.31	1320259.15	108° 22' 52"	33.58	н29
н29	471152.72	1320291.02	104° 5' 10"	30.65	н30
н30	471145.26	1320320.75	80° 56' 50"	23.45	н31
н31	471148.95	1320343.91	231° 20' 25"	11.33	н32
н32	471141.87	1320335.06	256° 53' 17"	38.79	н33
н33	471133.07	1320297.28	126° 52' 12"	1.20	н34
н34	471132.35	1320298.24	284° 6' 48"	12.63	н35
н35	471135.43	1320285.99	288° 22' 35"	34.07	н36
н36	471148.17	1320253.66	287° 8' 18"	61.49	н37
н37	471164.29	1320194.90	288° 11' 38"	15.76	н38
н38	471169.47	1320180.02	209° 54' 13"	2.69	н39
н39	471167.14	1320178.68	281° 39' 33"	2.57	н40
н40	471167.66	1320176.16	192° 24' 41"	5.82	н41
н41	471161.98	1320174.91	102° 52' 30"	0.72	н42
н42	471161.82	1320175.61	209° 57' 50"	3.24	н43
н43	471159.01	1320173.99	205° 30' 14"	56.99	н44
н44	471107.57	1320149.45	209° 4' 47"	51.07	н45
н45	471062.94	1320124.63	212° 44' 34"	41.60	н46
н46	471027.95	1320102.13	217° 13' 36"	57.51	н47
н47	470982.16	1320067.34	218° 16' 4"	96.81	н48
н48	470906.15	1320007.38	218° 17' 19"	42.41	н49
н49	470872.88	1319981.10	218° 20' 11"	54.78	н50
н50	470829.89	1319947.12	218° 21' 8"	100.66	н51
н51	470750.95	1319884.66	218° 28' 55"	2.54	н52
н52	470748.98	1319883.08	219° 23' 55"	15.14	н53
н53	470737.26	1319873.47	230° 37' 51"	57.65	н54
н54	470700.69	1319828.90	215° 53' 8"	261.63	н55
н55	470488.72	1319675.54	218° 29' 16"	11.97	н56
н56	470479.35	1319668.09	217° 48' 37"	55.82	н57
н57	470435.25	1319633.87	214° 48' 5"	32.75	н58
н58	470408.36	1319615.18	214° 40' 58"	14.57	н59
н59	470396.38	1319606.89	218° 3' 36"	77.42	н60
н60	470355.42	1319559.16	218° 2' 11"	37.04	н61
н61	470306.25	1319536.34	218° 1' 48"	75.17	н62
н62	470247.04	1319490.03	217° 59' 50"	43.21	н63
н63	470212.99	1319463.43	261° 11' 59"	46.87	н19
н19	470205.85	1319417.31	290° 25' 12"	96.05	н18
н18	470239.38	1319327.30	108° 21' 0"	56.88	н64
н64	470220.57	1319383.95	84° 13' 42"	31.72	н65
н65	470223.76	1319415.51	81° 10' 21"	38.58	н66
н66	470229.68	1319453.63	38° 0' 1"	36.09	н67
н67	470258.12	1319475.85	38° 1' 53"	75.18	н68
н68	470317.34	1319522.17	38° 2' 11"	37.04	н69
н69	470346.51	1319544.99	38° 3' 17"	76.90	н70
н70	470407.06	1319592.39	34° 41' 5"	14.06	н71
н71	470418.62	1319600.39	34° 48' 15"	33.24	н72
н72	470445.91	1319619.36	37° 48' 17"	56.40	н73
н73	470490.47	1319653.93	38° 28' 12"	38.18	н74
н74	470520.36	1319677.68	38° 37' 21"	19.16	н75
н75	470535.33	1319689.64	38° 48' 0"	44.41	н76
н76	470569.96	1319717.45	38° 31' 42"	61.07	н77
н77	470609.91	1319749.26	38° 40' 8"	50.01	н78
н78	470648.96	1319780.51	38° 34' 18"	49.77	н79
н79	470687.87	1319811.54	38° 29' 9"	47.81	н80
н80	470725.29	1319841.29	38° 28' 4"	47.05	н81
н81	470762.13	1319870.56	38° 20' 49"	100.64	н82
н82	470841.06	1319933.00	38° 20' 34"	54.77	н83
н83	470884.02	1319966.98	38° 17' 49"	42.41	н84
н84	470917.30	1319993.26	38° 15' 52"	96.64	н85
н85	470993.18	1320053.11	37° 13' 19"	56.64	н86
н86	471038.28	1320087.37	32° 44' 53"	40.32	н87
н87	471072.19	1320109.18	29° 3' 17"	6.69	н88
н88	471078.04	1320112.43	80° 58' 6"	16.63	н89
н89	471080.65	1320128.85	0° 0' 0"	26.92	н90
н90	471107.57	1320128.85	29° 3' 38"	9.45	н91
н91	471115.83	1320133.44	25° 30' 56"	57.13	н92
н92	471167.39	1320158.05	29° 56' 38"	18.21	н24
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н1	471219.80	1320188.29	113° 39' 39"	13.51	н2
н2	471214.38	1320200.66	203° 41' 18"	30.57	н3
н3	471186.39	1320188.38	359° 50' 44"	33.41	н1

