



**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

От 26.02.18 № 202
г. Брянск

Об утверждении Положения
о порядке работы территориальных комиссий
по установлению вида фактического
использования объектов недвижимости

Во исполнение постановления Правительства Брянской области от 26.12.2017 №747-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Брянской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей налогообложения, и Положения о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества и вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Брянской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей налогообложения»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке работы территориальных комиссий по установлению вида фактического использования объектов недвижимости, с приложениями.

2. Отделу кадастровой оценки и контроля за использованием недвижимости и земельных ресурсов:

- опубликовать приказ на интернет-портале управления имуществом отношений Брянской области (<http://www.uprio.ru>) и на официальном интернет-портале правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в недельный срок после вступления в силу настоящего приказа обеспечить электронную рассылку копий приказа в администрации муниципальных районов и городских округов Брянской области;

- в недельный срок после вступления в силу настоящего приказа подготовить проекты приказов управления имущественных отношений Брянской области об утверждении персональных составов территориальных комиссий по установлению вида фактического использования объектов недвижимости в разрезе муниципальных районов и городских округов.

3. Приказ вступает в силу в течение 10 календарных дней с даты его официального опубликования.

4. ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» в течение 3 рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа представить в управление имущественных отношений Брянской области сформированный и согласованный состав территориальных комиссий по установлению вида фактического использования объектов недвижимости в разрезе муниципальных районов и городских округов.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Маслова С.В.

Начальник управления



С.И.Карелина

Приложение

к приказу управления
имущественных отношений
Брянской области
от 26.12.18 № 212

**Положение о порядке работы территориальных комиссий по
установлению вида фактического использования объектов недвижимого
имущества**

1. Настоящее Положение о порядке работы территориальных комиссий (далее – Положение) разработано в целях определения порядка установления вида фактического использования объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципальных районов и городских округов Брянской области (далее – Территориальные комиссии), налогообложение которых устанавливается, исходя из их кадастровой стоимости, в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Брянской области от 26.12.2017 №747-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений и Положения о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества и вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Брянской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей налогообложения».

2. В целях настоящего Положения под объектами недвижимого имущества понимаются здания (строения, сооружения) и помещения, признаваемые объектами налогообложения в соответствии с положениями пункта 1 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и отвечающие условиям, установленным пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость имущества (далее – Объекты недвижимости).

3. Территориальные комиссии формируются ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» для работы с Объектами недвижимости на территориях городских округов и муниципальных районов Брянской области.

4. Территориальные комиссии создаются в целях проведения мероприятий по обследованию объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Брянской области, в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений,

сооружений) и помещений», утвержденным постановлением Правительства Брянской области от 26.12.2017 №747-п (далее - Порядок).

4. Персональный состав Территориальных комиссий для территории каждого муниципального района и городского округа Брянской области, кроме председателя комиссии, формирует ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» и представляет для утверждения в управление имущественных отношений Брянской области (далее - Управление), согласно **Приложению №1** к настоящему Положению.

5. Информация о персональном составе и обобщённая информация о деятельности Территориальных комиссий размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на интернет-портале Управления (<http://uprio.ru>).

6. Территориальная комиссия формируется в составе не менее пяти человек.

7. Территориальная комиссия состоит из председателя комиссии, являющегося заместителем начальника управления имущественных отношений Брянской области, сопредседателя комиссии, членов комиссии и секретаря комиссии, являющегося равноправным членом комиссии, назначаемым из сотрудников ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация».

8. В состав Территориальной комиссии включаются не менее двух представителей ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация», а также, по согласованию:

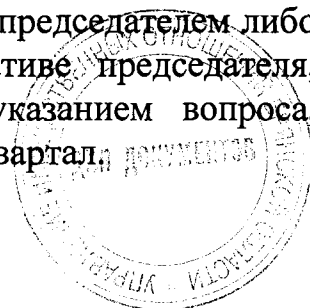
1) сотрудники администрации муниципального района (городского округа), городского или сельского поселения по месту нахождения Объектов недвижимости, осуществляющие полномочия в сфере управления муниципальным имуществом (не менее 1 представителя);

2) представители заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Брянской области, их территориальных подразделений, государственных учреждений и предприятий (при необходимости);

3) представители организаций, осуществляющих хотя бы одну из следующих видов деятельности в сфере недвижимости: экспертную, проектную, кадастровую, оценочную, иную деятельность в сфере недвижимости (рекомендуется не менее 1 представителя);

4) ведущие активную общественную деятельность представители общественности, предпринимательского сообщества, территориального общественного самоуправления (ТОС), а также граждане, пользующиеся заслуженным авторитетом у населения по месту нахождения Объектов недвижимости (рекомендуется не менее 1 представителя).

