



КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.04.2018

№ 54-ОД

Волгоград

Об утверждении порядка представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

В соответствии со статьями 182, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", с пунктом 3.3. Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 г. № 135-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



О.Д. Николаев

Приложение № 1
к приказу комитета
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 54-ОД

Порядок представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

1. Настоящий порядок определяет процедуру представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее – Порядок).

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Законом Волгоградской области от 19 декабря 2013 № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

3. Не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого в соответствии с региональной программой "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 № 812-п (далее – региональная программа) должен быть проведен капитальный ремонт, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - региональный оператор) (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (далее – предложения) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Вместе с предложениями представляются следующие документы:

форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частью

5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора) либо частью 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной с учетом установленного комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки.

4. Формирование предложений осуществляется в соответствии с утвержденным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на соответствующий год реализации региональной программы капитального ремонта.

5. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, предложения подлежат размещению на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и представляются региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе посредством размещения информации и предложений на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, или посредством размещения информации и предложений на платежных документах на уплату взносов на капитальный ремонт.

6. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, предложения собственникам представляются непосредственно лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе посредством размещения информации и предложений на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, или посредством размещения информации и предложений на платежных документах на уплату взносов на капитальный ремонт.

7. Предложение о проведении капитального ремонта по каждому многоквартирному дому должно содержать:

1) срок начала капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы;

2) перечень и объем работ, услуг по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы;

3) стоимость работ, услуг по капитальному ремонту, определенная с учетом установленного комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области размера

предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

4) порядок и источник финансирования капитального ремонта.

Приложение № 1
к Порядку
представления собственникам
помещений в многоквартирных домах
предложений о сроке начале капитального ремонта,
необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ,
их стоимости, о порядке и об источниках
финансирования капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме
и других предложений, связанных
с проведением такого капитального ремонта

ФОРМА

предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта

**Предложение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома
по адресу:**

Уважаемые жители!

В рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31.12.2013 № 812-п, Ваш многоквартирный дом включен в краткосрочный план капитального ремонта на _____ год.

В соответствии со статьей 16 Закона Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» _____ (указывается лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предлагает Вам, в соответствии со статьями 44-45 Жилищного кодекса РФ на общем собрании собственников помещений рассмотреть вопросы:

- В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

1) утвердить перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном статьей 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 № 174-ОД "Об организации проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области";

3) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

- В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:

1) утвердить перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) определить сроки проведения капитального ремонта;

4) утвердить источники финансирования капитального ремонта;

5) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, оформленный протокол общего собрания собственников помещений не позднее пяти дней с даты проведения собрания необходимо направить региональному оператору по адресу:

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, копию оформленного протокола общего собрания собственников помещений не позднее пяти дней с даты проведения собрания необходимо направить владельцу специального счета по адресу: _____, а также лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: _____.