



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2021

№ 417

*О внесении изменений в постановление  
Губернатора области  
от 17.12.2013 № 1390*

В соответствии с Законом Владимирской области от 10.12.2001 № 129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области», постановлением Губернатора области от 24.02.2014 № 164 «О Порядке разработки, формирования, реализации и оценки эффективности государственных программ Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в приложение к постановлению Губернатора области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» следующие изменения:

1.1. В паспорте государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»:

1.1.1. Строку «Подпрограммы программы» дополнить абзацем следующего содержания:

«подпрограмма 8 «Восстановление прав граждан – участников долевого строительства ».

1.1.2. Строку «Задачи программы» дополнить абзацем следующего содержания:

«- проведение мероприятий по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства».

1.2. Раздел 2 «Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты государственной программы, сроки и этапы реализации государственной программы» дополнить абзацем 14 следующего содержания:

«6. Завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов

либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Владимирской области (Подпрограмма № 8).».

1.3. Раздел 3 «Обобщенная характеристика основных мероприятий государственной программы и подпрограмм государственной программы» дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«4. Мероприятия по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства. Участники подпрограммы - унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области».».

1.4. Раздел 4 «Ресурсное обеспечение государственной программы» дополнить абзацем 16 следующего содержания:

«- созданию унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области» и обеспечению его деятельности.».

1.5. Приложение № 1 к государственной программе дополнить разделом следующего содержания:

«Подпрограмма 8 «Восстановление прав граждан – участников долевого строительства»										
8.1.	Количество многоквартирных домов, исключенных их единого реестра проблемных объектов, предусмотренного частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	ед.	2	-	-	-	1	1	0	0

	недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»									
8.2.	Количество граждан - участников долевого строительства, права которых восстановлены	граждан	20	-	-	-	10	10	0	0».

1.6. Приложение № 2 к государственной программе дополнить разделом следующего содержания:

«Подпрограмма 8 «Восстановление прав граждан – участников долевого строительства»						
1	Основное мероприятие 8.1. Создание и обеспечение деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области»	Департамент архитектуры и строительства Владимирской области	01.06.2021	31.12.2025	Реализация мероприятий подпрограммы «Восстановление прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области»	Показатели Подпрограммы 8: количество многоквартирных домов, исключенных из единого реестра проблемных объектов, предусмотренного частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в

						долевым строительстве многоквартир- ных домов и иных объектов недвижимост и и о внесении изменений в некоторые законодательн ые акты Российской Федерации»; количество граждан - участников долевого строительства , права которых восстановлен ы».
--	--	--	--	--	--	--

1.7. Приложение № 3 к государственной программе изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.8. В приложении № 4 к государственной программе строку «Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы»	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 264293,49 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 204109,56 тыс. руб. ; - средства местного бюджета - 62825,33 тыс. руб.».
---	--

1.9. В приложении к подпрограмме 1 «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»:

1.9.1. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Контроль за соблюдением получателями субсидий выполнения условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении, осуществляется Департаментом в соответствии с порядком, утвержденным правовым актом Департамента.

Указанный порядок предусматривает правовые основания и правила планирования проверочных мероприятий, предмет, виды и способы проведения проверок, оформление их результатов, а также меры, принимаемые Департаментом.».

1.9.2. Дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22. В случае использования субсидии не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и о выявленных нарушениях информируется Счетная палата Владимирской области.».

1.10. В приложении к подпрограмме 2 «Стимулирование развития жилищного строительства»:

1.10.1. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Контроль за соблюдением получателями субсидий выполнения условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении, осуществляется Департаментом в соответствии с порядком, утвержденным правовым актом Департамента.

Указанный порядок предусматривает правовые основания и правила планирования проверочных мероприятий, предмет, виды и способы проведения проверок, оформление их результатов, а также меры, принимаемые Департаментом.».

1.10.2. Дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. В случае использования субсидии не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и о выявленных нарушениях информируется Счетная палата Владимирской области.».

1.11. В приложении к подпрограмме 4 «Социальное жилье»:

1.11.1. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Контроль за соблюдением получателями субсидий выполнения условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении, осуществляется Департаментом в соответствии с порядком, утвержденным правовым актом Департамента.

Указанный порядок предусматривает правовые основания и правила планирования проверочных мероприятий, предмет, виды и способы проведения проверок, оформление их результатов, а также меры, принимаемые Департаментом.».

