



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2021

№ 552

Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 10.12.2001 № 129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы стратегического развития.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области



В.В.Сипягин

**Порядок
определения платы за использование земельных
участков, находящихся в государственной собственности
Владимирской области, земель или земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$R_{пл} = KC/S_{зу} * S_{чзу} * Ст,$$

где:

$R_{пл}$ – размер платы (руб.);

KC – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

$S_{зу}$ – площадь земельного участка (кв.м);

$S_{чзу}$ – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением;

$Ст$ - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования (%).

3. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$R_{пл} = C_{рУр} KC * S_{чзу} * Ст,$$

где:

Рпл – размер платы (руб.);

СрУрКС – средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), утвержденный в порядке, установленном пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб./кв.м);

Счзу – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением;

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования (%).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу). При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

- изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования.