9. Заседания Территориальной комиссии проводятся председателем либо сопредседателем по мере необходимости (по инициативе председателя, сопредседателя, по предложению любого члена с указанием вопроса, выносимого на рассмотрение), но не реже одного раза в квартал.



10. Заседания Территориальной комиссии ведет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

11. Секретарь Территориальной комиссии:

11.1. Извещает членов Территориальной комиссии о дате и времени заседания, не позднее чем за 3 рабочих дня до его проведения.

11.2. Осуществляет предварительное ознакомление членов Территориальной комиссии с повесткой заседания.

11.3. Обеспечивает членов Территориальной комиссии информационными материалами по рассматриваемым вопросам.

11.4. Оформляет протокол заседания Территориальной комиссии и осуществляет контроль за ходом его выполнения.

12. Заседание Территориальной комиссии считается правомочным при участии не менее 2/3 ее состава. Председатель, сопредседатель и члены Территориальной комиссии, включая секретаря, участвуют в заседаниях без права замены.

13. Решения Территориальной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от общего числа ее состава, присутствующих на заседании. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании Территориальной комиссии.

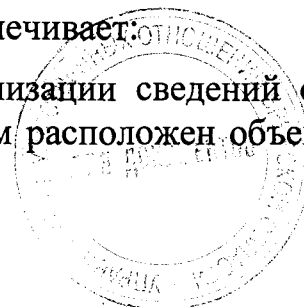
14. При принятии решения Территориальная комиссия руководствуется основаниями для установления вида фактического использования объектов недвижимости, установленными положениями ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и Методикой обследования.

15. Решения Территориальной комиссии оформляются в виде протокола заседания, оформляемого по примерной форме согласно **Приложению №2** к настоящему Положению, который утверждается председателем Территориальной комиссии, в том числе в случае, если председательствующим являлся заместитель председателя. Выписки из протоколов заверяются секретарем Территориальной комиссии и выдаются заинтересованным лицам.

Утвержденные протоколы Территориальных комиссий вместе с утвержденными актами и материалами обследования ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» предоставляет в Управление для рассмотрения на очередном заседании Межведомственной комиссии.

16. В целях подготовки мероприятий по Обследованию объектов недвижимости ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» обеспечивает:

1) запрос в соответствующие органы и организации сведений об объекте недвижимости, земельном участке, на котором расположен объект недвижимости, в виде:



-запроса на получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

- запроса на получение копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости (в том числе копии технического паспорта, технического плана);

2) запроса на получение сведений о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей путем поиска на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

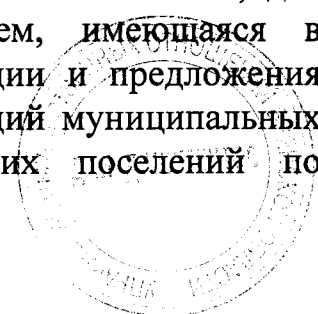
3) запроса на получение информации о виде использования объектов недвижимости, имеющуюся в распоряжении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, в том числе сведения, содержащиеся в разрешениях на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию;

4) запроса на получение сведений из торгового реестра Брянской области;

5) уведомление правообладателя о предстоящем обследовании (не менее чем за 14 календарных дней)

17. В целях проведения мероприятий по Обследованию объектов недвижимости ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» совместно с Территориальными комиссиями разрабатывают Планы мероприятий и Планы-графики. План мероприятий и План-график формируются на каждый календарный квартал по каждому муниципальному району (городскому округу) и не менее чем за 30 календарных дней до начала нового календарного квартала, представляются на утверждение в Управление. Управление рассматривает представленные Планы мероприятий и Планы-графики в течение пяти рабочих дней, затем, утверждает либо мотивированно отклоняет их с возвращением в ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» на доработку.

