



**ДЕПАРТАМЕНТ
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от « 27 » мая 2025 г. № 54
г. Брянск

Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки

Правовое управление
администрации Губернатора
Брянской области и Правительства
Брянской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 03 » июня 2025 г.

Регистрационный номер № 20250027010

В целях обеспечения надежного газоснабжения потребителей Брянской области, на основании статьи 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», подпункта 3.4.18. Положения о департаменте топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 29.01.2013 № 85 «Об утверждении Положения о департаменте топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области» и карт (планов) охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории муниципальных образований Брянской области ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории муниципальных образований Брянской области, и бессрочно наложить ограничения (обременения) по использованию земельных участков, входящих в них, согласно приложению.

2. Рекомендовать собственникам газораспределительных сетей обеспечить представление сведений о границах охранных зон газораспределительных сетей в электронном виде (диске) в департамент ТЭК и ЖКХ Брянской области.

3. Отделу по работе с предприятиями ТЭК департамента обеспечить передачу сведений о границах охранных зон газораспределительных сетей в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента

С.А. Косарев

Утверждена
приказом департамента ТЭК и ЖКХ
Брянской области
от «27» мая 2025 г. № 54

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА
границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории
муниципальных образований Брянской области

| № п/п | Наименование газораспределительной сети | Наименование собственников, владельцев и пользователей земельных участков в пределах охранных зон газораспределительных сетей | Протяженность газораспре- делительной сети, м | Ширина охранной зоны газо- распре- дели- тельной сети, м | Общая площадь земельных участков в пределах охранных зон, кв.м. |
|----------|---|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: 241524, Брянская обл., Брянский р-н, сдт Строитель тер., д. № 153 | Муниципальное образование Брянский муниципальный район Брянской области | 168 | 4 | 650 |
| 2 | Газопровод-ввод среднего давления до границ земельного участка по адресу: г. Брянск, ул. Калинина, д. 221, 223 | Муниципальное образование городской округ город Брянск | 111 | 4 | 426 |
| 3 | Газопровод-ввод среднего давления до границ земельного участка по адресу: г. Брянск, ул. Литейная, д. 15 | Муниципальное образование городской округ город Брянск | 126 | 4 | 497 |

| | | | | | |
|----|--|--|-----|---|------|
| 4 | Газопровод-ввод высокого давления до границ земельного участка производственной базы по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Речная, д. 99 | Муниципальное образование городской округ город Брянск | 900 | 4 | 3592 |
| 5 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: 241020, Брянская обл., Брянск г, Фокинский район, со Яблонька тер, уч 40 | Муниципальное образование городской округ город Брянск | 86 | 4 | 316 |
| 6 | Газопровод-ввод до границ земельного участка жилого дома №14 по ул. Кушиновской в н.п. Кувшиново Почепского р-на Брянской обл. | Муниципальное образование Почепский муниципальный район Брянской области | 82 | 4 | 315 |
| 7 | Газопровод-ввод до границ земельного участка в н.п. Кувшиново Почепского р-на Брянской обл. | Муниципальное образование Почепский муниципальный район Брянской области | 199 | 4 | 796 |
| 8 | Газопровод-ввод до границ земельного участка в н.п. Кувшиново Почепского р-на Брянской обл. | Муниципальное образование Почепский муниципальный район Брянской области | 199 | 4 | 796 |
| 9 | Газопровод-ввод до границ земельного участка Почепского района, примерно в 15 метрах по направлению на северо-запад от ориентира д. Кувшиново | Муниципальное образование Почепский муниципальный район Брянской области | 196 | 4 | 784 |
| 10 | Газопровод-ввод до границ земельного участка ж. д. №7А по ул. Кушиновской в н.п. Кувшиново Почепского р-на Брянской обл. | Муниципальное образование Почепский муниципальный район Брянской области | 199 | 4 | 796 |
| 11 | Газопровод-ввод до границ земельного участка ориентир ж. д. №21 по ул. Кушиновской в н.п. Кувшиново Почепского р-на Брянской обл. | Муниципальное образование Почепский муниципальный район Брянской области | 199 | 4 | 788 |

| | | | | | |
|----|---|---|-----|---|------|
| 12 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, с. Понуровка, ул. Бриггена, 111 | Муниципальное образование Стародубский муниципальный округ Брянской области | 103 | 4 | 403 |
| 13 | Газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков ж. д. №2, №7 по ул. Осепцовка в с. Луговец Мглинского района Брянской области | Муниципальное образование Мглинский муниципальный район Брянской области | 282 | 4 | 1083 |
| 14 | Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: 243302 Брянская область, Унечский р-н, Унеча г., Гомельская ул., д. №28А | Муниципальное образование Унечский муниципальный район Брянской области | 85 | 4 | 325 |
| 15 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу 241515, Брянская обл., Брянский р-н, Отрадное с, Ясная ул., д 26 | Муниципальное образование Брянский муниципальный район Брянской области | 120 | 4 | 466 |
| 16 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу 241525 Брянская обл., Брянский р-н, Глинищево с., Связистов ул., кад. № 32:02:0010101:718 | Муниципальное образование Брянский муниципальный район Брянской области | 106 | 4 | 327 |
| 17 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: 241524, Брянская обл., Брянский р-н, Толмачево с., Электронная ул., кад. №32:02:0175402:261 | Муниципальное образование Брянский муниципальный район Брянской области | 117 | 4 | 450 |
| 18 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: 241525, Брянская обл., Брянский р-н, Глинищево с., Заречная ул., | Муниципальное образование Брянский муниципальный район Брянской области | 115 | 4 | 448 |

