



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022

№ 210

*О внесении изменений в постановление  
Губернатора области от 14.11.2013  
№ 1269*

В соответствии с Законом области от 10.12.2001 № 129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области», Законом области от 23.12.2021 № 142-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением администрации области от 24.12.2021 № 880 «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление Губернатора области от 14.11.2013 № 1269 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Управление государственной собственностью» следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«О государственной программе Владимирской области «Управление государственной собственностью».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением администрации области от 24.12.2021 № 880 «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Владимирской области» и постановлением Губернатора области от 09.07.2013 № 788 «О перечне государственных программ Владимирской области» постановляю:».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить стратегические приоритеты государственной программы Владимирской области «Управление государственной собственностью» согласно приложению.».

1.4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.».

1.5. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить

на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора области



А.А.Авдеев

**Стратегические приоритеты  
государственной программы Владимирской области  
«Управление государственной собственностью»**

**1. Оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Владимирской области**

Управление государственной собственностью Владимирской области является одним из ключевых направлений деятельности администрации области по решению экономических и социальных задач, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения Владимирской области.

Система управления государственной собственностью Владимирской области представляет собой совокупность действий по определению государственной политики в сфере имущественных отношений; наделению органов исполнительной власти определенной компетенцией по вопросам управления государственным имуществом Владимирской области; учреждению субъектов, осуществляющих непосредственное владение государственным имуществом; учету государственного имущества Владимирской области; распределению государственного имущества; непосредственному управлению в различных формах (приватизация, разграничение имущества, гражданско-правовые сделки и др.).

Государственное имущество Владимирской области является материальной основой для реализации государственных полномочий Владимирской области и предоставления государственных услуг гражданам и бизнесу, а также формирования доходов областного бюджета. Сфера управления государственным имуществом охватывает широкий круг вопросов: осуществление прав владения, пользования и распоряжения имуществом; приобретение и отчуждение имущества; передача и прием имущества из других уровней собственности; создание, реорганизация и ликвидация областных государственных учреждений и унитарных предприятий; учет объектов государственной собственности области; разработка нормативных правовых актов, направленных на реализацию федеральных и областных законов, регулирующих отношения в сфере управления государственной собственностью и др.

Полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом в пределах компетенции, установленной администрацией Владимирской области, осуществляет Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области (далее - Департамент).

В сфере управления государственной собственностью Владимирской области создана и постоянно совершенствуется нормативная правовая база. Организован учет областного государственного имущества на основе

применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению прав Владимирской области на объекты недвижимости и земельные участки, по приобретению имущества и земельных участков в государственную собственность области, по разграничению государственной собственности, управлению и распоряжению объектами областной собственности и др.

Продолжается процесс оптимизации состава и структуры областного имущества, в том числе путем приватизации, перераспределения имущества между Российской Федерацией, Владимирской областью и муниципальными образованиями. На постоянной основе осуществляется процесс предоставления земельных участков.

Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов - важнейшие условия управления государственной собственностью Владимирской области. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности Владимирской области.

Государственное имущество Владимирской области учитывается в Реестре государственного имущества Владимирской области (далее – Реестр).

В состав государственного имущества Владимирской области входит 6643 объекта недвижимости с остаточной стоимостью 15,485 млрд. руб., общей площадью 4,306 млн. кв.м., находящиеся на балансе 428 юридических лиц и 7 унитарных предприятий области.

В Реестре также учтено 22 хозяйствующих общества, акции (доли) которых находятся в собственности Владимирской области. В отношении 3 акционерных обществ используется специальное право «Золотая акция».

Имущество казны Владимирской области состоит из 1 236 объектов недвижимости, из них 850 объектов – объекты газового хозяйства протяженностью 662,7 км.

Движимое имущество Владимирской области состоит из 44 6423 единиц, балансовой стоимостью 19 882,59 млн. рублей и остаточной стоимостью 8 074,64 млн. рублей.

По состоянию на 31.12.2021 право собственности Владимирской области зарегистрировано на 98,34% объектов областного имущества, подлежащего регистрации.

В государственной собственности Владимирской области находится 2760 земельных участков, общей площадью 13062,75 га, из них:

- предоставлено в аренду – 182 земельных участка, общей площадью 1232 га;

- предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование областными учреждениями области - 2309 земельных участков, общей площадью 8438,92 га;

- в безвозмездное пользование предоставлено 2 земельных участка, общей площадью 5,1 га;

- 74 земельных участка, общей площадью 1136,70 га являются свободными от застроек и могут быть предоставлены на испрашиваемом виде права в соответствии с действующим земельным законодательством.

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Владимирской области на очередной плановый период разрабатывается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и направлен на реализацию показателей прогноза социально-экономического развития Владимирской области, установленных распоряжением администрации Владимирской области от 17.12.2018 № 885-р «О прогнозе социально-экономического развития Владимирской области на период до 2035 года», с учетом требований распоряжения администрации Владимирской области от 17.05.2019 № 419-р «О порядке составления проекта областного бюджета и проекта бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования Владимирской области на очередной финансовый год и на плановый период».

Особенностью эффективного управления и распоряжения государственным имуществом является создание автоматизированной информационной системы на основе единого комплекса программных компонентов, поддерживающих решение задач по автоматизации процессов поиска, сбора, обработки и хранения информации об объектах государственного имущества, а также отвечающих всем современным требованиям, предъявляемым к автоматизированным информационным системам в части технической защищенности, помехоустойчивости, репликации данных и информационного взаимодействия с иными автоматизированными информационными системами.