Для разработки Планов мероприятий и Планов-графиков используются Первичные и Квартальные выгрузки согласно Порядку формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей налогообложения, утверждаемому Управлением, имеющаяся в Территориальных комиссиях информация, рекомендации и предложения Территориальных комиссий, предложения администраций муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений по



установлению вида фактического использования по следующим группам объектов недвижимого имущества (далее – Объекты):

-по вновь выявленным Объектам, не включённым в Перечень текущего налогового периода, в целях включения их в Перечень на очередной налоговый период;

-по обследованным Объектам, включённым в Перечень текущего налогового периода;

-по необследованным Объектам, включённым в Перечень текущего налогового периода;

-по исключаемым из Перечня текущего налогового периода Объектам;

-по Объектам, включённым в Перечень текущего налогового периода, сведения о которых подлежат уточнению;

-по Объектам, включённым в Перечень текущего налогового периода, подлежащим повторному обследованию;

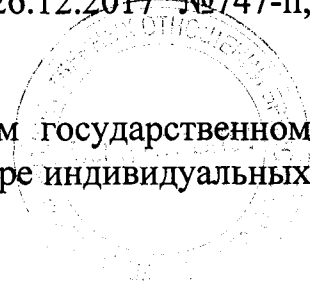
-по Объектам, включённым в Перечень текущего налогового периода, сведения о которых содержат технические ошибки и подлежат исправлению либо уточнению (дополнению).

18. План мероприятий по Обследованию объектов недвижимого имущества разрабатывается в целях выработки и обеспечения реализации согласованной позиции Территориальных комиссий Межведомственной комиссии и Управления при их взаимодействии по вопросам реализации постановления Правительства Брянской области от 26.12.2017 №747-п и настоящего Положения, включая:

18.1. Передачу, приём, обработку, верификацию и использование на местном и региональном уровне сведений об объектах недвижимости включённых в перечни текущего налогового периода и подлежащих включению в перечни очередного налогового периода.

18.2. Обеспечения администрирования перечней объектов недвижимости, подлежащих налогообложению (на региональном и местном уровне), включая проведение совместных мероприятий, рабочих совещаний, семинаров, рейдов с участием уполномоченных, в соответствии с постановлением Правительства Брянской области от 26.12.2017 №747-п, органов.

18.3. Использования сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных



предпринимателей, в Торговом реестре в процессе оказания государственных услуг.

18.4. По иным вопросам, возникающим при реализации постановлением Правительства Брянской области от 26.12.2017 №747-п.

19. План мероприятий по Обследованию объектов недвижимого имущества должен содержать:

19.1. Предложения по мероприятиям в рамках взаимодействия уполномоченных органов по устранению неэффективных форм взаимодействия в соответствии с законодательством, решения по результатам рассмотрения указанных предложений, в т.ч. содержащие рекомендации для уполномоченных органов.

19.2. Данные о мониторинге реализации предыдущих решений Территориальных комиссий, решений Межведомственной комиссии, исполнения ранее утверждённых Планов мероприятий и Планов-графиков Обследования объектов недвижимости.

20. План мероприятий составляется в произвольной форме. План-график составляется по примерной форме, приведённой в **Приложении №5** к настоящему Положению.

21. Планы мероприятий и Планы-графики мероприятий в течение 5-ти рабочих дней с даты его утверждения подлежит опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на интернет-портале Управления (<http://www.uprio.ru>).

22. Мероприятия по Обследованию объектов недвижимости обеспечиваются Территориальными комиссиями путём:

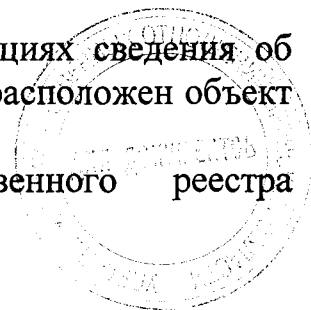
1) межведомственного, в том числе электронного взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, с государственными органами исполнительной власти Брянской области, с органами местного самоуправления муниципальных образований Брянской области;

2) запросов сведений и документов, необходимых для определения Перечня и вида фактического использования Объектов, у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, являющихся правообладателями Объектов;

25. В целях подготовки к проведению обследования ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» обеспечивает:

1) запрос в соответствующих органах и организациях сведения об объекте недвижимости, и земельном участке, на котором расположен объект недвижимости, в виде:

-получение выписки из Единого государственного реестра



недвижимости;

-получение копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости (в том числе копии технического паспорта, технического плана);

2) получение сведений о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей путем поиска на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) получение информации о виде использования объектов недвижимости, имеющуюся в распоряжении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, в том числе сведения, содержащиеся в разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию;

4) получение сведений из торгового реестра Брянской области;

5) уведомление правообладателя о предстоящем обследовании, не менее чем за 14 календарных дней.

