



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

## ПРИКАЗ

А.О. Н. А.О.О.

№ 145

*О внесении изменений в распоряжение  
Департамента жилищно-  
коммунального хозяйства  
Владимирской области  
от 30.10.2023 № 29-р*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 30.10.2023 № 29-р «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Владимиртеплогаз», реализуемой на территории г. Меленки, в сфере теплоснабжения на 2021–2025 годы» следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении инвестиционной программы ООО «Владимиртеплогаз», реализуемой на территории г. Меленки, в сфере теплоснабжения на 2021–2028 годы».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Владимиртеплогаз», реализуемую на территории г. Меленки, в сфере теплоснабжения на 2021–2028 годы».

1.3. Приложение изложить в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

– распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 03.11.2022 № 45-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 30.10.2020 № 29-р»

– приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 20.11.2024 № 138 «О внесении изменений в распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 30.10.2023 № 29-р».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, начальника отдела экономического развития и энергосбережения.

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

И.о. Министра



Е.А. Сысоева

Приложение  
к приказу Министерства жилищно-  
коммунального-хозяйства  
Владимирской области  
от 20.11.2025 № 175

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
ООО «ВЛАДИМИРТЕПЛОГАЗ»,  
РЕАЛИЗУЕМАЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
Г. МЕЛЕНКИ, В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
НА 2021-2028 ГОДЫ**

**Паспорт инвестиционной программы  
ООО "Владимиртеплогаз",  
реализуемой на территории г. Меленки  
в сфере теплоснабжения 2021-2028 годы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "Владимиртеплогаз"
Местонахождение регулируемой организации	600005, Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира, д. 15-в, 2-ой этаж, каб. 201.
Сроки реализации инвестиционной программы	2021-2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник управления инвестиционных проектов Дмитриева Л.А.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. 8(4922) 40-28-49 e-mail: dmitrieva@vtg33.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	600007, г. Владимир, ул. Мира, д. 29
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области Маевский С.В.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (4922) 777-961
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен и тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен и тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	600009, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Министр государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области Новоселова М.С.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (4922) 530-626
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Меленковского муниципального округа Владимирской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	602102, Владимирская область, г. Меленки, ул. Красноармейская, д.102
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Меленковского муниципального округа Владимирской области Пантелеев А.В.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (49247) 2-20-94

Генеральный директор ООО «Владимиртеплогаз»



С.С. Никитин



**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
 ООО "Владмиртеплогаз" на территории г. Меленки  
 (наименование регулируемой организации)  
 в сфере теплоснабжения на 2021-2028 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Плановые значения								
				Текущее значение	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>		41,87	41,87	41,87	41,87	41,87	41,87	41,87	41,87	41,87
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал		0,15948	0,15942	0,15939	0,15939	0,15939	0,15936	0,15921	0,15911	0,15758
		т.у.т./м <sup>3</sup>										
2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т./м <sup>3</sup>		0,16118	0,16113	0,16111	0,16111	0,16111	0,16107	0,16085	0,16079	0,15966
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч										
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%										
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год		7 849,25	7 708,58	7 530,40	7 530,40	7 472,52	7 472,52	7 440,67	7 440,67	7 440,67
		% от полезного отпуска тепловой энергии		23,1%	22,7%	22,2%	22,2%	28,6%	28,6%	28,4%	28,4%	28,4%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды										
		куб. м для пара										
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды										

Генеральный директор ООО «Владмиртеплогаз»



*[Handwritten Signature]*  
 С.С. Никитин

*[Handwritten Signature]*



**Финансовый план**  
**ООО "Владмиртеплогаз" на территории г. Меленки**  
(являющиеся регулируемой организацией)  
**в сфере теплоснабжения на 2021-2028 годы.**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)										По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС	
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы								
		Технологическое присоединение	Теплоснабжение		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	<b>Собственные средства</b>	-	27 878,04	27 878,04	3 083,33	5 499,99	6 030,81	6 386,81	3 332,39	3 544,71	-	-	27 878,04
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	-	13 322,46	13 322,46	1 334,33	2 434,99	2 958,81	2 208,81	2 225,74	2 159,78	-	-	13 322,46
1.1.1.	амортизация	-	13 322,46	13 322,46	1 334,33	2 434,99	2 958,81	2 208,81	2 225,74	2 159,78	-	-	13 322,46
1.1.2.	амортизация на возмещение процентов по кредиту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	13 448,93	13 448,93	1 749,00	3 065,00	3 072,00	4 178,00	-	1 384,93	-	-	13 448,93
1.2.1.	прибыль на капвложения	-	13 448,93	13 448,93	1 749,00	3 065,00	3 072,00	4 178,00	-	1 384,93	-	-	13 448,93
1.2.2.	прибыль на возмещение процентов по кредиту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономия расходов	-	1 106,65	1 106,65	-	-	-	-	1 106,65	-	-	-	1 106,65
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	1 106,65	1 106,65	-	-	-	-	1 106,65	-	-	-	1 106,65
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованному теплоснабжению (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	<b>Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1*</b>	-	3 167,79	3 167,79	-	-	-	-	16,66	3 151,13	-	-	3 167,79
3	<b>Средства, привлеченные на возвратной основе</b>	-	5 787,50	5 787,50	-	-	-	-	-	5 787,50	-	-	5 787,50
3.1.	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1.	привлечение кредитов	-	5 787,50	5 787,50	-	-	-	-	-	5 787,50	-	-	5 787,50
3.1.2.	погашение кредитов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	начислено и погашено процентов по кредиту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	<b>Прочие источники финансирования</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>ИТОГО по программе</b>	-	36 833,33	36 833,33	3 083,33	5 499,99	6 030,81	6 386,81	3 349,05	12 483,34	-	-	36 833,33

\* 3 167,79 - накопленные источники 2025 года (аморт. отчисления - 1 502,17 тыс.руб.; 16,66 тыс.руб. и нормативная прибыль - 1 648,96 тыс.руб.)

