



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2019

№ 19

Об утверждении порядка формирования перечня многоквартирных домов для подготовки заявки в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по повышению энергетической эффективности

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок формирования перечня многоквартирных домов для подготовки заявки в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по повышению энергетической эффективности согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя директора департамента жилищно – коммунального хозяйства администрации Владимирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

И.А. Потапов



Приложение
к постановлению департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Владимирской области
от 15.10.2018 № 19

ПОРЯДОК
формирования перечня многоквартирных домов для подготовки заявки в
государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию
жилищно – коммунального хозяйства на проведение капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах с выполнением
мероприятий по повышению энергетической эффективности

1. Настоящий Порядок определяет процедуру отбора многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области, для подготовки заявки в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) для предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области, с выполнением мероприятий по повышению энергетической эффективности (далее - Порядок).

2. Финансовая поддержка за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по повышению энергетической эффективности предоставляется в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 (далее - Правила).

3. Финансовая поддержка за счет средств Фонда предоставляется на следующие цели:

- возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее - возмещение части расходов на уплату процентов);

- возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению).

4. Финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов предоставляется в размере прогнозных расходов за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения Фондом о предоставлении финансовой поддержки, с учетом ограничения размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, установленного пунктом 6 Порядка.

5. Финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению предоставляется при условии выполнения после 1 февраля 2017 года в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых предусмотрен частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области от 01.08.2016 № 1 «Об определении дополнительных видов услуг и (или) работ, включающихся в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии с Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области», мероприятий по повышению энергетической эффективности из числа включенных в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденный Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приводящих к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов по каждому многоквартирному дому.

6. Размер финансовой поддержки для одного многоквартирного дома не может превышать 80 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, но не более 5 миллионов рублей.

7. Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению определяется по каждому многоквартирному дому и может составлять от двукратного до четырехкратного размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, учитываемых для целей определения размера финансовой поддержки, в зависимости от значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов и с учетом ограничений размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, предусмотренных пунктом 6 Порядка.

8. Финансовая поддержка направляется на выполнение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, отвечающих требованиям, указанным в пунктах 12-14 Правил.

9. Для получения финансовой поддержки управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив, которые осуществляют управление многоквартирным домом (далее – организация, осуществляющая управление многоквартирным домом), и в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества с выполнением мероприятий по повышению энергетической эффективности, в срок до 1 ноября 2019 года направляют заявку, содержащую сведения о многоквартирных домах, соответствующих условиям предоставления финансовой поддержки, установленным Правилами, с приложением документов, подтверждающих выполнение требований предоставления финансовой поддержки, предусмотренных пунктами 12-14 Правил, в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области (далее - департамент).

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, в течение 10 дней с момента подачи заявки уведомляет орган местного самоуправления, на территории которого планируется осуществление капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по повышению энергетической эффективности, о направлении такой заявки.

10. Заявка на получение финансовой поддержки подается по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Документы, прилагаемые к заявке, оформляются в соответствии с Методикой по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Методика), утвержденной Фондом.

Заявка и документы к ней представляются в департамент на бумажном носителе в одном экземпляре за подписью руководителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Заявка и документы к ней представляются также на машиночитаемом носителе в электронном виде. Содержание документов в электронном виде должно быть идентично их содержанию на бумажном носителе.

11. Департамент в течение 30 календарных дней со дня получения заявки проводит проверку соответствия заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, установленным Правилами и настоящим Порядком.

11.1. В случае соответствия заявки и представленных документов установленным требованиям департамент включает многоквартирные дома, указанные в заявке, в Перечень многоквартирных домов для подготовки заявки на предоставление финансовой поддержки в Фонд.

11.2. Решение об отказе во включении многоквартирных домов, указанных в заявке, в заявку на предоставление финансовой поддержки, подаваемую в Фонд администрацией области, принимается департаментом в случае:

- непредставления или представления не в полном объеме документов, подтверждающих выполнение требований предоставления финансовой поддержки, предусмотренных пунктами 12 - 14 Правил и пунктом 10 Порядка;
- несоответствия представленных документов требованиям, установленным пунктами 12 - 14 Правил и пунктом 10 Порядка.

12. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по повышению энергетической эффективности должен быть завершён не позднее 1 декабря года, в котором подана заявка.



**Форма заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства**

Директору департамента жилищно –
коммунального хозяйства
администрации Владимирской области

(ФИО)

**Заявка
на предоставление финансовой поддержки**

(наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом)
**за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства**

Направляем заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) путем перечисления денежных средств в размере _____ рублей на проведение капитального ремонта общего имущества в ____ многоквартирных домах, общей площадью ____ тысяч кв.м.

Из указанных средств:

_____ рублей запрашивается для возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее – возмещение части расходов на уплату процентов), в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

_____ рублей запрашивается для возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – возмещение части расходов на оплату

услуг и (или) работ по энергосбережению), в отношении многоквартирных домов, на территории муниципального образования:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

Многоквартирные дома, в отношении которых запрашивается предоставление финансовой поддержки отвечают требованиям предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Постановление №18), а именно:

а) не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

б) с года ввода многоквартирных домов в эксплуатацию прошло более 5 лет, но менее 60 лет;

в) оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии);

г) осуществлен расчет за коммунальные услуги (тепловую энергию, электрическую энергию) на основании показаний приборов учета указанных ресурсов непрерывно в течении 12 месяцев, взятых за 3-летний период до даты подачи заявки на предоставление финансовой поддержки *(для многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению)*;

д) финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предусмотрено без использования средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома, а также отсутствует задолженность перед региональным оператором в связи с использованием таких средств регионального оператора в прошлом.

К настоящей заявке прилагаются:

– перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки, и виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах, в 1 экз. на ___ л. (форма №1 и №2 Методики);

– сведения об оснащении многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, в 1 экз. на ___ л. (форма №3 Методики);

– сведения о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, в 1 экз. на ___ л. (форма №4 Методики)

(для многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению);

– информация о привлечении собственниками помещений в многоквартирных домах заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в 1 экз. на ____ л. (форма №6 Методики) (для многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов);

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