1.11.2. Дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22. В случае использования субсидии не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и о выявленных нарушениях информируется Счетная палата Владимирской области.».

1.12. В приложении к подпрограмме 5 «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области»:

1.12.1. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Контроль за соблюдением получателями субсидий выполнения условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении, осуществляется Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области в соответствии с порядком, утвержденным правовым актом Департамента.

Указанный порядок предусматривает правовые основания и правила планирования проверочных мероприятий, предмет, виды и способы проведения проверок, оформление их результатов, а также меры, принимаемые Департаментом.».

1.12.2. Дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. В случае использования субсидии не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и о выявленных нарушениях информируется Счетная палата Владимирской области.».

1.13. В приложении № 1 к подпрограмме 7 «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области»:

1.13.1. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Контроль за соблюдением получателями субсидий выполнения условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении, осуществляется Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области в соответствии с порядком, утвержденным правовым актом Департамента.

Указанный порядок предусматривает правовые основания и правила планирования проверочных мероприятий, предмет, виды и способы проведения проверок, оформление их результатов, а также меры, принимаемые Департаментом.».

1.13.2. Пункт 19 дополнить следующими словами:

«, и о выявленных нарушениях информируется Счетная палата Владимирской области.».

1.13.3. Пункт 34 приложения № 2 к подпрограмме 7 «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) при использовании социальной выплаты на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;

- документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого получателем социальной выплаты в кредитной организации;

- сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве собственности лица, получившего свидетельство и членов его семьи, указанных в свидетельстве на индивидуальный жилой дом, построенный (реконструированный) в соответствии с разрешением (уведомлением), представленным участником подпрограммы в соответствии с подпунктом «ж» пункта 19 Правил;

- смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции) дома.».

1.14. Дополнить приложением № 11 к государственной программе согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Сипягин

**Приложение № 1**  
**к постановлению администрации области**  
**от 05.07.2021 №417**

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
**реализации государственной программы**

Наименование государственной программы, Подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель и соисполнители государственной программы, подпрограммы, основные мероприятия, главные распорядители средств областного бюджета (далее также - ГРБС)	Код бюджетной классификации				Источники финансирования	Расходы по годам реализации, тыс. руб.							Итого 2019 - 2025	
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
							8	9	10	11	12	13	14		15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения»	Всего по Программе Ответственный исполнитель: Департамент архитектуры					всего	1493273,92	1234537,10	1128410,83	1161197,30	1335718,00	1643014,06	1740287,1	9736438,31	
						федеральный бюджет	142732,90	61325,10	77524,10	69734,20	216668,00	273386,80	260840,20	1102211,30	
						областной	582506,30	593256,10	563133,10	590378,10	612229,10	593786,20	632929,9	4168218,	



развития жилищного строительства	Подпрограмма 2 Ответственный исполнитель: Департамент архитектуры и строительства	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	148874,20	171500,00	150000,00	470374,20
		X	X	X	X	X	111572,60	106734,30	103758,50	110790,90	127229,10	123500,00	138539,30	822124,70
		X	X	X	X	X	12397,00	17236,20	21108,40	21214,00	24711,10	13356,36	23333,30	133356,36
		X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	151943,10	175023,06	178539,30	505505,46
Основное мероприятие 2.1. Оказание поддержки по комплексному освоению и развитию территорий области в целях жилищного строительства	Всего по мероприятию 2.1 Ответственный исполнитель: Департамент архитектуры и строительства	532	0501	272F1 50211	500	500	0,00	0,00	0,00	0,00	148874,20	171500,00	150000,00	470374,20
		532	0501	272F1 50211	500	500	0,00	0,00	0,00	0,00	3038,20	3500,00	18539,30	25077,50
		X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	30,70	23,06	10000,00	10053,76
		X	X	X	X	X	123969,60	123970,50	124866,90	132004,90	148871,30	133333,30	133333,30	920349,80
Основное мероприятие 2.2. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставленных (предоставляемых) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в	Всего по мероприятию 2.4 Ответственный исполнитель: Департамент архитектуры и строительства	532	1403	27204 70050	500	500	111572,60	106734,30	103758,50	110790,90	124190,90	120000,00	120000,00	797047,20
		X	X	X	X	X	12397,00	17236,20	21108,40	21214,00	24680,40	13333,30	13333,30	123302,60













