



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

О внесении изменений в Закон Брянской области «О полномочиях органов государственной власти Брянской области в сфере жилищных отношений»

Принят Брянской областной Думой 29 мая 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Брянской области от 11 октября 2005 года № 64-З «О полномочиях органов государственной власти Брянской области в сфере жилищных отношений» (в редакции законов Брянской области от 11 апреля 2006 года № 21-З, от 5 мая 2008 года № 33-З, от 4 мая 2009 года № 30-З, от 7 мая 2010 года № 35-З, от 29 декабря 2011 года № 136-З, от 10 августа 2015 года № 67-З, от 6 октября 2015 года № 88-З, от 6 ноября 2015 года № 108-З, от 2 февраля 2016 года № 2-З, от 29 октября 2018 года № 96-З, от 29 декабря 2020 года № 112-З, от 30 ноября 2021 года № 98-З, от 28 июля 2022 года № 58-З, от 29 мая 2023 года № 51-З) следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в редакции:

«Статья 1. Полномочия Брянской областной Думы в сфере жилищных отношений

1. Брянская областная Дума в сфере жилищных отношений принимает законы Брянской области по вопросам:

1) установления порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося

в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) определения порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) установления порядка определения органами местного самоуправления дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

4) определения порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Брянской области;

5) установления категорий граждан, имеющих право на предоставление им жилых помещений жилищного фонда Брянской области по договорам социального найма;

6) определения порядка предоставления по договорам социального найма установленным соответствующим законом Брянской области категориям граждан жилых помещений жилищного фонда Брянской области.

2. Осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Брянской области в сфере жилищных отношений.

3. Осуществляет контроль за исполнением областного бюджета в части реализации государственных программ (подпрограмм) Брянской области в сфере жилищных отношений.

4. Осуществляет иные полномочия в сфере жилищных отношений в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Брянской области.».

2. Пункт 2 статьи 1.1 изложить в редакции:

«2) осуществление иных полномочий в сфере жилищных отношений в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Брянской области.».

3. Статью 2 изложить в редакции:

«Статья 2. Полномочия Правительства Брянской области в сфере жилищных отношений»

К полномочиям Правительства Брянской области в сфере жилищных отношений относятся:

1) установление порядка проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда;

2) признание в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда Брянской области непригодными для проживания, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в государственной собственности Брянской области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) определение размеров региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;

4) утверждение положения о региональном государственном жилищном надзоре;

5) утверждение положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

6) утверждение положения о региональном государственном контроле

(надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

7) установление порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядка принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него;

8) утверждение порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

9) установление максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

10) установление порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

11) установление порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в государственной собственности Брянской области, и являющимися наемными домами и находящимися в государственной собственности Брянской области жилыми домами;

12) принятие решения о выкупе жилого помещения в связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных нужд Брянской области;

13) осуществление иных полномочий в сфере жилищных отношений в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Брянской области.».

4. В статье 3:

1) пункт 10 исключить;

2) дополнить пунктами 11.1 и 11.2 следующего содержания:

«11.1) государственный учет жилищного фонда Брянской области;

11.2) осуществление организации и ведения в установленном Правительством Брянской области порядке архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда;»;

3) пункт 12 изложить в редакции:

«12) осуществление иных полномочий в сфере жилищных отношений в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Брянской области.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие пункта 1 статьи 2 и пункта 11.2 статьи 3 Закона Брянской области от 11 октября 2005 года № 64-З «О полномочиях органов государственной власти Брянской области в сфере жилищных отношений» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2026 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Брянской области



Е.В. Ковальчук

г. Брянск
2 июня 2026 года
№ 47-З