538.3У1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н90	471107.57	1320128.85	180° 0' 0"	26.92	н89
н89	471080.65	1320128.85	260° 58' 6"	16.63	н88
н88	471078.04	1320112.43	29° 4' 34"	33.79	н90

530.3У1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н6	470398.11	1318935.78	99° 7' 53"	7.69	н93
н93	470396.89	1318943.37	114° 44' 32"	21.93	н94
н94	470387.71	1318963.29	116° 38' 50"	21.85	н95
н95	470377.91	1318982.82	115° 54' 32"	17.58	н96
н96	470370.23	1318998.83	116° 33' 17"	24.82	н97
н97	470358.09	1319020.92	116° 57' 29"	5.87	н8
н8	470356.43	1319026.15	290° 39' 1"	95.39	н7
н7	470390.07	1318936.89	352° 8' 22"	8.12	н6

3У2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н13	470387.11	1318930.52	110° 45' 53"	4.82	н12
н12	470385.40	1318935.03	110° 25' 18"	141.29	н11
н11	470336.10	1319067.44	114° 32' 16"	1.52	н14
н14	470335.47	1319068.82	114° 14' 40"	14.03	н15
н15	470329.71	1319081.61	110° 42' 1"	205.92	н16
н16	470256.92	1319274.24	108° 18' 42"	54.33	н17
н17	470239.65	1319325.82	108° 19' 7"	1.58	н18
н18	470239.36	1319327.30	110° 25' 12"	96.05	н19
н19	470205.85	1319417.31	264° 12' 22"	16.44	н20
н20	470204.19	1319400.95	290° 40' 14"	486.02	н21
н21	470375.75	1318946.22	294° 47' 35"	8.97	н22
н22	470379.51	1318938.08	282° 57' 46"	6.73	н23
н23	470381.02	1318931.52	350° 40' 30"	6.17	н13
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н140	470340.57	1319052.17	105° 2' 27"	1.51	н141
н141	470340.17	1319053.63	195° 2' 27"	1.51	н142
н142	470338.71	1319053.24	285° 7' 5"	1.51	н143
н143	470339.10	1319051.76	14° 45' 17"	1.51	н140

567.3У1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н21	470375.75	1318946.22	110° 40' 14"	486.02	н20
н20	470204.19	1319400.95	264° 15' 45"	19.11	н98
н98	470202.28	1319381.94	288° 20' 35"	65.08	н99
н99	470222.76	1319320.17	288° 18' 45"	54.71	н100
н100	470239.95	1319268.23	290° 41' 59"	206.86	н101
н101	470313.07	1319074.72	294° 15' 10"	14.63	н102
н102	470319.08	1319061.38	294° 37' 29"	17.30	н103
н103	470326.29	1319045.65	297° 0' 44"	20.06	н104
н104	470335.40	1319027.78	296° 56' 47"	16.79	н105
н105	470343.01	1319012.81	296° 33' 54"	24.75	н106
н106	470354.08	1318990.67	295° 55' 27"	17.59	н107
н107	470361.77	1318974.85	296° 38' 52"	21.67	н108
н108	470371.49	1318955.48	294° 42' 16"	10.19	н21

