



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.11.2018

№ 244

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21 ноября 2011 г. № 714-п, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета



А.Н.Крылов

Приложение 1
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 22.11.2018 № 244

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в
период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская
область, Городищенский район, с. Орловка

I. Охранная зона объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-запад - 23,01 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 10,0 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 23,01 м;
- от точки 4 до точки 1 в направлении на юго-запад – 10,0 м;
- от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-запад – 47,89 м;
- от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-запад – 12,26 м;
- от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-запад – 52,7 м;
- от точки н8 до точки н9 в направлении на северо-восток – 50,0 м;
- от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-восток – 101,63 м;
- от точки н10 до точки н5 в направлении на юго-запад – 35,13 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-запад – 47,89 м;
- от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-запад – 12,26 м;
- от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-запад – 52,7 м;
- от точки н8 до точки н9 в направлении на северо-восток – 50,0 м;
- от точки н9 до точки н14 в направлении на северо-запад – 36,31 м;
- от точки н14 до точки н13 в направлении на юго-запад – 94,33 м;

от точки н13 до точки н12 в направлении на юго-восток – 164,85 м;
от точки н12 до точки н11 в направлении на северо-восток – 98,33 м;
от точки н11 до точки н10 в направлении на северо-запад – 27,03 м;
от точки н10 до точки н5 в направлении на юго-запад – 35,13 м.

Приложение 2
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 22.11.2018 № 244

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка



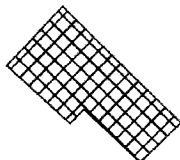
Условные обозначения



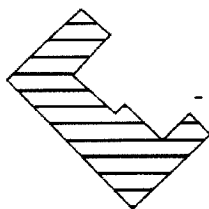
- памятник истории регионального значения
- «Братская могила советских воинов, погибших
в период Сталинградской битвы»



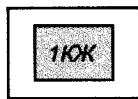
- границы территории объекта культурного наследия
регионального значения - «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы»



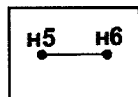
- границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов,
погибших в период Сталинградской битвы»



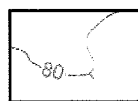
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



- здания (1КЖ -одноэтажное, каменное, жилое)



- поворотные точки границ зон охраны



- подписи горизонталей в метрах и указатели
направления скатов (Балтийская система высот.
Горизонталы проведены через 5 метров).



- пойменная растительность

Приложение 3
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 22.11.2018 № 244

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка

Система координат: государственная 1963 г.

Номер характерной точки	X координата	Y координата
1	398756,00	408910,76
2	398771,49	408893,75
3	398778,88	408900,48
4	398763,39	408917,49
н5	398731,36	408929,85
н6	398764,37	408895,15
н7	398755,53	408886,66
н8	398790,78	408847,49
н9	398827,16	408881,79
н10	398756,27	408954,62
н11	398736,94	408973,51
н12	398668,72	408902,69
н13	398786,29	408787,13
н14	398851,74	408855,06

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°50'40,58"C	44°31'56,49"B
2	48°50'41,09"C	44°31'55,67"B
3	48°50'41,33"C	44°31'56,01"B
4	48°50'40,82"C	44°31'56,83"B
н5	48°50'39,77"C	44°31'57,40"B
н6	48°50'40,86"C	44°31'55,74"B
н7	48°50'40,58"C	44°31'55,31"B
н8	48°50'41,75"C	44°31'53,42"B

н9	48°50'42,90"C	44°31'55,14"B
н10	48°50'40,56"C	44°31'58,64"B
н11	48°50'39,93"C	44°31'59,55"B
н12	48°50'37,76"C	44°31'56,01"B
н13	48°50'41,64"C	44°31'50,46"B
н14	48°50'43,72"C	44°31'53,85"B

Приложение 4
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 22.11.2018 № 244

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка

I. Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка (далее – объект культурного наследия) запрещается проведение строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (в том числе организация автостоянок, установка киосков, навесов, размещение рекламы, вывесок) за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия;
- ремонта, замены замощения на аналогичное или из натурального природного камня;
- ремонта, реконструкции существующих инженерных коммуникаций без увеличения их объемно-пространственных характеристик;
- ремонта, реконструкции, замены павильона остановки общественного транспорта;
- озеленения территории;
- установки мемориальных сооружений, увековечивающих подвиг защитников Отечества, декоративных элементов, малых архитектурных форм, не доминирующих в окружающей градостроительной среде.

Осуществление работ, не запрещенных данными требованиями к градостроительным регламентам, осуществляется при условии, если они не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или его отдельные элементы, не препятствуют визуальному раскрытию и восприятию в окружающей среде мемориального сооружения, входящего в состав объекта культурного наследия, обеспечивая при этом соотношение открытых и закрытых пространств, обеспечивают соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его градостроительном окружении.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила

советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка (далее – объект культурного наследия) запрещается:

строительство объектов капитального строительства высотой более 8 м от уровня земли до наивысшей отметки конструктивных элементов здания (парапет, конек или фронтоны скатной крыши, купол, шпиль, башня и прочее) или дымовых труб (далее – наивысшая отметка здания);

реконструкция существующих зданий и сооружений с увеличением высоты более 8 метров от уровня земли до наивысшей отметки здания;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, препятствующих визуальному восприятию и раскрытию мемориального сооружения объекта культурного наследия, конкурирующих с ним по высоте;

реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик;

строительство отдельно стоящих дымовых труб, мачт радиорелейной связи, опор высоковольтных линий электропередачи;

установка малых архитектурных форм и объектов благоустройства, доминирующих в окружающей градостроительной среде, препятствующих визуальному раскрытию или восприятию мемориального сооружения объекта культурного наследия, конкурирующие с ним по высоте;

озеленение территории, если оно препятствует визуальному раскрытию или восприятию мемориального сооружения объекта культурного наследия, конкурирует с ним по высоте;

организация автостоянок, парковок, установка гаражей, павильонов, киосков, навесов, размещение рекламы, вывесок;

осуществление хозяйственной деятельности, негативно влияющей на техническое состояние объекта культурного наследия.