



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2025

№ 754

О реализации Закона Владимирской области от 08.06.2005 № 77-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

В целях реализации Закона Владимирской области от 08.06.2005 № 77-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Перечень видов доходов и порядок их учета в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1.

1.2. Порядок расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению № 2.

1.3. Порядок оценки возможностей граждан по приобретению жилых помещений за счет собственных средств согласно приложению № 3.

1.4. Порядок оценки возможностей граждан по приобретению жилых помещений за счет собственных и заемных средств согласно приложению № 4.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Губернатора Владимирской области от 13.01.2006 № 5 «О реализации Закона Владимирской области от 08.06.2005 № 77-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

- постановление Губернатора Владимирской области от 19.06.2006 № 438 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 13.01.2006 № 5 «О реализации Закона Владимирской области от 08.06.2005 № 77-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

- постановление администрации Владимирской области от 16.09.2015 № 914 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 13.01.2006 № 5 «О реализации Закона Владимирской области от 08.06.2005 № 77-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Владимирской области
от 15.12.2025 № 754

Перечень
видов доходов и порядок их учета в целях признания граждан малоимущими и
предоставления им по договорам социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда

1. При расчете дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и дохода одиноко проживающего гражданина в целях признания малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда учитываются все виды доходов, полученные каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, в том числе:

а) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 540 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы»;

б) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

в) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

г) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, выходное пособие, выплаты среднего месячного заработка за период трудоустройства и (или) выплата единовременной компенсации при расторжении трудового договора в связи с ликвидацией организации либо сокращением численности или штата работников организации в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

д) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

- пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

- ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

- стипендии студентов, аспирантов, ординаторов и ассистентов-стажеров организаций, осуществляющих образовательную деятельность по основным профессиональным образовательным программам, слушателей подготовительных отделений образовательных организаций высшего образования, слушателей духовных образовательных организаций,

выплачиваемые указанным лицам этими организациями, стипендии Президента Российской Федерации, стипендии Правительства Российской Федерации, именные стипендии, учреждаемые федеральными государственными органами, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, стипендии, учреждаемые благотворительными фондами, материальная поддержка, оказываемая нуждающимся обучающимся;

- пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период обучения по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

- пособие по временной нетрудоспособности;

- пособие по беременности и родам;

- ежемесячное пособие в связи с рождением и воспитанием ребенка;

- единовременное пособие при рождении ребенка;

- ежемесячное пособие по уходу за ребенком;

- единовременное пособие при передаче ребенка на воспитание в семью;

- единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву;

- ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву;

- ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, военнослужащих (кроме военнослужащих срочной службы) в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

- ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанным в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, Владимирской области, органами местного самоуправления, организациями;

е) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов, принадлежащих на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину;

ж) другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

- денежное довольствие военнослужащих (за исключением доходов военнослужащих, указанных в пункте 4 настоящего Перечня), сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, федеральной государственной службы иных видов, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

- единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, с федеральной государственной службы иных видов;

- оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

- авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

- доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

- доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций;

- алименты, получаемые членами семьи или одиноко проживающим гражданином;

- проценты по банковским вкладам;

- наследуемые и подаренные денежные средства;

- денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Владимирской области, органами местного самоуправления, организациями.

2. В доходе семьи или одиноко проживающего гражданина не учитываются:

- а) государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с действующим законодательством в виде денежных выплат и натуральной помощи;

- б) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии

с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы.

3. Из дохода семьи или одиноко проживающего гражданина исключаются суммы уплачиваемых алиментов.

4. При расчете дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются доходы следующих лиц, получаемые по месту их нахождения:

а) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;

б) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

в) лиц, находящихся на полном государственном обеспечении.

5. Если совершеннолетние трудоспособные члены семьи не могут подтвердить или самостоятельно задекларировать свои доходы от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности ни за один месяц расчетного периода, установленного Законом Владимирской области от 08.06.2005 № 77-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее - расчетный период), или представляют документы, подтверждающие их нулевой доход, то они признаются гражданами, не имеющими доходов в течение расчетного периода.

Граждане, признанные не имеющими доходов в течение расчетного периода, при исчислении дохода, приходящегося на каждого члена семьи, исключаются из общего состава членов семьи гражданина. В этом случае среднемесячный совокупный доход семьи делится не на общее число членов семьи, а на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имевших доходов в расчетном периоде.

6. Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих как общую, так и упрощенную систему налогообложения, подтверждаются книгой учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя.

8. Доходы индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подтверждаются копиями налоговых деклараций за расчетный период, заверенными налоговыми органами.

9. Сумма всех доходов, включая заработную плату, выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц, ежемесячные

социальные выплаты и т.п., учитывается в месяце фактического получения, который входит в расчетный период.