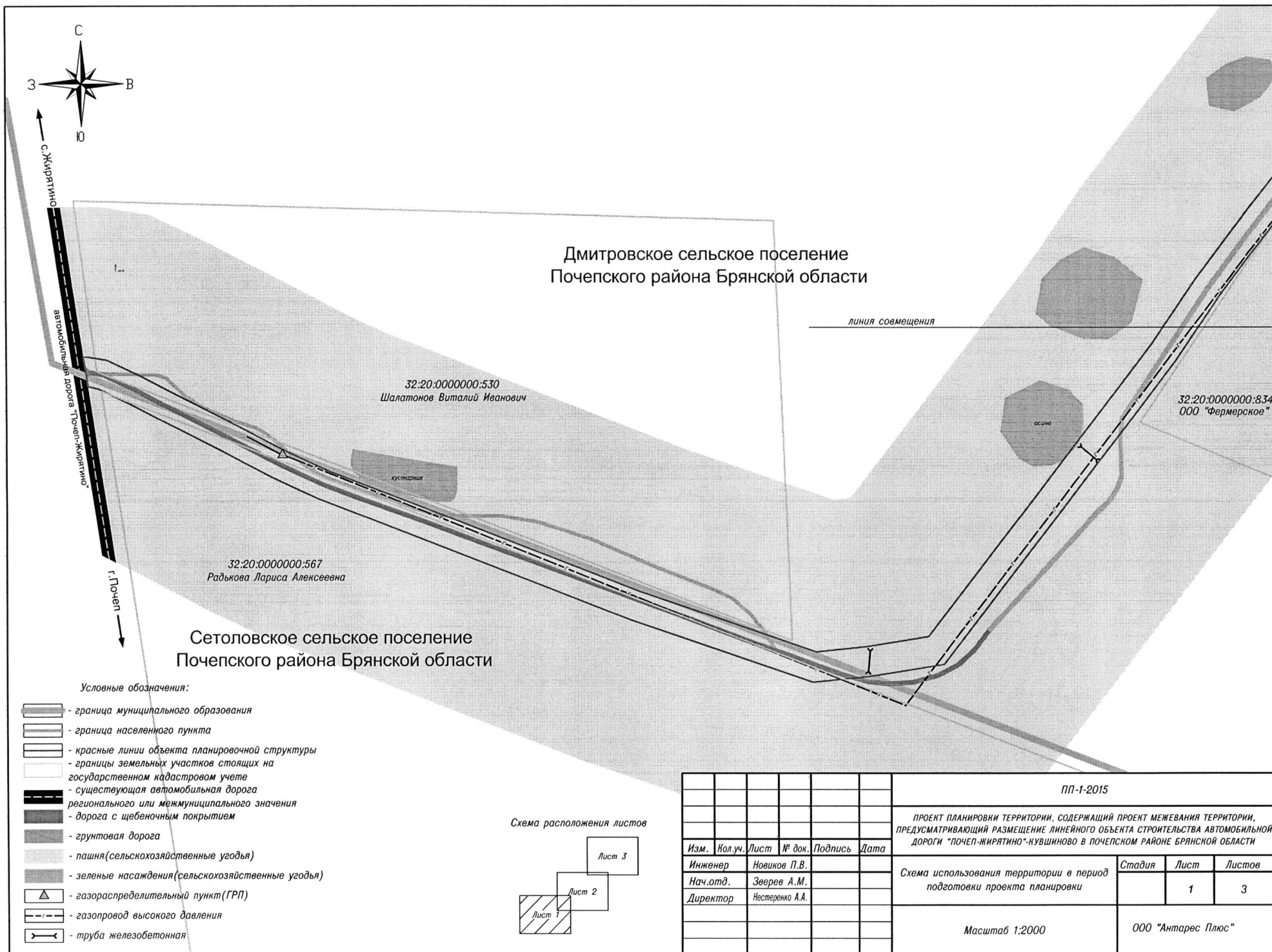
834.3У1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
н54	470700.89	1319828.90	50° 37' 51"	57.85	н53
н53	470737.26	1319873.47	39° 23' 55"	15.14	н52
н52	470748.98	1319883.08	218° 27' 18"	44.54	н109
н109	470714.08	1319856.38	218° 29' 16"	47.82	н110
н110	470676.65	1319825.62	218° 34' 25"	49.78	н111
н111	470637.73	1319794.56	218° 40' 8"	50.01	н112
н112	470596.68	1319763.33	218° 31' 49"	51.08	н113
н113	470558.72	1319731.51	218° 46' 43"	44.43	н114
н114	470524.08	1319703.68	218° 35' 6"	19.11	н115
н115	470509.14	1319691.76	218° 27' 39"	26.08	н55
н55	470488.72	1319675.54	35° 53' 8"	261.63	н54