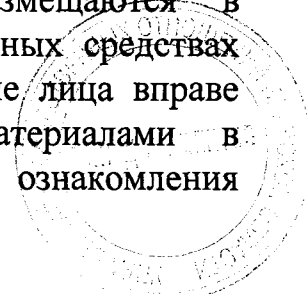
23. Первичное проведение Обследований объектов недвижимости, несвязанное с обжалованием решений Уполномоченных органов, может осуществляться Территориальной комиссией по заявлению правообладателей Объектов недвижимости, подаваемым в ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация», составленным по примерной форме согласно **Приложению №3** к настоящему Положению, в соответствии с Планом-графиком.

24. Повторное проведение Обследований объектов недвижимости, связанное с обжалованием решений Уполномоченных органов, осуществляется Территориальной комиссией по заявлению правообладателей Объектов недвижимости, подаваемым в ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация», составленным по примерной форме согласно **Приложению №4** к настоящему Положению, в соответствии с Регламентом досудебного обжалования результатов обследований, решений Территориальных комиссий и решений Межведомственной комиссии, который разрабатывает ГБУ «БТИ» и представляет на утверждение в Управление.

25. Результаты каждого Обследования объекта недвижимости вводятся в информационную систему «Web. Перечень объектов недвижимого имущества в целях налогообложения».

26. Хранение оригиналов протоколов заседаний Территориальной комиссии, оригиналов актов и материалов обследования осуществляется секретарями Территориальных комиссий, в соответствующих филиалах (на рабочих местах) ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация».

27. Уведомления правообладателям, акты обследований и иные материалы обследований, протоколы заседаний Территориальной комиссии, Материалы для Межведомственной комиссии не размещаются в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и в иных средствах массовой информации. Правообладатели и заинтересованные лица вправе ознакомиться с вышеуказанными документами и материалами в соответствии с Регламентом хранения, выдачи и ознакомления

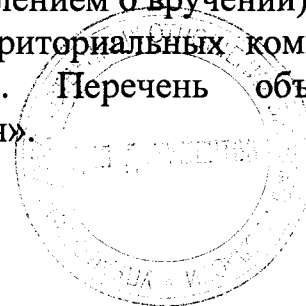


заинтересованных лиц с материалами обследований, решениями Территориальных комиссий и решениями Межведомственной комиссии, который разрабатывает ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» и представляет на утверждение в Управление.

28. Копия акта обследования, заверяется секретарем Территориальной комиссии и направляется им в адрес правообладателей объекта недвижимого имущества в срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения акта обследования посредством почтового отправления (заказным письмом с уведомлением о вручении).

29. Выкопировка из протокола заседания Территориальной комиссии, заверяется секретарем Территориальной комиссии и направляется им в адрес правообладателей объекта недвижимого имущества в срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения указанного протокола посредством почтового отправления (заказным письмом с уведомлением о вручении).

30. Результаты обследований и решений Территориальных комиссий вводятся в информационную систему «Web. Перечень объектов недвижимого имущества для целей налогообложения».



Приложение №1

к Положению о порядке работы
территориальных комиссий по
установлению вида фактического
использования объектов
недвижимости

Утвержден
приказом управления
имущественных отношений
Брянской области

от _____ № _____



СОСТАВ

Территориальной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся
определения вида фактического использования объектов недвижимого
имущества на территории

(наименование муниципального района (городского округа) Брянской области)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

к Положению о порядке работы
территориальных комиссий по
установлению вида фактического
использования объектов
недвижимости

Утверждаю:

Председатель территориальной комиссии,
заместитель начальника управления
имущественных отношений Брянской
области

_____ Ф.И.О.

Протокол

заседания территориальной комиссии по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории

_____ (наименование муниципального района (городского округа) Брянской области)

« ____ » _____ 20__ года

_____ (место проведения)

Территориальная комиссия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее – Комиссия) создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Брянской области от 26.12.2017 №747-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений и Положения о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества и вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Брянской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей налогообложения» (далее – Порядок)

На заседании присутствовали:

_____ - _____, председатель Комиссии
(Ф.И.О.) занимаемая должность

_____ - _____, заместитель председателя Комиссии
(Ф.И.О.) занимаемая должность



Члены комиссии:

_____	-	_____
(Ф.И.О.)		занимаемая должность
_____	-	_____
(Ф.И.О.)		занимаемая должность
_____	-	_____
(Ф.И.О.)		секретарь Комиссии, _____
		занимаемая должность

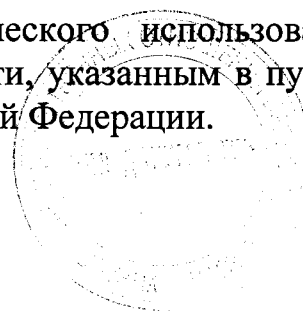
На заседании Комиссии присутствуют _____ из _____ членов.
Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Рассмотрение исполнения плана мероприятий территориальной комиссии по обследованию объектов недвижимости на _____ 20__ года.
2. Рассмотрение исполнения плана-графика территориальной комиссии по обследованию объектов недвижимости на _____ 20__ года.
3. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в пунктах 9 и 10 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденного постановлением Правительства Брянской области от 26.12.2017 №747-п по объектам недвижимости, обследованным в период _____ 20__ года:
 - 3.1. Установление видов фактического использования.
 - 3.2. Установление соответствия видов фактического использования видам использования объектов недвижимости, указанным в пункте 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Слушали:

- 1.
- 2.
- 3.



1. Рассмотрев исполнение плана мероприятий территориальной комиссии по обследованию объектов недвижимости на _____ 20__ года,
Решили:

2. Рассмотрев исполнение плана-графика территориальной комиссии по обследованию объектов недвижимости на _____ 20__ года,
Решили:

3. Рассмотрев результаты анализа информации, указанной в пунктах 9 и 10 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденного постановлением Правительства Брянской области от 26.12.2017 №747-п по объектам недвижимости, обследованным в период _____ 20__ года:
Решили:

- а. Установить виды фактического использования, согласно приложению 1.
- б. Установить соответствие видов фактического использования видам использования объектов недвижимости, указанным в пункте 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно приложению 2.

Подписи членов комиссии:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)



Приложение №3
к Положению о порядке работы
территориальных комиссий по
установлению вида фактического
использования объектов
недвижимости

В ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

(наименование уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица/наименование юридического
лица)

Адрес _____

Телефон _____

Факс _____

Электронный адрес _____

Почтовый адрес _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проведении первичного обследования объекта недвижимости на предмет
определения вида его фактического использования

Прошу провести обследование объекта недвижимости на предмет его
фактического использования (указывается наименование и назначение объекта в
соответствии со сведениями ЕГРН, а в случае несоответствия с фактическим использованием
указываются причины не соответствия)

_____ ,
с кадастровым номером:

_____ ,
площадью:

_____ ,
расположенного по адресу:

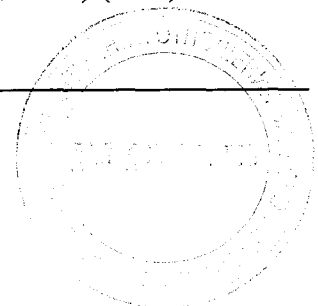
_____ ,
в связи с

_____ ,
(указываются основания для проведения обследования)

Обязуюсь предоставить доступ на объект недвижимости в установленные
Территориальной комиссией дату и время

_____ ,
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Приложения:



к Положению о порядке работы
территориальных комиссий по
установлению вида фактического
использования объектов
недвижимости

В ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»

(наименование уполномоченного органа)

от _____

(Ф.И.О. физического лица/наименование
юридического лица)

Адрес _____

Телефон _____

Факс _____

Электронный адрес _____

Почтовый адрес _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проведении (повторного) обследования на предмет определения вида
фактического использования объекта недвижимости