**ПОДПРОГРАММА 8**  
**«Восстановление прав граждан - участников**  
**долевого строительства»**

**Паспорт**  
**подпрограммы 8 «Восстановление прав граждан - участников**  
**долевого строительства»**

Наименование Подпрограммы государственной программы Владимирской области	Подпрограмма «Восстановление прав граждан – участников долевого строительства»
Ответственный исполнитель Подпрограммы (соисполнитель программы)	Департамент архитектуры и строительства Владимирской области
Участники Подпрограммы	унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области»
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Система программных мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы в сфере долевого строительства
Цели Подпрограммы	Восстановление прав граждан - участников долевого строительства, права которых нарушены застройщиками
Задачи Подпрограммы	Проведение мероприятий по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Количество многоквартирных домов, исключенных из единого реестра проблемных объектов, предусмотренного частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; Количество граждан - участников долевого строительства, права которых восстановлены
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2021 - 2025 годы
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 967,84 тыс. рублей, в том числе: - средства областного бюджета – 967,84 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Предоставление выплат возмещения гражданам - участникам долевого строительства, права которых нарушены застройщиками и (или) исключение многоквартирных домов из единого реестра проблемных объектов

**1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Во Владимирской области, как и на территории Российской Федерации, актуальна проблема граждан - участников долевого строительства, связанная с неисполнением застройщиками обязательств по договорам участия в строительстве в части передачи жилого помещения.

Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» введены понятия проблемного объекта и единого

реестра проблемных объектов.

На территории Владимирской области имеется два проблемных объекта, включенных в единый реестр проблемных объектов, по которым восстановление прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства предусматривается с применением механизма публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

ООО «Р.К. Инвестиционная Славянская Риэлторская компания» является застройщиком многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владимир, ул. Музейная, д. 13. В настоящее время объект не введен в эксплуатацию и строительно-монтажные работы на объекте не ведутся. Обязательства по передаче жилых помещений (квартир) в установленные сроки не выполнены перед 14 участниками долевого строительства.

Застройщиком ООО «Виста», осуществляющим строительство объекта долевого строительства по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г. Покров, ул. Пролетарская, не исполнены обязательства по завершению строительства и передаче жилых помещений (квартир) в отношении 12 граждан - участников долевого строительства.

12 сентября 2019 года принято постановление Правительства Российской Федерации от № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», в соответствии с которым с целью восстановления прав граждан - участников долевого строительства проблемного объекта публичное правовое образование вправе предоставить имущественный взнос в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» при условии принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании мероприятий по завершению строительства проблемного объекта или выплате возмещения гражданам - участникам долевого строительства.

Предоставление публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» субсидии в виде имущественного вноса Владимирской области позволит осуществить мероприятия по завершению строительства проблемных объектов или выплате возмещения гражданам - участникам долевого строительства, права которых были нарушены.

## 2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации Подпрограммы

Одним из приоритетов государственной политики в жилищной сфере является предоставление выплат возмещения гражданам - участникам долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены, реализуемые в рамках механизма, установленного Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях проведения мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства, а также урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства объектов, включенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» создается унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области».

Целью Подпрограммы является восстановление прав граждан - участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Владимирской области путем передачи унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области» имущественных прав и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить основную задачу, которой является:

- проведение мероприятий по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства, в том числе путем обеспечения деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области».

Срок реализации Подпрограммы: 2021 - 2025 годы.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложении № 1 к государственной программе.

### 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Основными мероприятиями реализации Подпрограммы является:

- создание и обеспечение деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области».

Ответственный исполнитель Подпрограммы – Департамент архитектуры и строительства Владимирской области в ходе ее реализации выполняет следующие мероприятия:

- осуществляет государственную регистрацию унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области» в качестве юридического лица;

- осуществляет контроль за реализацией Подпрограммы;

Участник Подпрограммы – унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области» выполняет следующие мероприятия:

- по завершению строительства проблемных жилых домов;

- исполнение условий соглашения, заключенного с главным распорядителем бюджетных средств.

Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком определения объема, предоставления и расходования субсидии из областного бюджета на обеспечение деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Владимирской области» реализации Подпрограммы согласно приложению к Подпрограмме.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении № 2 к государственной программе.