203.3У1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Длина межи,м	На точку
	Х	У			
n116	471221.61	1320184.17	113° 43' 1"	4.50	n1
n1	471219.80	1320188.29	179° 50' 44"	33.41	n3
n3	471188.39	1320188.38	203° 24' 17"	0.73	n117
n117	471185.72	1320188.09	110° 46' 20"	0.31	n26
n26	471185.61	1320188.38	117° 48' 27"	8.93	n25
n25	471176.68	1320188.41	286° 58' 6"	22.24	n24
n24	471183.17	1320167.14	29° 55' 53"	1.52	n118
n118	471184.49	1320167.90	23° 40' 46"	40.53	n116

4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



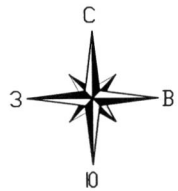
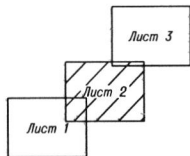


Схема расположения листов



Дмитровское сельское поселение
Почепского района Брянской области

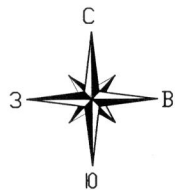
32:20:0000000:834
000 "Фермерское"

Условные обозначения:

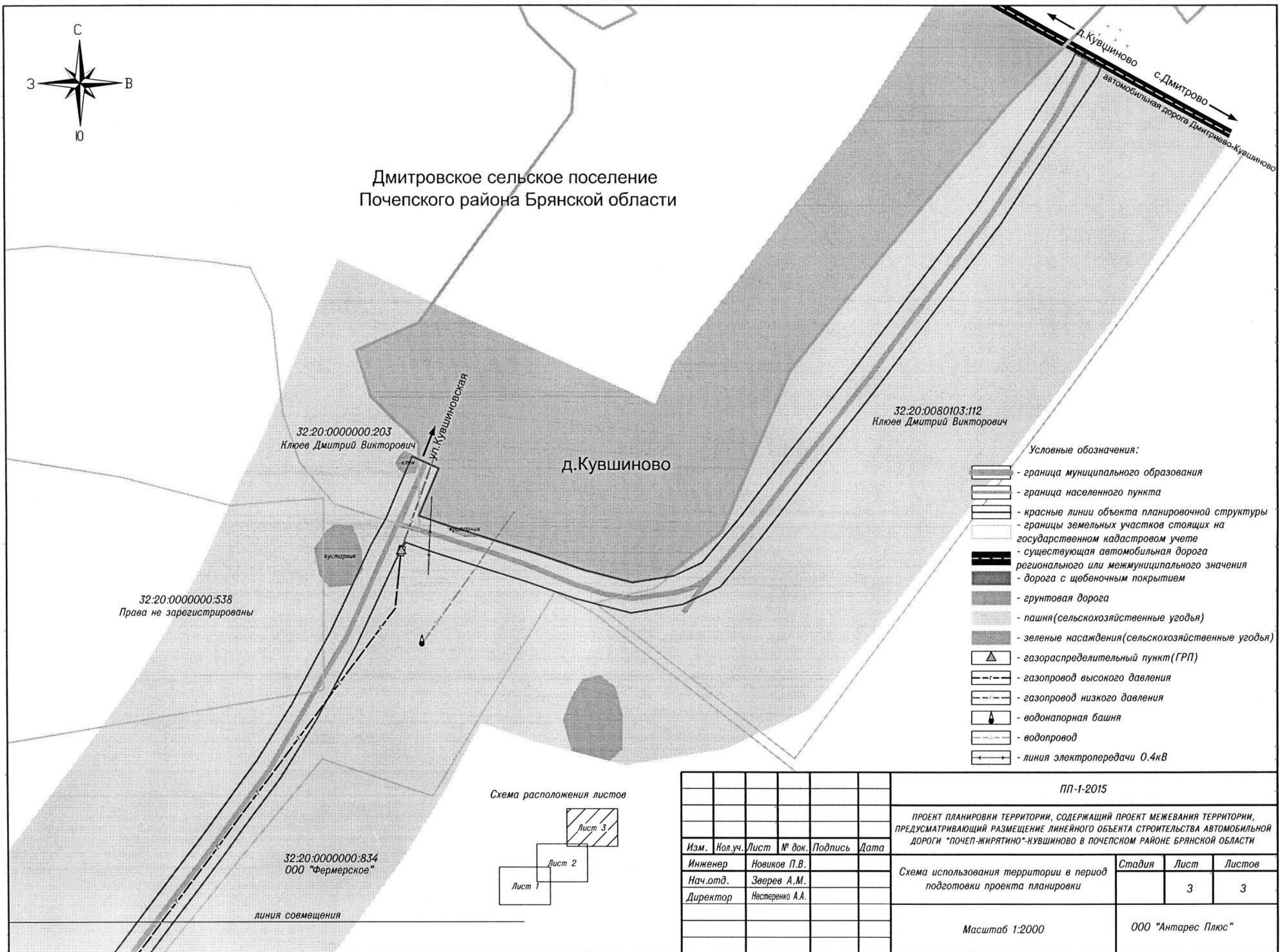
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- красные линии объекта планировочной структуры
- границы земельных участков стоящих на государственном кадастровом учете
- существующая автомобильная дорога
- региональный или межмуниципальный значения
- дорога с щебеночным покрытием
- грунтовая дорога
- пашня (сельскохозяйственные угодья)
- зеленые насаждения (сельскохозяйственные угодья)
- газораспределительный пункт (ГРП)
- газопровод высокого давления
- газопровод низкого давления
- водонапорная башня
