



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2025

№ 224

*О внесении изменений в отдельные  
нормативные правовые акты  
Владимирской области*

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Владимирской области постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Владимирской области от 12.10.2021 № 666 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре во Владимирской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.».

1.2. В пункте 3.5.3.3 слова «20 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней».

1.3. Пункты 3.7 и 3.7.1 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

3.7.1 Инспекция проводит обязательные профилактические визиты в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, со следующей периодичностью:

- для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска - один обязательный профилактический визит в год;

- для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.

Обязательный профилактический визит проводится Инспекцией также по основаниям, установленным пунктом 4 части 1 и частью 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.4. Абзац второй пункта 3.7.2 после слов «к соответствующей категории риска» дополнить словами «, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.».

1.5. Пункты 3.7.3 – 3.7.6 изложить в следующей редакции:

«3.7.3. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

3.7.4. Контролируемое лицо, предусмотренное частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, вправе обратиться в Инспекцию с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее - заявление). Заявление подается посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.7.5. Инспекция рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.7.6. Инспекция принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- 2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- 3) в течение года до даты подачи заявления Инспекцией проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;
- 4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.».

1.6. В пункте 3.7.7 слова «, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» исключить.

1.7. Пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного жилищного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.8. Пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

- а) его временной нетрудоспособности;
- б) нахождения его в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.».

1.9. Пункт 5.2 дополнить предложением следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.».

1.10. Пункт 6.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции рассматривается начальником Инспекции (лицом, исполняющим обязанности начальника Инспекции).».

1.11. Пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

1.12. Пункт 6.5 исключить.

2. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации Владимирской области от 29.12.2021 № 901 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами во Владимирской области» следующие изменения:

2.1. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.».

2.2. В пункте 3.5.3 слова «20 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней».

2.3. Пункты 3.7 и 3.7.1 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения

профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

3.7.1. Инспекция проводит обязательные профилактические визиты в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, со следующей периодичностью:

- для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска - один обязательный профилактический визит в год;
- для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.

Обязательный профилактический визит проводится Инспекцией также по основаниям, установленным пунктом 4 части 1 и частью 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.4. В пункте 3.7.2:

2.4.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.7.2. Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

2.4.2. Абзац второй после слов «к соответствующей категории риска» дополнить словами «, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом лицензионных требований.».

2.5. Пункт 3.7.3. изложить в следующей редакции:

«3.7.3. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.»

2.6. Пункт 3.7.4 исключить.

2.7. Пункты 3.7.5 - 3.7.7 изложить в следующей редакции:

«3.7.5. Контролируемое лицо, предусмотренное частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, вправе обратиться в Инспекцию с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее - заявление). Заявление подается посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.7.6. Инспекция рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.7.7. Инспекция принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- 2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи

с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления Инспекцией проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.».

2.8. В пункте 3.7.8 слова «, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» исключить.

2.9. Абзац 10 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.10. Пункт 4.3.4 изложить в следующей редакции:

«4.3.4. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 и пункта 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.11. Абзац 9 пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.12. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.13. Пункт 5.1 дополнить предложением следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований».

2.14. Пункт 6.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции рассматривается начальником Инспекции (лицом, исполняющим обязанности начальника Инспекции).».

2.15. Пункт 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7 Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.9 пункта 1 и подпункта 2.13 пункта 2, которые вступают в силу с 01.09.2025.

И.о. Губернатора Владимирской области



А.А.Ремига