Указанный тип информационных систем позволяет организовать принятие отчетной информации от предприятий и учреждений в электронном виде с ее последующей автоматической обработкой, так как отсутствие актуальных данных о показателях экономической деятельности предприятий снижает эффективность принятия управленческих решений и является существенной проблемой в управлении государственной собственностью.

Во исполнение вышеуказанных требований в Департаменте осуществлено создание и внедрение автоматизированной информационной системы по управлению государственным имуществом Владимирской области (далее - АИС «УГИ»).

Данная информационная система разработана как комплекс взаимосвязанных программных компонентов с единой базой данных, отвечающих за реализацию полномочий и функций Департамента.

Все объекты областного имущества обеспечены учетом в АИС «УГИ».

АИС «УГИ» включает в себя все программные компоненты пилотного проекта по управлению областным имуществом, а именно:

- подсистема «Реестр государственного имущества Владимирской области»;

- подсистема ведения информации по субъектам права;
- подсистема ведения договоров и дополнительных соглашений;
- финансово-аналитическую подсистема;
- подсистема ведения нормативно-справочной информации;
- подсистема удаленной поддержки пользователей.

Разработка, модернизация программных и компьютерных компонентов АИС «УГИ» направлены на создание, внедрение, доработку и объединение в единый программно-аппаратный комплекс таких компонентов, как подсистема бюджетного учета (финансово-бухгалтерская подсистема), бюджетного учета движения объектов в казне, автоматизации претензионной деятельности и ведения реестра судебных дел и исполнительных производств, разграничения прав пользователей при организации единого информационного пространства, функционал анализа финансово-хозяйственной деятельности и другие.

Модернизация АИС «УГИ» направлена, в том числе, на интеграцию с данными различных ведомств. Посредством АИС «УГИ» на постоянной основе обеспечивается межведомственное электронное взаимодействие, формирование запросов в Росреестр и ФНС, а также информационное взаимодействие с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП) с использованием протоколов системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

## **2. Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации государственной программы**

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения целей и задач в области управления государственным имуществом области.

Государственная программа «Управление государственной собственностью» разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»
- Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;
- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- «Земельным кодексом Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации,

информационных технологиях и о защите информации».

Государственная политика в сфере управления государственной собственностью Владимирской области предполагает обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности государственного имущества и строится на принципе строгого соответствия состава областного государственного имущества функциям и полномочиям Владимирской области.

Кроме того, развертывание автоматизированной информационной системы, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и предоставления информации для принятия и анализа управленческих решений в отношении объектов государственного имущества Владимирской области способствует экономическому росту региона.

Одним из актуальных вопросов в сфере земельно-имущественных отношений является государственная кадастровая оценка объектов недвижимости.

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», предусматривающий введение института государственных кадастровых оценщиков и передачу полномочий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости государственным бюджетным учреждениям. На территории Владимирской области полномочиями в сфере определения кадастровой стоимости объектов недвижимости при проведении государственной кадастровой оценки наделено государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области», функции и полномочия учредителя которого осуществляет Департамент.

В соответствии с законодательством Владимирская область является участником отношений, возникающих на рынке земли в области оборота земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, а также земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае если земельный участок используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Если изъятый земельный участок не реализован на торгах, то орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обязан приобрести такой земельный участок в государственную собственность по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.

Целями государственной программы является обеспечение условий для повышения эффективности и прозрачности управления государственным имуществом Владимирской области, реализация полномочий в сфере

государственной кадастровой оценки и оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Для достижения программных целей необходимо обеспечить реализацию следующих основных задач:

- достижение оптимального состава и структуры имущества, находящегося в государственной собственности Владимирской области, путем сокращения доли государства в экономике, а также оптимизация состава областных организаций, действующих в конкурентных секторах экономики;
- повышение эффективности управления земельными ресурсами региона;
- поддержание в актуальном состоянии величины кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- автоматизация управления государственным имуществом Владимирской области.

Реализация мероприятий государственной программы в период 2022-2024 гг. позволит снизить количество неиспользуемых объектов недвижимости, в том числе земельных участков, внедрить и объединить в единый массив новые программные компоненты АИС «УГИ», которые, в свою очередь, позволят обеспечить более эффективное управление, целевое использование и сохранность государственного имущества области, а также выполнять иные полномочия в сфере имущественных и земельных отношений.



Приложение

Верхнеуровневые целевые показатели, характеризующие достижение целей (решение задач)  
Государственной программы  
«Управление государственной собственностью»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Значение показателей по годам реализации государственной программы										Документ
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<p>Цель государственной программы Владимирской области «Управление государственной собственностью» №1. Обеспечение условий для повышения эффективности и прозрачности управления государственным имуществом Владимирской области.</p>														
1.	Удельный вес приватизированных акционерных обществ с ограниченной ответственностью, акций (доли) которых находятся в государственной собственности Владимирской области.	процент	100	100	91	82	73	64	55	46	37	28	-	
2.	Удельный вес приватизированных (преобразованных) унитарных предприятий Владимирской области.	процент	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
3.	Удельный вес иного приватизированного имущества, включенного	процент	100	100	94	88	82	76	70	64	58	52	-	



