



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2018

№ 927

*О внесении изменений в постановление
Губернатора области от 01.04.2014 № 303*

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и в целях планирования организации капитального ремонта многоквартирных домов с учетом мер государственной и муниципальной поддержки **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление Губернатора области от 01.04.2014 № 303 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики».

1.2. Пункт 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - порядок) определяет правила утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Владимирской области на соответствующий плановый период (далее - краткосрочные планы, региональная программа)».

1.3. Пункт 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3. Краткосрочные планы в муниципальных образованиях утверждаются администрациями муниципальных образований области с учетом планируемого объема поддержки капитального ремонта за счет средств бюджетов всех уровней и размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного

постановлением администрации области, по рекомендуемой форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку».

1.4. Пункт 8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«8. Краткосрочные планы утверждаются администрациями городских округов и муниципальных районов по письменному согласованию с администрациями городских и сельских поселений до 01 марта года, предшествующего планируемому периоду, и в течение 10 дней со дня утверждения направляются в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее - региональный оператор) на бумажном и электронном носителях.

В краткосрочный план могут быть внесены изменения по основаниям, предусмотренным пунктом 12 порядка».

1.5. В пункте 9 слова «до 1 марта» заменить словами «до 1 апреля».

1.6. В пункте 10 слова «до 1 апреля» заменить словами «до 1 мая».

1.7. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Основаниями для внесения изменений в сводный краткосрочный план являются:

- уточнение и дополнение региональной программы;
- использование доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора;
- изменение сроков проведения капитального ремонта и видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- изменение видов и объемов финансовой поддержки капитального ремонта за счет средств бюджетов;
- исключение многоквартирного дома из сводного краткосрочного плана;
- включение многоквартирного дома в краткосрочный план;
- изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- предписание (требование, представление, протест и т.п.), выданные по результатам проведения контрольных мероприятий по реализации сводных краткосрочных планов;

-основания, установленные государственной корпорацией, осуществляющей функции по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры».

1.8. Пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений по основаниям, установленным государственной корпорацией, осуществляющей функции по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем

коммунальной инфраструктуры, изменения в сводный краткосрочный план вносятся независимо от сроков его реализации».

1.9. Приложения № 1 – 4 к порядку изложить в редакции согласно приложениям № 1 - 4.

1.10. Приложение № 1 к Порядку использования доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора, изложить в редакции согласно приложению № 5.

1.11. Приложения № 6 к порядку изложить в редакции согласно приложению № 6.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора области



В.П. Кузин

от 18.12.2018 № 927

Краткосрочный план

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

на территории _____ на период _____ гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ											виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ		Срок выполнения запланированных строительных работ (уточняется по видам)	Срок оказания услуги по строительному контролю				
			ремонт внутренних инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	Наименование услуг и (или) работ	...						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	...	
1	2	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	куб.м	руб.	сумма	...	
Итого по МО																			20	...	
1																					
2																					
...																					



Таблица №2
к краткосрочному плану реализации

**Источники финансирования краткосрочного плана
реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
на территории _____ на период _____ гг.**

Источники финансирования	Объем финансирования в _____ г., руб.
Всего	
в том числе: Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	
Областной бюджет	
Местные бюджеты	
Средства собственников	

**Сводный краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Владимирской области на период _____ гг.**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ														виды, установленные нормативными правовыми актом субъекта РФ		Срок выполнения строительных - монтажных работ (уточняется по видам)	Срок оказания услуги по строительному контролю	
			ремонт внутренних инженерных систем							ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений	ремонт фасада		ремонт фундамента	Наименование услуг и (или) работ				
			ремонт сетей ХВС	ремонт сетей ТВС	ремонт сетей теплоснабжения	ремонт систем водоотведения	ремонт сетей электроснабжения	ремонт сетей газоснабжения	ед.		руб.	кв.м		руб.	кв.м			руб.			кв.м	руб.	кв.м	руб.
1	2	руб.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	сумма	...	
Итого по субъекту:		3																	20	...	
Итого по МО 1																					
1																					
2																					
...																					
Итого по МО 2																					
1																					
2																					
...																					



Таблица №2
к сводному краткосрочному плану реализации

**Прогноз реализации сводного краткосрочного плана реализации региональной программы
капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на период _____ гг.**

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта, всего
		кв.м.	чел.			ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
	Итого по субъекту:				
1	Итого по МО 1				
2	Итого по МО 2				
...					

Таблица №2
к краткосрочному плану реализации
за счет средств регионального оператора

Прогноз реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории _____ на период _____ гг. за счет средств
регионального оператора

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта, всего
		кв.м.	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
1	Итого по МО				

Информация о ранее проведенных отдельных работах по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории _____ в период _____ гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ												Срок проведения капитального ремонта в МКД										
			ремонт внутренних инженерных систем						ремонт подвальных помещений							Наименование услуг и (или) работ	виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ								
		руб.	ремонт сетей ХВС	руб.	ремонт сетей ГВС	руб.	ремонт систем водопотребления	руб.	ремонт сетей электроснабжения	руб.	ремонт сетей газоснабжения	руб.	ремонт или замена лифтового оборудования	руб.	ремонт крыши			руб.	ремонт подвальных помещений	руб.	ремонт фасада	руб.	ремонт фундамента	руб.	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Итого по субъекту:																									
Итого по МО 1																									
1																									
2																									
...																									
Итого по МО 2																									
1																									
2																									
...																									