| | | | | | |
|----|---|--|-----|---|-----|
| | кад. №32:02:0010120:366 | | | | |
| 19 | Газопровод-ввод до границ земельного участка ориентир жилой дом №21 по ул. Кувшиновской в н.п. Кувшиново Почепского р-на Брянской обл. | Муниципальное образование Почепский муниципальный район Брянской области | 193 | 4 | 762 |
| 20 | Газопровод-ввод до границ земельного участка ж.д.№21 по ул.Кувшиновской в н.п.п Кувшиновов Почепского р-на Брянской обл. | Муниципальное образование Почепский муниципальный район Брянской области | 196 | 4 | 774 |
| 21 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу 241517, Брянская обл., Брянский р-н, Дубровка д, Лермонтова пер, Кад. № 32:02:0080711:1027, д. №2А | Муниципальное образование Брянский муниципальный район Брянской области | 112 | 4 | 425 |
| 22 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: 241517, Брянская обл., Брянский р-н, Новые Дарковичи п., Солнечный пер., д. №4 | Муниципальное образование Брянский муниципальный район Брянской области | 95 | 4 | 361 |
| 23 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу 241518 Брянская обл., Брянский р-н, Свень п, Молодежная ул., д. № 42А | Муниципальное образование Брянский муниципальный район Брянской области | 87 | 4 | 310 |
| 24 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: 241515, Брянская обл., Брянский р-н, Отрадное с., мкр. Земляничная поляна, кад. №32:02:0320108:4452 | Муниципальное образование Брянский муниципальный район Брянской области | 82 | 4 | 314 |
| 25 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: | Муниципальное образование Брянский муниципальный | 97 | 4 | 373 |

| | | | | | |
|----|---|---|-----|---|-----|
| | 241520, Брянская обл., Брянский р-н, Курнявцево д., Дружбы ул., д.№ 2Б/2 | район Брянской области | | | |
| 26 | Газопровод низкого давления до границ земельного участка нежилого помещения по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Добрунь, ул. Дружбы, уч. 124А | Муниципальное образование Брянский муниципальный район Брянской области | 89 | 4 | 345 |
| 27 | Газопровод-ввод до границ земельного участка ж.д.№10 по ул.Молодежной в н.п.Валуец, Почепский р-он, Брянская обл. | Муниципальное образование Почепский муниципальный район Брянской области | 187 | 4 | 731 |
| 28 | Газопровод-ввод до границ земельного участка жилого дома №2Б по ул.Кувшиновской в н.п. Кувшиново Почепского р-на, Брянская обл. | Муниципальное образование Почепский муниципальный район Брянской области | 200 | 4 | 785 |
| 29 | Газопровод-ввод высокого давления к нежилому помещению, расположенному по адресу: Почепский район, юго-восточнее д. Рудня, справа от а/дороги Кувшиново-Рудня | Муниципальное образование Почепский муниципальный район Брянской области | 210 | 4 | 821 |
| 30 | Газопровод-ввод до границ земельного участка ж.д. №1Б по пер. 2-му Садовому в н.п. Речица, Брянская обл. | Муниципальное образование Почепский муниципальный район Брянской области | 108 | 4 | 423 |
| 31 | Газопровод-ввод до границ земельного участка ж.д. №11 по ул.Ногорной в н.п.Вяльки, Почепский р-он, Брянская обл. | Муниципальное образование Почепский муниципальный район Брянской области | 160 | 4 | 637 |
| 32 | Газопровод-ввод высокого давления до границ земельного участка по адресу: Брянская обл., Почепский р-он, с. Васьковичи | Муниципальное образование Почепский муниципальный район Брянской области | 137 | 4 | 539 |

| | | | | | |
|----|---|---|-----|---|------|
| 33 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, сдт. Сигнал, уч. 69 | Муниципальное образование Брянский муниципальный район Брянской области | 97 | 4 | 360 |
| 34 | Газопровод низкого давления до границ земельного участка нежилого здания по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Флотская, пойма реки Десна | Муниципальное образование городской округ город Брянск | 142 | 4 | 545 |
| 35 | Газопровод высокого давления до границ земельного участка магазина по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Добрунь, ул. Парковая, 12 | Муниципальное образование Брянский муниципальный район Брянской области | 94 | 4 | 352 |
| 36 | Газопровод среднего и низкого давления до границ земельного участка многоквартирного жилого дома (1 этап строительства) по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Некрасова, кад. №32:28:0031328:334 | Муниципальное образование городской округ город Брянск | 105 | 4 | 724 |
| 37 | Газопровод-ввод низкого давления к Дмитровскому дому культуры по ул. Дмитровской, 56, с. Дмитрово Почепского района, Брянская область | Муниципальное образование Почепский муниципальный район Брянской области | 92 | 4 | 366 |
| 38 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, Добруньское с/п, кад. № 32:02:0300104:945 | Муниципальное образование Брянский муниципальный район Брянской области | 293 | 4 | 1115 |
| 39 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу 241524, Брянская обл., Брянский р-н, Толмачево с, Электронная ул., д. № 116 | Муниципальное образование Брянский муниципальный район Брянской области | 87 | 4 | 333 |