При иных установленных сроках выплат сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые эта заработная плата начислена, и учитывается в доходах члена семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

10. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

11. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением между членами крестьянского (фермерского) хозяйства без образования юридического лица либо уставом крестьянского (фермерского) хозяйства – юридического лица.

12. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

13. Доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.



Приложение № 2
к постановлению Правительства
Владимирской области
от 15.12.2025 № 754

Порядок

расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Размер стоимости имущества определяется как сумма стоимости всех видов имущества, находящегося в собственности всех членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, при этом:

а) стоимость недвижимого имущества, транспортных средств, акций и долей определяется по рыночной стоимости на основании отчетов об оценке в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

б) стоимость паенакоплений в жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных, гаражно-строительных, дачно-строительных и иных потребительских специализированных кооперативах определяется на основании документов, заверенных должностными лицами соответствующих кооперативов.

2. При расчете стоимости имущества для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда не учитываются льготы, используемые при налогообложении имущества и предоставленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, нормативными правовыми актами органов государственной власти Владимирской области и правовыми актами органов местного самоуправления отдельным категориям налогоплательщиков.

3. Имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой либо общей совместной собственности нескольких лиц, подлежит учету только в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является заявитель и (или) члены его семьи.

4. При изменении видов имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, граждане, отнесенные ранее к категории малоимущих, представляют в орган местного самоуправления, принявший решение о признании их малоимущими, сведения о стоимости такого имущества для осуществления перерасчета в срок, установленный органом местного самоуправления.

Указанный перерасчет производится органами местного самоуправления на основании представленных такими гражданами документов из числа указанных в пункте 1 настоящего порядка в течение 30 дней со дня их получения.



Приложение № 3
к постановлению Правительства
Владимирской области
от 15.12.2025 № 754

Порядок
оценки возможностей граждан по приобретению жилых помещений за счет
собственных средств

1. Для признания граждан малоимущими органы местного самоуправления осуществляют оценку их возможностей по приобретению жилых помещений площадью не ниже нормы предоставления за счет собственных средств, в том числе доходов от продажи имеющегося имущества и произведенных накоплений, для чего:

а) устанавливают:

- среднемесячный минимальный размер дохода в расчете на душу населения (ПМ), для трудоспособного населения, пенсионеров, детей (ПМ₁, ПМ₂, ПМ₃) не ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемого постановлением Правительства Владимирской области;

- среднюю расчетную рыночную стоимость 1 кв. м жилья в муниципальном образовании (РЦ);

- период накоплений, равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в месяцах (ПН);

б) рассчитывают пороговые (предельные) значения стоимости имущества и дохода для их сопоставления с фактическими показателями:

- пороговое значение стоимости имущества, равное расчетному показателю рыночной стоимости жилья (СЖ):

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - размер семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная стоимость одного кв. м жилья;

- пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи (ПД):

$$ПД = (СЖ : ПН) : РС, \text{ где}$$

ПН - период накоплений (в месяцах).

2. Пороговое значение дохода (ПД) и пороговое значение стоимости имущества (СЖ) подлежат ежегодному пересмотру в срок не позднее 1 апреля.

При изменении данных показателей органами местного самоуправления в течение 30 дней производится переоценка возможностей граждан по

приобретению жилых помещений за счет собственных средств в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего порядка.

3. Органы местного самоуправления принимают решение об отказе в признании гражданина малоимущим (осуществляют 1 этап отбора), если:

- стоимость имущества, находящегося в собственности семьи, больше или равна расчетному пороговому значению стоимости имущества ($I \geq СЖ$);

- размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, уменьшенный на величину среднемесячного минимального размера дохода в расчете на каждого члена семьи, установленного органами местного самоуправления, больше или равен рассчитанному пороговому значению дохода:

$$\frac{ДС}{РС} - ПМ \geq ПД, \text{ где}$$

ДС - среднемесячный совокупный доход семьи;

ПМ - среднемесячный минимальный размер дохода в расчете на душу населения.

4. Органы местного самоуправления принимают решение о признании гражданина малоимущим в целях предоставления жилых помещений по договорам социального найма в случае (осуществляют 2 этап отбора), если размер недостающих средств превышает возможности семьи по их накоплению ($ПЖ > Н$), где

а) ПЖ - потребность семьи в средствах на приобретение жилого помещения при условии продажи имеющегося имущества:

$$ПЖ = СЖ - И, \text{ где}$$

ПЖ - потребность в средствах на приобретение жилого помещения;

СЖ - расчетная рыночная стоимость жилья;

И - стоимость имущества, принадлежащего гражданину и членам его семьи;

б) Н - возможный размер семейных накоплений:

$$Н = (ДС - СПМ) \times ПН, \text{ где}$$

Н - размер возможных семейных накоплений за установленный период накоплений;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах);

СПМ - среднемесячный минимальный доход семьи, рассчитанный как сумма установленных минимальных размеров доходов членов семьи ($ПМ_1, ПМ_2, ПМ_3$).