Прошу провести повторное обследование фактического использования
объекта недвижимости (указывается наименование и назначение объекта в соответствии со
сведениями ЕГРН, а в случае несоответствия с фактическим использованием указываются
причины несоответствия) _____

с кадастровым номером:

_____ ,

площадью:

_____ ,

расположенного по адресу:

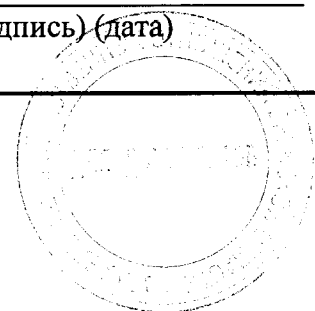
_____ ,

в связи с

(указываются основания для проведения повторного обследования)
Обязуюсь предоставить доступ на обследуемый объект в установленные
территориальной комиссией дату и время

_____ (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Приложения:



от " " _____ 201_ г.

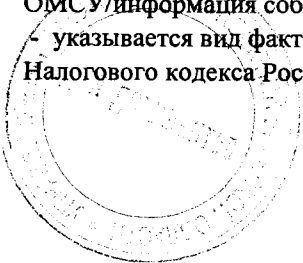
Перечень объектов недвижимости, в отношении которых установлен вид фактического использования для целей налогообложения и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания

1. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании информации, указанной в Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 26.12.2017 №747-п

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Вид объекта (здание, помещение по ЕГРН)	Адрес объекта								Общая площадь в кв.м	Подтверждающий документ *	Вид фактического использования объекта**
			Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

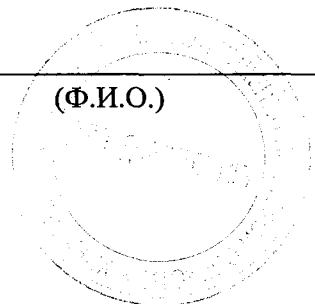
Примечание:

- * указывается документ, предусмотренный подпунктами 1-5 пункта 4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденного постановлением Правительства Брянской области от 26.12.2017 №747-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений и Положения о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества и вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Брянской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей налогообложения»: торговый реестр/выписка ЕГРП/разрешение на строительство/разрешение на ввод в эксплуатацию/иная информация ОМСУ/информация собственника
- ** - указывается вид фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, указанный в подпунктах 1 или 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации определенное на основании документов, указанных в п.1 протокола.



2. Перечень объектов недвижимого имущества, вид фактического использования которых установлен на основании результатов обследования

№ п.п.	Реквизиты акта обследования	Ф.И.О членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер объекта недвижимости (дата постановки на кадастровый учёт)	Вид объекта (здание, помещение по ЕГРН)	Адрес объекта								Общая площадь, кв.м. и % от общей площади использования, вид которого подпадает под ст. 378.2 НК РФ	В том числе площадь по видам использования, кв.м				Установленный вид фактического использования
					Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение		торговля	офисы	общественное питание	бытовое обслуживание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		(Ф.И.О.)																
		(Ф.И.О.)																
		(Ф.И.О.)																
		(Ф.И.О.)																
		(Ф.И.О.)																



Утверждаю:

Заместитель начальника управления
имущественных отношений Брянской области
председатель Территориальной комиссии,

_____ С.В.Маслов

Приложение №5
к Положению о порядке работы
территориальных комиссий по
установлению вида фактического
использования объектов недвижимости

**Форма плана-графика работы территориальной комиссии
муниципального района (городского округа)
по установлению вида фактического использования объектов недвижимости
на 1 квартал 20__ год**

№ п.п.	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта					Площадь объекта, кв.м.	Количество объектов, подлежащих обследованию					Вновь выявленных
		Наименование городского или сельского поселения (в городском округе – наименование района)	Наименование населенного пункта	Наименование улицы	№ дома (строения)	№ помещения		Всего на 1 января года текущего налогового периода	из них в Перечне текущего налогового периода подлежащих				
Комплексному обследованию, в т.ч. повторному	Натурному обследованию, в т.ч. повторному						Камеральному обследованию, в т.ч. повторному		Уточнению сведений без проведения обследования в связи с выявленной технической ошибкой	Исключению без проведения обследования в связи с выявленной технической ошибкой			