Генеральный директор ООО «Владмиртеплогаз»

С.С. Никитин



**План возмещения**  
**ООО "Владимиртеплогаз" на территории г. Меленки**  
 (наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2021-2028 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)										
		по видам деятельности		Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		Технологическое присоединение	Теплоснабжение									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	<b>Собственные средства</b>	-	36 833,33	36 833,33	3 083,33	5 499,99	6 030,81	6 386,81	6 500,18	3 544,71	2 910,70	2 876,80
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	-	18 630,26	18 630,26	1 334,33	2 434,99	2 958,81	2 208,81	3 744,57	2 159,78	1 911,44	1 877,54
1.1.1.	амортизация (прямое финансирование)	-	13 322,46	13 322,46	1 334,33	2 434,99	2 958,81	2 208,81	2 225,74	2 159,78	-	-
1.1.2.	амортизация (авансирование)	-	1 518,83	1 518,83	-	-	-	-	1 518,83	-	-	-
1.1.3.	амортизация источник возврата	-	3 788,97	3 788,97	-	-	-	-	-	-	1 911,44	1 877,54
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	17 096,42	17 096,42	1 749,00	3 065,00	3 072,00	4 178,00	1 648,96	1 384,93	999,26	999,26
1.2.1.	прибыль на капиталовложения (прямое финансирование)	-	13 448,93	13 448,93	1 749,00	3 065,00	3 072,00	4 178,00	-	1 384,93	-	-
1.2.2.	прибыль на капиталовложения (авансирование)	-	1 648,96	1 648,96	-	-	-	-	1 648,96	-	-	-
1.2.3.	прибыль источник возврата	-	1 998,53	1 998,53	-	-	-	-	-	-	999,26	999,26
1.3.	экономию расходов	-	1 106,65	1 106,65	-	-	-	-	1 106,65	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	1 106,65	1 106,65	-	-	-	-	1 106,65	-	-	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	<b>Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1*</b>	-	1 416,13	1 416,13	-	-	-	-	-	-	913,50	502,63
2.1.	прямое финансирование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	возмещение процентов по кредиту	-	1 416,13	1 416,13	-	-	-	-	-	-	913,50	502,63
3	<b>Средства, привлеченные на возвратной основе</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1.	привлечение кредитов	-	5 787,50	5 787,50	-	-	-	-	-	5 787,50	-	-
3.1.2.	погашение кредитов	-	5 787,50	5 787,50	-	-	-	-	-	-	2 910,70	2 876,80
3.1.3.	начислено и погашено процентов по кредиту	-	1 416,13	1 416,13	-	-	-	-	-	-	913,50	502,63
3.2.	займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	<b>Прочие источники финансирования</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>ИТОГО по программе</b>		<b>38 249,46</b>	<b>38 249,46</b>	<b>3 083,33</b>	<b>5 499,99</b>	<b>6 030,81</b>	<b>6 386,81</b>	<b>6 500,18</b>	<b>3 544,71</b>	<b>3 824,21</b>	<b>3 379,42</b>

\* Нормативная прибыль

Генеральный директор ООО «Владимиртеплогаз»

С.С. Никитин



**Отчет об исполнении инвестиционной программы  
ООО "Владмиртеплогаз" на территории г. Меленки  
(наименование регулируемой организации)  
за 2024 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)										Примечание			
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть					план	факт												
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), м	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	При привлеченных средствах на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов		Прочие источники финансирования	Всего:	
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9	
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>																								
Всего по группе 1																								
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>																								
Всего по группе 2																								
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>																								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																								
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																								
3.2.3	Модернизация котельной (м/р Черемушки), г. Меленки	2024	2024	2025	2025						6 666,67	2 208,81	4 454,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 663,27	НЫ ПОЛНЕНО, ОПЛАЧЕНО. ООО «ИК «Бройл». ПСД и СМР. Обязательства 2024 года выполнены в полном объеме. Реализация мероприятия в 2024-2025 гг.
Всего по группе 3																								
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>																								
Всего по группе 4																								
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>																								
Всего по группе 5																								
<b>Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической</b>																								
Всего по группе 6																								
<b>ИТОГО по программе</b>																								

Генеральный директор ООО "Владмиртеплогаз"



С.С. Никитин

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за 2024 год

**ООО "Владмиртеплогаз" на территории г. Меленки**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей*		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети*		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям *	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Модернизация тепловых сетей котельной м/р «Черемушки» протяженностью 1794 п.м	-	-					0,114	0,114	1449,187	1449,187
2	Модернизация котельной (м/р Черемушки), г.Меленки			0,192	0,192	159,60	159,60				
3	Модернизация котельной №5 (м-н Молокозавод), г.Меленки			0,556	0,556	160,90	160,90				
4	Модернизация котельной м-н «Сельхозтехника», г.Меленки			0,385	0,385	162,30	162,30				

\*Текущие значения. Изменение показателей запланировано на год, следующий за годом реализации мероприятия.

Генеральный директор ООО "Владмиртеплогаз"



*[Handwritten signature]*  
С.С. Никитин

