



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 июня 2026 г. № 362-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 23 августа 2021 г. № 459-п "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Волгоградской области, утвержденное постановлением Администрации Волгоградской области от 23 августа 2021 г. № 459-п "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Волгоградской области", изменения, дополнив раздел 2 пунктами 2.6 и 2.7 следующего содержания:

"2.6. Инспекция для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее именуются – категории риска):

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

2.7. Отнесение объектов контроля к категориям риска осуществляется Инспекцией в соответствии со следующими критериями:

критерием отнесения объектов контроля к категории среднего риска является внесение в проектную декларацию изменения в части увеличения на три месяца и более срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (иного объекта недвижимости), указанного в проектной декларации на дату заключения договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства;

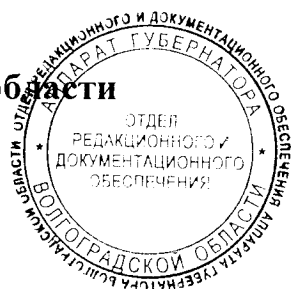
критерием отнесения объектов контроля к категории умеренного риска является отставание контролируемого лица от примерного графика реализации проекта строительства, указанного в проектной декларации

на дату заключения договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства, по этапам реализации проекта строительства "20 процентов готовности", "40 процентов готовности", "60 процентов готовности", "80 процентов готовности" на шесть месяцев и более.

Объекты контроля, не отнесенные к категориям среднего и умеренного риска, относятся к категории низкого риска."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Волгоградской области**



А.И.Бочаров