



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20. II. 2017

№ 975

Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 167, статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 1.
2. Утвердить Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора области



А.В.Коньшев

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ

**владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств
фонда капитального ремонта собственникам помещений
в многоквартирном доме**

1. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - Порядок) устанавливает процедуру направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме в случае изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

2. Выплата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме осуществляется при принятии исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Владимирской области или муниципальному образованию, оформленных правовым актом (далее – решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка).

3. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка направляют копию решения владельцу специального счета и (или) региональному оператору.

4. Для получения средств фонда капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, в отношении которого принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд (далее - заявитель), или его уполномоченный представитель представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

4.1. Заявление о предоставлении выплаты с указанием реквизитов счета, открытого в банке или иной кредитной организации.

4.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица), или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в срок не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления (для юридического лица).

4.3. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, полученную в срок не ранее 5 рабочих дней до дня подачи заявления.

4.4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме, в случае если право собственности на помещение в многоквартирном доме возникло до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не зарегистрировано в соответствии с указанным Федеральным законом.

4.5. Документ, удостоверяющий личность представителя собственника помещения в многоквартирном доме, а также документ, подтверждающий полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника помещения в многоквартирном доме).

5. Документы, указанные в пунктах 4.2-4.5 настоящего Порядка, представляются в копиях, заверенных в нотариальном порядке, либо в копиях с предъявлением подлинников документов.

При наличии у заявителя в собственности более одного помещения в многоквартирном доме заявление о предоставлении выплаты с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, представляется отдельно на каждое помещение.

6. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, владелец специального счета или региональный оператор рассматривает документы и принимает решение о выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта или об отказе в такой выплате.

7. Решение о выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта направляется владельцем специального счета или региональным оператором собственнику помещения способом, обеспечивающим подтверждение его получения, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Решение о выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта должно содержать данные о собственнике помещения в многоквартирном доме, о принадлежащем ему помещении, размере средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате собственнику помещения в многоквартирном доме, реквизиты счета, на который подлежат перечислению средства фонда капитального ремонта.

9. Решение об отказе в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта принимается по основаниям:

9.1. Подача заявления от имени заявителя неуполномоченным лицом.

9.2. Представление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

9.3. Наличие в представленных документах, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, недостоверных, противоречивых сведений.

9.4. Обращение заявителя к владельцу специального счёта или региональному оператору, не осуществляющему формирование фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, помещению в котором находится в собственности заявителя.

9.5. Отсутствие фактически уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за помещение, находящееся в собственности заявителя.

10. Решение об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта направляется владельцем специального счёта или региональным оператором собственнику помещения в многоквартирном доме в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия с указанием оснований такого отказа.

11. В случае принятия решения об отказе в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта по основаниям, указанным в пунктах 9.1-9.3 настоящего Порядка, собственник помещения в многоквартирном доме после устранения причин отказа вправе повторно подать заявление о предоставлении выплаты с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

12. После принятия владельцем специального счёта или региональным оператором решения о выплате средств фонда капитального ремонта денежные средства в срок не позднее 15 рабочих дней со дня принятия такого решения перечисляются собственнику помещения в многоквартирном доме на счет, указанный в заявлении о предоставлении выплаты.

13. Размер средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате собственнику помещения в многоквартирном доме, определяется пропорционально размеру уплаченных собственником помещения взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками помещения в многоквартирном доме, за вычетом средств фонда капитального ремонта, израсходованных в установленном порядке на осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

14. Выплата средств фонда капитального ремонта за помещения в многоквартирном доме, находящиеся в федеральной собственности, государственной собственности Владимирской области или в собственности муниципального образования, осуществляется в установленном порядке в федеральный бюджет, областной бюджет и местный бюджет.

15. Владелец специального счёта в срок не позднее 5 рабочих дней со дня перечисления денежных средств всем собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязан закрыть специальный счет.



ПОРЯДОК
использования средств фонда капитального ремонта
на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

1. Порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома (далее - Порядок) устанавливает процедуру использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома при предъявлении органом, принявшим решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, оформленного правовым актом, и принятия собственниками помещений в таком многоквартирном доме решения об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

3. Для использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, в отношении которого в установленном порядке принято решение о признании такого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, лицо из числа собственников помещений в этом многоквартирном доме, уполномоченное действовать от имени собственников этого многоквартирного дома (далее - уполномоченное лицо), представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

3.1. Заявление о перечислении средств фонда капитального ремонта организациям за выполненные работы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка (далее - заявление о перечислении средств), с указанием реквизитов счетов, открытых в банках или иных кредитных организациях.

3.2. Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица.

3.3. Копию правового акта, принятого в установленном порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах предоставленных им полномочий, о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о наделении лица полномочиями действовать от имени собственников этого многоквартирного дома.

3.5. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома и об утверждении сметы расходов на снос или реконструкцию.

3.6. Договор (договоры) на выполнение работ, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, документы на оплату выполненных работ (счет, счет-фактура, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3).

4. Документы, указанные в пунктах 3.2, 3.4-3.6 настоящего Порядка, представляются в копиях, заверенных в нотариальном порядке, либо в копиях с предъявлением подлинников документов.

5. Средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, используются на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома за вычетом средств фонда капитального ремонта, израсходованных в установленном порядке на осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, для оплаты следующих видов работ:

5.1. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации на реконструкцию или снос многоквартирного дома.

5.2. Разработка проектной документации на осуществление сноса или реконструкции многоквартирного дома.

5.3. Проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

5.4. Проведение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

6. Уполномоченное лицо вправе подать по каждому виду работ, предусмотренному в пункте 5 настоящего Порядка, не более одного заявления о перечислении средств.

7. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в срок не позднее 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, принимает решение о перечислении (об отказе в перечислении) средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

8. Решение об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома принимается по основаниям:

8.1. Отсутствие фактически уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за все помещения в этом многоквартирном доме.

8.2. Представление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

8.3. Наличие в представленных документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, недостоверных, противоречивых сведений.

8.4. Обращение уполномоченного лица к владельцу специального счёта или региональному оператору, не осуществляющему формирование фонда

капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, подлежащего сносу или реконструкции.

9. Решение об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома направляется владельцем специального счета или региональным оператором уполномоченному лицу в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия с указанием оснований такого отказа.

10. В случае принятия решения об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома по основаниям, указанным в пунктах 8.2, 8.3 настоящего Порядка, уполномоченное лицо после устранения причин отказа вправе повторно подать заявление о перечислении средств с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

11. После принятия владельцем специального счета и (или) региональным оператором решения о перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции денежные средства в срок не позднее 15 рабочих дней со дня принятия такого решения перечисляются организациям, выполнившим работы, на счета, указанные в заявлении о перечислении средств.