| | | | | | |
|----|---|---|-----|---|------|
| 40 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, Добруньское с/п, кад. № 32:02:0300104:944 | Муниципальное образование Брянский муниципальный район Брянской области | 117 | 4 | 452 |
| 41 | Газопровод-ввод высокого и низкого давления до границ земельного участка котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Брянск, Фокинский р-н, пр-кт Московский, мкр. Орловский, кад. 32:28:0042707:176 | Муниципальное образование городской округ город Брянск | 210 | 4 | 1135 |
| 42 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу 243667, Брянская обл., Гордеевский р-н, Уношево с., Озерный пер, д. № 3 | Муниципальное образование Гордеевский муниципальный район Брянской области | 138 | 4 | 544 |
| 43 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, д.Суховерхово, ул.Центральная, д4 | Муниципальное образование Стародубский муниципальный округ Брянской области | 115 | 4 | 461 |
| 44 | Газопровод-ввод низкого давления до границ земельного участка ж.д. №2 по ул. Святослав в д.Велюханы Мглинского района Брянской области | Муниципальное образование Мглинский муниципальный район Брянской области | 133 | 4 | 509 |
| 45 | Газопровод-ввод до границ земельного участка расположенного по адресу: Брянская область, г.Стародуб, ул.М.Миклашевского №3 | Муниципальное образование Стародубский муниципальный округ Брянской области | 85 | 4 | 332 |
| 46 | Газопровод-ввод до границ земельного участка Брянская обл., Мглинский р-н, п. Зайцовка, ул. Набережная, к жилому дому №11 | Муниципальное образование Мглинский муниципальный район Брянской области | 101 | 4 | 393 |

| | | | | | |
|----|---|---|-----|---|-----|
| 47 | Газопровод-ввод до границ земельного участка Брянская область, р-н Мглинский, г. Мглин, ул. Ленина, к жилому дому №34 | Муниципальное образование Мглинский муниципальный район Брянской области | 119 | 4 | 459 |
| 48 | "Газопровод-ввод до границ земельного участка Брянская обл., Мглинский р-н, с. Нетяговка, 4-ый пер. Советский, к жилому дому №1 | Муниципальное образование Мглинский муниципальный район Брянской области | 87 | 4 | 348 |
| 49 | Газопровод-ввод до границ земельного участка Брянская обл., Мглинский р-н, д. Колодезки, ул. Речная, к жилому дому №5 | Муниципальное образование Мглинский муниципальный район Брянской области | 152 | 4 | 584 |
| 50 | Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, Верный Путь п, ул. Авиаторов, д. 260А | Муниципальное образование Брянский муниципальный район Брянской области | 92 | 4 | 347 |
| 51 | Газопровод-ввод до границ земельного участка садового домика №4 по ул. Мглинской в г. Почепе, Брянская обл. | Муниципальное образование Мглинский муниципальный район Брянской области | 92 | 4 | 333 |
| 52 | Газопровод-ввод н/д до границ земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, г.Стародуб, пер.Тургенева, 10 | Муниципальное образование Стародубский муниципальный округ Брянской области | 83 | 4 | 322 |
| 53 | "Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, н.п.Занковка, ул.Садовая, 83 | Муниципальное образование Стародубский муниципальный округ Брянской области | 135 | 4 | 542 |

| | | | | | |
|----|---|--|-----|---|-----|
| 54 | Газопровод-ввод низкого давления до границ земельного участка нежилого помещения, расположенного по адресу: Брянская область, г.Стародуб, ул.Калинина, 11 | Муниципальное образование Стародубский муниципальный округ Брянской области | 200 | 4 | 790 |
| 55 | Газопровод-ввод н.д. до границ земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, д. Мытници, ул.Набережная, 2 | Муниципальное образование Стародубский муниципальный округ Брянской области | 85 | 4 | 340 |

ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ)

по использованию земельных участков, входящих в границы охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории муниципальных образований Брянской области

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газораспределительных сетей (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс наружных газораспределительных сетей - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газораспределительной сети;

вдоль трасс подземных газораспределительных сетей из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газораспределительной сети - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газораспределительной сети со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газораспределительных сетей на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газораспределительной сети;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газораспределительных сетей через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газораспределительной сети;

вдоль трасс межпоселковых газораспределительных сетей, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газораспределительной сети. Для надземных участков газораспределительных сетей расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газораспределительной сети.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных

участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей:

строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;

сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газораспределительных сетей по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газораспределительным сетям, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них, самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная в вышеуказанных пунктах, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.