



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПРИКАЗ**

26.11.2018

№ 99-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 14 апреля 2017 г. № 38-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов"

В соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2018 г. № 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 19 июля 2018 г. № 204-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 03 августа 2018 г. № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 03 августа 2018 г. № 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов", Федеральным законом от 03 августа 2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2018 г. № 676 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с оптимизацией порядка разработки и утверждения административных регламентов" в части установления дополнительных гарантий граждан при получении государственных и муниципальных услуг, пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской

области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 14 апреля 2017 г. № 38-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов" следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова "исполнения государственных функций" заменить словами "осуществления государственного контроля (надзора)".

1.2. Внести в Административный регламент предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов", утвержденный приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 14 апреля 2017 г. № 38-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов", следующие изменения:

1) в пункте 1.1 слова "без торгов" заменить словами "без проведения торгов";

2) абзац седьмой пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

"Приемная Облкомимущества - кабинет № 521, общий отдел Облкомимущества (далее – общий отдел) - кабинет № 411, отдел рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков управления земельных отношений Облкомимущества (далее – отдел рассмотрения заявлений) – кабинет № 507, отдел предоставления земельных участков в собственность управления предоставления земельных участков Облкомимущества (далее – отдел предоставления земельных участков в собственность) - кабинет № 404, отдел аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена управления предоставления земельных участков Облкомимущества (далее – отдел аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) - кабинет № 407, отдел аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области управления предоставления земельных участков Облкомимущества (далее – отдел аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области) – кабинет № 402.";

3) в пункте 1.3.2:

а) слова "(далее – МФЦ)" заменить словами "(далее – многофункциональный центр, МФЦ)";

б) слова "государственной информационной системы "Единый портал сети центров и офисов "Мои Документы" (МФЦ) Волгоградской области" (<http://mfc.volganet.ru>)" заменить словами "Единого портала сети центров и офисов "Мои Документы" (МФЦ) Волгоградской области" (<http://mfc.volganet.ru>) (далее – официальный сайт МФЦ)";

4) в пункте 1.3.3:

а) в абзаце третьем слова "предоставления государственных и муниципальных услуг" исключить;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Облкомимущества в составе портала Губернатора и Администрации Волгоградской области ([www.volgograd.ru](http://www.volgograd.ru)) (далее – официальный сайт Облкомимущества), в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг), государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области" (<http://uslugi.volganet.ru>) (далее – Региональный портал государственных и муниципальных услуг).";

5) пункт 1.3.4 изложить в следующей редакции:

"1.3.4. Справочные телефоны:

телефон (факс) приемной Облкомимущества: (8442) 35-26-00, 35-26-18;

телефоны общего отдела: (8442) 35-26-13, 35-26-41, 35-26-21, 35-26-05, 35-28-35;

телефоны отдела рассмотрения заявлений: (8442) 35-27-93, 35-26-65, 35-28-50, 35-28-06, 35-28-49, 35-28-07;

телефоны отдела предоставления земельных участков в собственность: (8442) 35-27-96, 35-26-40, 35-28-31, 35-26-76, 35-28-40;

телефоны отдела аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: (8442) 35-28-44, 35-28-46, 35-28-54, 35-28-42, 35-28-54, 35-28-47;

телефоны отдела аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области: (8442) 35-26-35, 35-26-63, 35-28-05, 35-28-41, 35-28-04;

номер телефона-автоинформатора: нет.";

б) в пункте 1.3.6:

а) в абзаце первом слова "информационно-справочном портале исполнительных органов государственной власти Волгоградской области" заменить словами "на официальном сайте Облкомимущества";

б) в абзаце втором слова "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"" исключить;

в) в абзаце третьем слова "без торгов" заменить словами "без проведения торгов";

7) в пункте 1.3.8:

а) абзацы десятый, одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"Индивидуальное устное консультирование каждого заинтересованного лица осуществляется сотрудниками отдела рассмотрения заявлений, отдела предоставления земельных участков в собственность, отдела аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдела аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, сотрудниками многофункционального центра и не может превышать 10 минут.

В случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, сотрудник отдела рассмотрения заявлений, отдела предоставления земельных участков в собственность, отдела аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдела аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, сотрудник МФЦ, осуществляющий индивидуальное устное консультирование, может предложить заинтересованному лицу обратиться за необходимой информацией в письменном виде.";

б) в абзаце двенадцатом слово "сайте" заменить словом "портале";

в) в абзаце двадцать первом слова "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"" исключить;

8) в пункте 2.1 слова "без торгов" заменить словами "без проведения торгов";

9) в пункте 2.2:

а) в абзаце первом слова "дачного хозяйства," исключить;

б) абзац шестой исключить;

10) в абзаце втором пункта 2.3 слова "решение об отказе в предоставлении государственной услуги" заменить словами "письменный отказ в предоставлении государственной услуги, содержащий мотивированное обоснование отказа";

11) в пункте 2.4:

а) в абзаце третьем слова "решение об отказе в предоставлении государственной услуги" заменить словами "письменный отказ в предоставлении государственной услуги, содержащий мотивированное обоснование отказа";

б) в абзаце шестом слова "дачного хозяйства" исключить;

12) в пункте 2.5:

а) в абзаце двадцать первом слова "исполнения государственных функций" заменить словами "осуществления государственного контроля (надзора)";

б) дополнить новым абзацем двадцать вторым следующего содержания:

"Постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 840 "О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации";

Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников" ("Собрание законодательства Российской Федерации", № 35, 27.08.2012, статьи 4829, "Российская газета", № 192, 22.08.2012);";

в) абзацы двадцать второй – тридцать третий считать абзацами двадцать третьим – тридцать четвертым соответственно;

г) дополнить новым абзацем тридцать пятым следующего содержания:

"постановлением Правительства Волгоградской области от 26.02.2013 "№ 77-п "О порядке формирования и ведения государственной информационной системы "Региональный реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области" ("Волгоградская правда" № 40, 06.03.2013);"

13) в подпункте 16 пункта 2.6.1 слова "дачного хозяйства," исключить;

14) пункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

"2.6.2. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" государственных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы

и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Облкомимущества, государственного служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью председателя Облкомимущества, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.";

15) в пункте 2.7.1 слова "отдела организационной работы и кадрового обеспечения" заменить словами "общего отдела";

16) в пункте 2.7.2 слова ", ответственного за формирование результатов государственной услуги," заменить словами "рассмотрения заявлений";

17) в пункте 2.10:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);";

б) дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;";

в) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;";

г) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если

на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) в подпункте 13 слова ", дачного хозяйства" исключить;

е) дополнить подпунктом 14.1 следующего содержания:

"14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;"

ж) подпункт 16 изложить в следующей редакции:

"16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса;"

з) дополнить подпунктом 39 следующего содержания:

"39) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.";

18) в пункте 2.14 слова "отдел организационной работы и кадрового обеспечения" заменить словами "общий отдел" в соответствующих падежах;

19) в абзаце шестнадцатом пункта 2.15 слова "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"" исключить;

20) в пункте 2.17:

а) в абзаце первом слова "предоставления государственных и муниципальных услуг" исключить;

б) в абзаце втором слова "многофункциональным центром" заменить словами "государственным казенным учреждением Волгоградской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг";

в) в абзаце четвертом слова "и Едином портале государственных услуг" заменить словами "([www.volgograd.ru](http://www.volgograd.ru)) и Едином портале государственных и муниципальных услуг";

21) в пункте 3.1.1:

а) в абзаце седьмом слова "подготовка решения об отказе в предоставлении государственной услуги" заменить словами "подготовка письменного отказа в предоставлении государственной услуги, содержащего мотивированное обоснование отказа";

б) в абзаце восьмом слова "дачного хозяйства," исключить;

22) пункт 3.1.2 исключить;

23) в пункте 3.2.1:

а) в абзацах третьем, седьмом, девятом слова "отдела организационной работы и кадрового обеспечения" заменить словами "общего отдела";

б) в абзаце четвертом слова "отдела Облкомимущества, ответственного за предоставление государственной услуги" заменить словами "отдела рассмотрения заявлений или отдела предоставления земельных участков в собственность или отдела аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или отдела аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области";

в) в абзаце четырнадцатом слова "предоставления государственных и муниципальных услуг" исключить"

24) в пункте 3.2.2:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Облкомимущества, в том числе посредством отправки через личный кабинет Единого портал государственных и муниципальных услуг";

б) в абзаце девятом слова "в сети Интернет"" исключить;

в) абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

"Прием заявления, его регистрация осуществляются сотрудником общего отдела в порядке общего делопроизводства и направляется в отдел рассмотрения заявлений.";

г) в абзаце восемнадцатом слово "Отдела" заменить словами "отдела рассмотрения заявлений";

д) в абзацах двадцать четвертом, тридцать первом слова "единый портал" заменить словами "Единый портал государственных и муниципальных услуг" в соответствующих падежах;

25) в пункте 3.2.3:

