



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

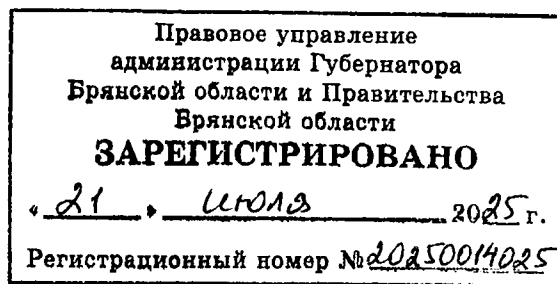
П Р И К А З

16 июля 2025 г.

№ 2-1/52

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 2 партизан, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, 107-й км. ж.д. Орел-Брянск, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны



В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 2 партизан, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Карачевский район, 107-й км. ж.д. Орел-Брянск, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 2 партизан, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, 107-й км. ж.д. Орел-Брянск, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области органом исполнительной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон

с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

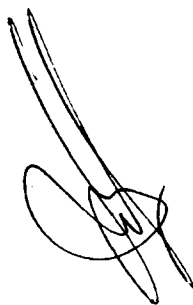
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес администрации Карачевского района.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke that extends upwards and to the right.

К.В. Волков

Приложение 1  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 16 » 04 2025 г. № 2-1/52

**Границы зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила 2 партизан, погибших в 1943 г. в бою с немецко-  
фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Брянская область,  
Карачевский район, 107-й км. ж.д. Орел-Брянск**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 2 партизан, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, 107-й км. ж.д. Орел-Брянск, устанавливаются зоны охраны в составе:

- охранная зона (ОЗ);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

**1. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 2 партизан, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками»**

1.1. Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 2 партизан, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «СК-32». Границы охранной зоны устанавливаются по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

1.2. Границы территории охранной зоны (ОЗ) проходят от точки 1 на юго-восток под прямым углом до точки 2 протяженностью 19.19 м., далее от точки 2 на юго-запад под прямым углом до точки 3 протяженностью 27.82 м., далее от точки 3 на северо-запад под прямым углом до точки 4 протяженностью 18.63 м., далее от точки 4 на северо-восток до начальной точки 1 протяженностью 27.64 м. Внутренний контур проходит от 5 до 12 точки и замыкается в 5 точке по границе благоустроенной территории памятника, по бордюру.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	Железная дорога
2	3	Луг
3	4	Граница лесного массива
4	1	Луг

внутренний контур		Граница проходит по прямой линии вдоль бордюра
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	5	

**1.1. Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 2 партизан, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками»**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-32)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	483356.40	2203077.20	геодезический	0,1
2	483351.53	2203095.76	геодезический	0,1
3	483324.69	2203088.46	геодезический	0,1
4	483329.59	2203070.49	геодезический	0,1
1	483356.40	2203077.20	геодезический	0,1
внутренний контур				
5	483336.21	2203082.80	геодезический	0,1
6	483335.49	2203083.37	геодезический	0,1
7	483335.14	2203082.93	геодезический	0,1
8	483334.76	2203083.22	геодезический	0,1
9	483333.14	2203081.18	геодезический	0,1
10	483334.64	2203079.99	геодезический	0,1
11	483336.26	2203082.03	геодезический	0,1
12	483335.86	2203082.35	геодезический	0,1
5	483336.21	2203082.80	геодезический	0,1

**2. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 2 партизан, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками»**

2.1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) проходят от точки 13 на юго-восток до точки 1 протяженностью 67,9 м., далее от точки 1 на юго-запад до точки 4 протяженностью 27,64 м., далее от точки 4 на юго-восток до

