



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2025

№ 484

*О внесении изменений
в постановление Правительства
Владимирской области
от 10.09.2024 № 550*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Владимирской области от 11.11.2020 № 105-ОЗ «О приватизации государственного имущества Владимирской области» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Владимирской области от 10.09.2024 № 550 «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Владимирской области, по минимально допустимой цене» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра имущественных и земельных отношений Владимирской области.».

1.2. Приложение изложить в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра имущественных и земельных отношений Владимирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Владимирской области



Д.Н.Лызлов

**ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ
ЦЕНЕ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила заключения с покупателем либо иными лицами в случаях, предусмотренных статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Владимирской области (далее – имущество), по минимально допустимой цене.

2. В течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи имущества по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене (далее - единственный участник) Министерство имущественных и земельных отношений Владимирской области, являющееся продавцом имущества (далее – Министерство), и покупатель либо единственный участник заключают в соответствии с законодательством договор купли-продажи имущества.

3. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества Министерство и лицо, подавшее предпоследнее предложение о размере цены имущества и допущенное к участию в продаже (далее – лицо, подавшее предпоследнее предложение) заключают в соответствии с законодательством договор купли-продажи имущества.

4. При предоставлении покупателю либо лицу, подавшему предпоследнее предложение, либо единственному участнику рассрочки оплаты приобретаемого имущества в договор купли-продажи включаются положения о предоставлении рассрочки с указанием срока ее предоставления и порядка внесения платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации и решением Министерства о предоставлении рассрочки.

5. В договоре купли-продажи имущества предусматриваются следующие положения об ответственности покупателя либо лица, подавшего предпоследнее предложение, либо единственного участника в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки:

- задаток покупателю либо лицу, подавшему предпоследнее предложение, либо единственному участнику не возвращается;
- обязанность покупателя либо лица, подавшего предпоследнее предложение, либо единственного участника уплатить продавцу штраф в размере 50 процентов от минимальной цены государственного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка.