а) слово "Отдел" заменить словами "отдел рассмотрения заявлений" в соответствующих падежах";

б) в абзаце девятом слова "отдел организационной работы" заменить словами "общий отдел";

26) в пункте 3.2.4:

а) слово "Отдел" заменить словами "отдел рассмотрения заявлений" в соответствующих падежах";

б) в абзаце девятом слова "отдел документооборота и обеспечения деятельности комитета" заменить словами "общий отдел";

27) в пунктах 3.2.5, 3.2.6 слово "Отдела" заменить словами "отдела

рассмотрения заявлений";

28) пункт 3.2.7 изложить в новой редакции:

"3.2.7. Подготовка письменного отказа в предоставлении государственной услуги, содержащего мотивированное обоснование отказа.

Основанием для начала административной процедуры является получение сотрудником отдела рассмотрения заявлений заявления и документов, представленных заявителем, а также ответов на направленные в структурные подразделения органов исполнительной власти Волгоградской области, федеральные органы исполнительной власти, структурные подразделения органов местного самоуправления запросы.

Экспертизу документов, представленных заявителем, проводит сотрудник отдела рассмотрения заявлений.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 3 рабочих дня.

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего Регламента, сотрудник отдела рассмотрения заявлений осуществляет подготовку письменного отказа в предоставлении государственной услуги, содержащего мотивированное обоснование отказа.

В письменном отказе в предоставлении государственной услуги, содержащем мотивированное обоснование отказа, указываются основания для отказа в предоставлении государственной услуги.

Сотрудник отдела рассмотрения заявлений визирует подготовленный им проект письменного отказа в предоставлении государственной услуги, сопровождает согласование проекта отказа в структурных подразделениях Облкомимущества и передает его на подписание уполномоченному должностному лицу.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 3 рабочих дня.

После подписания уполномоченным лицом письменный отказ в предоставлении государственной услуги, содержащий мотивированное обоснование отказа, регистрируется сотрудником отдела рассмотрения заявлений и передается на отправку заявителю (его уполномоченному представителю) в общий отдел в порядке общего делопроизводства.

Максимальный срок выполнения данных действий составляет 2 рабочих дня.";

29) в пункте 3.2.8:

а) в абзаце втором:

слово "Отдела" заменить словами "отдела рассмотрения заявлений";

слова "(далее – официальный сайт)", "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"" исключить;

б) в абзаце втором, пятом слова ", дачного хозяйства" исключить;

30) в пункте 3.2.9:

а) в абзаце втором слово "Отдел" заменить словами "отдела аренды земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена, или отдела аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, или отдела предоставления земельных участков в собственность (далее – отдел, ответственный за подготовку договора аренды или договора купли-продажи земельного участка)";

б) в абзаце третьем слова "Отдела, ответственный за формирование результатов государственной услуги" заменить словами "отдела, ответственного за подготовку договора аренды или договора купли-продажи земельного участка";

в) в абзаце восьмом слова "отдела, ответственного за выдачу результатов услуги" заменить словами "отдела, ответственного за подготовку договора аренды или договора купли-продажи земельного участка";

31) абзац четвертый пункта 3.2.10 изложить в следующей редакции:

"В этом случае отдел рассмотрения заявлений проводит мероприятия по подготовке и проведению аукциона.";

32) в пункте 3.2.11:

а) в абзаце втором слова "Отдела, ответственный за формирование результатов государственной услуги" заменить словами "отдела, ответственный за подготовку договора аренды или договора купли-продажи земельного участка";

б) в абзаце седьмом слова "отдела, ответственного за выдачу результатов услуги" заменить словами "отдела, ответственный за подготовку договора аренды или договора купли-продажи земельного участка";

33) пункт 3.2.12 изложить в следующей редакции:

"3.2.12. Подготовка результатов предоставления услуги к выдаче.

Основанием для начала административной процедуры является подписание должностным лицом, уполномоченным на подписание результатов государственной услуги, и регистрация документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги.

Сотрудник отдела, ответственного за выдачу или направление документов, осуществляет сортировку полученных пакетов документов в соответствии со способом предоставления результатов услуги, выбранным заявителем (его уполномоченным представителем).

В случае если способ предоставления - почтовое отправление, сотрудник, ответственный за подготовку документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, осуществляет передачу сформированного пакета документов в общий отдел. Сотрудник общего отдела, ответственный за направление документов, осуществляет отправку документов заявителю.

