



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2019

№ 933

*Об утверждении порядка определения размера платы за жилое помещение, находящееся в государственной собственности Владимирской области, для граждан, проживающих в жилых помещениях домов системы социального обслуживания*

В соответствии с частью 6 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2001 № 104-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в государственной собственности Владимирской области», постановляю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за жилое помещение, находящееся в государственной собственности Владимирской области, для граждан, проживающих в жилых помещениях домов системы социального обслуживания, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы социальной политики и первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Сипягин

## ПОРЯДОК

определения размера платы за жилое помещение, находящееся в государственной собственности Владимирской области, для граждан, проживающих в жилых помещениях домов системы социального обслуживания

1. Порядок определения размера платы за жилое помещение, находящееся в государственной собственности Владимирской области, для граждан, проживающих в жилых помещениях домов системы социального обслуживания, разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2001 № 104-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в государственной собственности Владимирской области» и устанавливает механизм определения размера платы за жилое помещение, находящееся в государственной собственности Владимирской области, для граждан, проживающих в жилых помещениях домов системы социального обслуживания (далее соответственно – Порядок, плата за жилое помещение, жилое помещение, наниматель).

2. Порядок применяется при взимании платы за жилое помещение, расположенное в домах системы социального обслуживания, находящихся в собственности Владимирской области. Плата за жилое помещение взимается с каждого нанимателя, которому оно предоставлено в установленном порядке.

3. Плата за жилое помещение определяется как совокупность:

- платы за пользование жилым помещением (далее - плата за наем);
- платы за содержание жилого помещения, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – плата за содержание жилого помещения).

4. Размер платы за наем, платы за содержание жилого помещения, определяется исходя из площади этого жилого помещения в равных долях для каждого нанимателя, которому оно предоставлено в установленном порядке.

5. Размер платы за наем определяется по формуле:

$РПН = (C1 * S) / N$ , где:

РПН – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), рублей;

С1 – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр жилого помещения, утвержденный органом местного самоуправления муниципального образования Владимирской области, на территории которого расположено жилое помещение, согласно части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, рублей;

S – площадь помещения (комнаты), квадратных метров;

N – количество нанимателей в помещении (комнате), человек.

6. Размер платы за содержание жилого помещения определяется по формуле:

$РПСР = (С2 * S) / N$ , где:

РПСР – размер платы за содержание жилого помещения, рублей;

С2 – размер платы за содержание жилого помещения за один квадратный метр жилого помещения, утвержденный органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Владимирской области согласно части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, рублей;

S – площадь помещения (комнаты), квадратных метров;

N – количество нанимателей в помещении (комнате), человек.