### 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Расходы Подпрограммы формируются за счет средств областного бюджета.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов областного бюджета на реализацию Подпрограммы на период до 2025 года приведены в приложении № 3

к государственной Программе. Объем финансирования государственной Подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Объемы бюджетных средств на обеспечение Подпрограммы утверждаются законом Владимирской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов областного бюджета, могут быть скорректированы в установленном порядке.

#### 5. Прогноз конечных результатов реализации Подпрограммы

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2021 - 2025 годах обеспечить продуктивную деятельность унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области», направленную на восстановление прав граждан - участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Владимирской области.

#### 6. Оценка эффективности Подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств областного бюджета будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств.

#### 7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы

В рамках реализации Подпрограммы можно выделить следующие риски, оказывающие влияние на достижение цели и задач Подпрограммы:

- изменения регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей государственной программы.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;

- систематический мониторинг реализации основного мероприятия;
- контроль за своевременным представлением документов для финансирования Подпрограммы за счет средств областного бюджета;
- оптимизация издержек и повышение эффективности управления;
- корректировка (при необходимости) мероприятий по реализации Подпрограммы.

#### 8. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации Подпрограммы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).



Приложение  
к подпрограмме 8  
«Восстановление прав граждан –  
участников долевого строительства»

**Порядок  
определения объема, предоставления и расходования  
субсидии из областного бюджета на обеспечение деятельности унитарной  
некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников  
долевого строительства Владимирской области»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм определения объема, предоставления и расходования субсидии из областного бюджета на обеспечение деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области» (далее - Фонд, субсидия).

Субсидии предоставляются на мероприятия по реализации подпрограммы № 8 «Восстановление прав граждан – участников долевого строительства» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» (далее - Порядок).

1.2. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии из областного бюджета Фонду в целях обеспечения деятельности Фонда, направленной на урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства (далее - Соглашение).

1.3. Главным распорядителем средств областного бюджета, осуществляющим предоставление субсидии, является Департамент архитектуры и строительства Владимирской области (далее – Департамент).

Предоставление субсидии Фонду осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Департаменту на соответствующий финансовый год на цели, указанные в пункте 2.1 Порядка.

1.4. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала) при формировании проекта закона Владимирской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

**2. Условия и порядок предоставления субсидий**

2.1. Субсидии предоставляются в целях финансового обеспечения следующих затрат Фонда:

1) затрат, связанных с оплатой труда работников Фонда, работающих по трудовому договору (далее - работники), а также уплатой страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации на обязательное пенсионное страхование работников, в Фонд социального страхования Российской Федерации на обязательное социальное страхование работников на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования Владимирской области на обязательное медицинское страхование работников, в Фонд социального страхования Российской Федерации на обязательное социальное страхование работников от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, иными выплатами работникам Фонда;

2) затрат, связанных с внесением арендной платы за арендуемые Фондом помещения, оплатой коммунальных услуг, а также работ и услуг по содержанию помещений, занимаемых Фондом, оплатой услуг интернета, электросвязи и почтовой связи, транспортных, банковских услуг, оплатой товаров (работ, услуг), необходимых для создания, организации и (или) модернизации рабочих мест, оплатой приобретаемых программного обеспечения (в том числе справочных систем) и услуг по его сопровождению, оплатой приобретаемых основных средств и оборудования, не относящегося к основным средствам, работ (услуг) по доведению их до состояния готовности к использованию (эксплуатации) и их техническому обслуживанию, а также по их ремонту, реконструкции, модернизации, оплатой приобретаемых канцелярских принадлежностей;

3) затрат, связанных с мероприятиями по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и (или) по завершению строительства объектов инфраструктуры на территории Владимирской области, по которым права застройщика переданы в Фонд, не предусмотренных целями финансовой помощи публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2.2. На первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, Фонд должен соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе

в соответствии с иными нормативными правовыми актами Владимирской области, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом;

3) отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе или главном бухгалтере;

4) Фонд не должен получать средства областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Владимирской области на цели, указанные в пункте 2.1 Порядка;

5) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.3. Для заключения Соглашения Фонд представляет в Департамент:

1) заявление о предоставлении субсидии в свободной форме, подписанное руководителем Фонда;

2) смету административно-хозяйственных расходов Фонда, указанных в пункте 2.1 Порядка, подписанную руководителем Фонда;

3) копию протокола заседания Наблюдательного Совета Фонда об утверждении сметы административно-хозяйственных расходов Фонда.