В случае если способ предоставления - личное обращение, подготовку к выдаче письменного отказа в предоставлении государственной услуги, содержащего мотивированное обоснование отказа, решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, договора аренды или договора

купли-продажи и сопроводительных писем осуществляет сотрудник отдела рассмотрения заявлений, отдела аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдела аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, отдела предоставления земельных участков в собственность, ответственный за подготовку одного из вышеуказанных документов.

Максимальный срок выполнения данных действий составляет 2 рабочих дня.

В рамках заключенного соглашения о предоставлении государственной услуги между Облкомимуществом Волгоградской области и МФЦ сотрудник общего отдела направляет результат предоставления государственной услуги в МФЦ для выдачи заявителю.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 2 рабочих дня.

В случае подачи заявления в электронной форме заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается по его выбору возможность получения:

1) в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной подписи;

2) в форме документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного Облкомимуществом, в МФЦ;

3) информации из государственных информационных систем в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.";

34) в пункте 3.2.13:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"Основанием начала административной процедуры является личное обращение заявителя в отдел рассмотрения заявлений, отдел, ответственный за подготовку договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.";

б) в абзаце пятом слова "ответственный за выдачу результатов" заменить словами "сотрудник отдела рассмотрения заявлений, отдела, ответственного за подготовку договора аренды или договора купли-продажи земельного участка, ответственный за выдачу результатов";

в) в абзаце седьмом слова "ответственный за выдачу результатов (за выдачу документов)" заменить словами "сотрудник отдела рассмотрения заявлений, отдела, ответственного за подготовку договора аренды или договора купли-продажи земельного участка, ответственный за выдачу результатов";

г) абзац восьмой исключить;

д) абзац девятый изложить в новой редакции:

"В случае выдачи письменного отказа в предоставлении государственной услуги, содержащего мотивированное обоснование отказа, решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением

о предоставлении земельного участка, договора аренды или договора купли-продажи и сопроводительных писем запись формируется на лицевой стороне второго экземпляра письма. Проставляются дата и время выдачи документов, подпись и расшифровка подписи заявителя (его уполномоченного представителя), получившего документы.";

е) в абзаце одиннадцатом слова "Сотрудник, ответственный за выдачу результатов государственной услуги (за выдачу документов)" заменить словами "Сотрудник отдела рассмотрения заявлений, отдела, ответственного за подготовку договора аренды или договора купли-продажи земельного участка, ответственный за выдачу результатов";

35) в пункте 3.2.14 слова "Отдела, ответственный за результат государственной услуги" заменить словами "отдела, ответственного за подготовку договора аренды или договора купли-продажи земельного участка";

36) в пунктах 4.1, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4, 4.2, 4.3, 4.6 слова "административный регламент" заменить словом "Регламент" в соответствующих падежах;

37) в пункте 5.2:

а) в абзаце пятом слова "документов, не предусмотренных" заменить словами "документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено";

б) дополнить новым абзацем следующего содержания:

"требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".;

38) в пункте 5.3.1:

а) в абзаце первом:

слова "комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области" заменить словом "Облкомимущества";

слова "в составе портала Губернатора и Администрации Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"" исключить;

слова "государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области" заменить словами "Региональный портал государственных и муниципальных услуг";

б) в абзацах третьем, четвертом слова "государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области" заменить словами "Региональный портал государственных и муниципальных услуг";

39) в пункте 5.3.2:

а) в абзаце первом слова "комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области" заменить словом "Облкомимущества";

б) в абзаце тринадцатом слова "государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области" заменить словами "Региональный портал государственных и муниципальных услуг";

в) в абзаце четырнадцатом слова "нормативным правовым актом Волгоградской области" заменить словами "приказом комитета экономической политики и развития Волгоградской области от 10 августа 2018 г. № 62н";

г) дополнить новым абзацем следующего содержания:

"При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в пункте 5.3.4 настоящего Регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.";

40) дополнить пунктами 5.3.4, 5.3.5 следующего содержания:

"5.3.4. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

а) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

в) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

5.3.5. Прием жалоб в письменной форме осуществляется Облкомимуществом, многофункциональным центром, организациями, предусмотренными частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных

и муниципальных услуг" в месте предоставления государственной услуги (в месте, где заявитель подавал запрос на получение государственной услуги, нарушение порядка которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной государственной услуги).

Время приема жалоб должно совпадать со временем предоставления государственных услуг.

Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Прием жалоб в письменной форме осуществляется учредителем многофункционального центра в месте фактического нахождения учредителя многофункционального центра.