- водопровод
- линия электропередачи 0.4кВ

линия совмещения

						ПП-1-2015			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО"-КУВШИНОВО В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Инженер			Новиков П.В.						
Нач.отд.			Зверев А.М.					2	3
Директор			Нестеренко А.А.						
						Масштаб 1:2000	ООО "Антарес Плюс"		



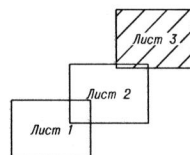
Дмитровское сельское поселение
Почепского района Брянской области



Условные обозначения:

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- красные линии объекта планировочной структуры
- границы земельных участков стоящих на государственном кадастровом учете
- существующая автомобильная дорога
- региональный или межмуниципальный значения
- дорога с щебеночным покрытием
- грунтовая дорога
- пашня (сельскохозяйственные угодья)
- зеленые насаждения (сельскохозяйственные угодья)
- газораспределительный пункт (ГРП)
- газопровод высокого давления
- газопровод низкого давления
- водонапорная башня
- водопровод
- линия электропередачи 0.4кВ

Схема расположения листов



						ПП-1-2015			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "ПОЧЕП-ЖИРЯТИНО"-КУВШИНОВО В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Инженер			Новиков П.В.						
Нач.отд.			Зверев А.М.					3	3
Директор			Нестеренко А.А.						
						Масштаб 1:2000		ООО "Антарес Плюс"	