5. Настоящий порядок применяется в муниципальных образованиях, в которых органы местного самоуправления не предоставляют жилищные кредиты).



Порядок
оценки возможностей граждан по приобретению жилых помещений за счет
собственных и заемных средств

1. Для оценки возможностей граждан по приобретению жилых помещений не ниже нормы предоставления за счет собственных и заемных средств, в том числе доходов от продажи имеющегося имущества и произведенных накоплений или кредитных средств, органы местного самоуправления рассчитывают пороговые значения, то есть предельные показатели стоимости имущества и дохода для сопоставления с фактическими показателями:

а) пороговое значение стоимости имущества, равное расчетному показателю рыночной стоимости жилья (СЖ):

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - размер семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная стоимость одного кв. м жилья;

б) пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи (ПД_и) в целях получения кредита:

$$ПД_{и} = \frac{к \times СЖ \times РС}{м \times РС \times (1 - (1 + РС)^{-кп})}, \text{ где}$$

РС - процентная ставка по займу (кредиту) за месяц;

КП - общее число платежей по займу (кредиту) за весь период;

РС - количество членов семьи;

к - коэффициент соотношения суммы заемных средств и расчетной рыночной стоимости жилого помещения (0,7);

м - коэффициент соотношения платежа по заемным средствам и совокупного семейного месячного дохода (0,3).

2. Пороговое значение дохода (ПД_и) и пороговое значение стоимости имущества (СЖ) подлежат ежегодному пересмотру не позднее 1 апреля.

При изменении данных показателей органами местного самоуправления в течение 30 дней производится переоценка возможностей граждан по

приобретению жилых помещений за счет собственных и заемных средств в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего порядка.

3. Органы местного самоуправления принимают решение об отказе в признании гражданина малоимущим (осуществляют 1 этап отбора), если:

- размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, больше или равен рассчитанному пороговому значению дохода ($ПД_{и}$);

- стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи, больше или равна рассчитанному пороговому значению стоимости имущества (СЖ).

4. После 1 этапа отбора, произведенного в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка, для принятия решения о признании граждан малоимущими органы местного самоуправления оценивают их возможность по накоплению недостающих средств на приобретение жилого помещения и получению займа (кредита) (осуществляют 2 этап отбора), для чего определяют:

а) потребность семьи в средствах на приобретение жилого помещения в размере не ниже нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма (ПЖ):

$$ПЖ = СЖ - И, \text{ где}$$

ПЖ - потребность в средствах на приобретение жилого помещения;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилья;

И - стоимость имущества, принадлежащего гражданину и членам его семьи;

б) размер возможных семейных накоплений (Н):

$$Н = (ДС - СПМ) \times ПН, \text{ где}$$

Н - размер возможных семейных накоплений за установленный период накоплений;

ДС - среднемесячный совокупный доход семьи;

СПМ - среднемесячный минимальный доход семьи, рассчитанный как сумма установленных минимальных размеров доходов членов семьи ($ПМ_1, ПМ_2, ПМ_3$);

ПН - период накоплений (в месяцах).

5. Органы местного самоуправления принимают решение о признании гражданина малоимущим в целях предоставления жилых помещений по договорам социального найма в случае, если:

а) размер недостающих средств превышает возможности семьи по их накоплению ($ПЖ > Н$) и размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на одного члена семьи, не позволяет претендовать на получение

займа (кредита) на приобретение или строительство жилого помещения, то есть $P / ДС > 0,3$ или $O / ДС > 0,4$, где:

P - ежемесячные расходы заемщика, связанные с выплатой кредита, включая суммы ежемесячных платежей по основному долгу и выплате процентов по кредиту (ПЛТ), а также по налогам на имущество (НИ), страхованию недвижимого имущества (СИ) и жизни заемщика (С):

$$P = \text{ПЛТ} + \text{НИ} + \text{СИ} + \text{С},$$

$$\text{ПЛТ} = \frac{\text{ПЖ} \times \text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}},$$

ПЖ - потребность в средствах на жилье;

ПС - процентная ставка по займу (кредиту) за месяц (десятичная дробь);

O - общая сумма обязательных ежемесячных платежей, включая расходы по выплате займа (кредита) (P) и другие имеющиеся у гражданина долгосрочные обязательства (ДО):

$$O = P + \text{ДО};$$

б) у гражданина и членов его семьи недостаточно средств для оплаты первоначального взноса при получении займа (кредита) ($\text{ПЖ} / \text{СЖ} > 0,7$).