Время приема жалоб учредителем многофункционального центра должно совпадать со временем работы учредителя многофункционального центра.";

41) дополнить пунктом 5.4.1 следующего содержания:

"5.4.1. В случае если жалоба подана заявителем в Облкомимущество, многофункциональный центр, организацию, предусмотренную частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", учредителю многофункционального центра, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с требованиями пункта 5.3.2 настоящего Регламента, в течение трех рабочих дней со дня регистрации такой жалобы она направляется в уполномоченные на ее рассмотрение орган, предоставляющий государственные услуги, многофункциональный центр, организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", учредителю многофункционального центра.

При этом Облкомимущество, многофункциональный центр, организация, предусмотренная частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", учредитель многофункционального центра, перенаправившие жалобу в письменной форме, информируют о перенаправлении жалобы заявителя.

Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации такой жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе, предоставляющем государственные услуги, многофункциональном центре, уполномоченной организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", у уполномоченного на ее рассмотрение учредителя многофункционального центра.

В случае если в отношении поступившей жалобы федеральным законом установлен иной порядок (процедура) подачи и рассмотрения

жалоб, положения настоящего Регламента не применяются и заявитель уведомляется о том, что его жалоба будет рассмотрена в порядке и сроки, предусмотренные федеральным законом.";

42) дополнить пункт 5.5 новым абзацем следующего содержания:

"При удовлетворении жалобы Облкомимущество, многофункциональный центр, организация, предусмотренная частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", учредитель многофункционального центра принимают исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата государственной услуги, не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.";

43) дополнить пунктами 5.6.1, 5.6.2 следующего содержания:

"5.6.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.6 настоящего Регламента, дается информация о действиях, осуществляемых Облкомимуществом, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.6 настоящего Регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.6.2. Облкомимущество, многофункциональный центр, организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", учредители многофункционального центра обеспечивают:

а) оснащение мест приема жалоб;

б) информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Облкомимущества, должностных лиц Облкомимущества либо государственных служащих, многофункциональных центров, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их должностных лиц, работников посредством размещения информации на стендах в местах предоставления государственных услуг, на их официальных сайтах, на Едином портале государственных и муниципальных услуг;

в) консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Облкомимущества, должностных лиц Облкомимущества либо государственных служащих, многофункциональных центров, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их должностных лиц, работников, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме;

г) заключение соглашений о взаимодействии в части осуществления многофункциональными центрами приема жалоб и выдачи заявителям результатов рассмотрения жалоб;

д) формирование и представление ежеквартально в вышестоящий орган (при его наличии), учредителю многофункционального центра отчетности о полученных и рассмотренных жалобах (в том числе о количестве удовлетворенных и неудовлетворенных жалоб).";

44) дополнить пунктами 5.7.1 - 5.7.3 следующего содержания:

"5.7.1. Ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме.

5.7.2. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

а) наименование органа, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", учредителя многофункционального центра, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

б) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, работнике, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

г) основания для принятия решения по жалобе;

д) принятое по жалобе решение;

е) в случае, если жалоба признана обоснованной, - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата государственной услуги;

ж) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.7.3. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом Облкомимущества, многофункционального центра, учредителя многофункционального центра, работником организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

По желанию заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть представлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица и (или) уполномоченного на рассмотрение жалобы Облкомимущества, многофункционального центра, учредителя многофункционального центра и (или) уполномоченной на рассмотрение жалобы организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", уполномоченного на рассмотрение жалобы работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", вид которой установлен законодательством Российской Федерации.";

45) пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

"5.8. Облкомимущество, многофункциональный центр, организация, предусмотренная частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", учредитель многофункционального центра отказывают в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

- а) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;
- б) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- в) наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с настоящим Регламентом в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

Облкомимущество, многофункциональный центр, организация, предусмотренная частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

- а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, работника, а также членов его семьи;
- б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

Облкомимущество, многофункциональный центр, организация, предусмотренная частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", учредитель многофункционального центра сообщают заявителю об оставлении жалобы без ответа в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы."

46) в приложении 1 к административному регламенту слова "отдел организационной работы" заменить словами "общий отдел";

47) приложение 2 к административному регламенту признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования за исключением подпункта 9, абзаца третьего подпункта 11, подпункта 13, абзацев второго – пятого, десятого, тринадцатого, четырнадцатого подпункта 17, абзаца третьего подпункта 21, абзаца пятого подпункта 29 пункта 1.2 настоящего приказа, которые вступают в силу с 01 января 2019 г.

Председатель комитета  
по управлению государственным  
имуществом Волгоградской области



А.С.Писемская