2.4. Фонд вправе по собственной инициативе представить в Департамент:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) справку налогового органа об исполнении Фондом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) справку о соответствии Фонда требованиям, установленным подпунктами 1 - 5 пункта 2.2 Порядка, подписанную руководителем Фонда.

2.5. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2.3-2.4 Порядка, осуществляет проверку соответствия Фонда требованиям, установленным пунктом 2.2 Порядка, а также комплектности представленных документов (копий документов), полноты и достоверности содержащихся в них сведений посредством изучения информации и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении Соглашения;

2) об отказе в заключении Соглашения.

О принятом решении Департамент письменно сообщает Фонду не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в письменном уведомлении указываются основания отказа.

2.6. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии Фонду являются:

- непредставление или представление Фондом не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.3 Порядка;
- несоответствие представленных Фондом документов требованиям, определенным пунктом 2.2 Порядка;
- несоответствие Фонда требованиям, установленным пунктом 6 Порядка;
- недостоверность представленной Фондом информации.

2.7. Фонд вправе после получения мотивированного решения об отказе в предоставлении субсидии повторно представить в Департамент документы, указанные в пункте 2.3 Порядка, после устранения оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 2.6 Порядка.

2.8. Размер субсидии определяется в пределах бюджетных средств, предусмотренных Департаменту законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с Соглашением, заключаемым между Департаментом и Фондом по типовой форме, утвержденной департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации Владимирской области, после принятия решения о предоставлении субсидий.

2.9. В случае изменения, в том числе уменьшения Департаменту как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии в соглашение вносятся необходимые изменения, и заключается дополнительное соглашение.

Проект соответствующего дополнительного соглашения в двух экземплярах направляется Департаментом Фонду не позднее 5 рабочих дней со дня поступления в Департамент информации об изменении лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

2.10. Результатом предоставления субсидий является обеспечение прав участников долевого строительства, заключивших договоры с застройщиками, признанными банкротами.

Показателем результата использования субсидии является количество многоквартирных домов, исключенных их единого реестра проблемных объектов, предусмотренного частью 1.1 статьи 23.1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и (или) количество граждан - участников долевого строительства, права которых восстановлены.

2.11. Субсидии перечисляются платежными документами с лицевого счета Департамента, открытого в Управлении Федерального казначейства по Владимирской области на счет Фонда в сроки, определенные Соглашением.

Перечисление субсидии для возмещения фактически понесенных затрат на счет Фонда осуществляется после проверки Департаментом документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств.

### 3. Требования к отчетности

3.1. Фонд ежеквартально, до пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Департамент отчеты о достижении результата предоставления субсидии и показателей, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по формам, определенным типовой формой утвержденной департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации Владимирской области.

### 4. Контроль за соблюдением целей, условий предоставления субсидий и ответственности за их несоблюдение

4.1. Департаментом и органами государственного финансового контроля Владимирской области проводятся обязательные проверки соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидий.

4.2. Контроль за соблюдением получателями субсидий выполнения условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении, осуществляется Департаментом в соответствии с порядком, утвержденным правовым актом Департамента.

Указанный порядок предусматривает правовые основания и правила планирования проверочных мероприятий, предмет, виды и способы проведения проверок, оформление их результатов, а также меры, принимаемые Департаментом.

В случае использования субсидии не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и о выявленных нарушениях информируется Счетная палата Владимирской области.

4.3. В случае выявления Департаментом и (или) органом государственного финансового контроля Владимирской области нарушения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидий, договоров (соглашений), заключенных в целях исполнения обязательств по Соглашению, а также в случае недостижения значений результатов и показателей предоставления субсидии соответствующий объем субсидии подлежит

возврату в областной бюджет в течение 15 календарных дней со дня предъявления Департаментом и (или) органами государственного финансового контроля Владимирской области соответствующего требования.

4.4. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года субсидии подлежат возврату в областной бюджет, в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

Решение об использовании в текущем финансовом году поступлений от возврата ранее произведенных Фонду выплат, источником финансового обеспечения которых является субсидия, для достижения целей, установленных при предоставлении субсидии, принимается Департаментом.

Для принятия Департаментом решения о наличии потребности в направлении не использованных на 1 января текущего финансового года остатков средств субсидии на достижение целей, установленных при предоставлении субсидии, Фонд направляет в Департамент информацию и отчет о расходах Фонда с приложением к нему документов (копии документов), подтверждающих наличие и объем неисполненных принятых обязательств.

