



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2023

№ 490

Об утверждении Порядка подготовки распоряжения Губернатора Владимирской области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации

В целях реализации подпункта 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Владимирской области постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки распоряжения Губернатора Владимирской области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2024 года.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

Приложение
к постановлению Правительства
Владимирской области
от 13.07.2023 № 490

ПОРЯДОК

подготовки распоряжения Губернатора Владимирской области
о предоставлении земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, в аренду
без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1
пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру подготовки распоряжения Губернатора Владимирской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду), в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – Порядок, земельный участок).

2. Предоставление земельного участка в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется на основании распоряжения Губернатора Владимирской области.

3. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - заявитель), направляет заявление о предоставлении земельного участка в Министерство архитектуры и строительства Владимирской области (далее - уполномоченный орган).

3.1. В заявлении о предоставлении земельного участка, подписанном руководителем либо лицом, исполняющим его обязанности (далее – заявление), указываются следующие сведения:

1) информация о юридическом лице (наименование, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем);

2) кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения земельного участка, площадь земельного участка, который может быть предоставлен юридическому лицу в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

2) заверенную руководителем либо лицом, исполняющим его обязанности, копию соглашения и (или) иного документа, подтверждающего принятие заявителем на себя обязательства по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – проблемный объект);

3) сводный сметный расчет стоимости завершения строительства проблемного объекта, подтвержденный заключением государственной экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации.

Достоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных к нему документах, обеспечивается заявителями.

4. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет их регистрацию.

5. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет проверку на предмет их соответствия требованиям по комплектности и оформлению, установленным пунктом 3 Порядка.

6. Заявителю отказывается в рассмотрении заявления и приложенных к нему документов в следующих случаях:

- отсутствие в заявлении о предоставлении земельного участка сведений, предусмотренных подпунктом 3.1 пункта 3 Порядка, или представление недостоверных сведений;

- не представлены документы, указанные в подпункте 3.2. пункта 3 Порядка, или представлены не в полном объеме;

- поступление ранее направленных заявлений о предоставлении земельного участка от других юридических лиц, принявших на себя обязательства по завершению строительства проблемных объектов.

В этом случае уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов направляет заявителю письменное уведомление, содержащее мотивированный отказ в рассмотрении заявления и документов, и возвращает представленные документы.

7. Повторное обращение заявителя о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации допускается после устранения им причин, явившихся основанием для принятия решения о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов.

8. При отсутствии оснований для возврата заявления и приложенных к нему документов, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов для рассмотрения и подготовки мотивированного заключения в Министерство имущественных и земельных отношений Владимирской области, в случае, если земельный участок находится в государственной собственности Владимирской области, или в администрацию муниципального образования, в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности.

9. Органы, указанные в пункте 8 Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления к ним документов:

- 1) рассматривают заявление и прилагаемые к нему документы.
- 2) подготавливают и направляют в уполномоченный орган мотивированные заключения о возможности (невозможности) предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения заключений о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации от органов, указанных в пункте 8 Порядка, направляет запросы с использованием системы межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключенных к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, о предоставлении:

- 1) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка.

11. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня получения заключения о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также документов, указанных в пункте 10 Порядка, принимает одно из следующих решений, которое оформляется приказом уполномоченного органа:

- 1) рекомендовать предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) отказать в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. В случае принятия решения об отказе в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление об отказе

в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка с указанием оснований для принятия решения об отказе, определенных пунктом 13 Порядка.

Решение уполномоченного органа об отказе в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в Администрацию Губернатора Владимирской области после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия такого решения.

13. Основания для принятия решения об отказе в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- наличие одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

- отрицательное заключение органов, указанных в пункте 8 Порядка.

14. В случае принятия решения о рекомендации предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня принятия такого решения готовит проект распоряжения Губернатора Владимирской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации с приложением документов, указанных в пункте 3 Порядка, а также заключения о возможности предоставления земельного участка, и направляет на согласование в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

15. В проекте распоряжения Губернатора Владимирской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации указываются сведения, предусмотренные подпунктом 3.1 пункта 3 Порядка.

16. Проект распоряжения Губернатора Владимирской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации с документами, указанными в пункте 3 Порядка, а также заключения о возможности предоставления земельного участка, в течение трех рабочих дней со дня согласования федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, направляется уполномоченным органом на согласование в соответствии с инструкцией по работе с документами

в исполнительных органах Владимирской области, утвержденной распоряжением Губернатора Владимирской области от 28.12.2022 № 340-рг.

17. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора Владимирской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации направляет копию заявителю.

