



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.12.2021

№ 940-р

*Об утверждении на 2022 год
численных значений коэффициентов
для расчета годовой арендной платы
за пользование объектами
недвижимого имущества,
находящимися в государственной
собственности Владимирской
области*

Во исполнение Закона Владимирской области от 06.11.2001 № 104-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в государственной собственности Владимирской области» и в соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора области от 19.03.2009 № 211:

1. Утвердить на 2022 год численные значения коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы стратегического развития.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области



А.А.Авдеев

ЧИСЛЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ
для расчета годовой арендной платы за пользование объектами
недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности
Владимирской области, на 2022 год

1. Сб = 3 579 руб. - базовая ставка арендной платы.

2. Коэффициент износа

$K_{из} = (100\% - \% \text{ износа})/100$

(Коэффициент износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению, не может быть установлен менее 0,5).

3. Коэффициент вида строительного материала стен $K_m =$

1,1 – кирпич; смешанные (кирпич, железобетон); железобетон;

0,85 – шлакоблоки; **0,75** – дерево, прочие.

4. Коэффициент типа здания (сооружения) $K_t =$

0,6 - линейные объекты; **0,7** – складское здание, сооружение;

0,8 – производственное здание, гараж; **1,0** – административное здание, прочие.

5. Коэффициент территориальной зоны $K_z =$

1,15 – город Владимир; **1,05** – город Александров, город Ковров, город Муром;

0,75 – иные города; **0,5** – поселки, относящиеся к городским населенным пунктам, сельский населенный пункт поселок Содышка (Суздальский район);

0,3 – иные сельские населенные пункты.

6. Коэффициент типа деятельности $K_{тд} =$

1,0 - для всех видов деятельности, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении, кроме установленных ниже;

2,7 - для деятельности банков, пунктов обмена валют, приема платежей от населения через платежные терминалы;

1,5 - для осуществления риэлторской, оценочной, страховой деятельности; рекламных агентств; гостиничного и туристического бизнеса; кафе, ресторанов, баров; оказания услуг сотовой связи;

1,1 - для торговли; складирования; аптек; ритуальных услуг;

0,9 - для аптек, расположенных в сельских населенных пунктах;

0,7 - для оказания бытовых услуг населению (за исключением ритуальных услуг, технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, стоянок для автотранспортных средств);

- 0,5** - для всех видов производств, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении; эксплуатации и обслуживания котельных; научно-исследовательской и образовательной деятельности; общественного питания (столовые, буфеты); оказания почтовых услуг; некоммерческих организаций (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь, социально-ориентированных и религиозных организаций); для эксплуатации газораспределительных подстанций;
- 0,3** - для осуществления деятельности социально-ориентированных некоммерческих (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь) и религиозных организаций; физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью; для спортивно-оздоровительной, культурно-массовой деятельности; досуговой работы с детьми; деятельности в области телевизионного вещания и радиовещания;
- 0,25** - для деятельности по организации горячего питания, предусматривающего наличие первого и (или) второго блюда, в образовательных, медицинских и социальных учреждениях.

7. Коэффициент качества недвижимого имущества

Кнж = коэффициент по п.7.1 + коэффициент по п.7.2 + коэффициент по п.7.3

7.1. Расположение помещения в здании:

- 1,0** - отдельно стоящее здание; надземная часть здания, в т.ч. встроенно-пристроенная;
- 0,7** - чердак (мансарда), полуподвал, цокольный или технический этаж;
- 0,6** – подвал, крыша, линейный объект.

7.2. Степень технического обустройства:

- 1,0** – электричество, водопровод, канализация, горячая вода, отопление;
- 0,9** – электричество, водопровод, канализация, отопление;
- 0,8** – электричество; водопровод; канализация или отопление;
- 0,5** – электричество;
- 0,0** – отсутствие технического обустройства.

7.3. Удобство коммерческого использования (расположение здания на территории населенного пункта):

(применяется один наибольший коэффициент)

- 1,0** - строение расположено не далее 200 м от остановки пассажирского транспорта;
- 0,9** - строение расположено в радиусе от 200 до 500 м от остановки пассажирского транспорта;
- 0,8** - строение расположено в радиусе от 500 м и далее от остановки пассажирского транспорта;

0,5 - остальное.

8. Коэффициент капитального ремонта $K_{кр} =$

0,1 – для арендаторов, проводящих капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию, иные неотделимые улучшения арендуемого имущества, согласованные в установленном порядке;

1,0 – для иных арендаторов.

9. Коэффициент перерасчета арендной платы, учитывающий инфляцию
 $K_{п} = 1,0$.

