



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2021

№ 241

*О внесении изменений в постановление
Губернатора области от 18.07.2007 № 524*

В соответствии с Законом Владимирской области от 07.06.2007 № 60-ОЗ «О предоставлении за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов», Законом Владимирской области от 10.12.2001 № 129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение к постановлению Губернатора области от 18.07.2007 № 524 «Об утверждении Порядка предоставления за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1:

1.1.1. Подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, соответствующего требованиям статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);».

1.1.2. Подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.».

1.2. Пункт 9 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Если в состав семьи получателя субсидии включены граждане, которые

ранее являлись получателями субсидии или членами семьи получателя субсидии, при расчете ее размера они не учитываются.».

1.3. Подпункт «к» пункта 14 дополнить словами «либо сведения о трудовой деятельности, предоставленные гражданину в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации.».

1.4. Абзац 1 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«24. Распорядитель счета имеет право использовать субсидию для приобретения у физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), в том числе по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Владимирской области.».

1.5. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в местную администрацию и банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, документ, удостоверяющий проведенную государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) распорядитель счета представляет в местную администрацию и банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой субсидии.

В договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой субсидии.».

1.6. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Субсидия может быть использована распорядителем счета на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на оплату приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения, цены договора участия в долевом строительстве (цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), уплату договора строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного

строительства или расходов по созданию объекта индивидуального жилищного строительства при получении кредита или займа (ипотечного кредита или займа).

В этом случае распорядитель счета представляет в местную администрацию и банк кредитный договор или договор займа, договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, либо договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), либо договор строительного подряда, либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства.».

1.7. Абзацы 1 пунктов 26.1 и 26.2 после слов «представляет в» дополнить словами «местную администрацию и».

1.8. В пункте 27:

1.8.1. Абзац 3 изложить в следующей редакции:

«В случае использования субсидии для оплаты договора строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства допускается его оформление в собственность одного (нескольких) члена семьи, указанного в свидетельстве, с последующим оформлением в общую (долевою, совместную) собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.».

1.8.2. Дополнить абзацами 4 и 5 следующего содержания:

«В случае использования субсидии на уплату цены договора участия в долевом строительстве (цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного (нескольких) члена семьи получателя субсидии. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в местную администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение субсидии, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования субсидии для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве (цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного (нескольких) члена семьи получателя субсидии. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в местную администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение субсидии, в течение 6 месяцев после государственной регистрации

прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.».

1.9. В пункте 42:

1.9.1. Подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае направления субсидии на уплату цены договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);».

1.9.2. Дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и копию договора об ипотеке - в случае направления субсидии на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);».

1.10. Пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Контроль за соблюдением получателями иных межбюджетных трансфертов выполнения условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении, осуществляется Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области в соответствии с порядком, утвержденным правовым актом Департамента архитектуры и строительства Владимирской области.

Указанный порядок предусматривает правовые основания и правила планирования проверочных мероприятий, предмет, виды и способы проведения проверок, оформление их результатов, а также меры, принимаемые Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области.».

1.11. Заголовок приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Список граждан, изъявивших желание получить субсидию в соответствии с Законом Владимирской области от 07.06.2007 № 60-ОЗ, в _____ году

в _____

(наименование муниципального образования)».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Сипягин