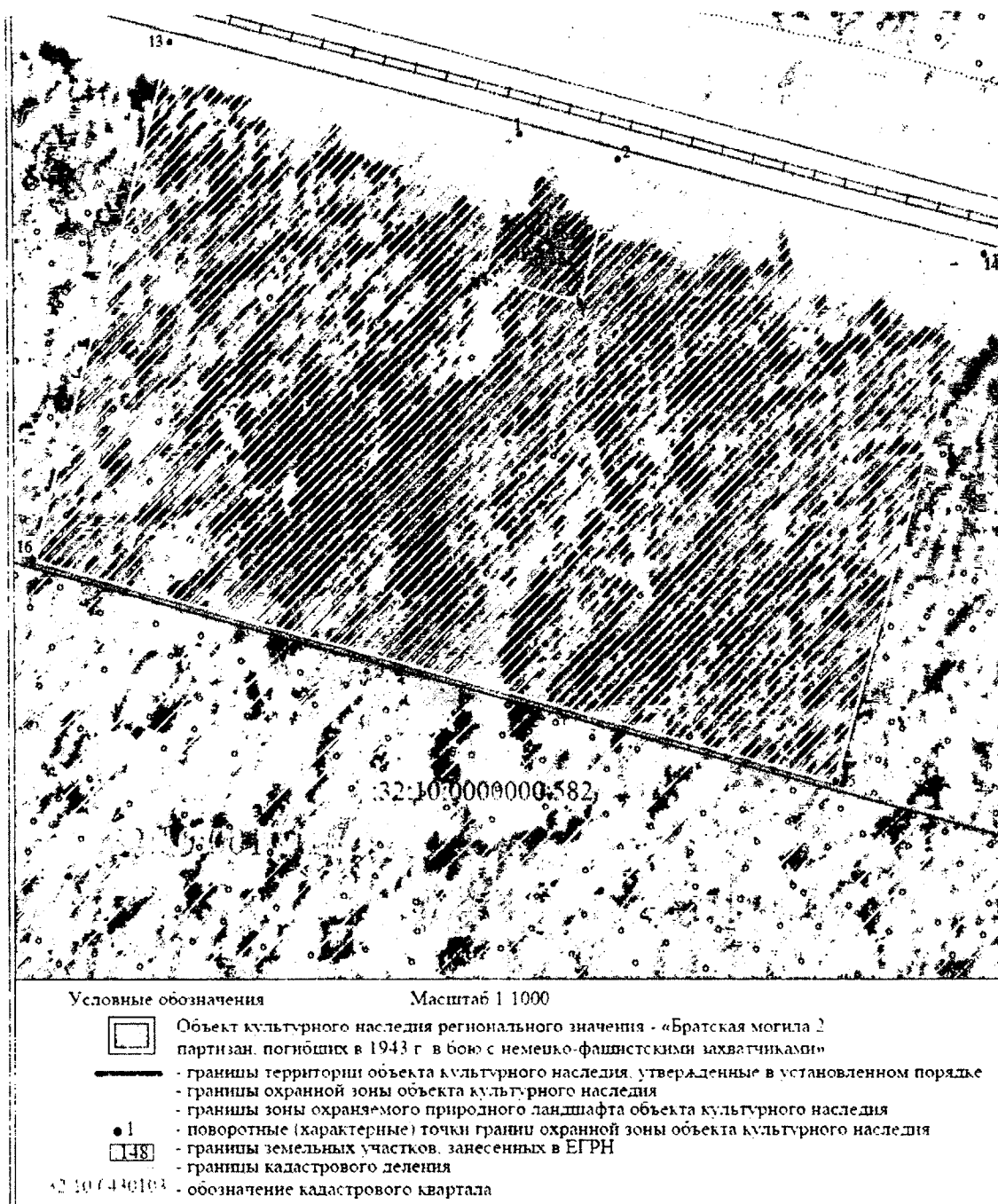
точки 3 протяженностью 18.63 м., далее от точки 3 на северо-восток до точки 2 протяженностью 27.82 м., далее от точки 2 на юго-восток до точки 14 протяженностью 71.45 м., далее от точки 14 на юго-запад до точки 15 протяженностью 103.18 м., далее от точки 15 на северо-запад до точки 16 протяженностью 157.27 м., далее от точки 16 на северо-восток до начальной точки 13 протяженностью 100.63 м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
13	1	Железная дорога
1	4	Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
4	3	
3	2	
2	14	Железная дорога
14	15	Лес
15	16	Граница зоны лесничества
16	13	Лес

**2.1. Координатное описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 2 партизан, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками»**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-32)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
13	483373.63	2203011.52	геодезический	0,1
1	483356.40	2203077.20	геодезический	0,1
4	483329.59	2203070.49	геодезический	0,1
3	483324.69	2203088.46	геодезический	0,1
2	483351.53	2203095.76	геодезический	0,1
14	483333.40	2203164.87	геодезический	0,1
15	483234.16	2203136.64	геодезический	0,1
16	483276.51	2202985.18	геодезический	0,1
13	483373.63	2203011.52	геодезический	0,1

Границы зон охраны устанавливаются согласно Схеме границ по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.



Приложение 2

к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 16 » 07 2025 г. № 2-1/58

**Требования**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 2 партизан, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Брянская область, Брянская область, Карачевский район, 107-й км. ж.д. Орел-Брянск**

**1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 2 партизан, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками»**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей	Запрещается
1.	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"><li>- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение мемориального значения объекта культурного наследия в его историческом окружении;</li><li>- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия;</li><li>- организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;</li><li>устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;</li><li>- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием;</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории при проведении земляных, хозяйственных и иных работ.</li> </ul>
2.	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>-изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;</li> <li>- прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции объектов благоустройства.</li> </ul>
5.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок;</li> <li>-размещение информационных стендов, превышающих допустимые параметры;</li> <li>- размещение баннеров, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы.</li> </ul>
6.	Ограничения по возведению временных зданий и	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение торговых киосков и павильонов;</li> </ul>

	сооружений, павильонов остановок	и	- размещение павильонов автобусных остановок.
7.	Ограничения размещению автостоянок	по	- размещение стационарных парковок и автостоянок.

**2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 2 партизан, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками»**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей	Запрещается
1.	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) охраняемого природного ландшафта;</li> <li>- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;</li> <li>- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;</li> <li>- проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;</li> <li>- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров.</li> </ul>
2.	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	- вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев).

3.	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<p>- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;</p> <p>- прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных электролиний.</p>
4.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>- размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные допустимые параметры.</p>